

VRAAGPRIJS
€ 150.000 K.K.



TONGELRESESTRAAT 265 D, EINDHOVEN

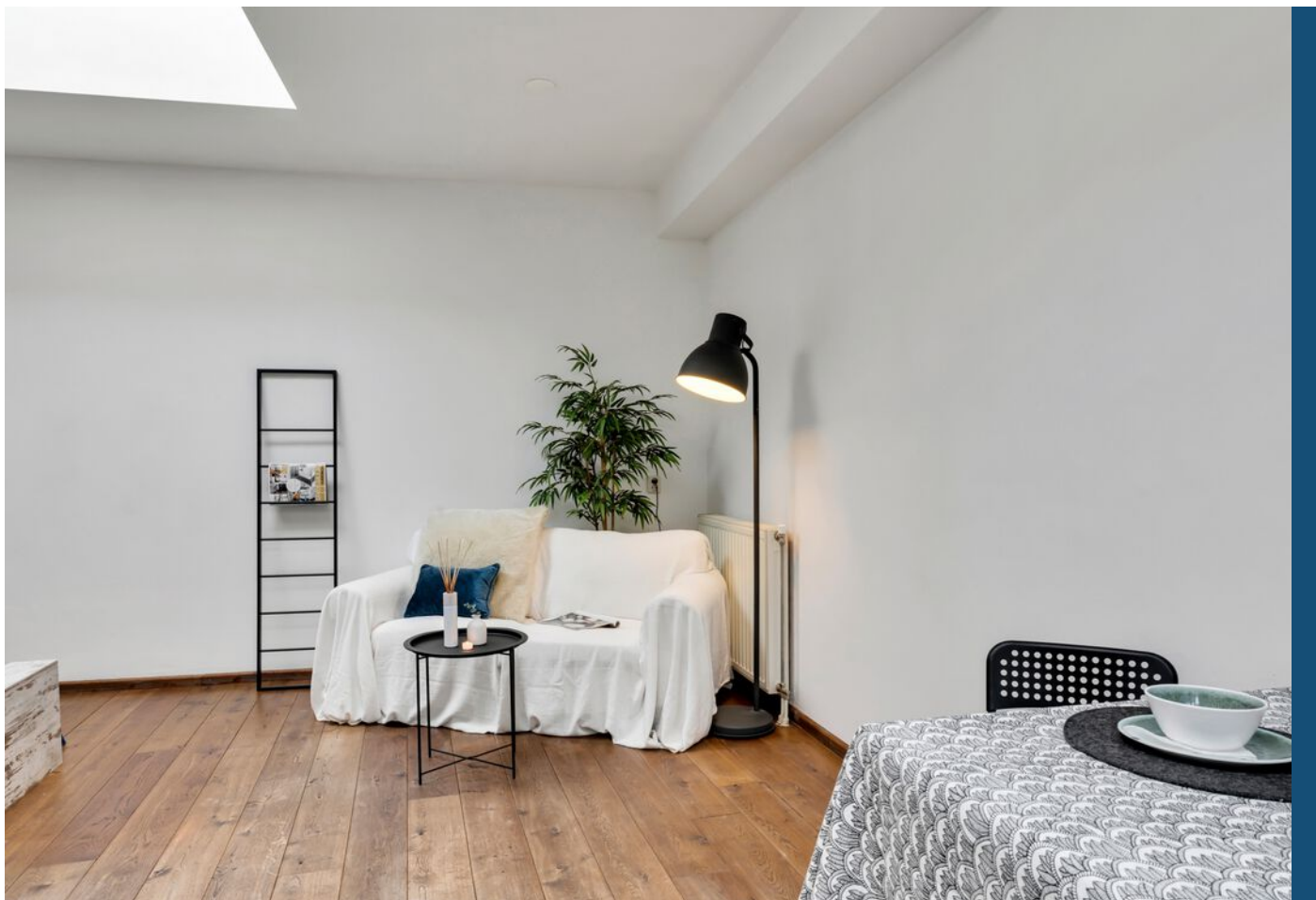


Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Tongelresestraat 265, Eindhoven





Tongelresestraat 265, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 150.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2004

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 35 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 27,9 m²

Inhoud 100 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 1

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan drukke weg

Tuin

Type Patio

Hoofdtuin Ja

Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel G

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombikompakt HRE28/24a
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Lease

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Een keurig onderhouden studio uit 2004 met een gezamenlijke binnentuin van 27,9 m² op de Tongelresestraat in Eindhoven met de perfecte centrale ligging om de hoek van alle winkels voor de dagelijkse behoeften.

