

te koop



Theodora Versteeghstraat 18 Hengelo

Vraagprijs € 239.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 239.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1979
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	186 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	338 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energietabel	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Zeer goed onderhouden hoekwoning gelegen op een rustige doch centrale locatie. Als u niet wilt of kunt klussen is dit een woning die geschikt voor u kan zijn. Met gedeeltelijk kunststof kozijnen en het schilderwerk net achter de rug is de woning klaar om direct van te genieten.

Er is een lichte woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, twee ruime slaapkamers en badkamer, een diepe tuin gelegen op het Zuidwesten en plaats voor 2 auto's op eigen terrein. Ook is de woning goed geïsoleerd wat heeft geresulteerd in een energielabel C.

De geliefde buurt "Bruninkshoek" in de wijk "Hasseler Es" staat bekend om de vele faciliteiten. U kunt lopend naar het overdekte winkelcentrum "Hasselo" met een wijk- en zorgcentrum alsook vele winkels. Verder zijn sportverenigingen, scholen en de snelweg nabij.

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang, trapkast, net toilet met wandcloset en fontein en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en is belegd met een kwalitatieve eiken parketvloer. Via de schuifdeur is de gesloten keuken bereikbaar die is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser (2020) en een combimagnetron.

Aan de achterzijde een bijkeuken/berging geschikt voor de nodige opslag.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers waarvan een voorzien van een vide en beide met een kunststof dakkapel en rolluiken. Ook de badkamer is lekker ruim en licht en heeft een inloopdouche, tweede wandcloset en wastafel. In de extra wasruimte is de opstelplaats voor het witgoed en de Cv-ketel.

Buiten:

Aan de voorzijde is er plek om 2 auto's op eigen terrein te parkeren en, indien gewenst, nog voldoende gratis openbare parkeerplaatsen. Via de zijkant is de achtertuin bereikbaar. Deze is in 2020 opnieuw aangelegd met robuuste tegels en het idee om met weinig onderhoud toch van het groen te kunnen genieten. Door de zuidwestelijke ligging en de breedte van het perceel hoeft u geen zonnestraal te missen. Toch liever schaduw? Dan biedt het zonnescherm uitkomst.

Bijzonderheden:

- rustige doch centrale ligging
- instapklare woning
- ruime en nieuw aangelegde tuin op het zuiden (2020)
- gedeeltelijk kunststof kozijnen
- energielabel C
- platte daken vernieuwd in 2021

- buitenschilderwerk 2021
- binnen schilderwerk 2020
- traprenovatie in 2021

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

In de koopakte zal een deponering van 10 % waarborgsom of bankgarantie door de koper worden opgenomen. Voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing. Voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing.













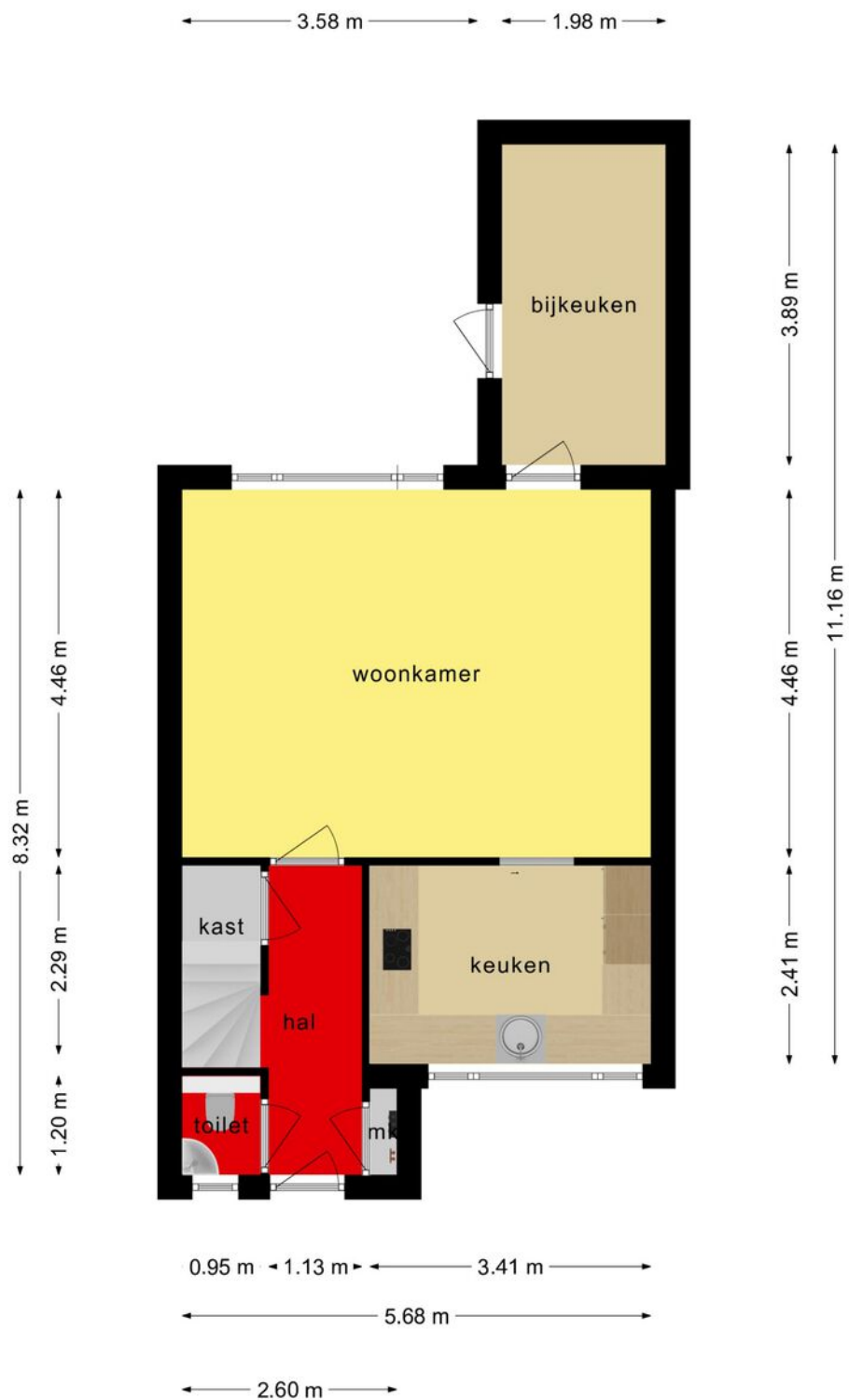








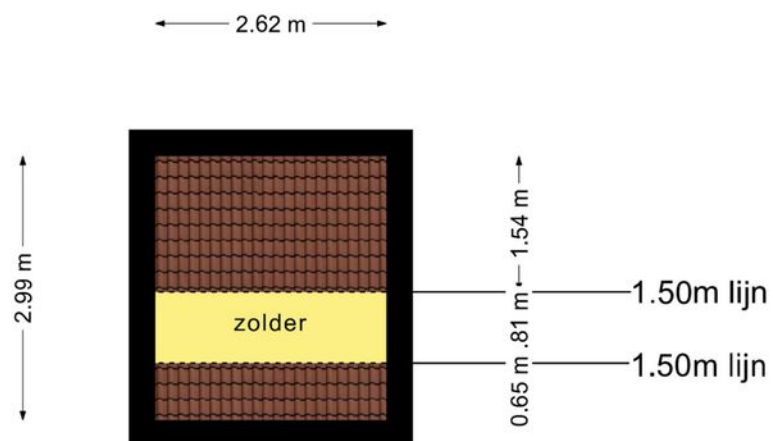




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN ONVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				

Naam kantoor:
Object:

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:



BLIJFT
ACHTER

GAAT
MEE

KAN WORDEN
ONVERGENOMEN

N.V.T.

Vloerdecoratie, te weten

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Airconditioning

Quooker

Open haard, houtkachel

Allesbrander

Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Oven

Vaatwasser

Wasmachine

Wasdroger

Verlichting, te weten:

Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN ONVERGENOMEN	N.V.T.
--	--------------------------	---------------------	------------------------------------	---------------

Vast bureau

Spiegelwanden

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires

Wastafel(s)

Toiletaccessoires

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Waterslot wasautomaat

Telefoontoestel/-installatie

Telefoontoestellen

Telefooninstallatie

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking

Voorzetramen

Isolatievoorzieningen

Overige zaken, te weten:

Schilderijophangstelsysteem

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

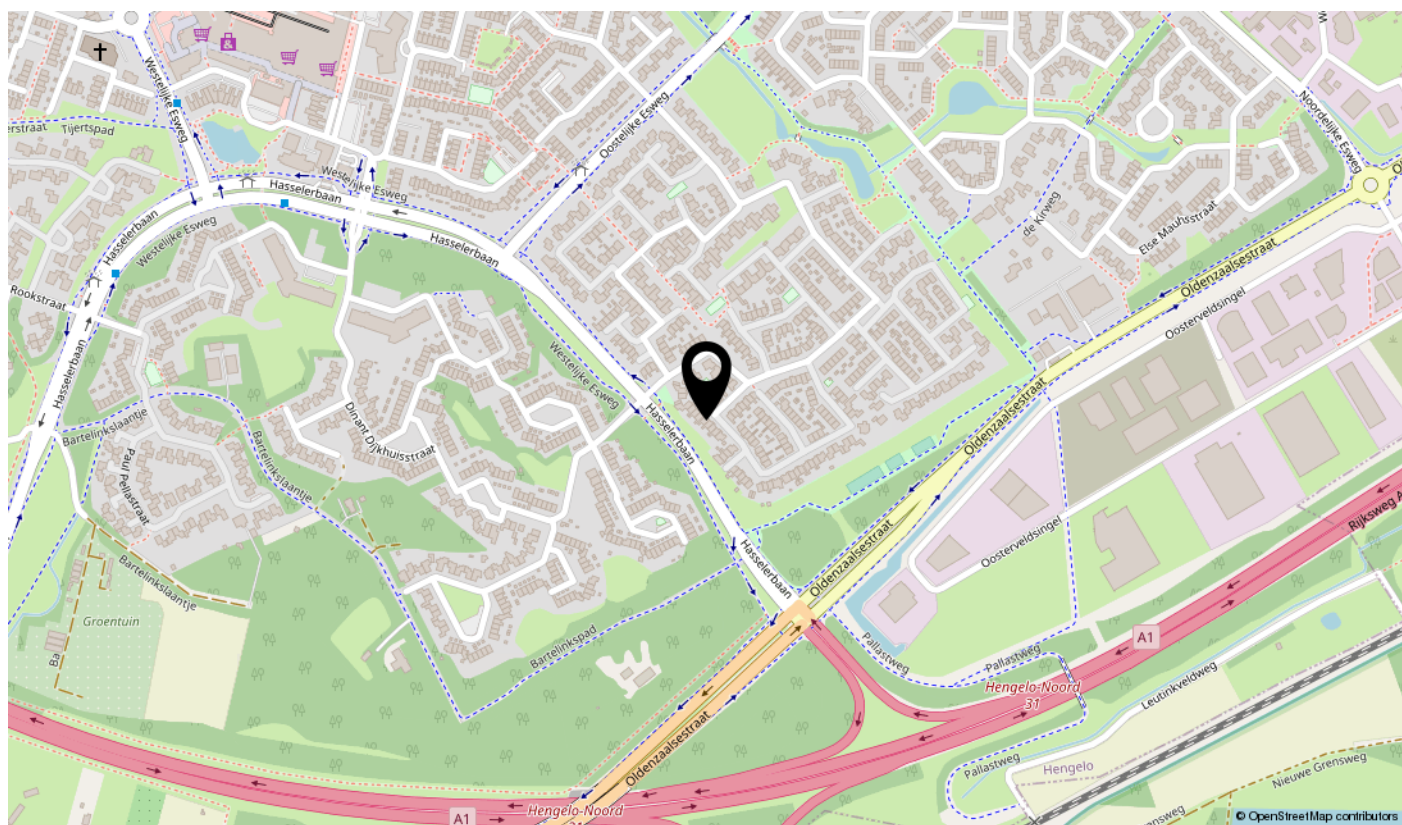
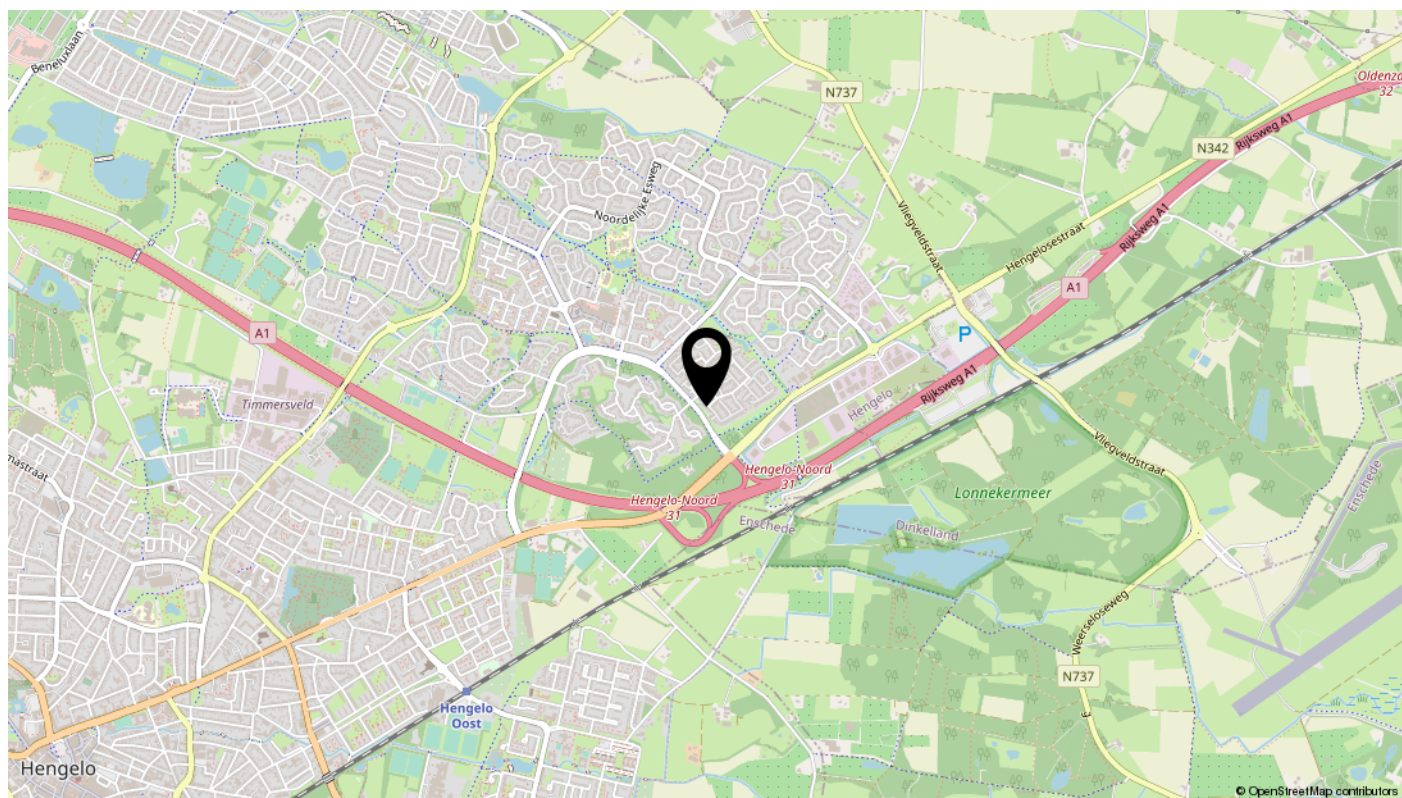
Datum:

Datum:

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2020, versie 2020_1.*

Naam kantoor:
Object:

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Sleutelmakelaars