Indeling:

Wanneer u door de authentieke blauwe deur treedt komt u terecht in een lange hal voorzien van een dakvenster, deze zorgt voor een open sfeer. In deze hal kunt u uw fiets kwijt en heeft u uw eigen opbergruimte. Achteraan de gang ziet u het portier dat u leidt naar de binnentuin. Deze biedt u de mogelijkheid een bankje te plaatsen, erg prettig dus om in de zomer te ontspannen. Aan de rechterzijde van de binnentuin ziet u de voordeur voorzien van een hor die u leidt naar de woning.

Keuken:

Bij binnenkomst komt u terecht in de open keuken waar voldoende plaats is voor een separaat eetgedeelte. Naast de voordeur bevindt zich de telefoon van de woning, hiermee kunt u de gasten te woord staan wanneer zij aanbellen. Zo hoeft u niet naar buiten toe om te zien wie er zich bij uw woning bevindt.

Woonkamer:

In de hoek van de woning kunt u een compacte zit of studeer ruimte creëren. In de woonkamer is een open slaapruijnte dat zich om de hoek van de keuken verkeert, door de ligging van de ruimte is het gedeelte toch wat afgeschermd. Zo oogt de woonruimte groter. In de slaapruijnte is er voldoende plaats voor een groot bed en een ruime kast.

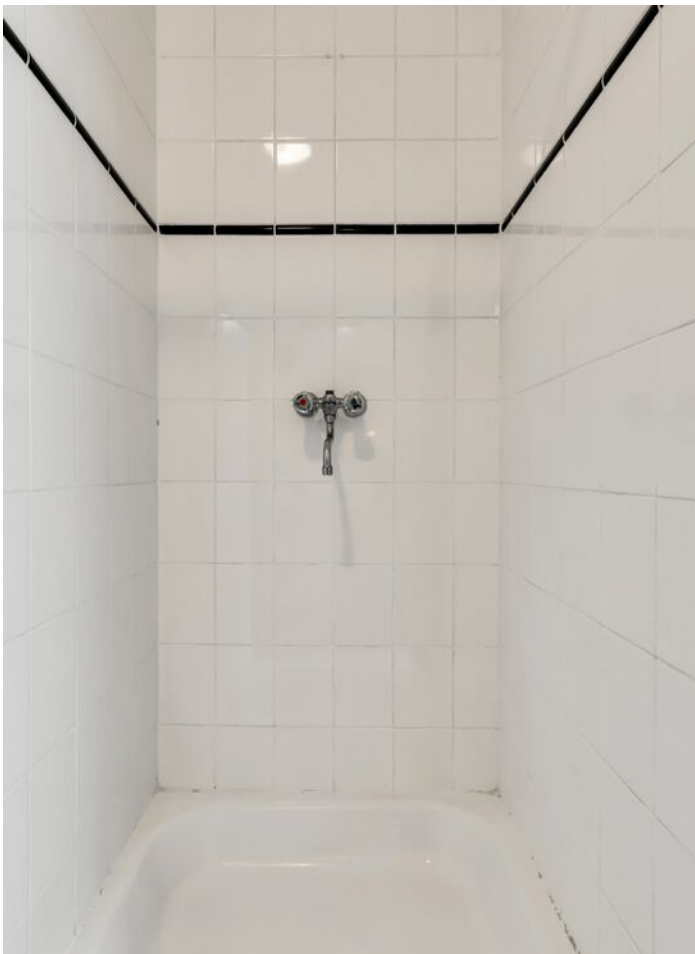
Badkamer:

In de slaapruijnte bevindt zich het portier waarmee u toegang heeft tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een enkele wastafel, toilet, en een douchecabine. Deze ruimte is overigens half betegeld en bevindt zich in een keurige staat.

Een praktische woonruimte met veel mogelijkheden.







Tongelresestraat 265, Eindhoven

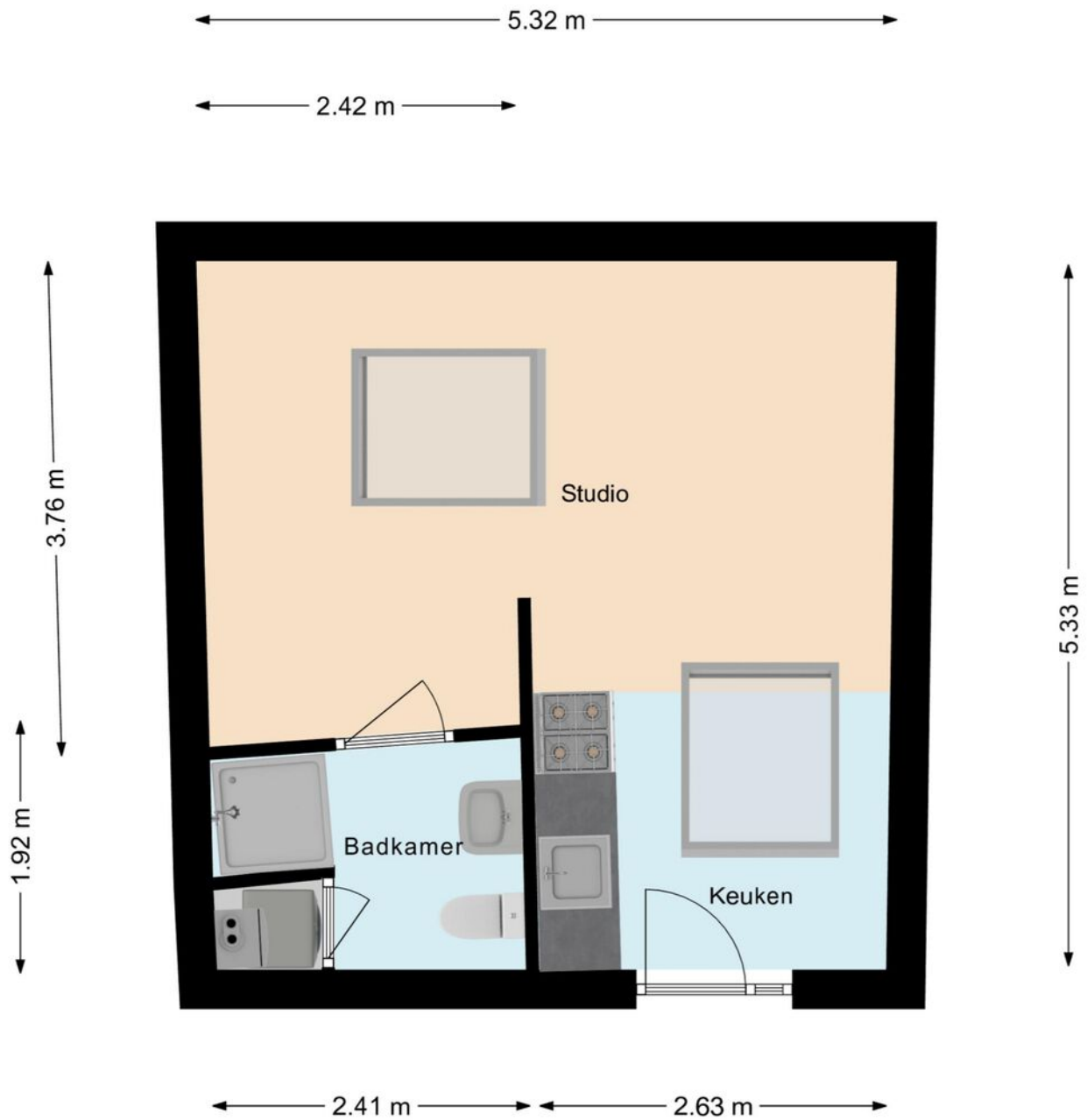




Tongelresestraat 265, Eindhoven



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

