

*Inlichtingenformulier voor de verkoop van uw woning*



DG Vesta

*Verkoop - Aankoop - Verhuur - Beheer - Expatservice*



# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

Adres te verkopen perceel:

### 1. Bijzonderheden

- |   | Ja | Nee                                 |   | Ja | Nee                                 |
|---|----|-------------------------------------|---|----|-------------------------------------|
| a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?   |    | <input checked="" type="checkbox"/> | e. Heeft u grond van derden in gebruik?   |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |    |                                     | Zo ja, welke?   |    |                                     |
| b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br><i>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)</i> |    | <input checked="" type="checkbox"/> | f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?<br><i>(bijv. recht van overpad, 1<sup>e</sup> recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)</i> |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zo ja, welke zijn dat?:   |    |                                     | Zo ja, welke?   |    |                                     |
| c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br><i>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)</i>                                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> | g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?   |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?   |    |                                     | h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?   |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?   |    | <input checked="" type="checkbox"/> | Zo ja, hoe lang nog?  |    |                                     |
| Zo ja, graag nader toelichten:  |    |                                     | i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?  |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |    |                                     | Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?  |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |    |                                     | Is er sprake van een beeldbepalend object?  |    | <input checked="" type="checkbox"/> |



### 3. Dak(en)

	Ja	Nee	NVT
a. Hoe oud zijn de daken? Platte daken: Overige daken:			
b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?		<input checked="" type="checkbox"/>	
c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?		<input checked="" type="checkbox"/>	
d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of laten repareren?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:		<input type="checkbox"/>	
g. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting:		<input type="checkbox"/>	

### 4. Kozijnen, ramen en deuren

	Ja	Nee	NVT
a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?  Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?			<input type="checkbox"/>
b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:		<input checked="" type="checkbox"/>	
c. Zijn alle sleutels aanwezig?			
d. Is er sprake van isolerende beglazing?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Zo ja, waar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 5. Vloeren, plafonds en wanden

	Ja	Nee
a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?		<input type="checkbox"/>
b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?		<input type="checkbox"/>
c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?		
d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? <i>(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc)</i> Zo ja, waar?		<input checked="" type="checkbox"/>
e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?		<input type="checkbox"/>
f. Is er sprake van vloerisolatie?		<input type="checkbox"/>

### 6. Kelder, kruipruimte en fundering

	Ja	Nee	Meestal	NVT
a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar?				<input type="checkbox"/>
b. Is de kruipruimte toegankelijk?				
c. Is de kruipruimte droog?			<input type="checkbox"/>	
d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>



## 7. Installaties

Ja Nee NVT

- a. Is er een CV-installatie aanwezig?  
Zo ja, welk type CV ketel is het en hoe oud is deze?



Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?  
Zo ja, hoe vaak?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?  
Zo ja, welke?



- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  
Zo ja, waar?



- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  
Zo ja, waar?



- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  
Zo ja, welke?



- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?



- i. Is de elektrische installatie vernieuwd?  
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?



- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?  
Zo ja, welke?



## 8. Sanitair en riolering

Ja Nee

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  
Zo ja, welke?



- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  
Zo nee, welke niet?



- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?



- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?  
Zo ja, welke?



- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?  
Zo ja, welke en waar?



- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?



- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?  
Zo ja, waar?



- |   | Ja | Nee                                 | NVT                      |
|---|----|-------------------------------------|--------------------------|
| e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?<br>Zo ja, is er een onderzoeksrapport?<br>Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  |    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?<br>Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?<br>Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?   |    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muisen, ratten, kakkerlakken, etc.)?   |    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?<br>Is deze aantasting al eens behandeld?<br>Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?   |    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?<br><i>(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen van bijvoorbeeld balkons kunnen aangetast zijn)</i> |    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?<br>Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  |    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?   |    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat?<br>Zo ja, welke label?  |    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

## 10. Vaste lasten

- |   |    |     |                                     |
|---|----|-----|-------------------------------------|
| a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?<br>Over welk belastingjaar?   |    |     |                                     |
| b. Wat is de WOZ-waarde?<br>Wat is het peiljaar?  |    |     |                                     |
| c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?<br>Over welk belastingjaar?  |    |     |                                     |
| d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?<br>Over welk belastingjaar?   |    |     |                                     |
| e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?<br>Gas<br>Water<br>Elektra<br>Stadsverwarming<br>Blokverwarming<br>Opbrengst zonnepanelen per jaar                                   |    |     |                                     |
| f. Zijn er leasecontracten?<br><i>(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel, enz.)</i><br>Zo ja, welke?<br><br>Hoe lang lopen de contracten nog?  | Ja | Nee | <input checked="" type="checkbox"/> |
| g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?<br><br>Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar?<br><br>Heeft u alle canons betaald?<br><br>Is de canon afgekocht?<br><br>Zo ja, tot wanneer?                  | Ja | Nee | NVT <input type="checkbox"/>        |
| h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?<br><br>Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?<br><br>Zo ja, hoe hoog en waarvoor? |    |     | <input type="checkbox"/>            |
| i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?<br><br>Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?   |    |     | <input type="checkbox"/>            |



## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.?

Zo ja, welke?

Ja Nee NVT



## ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: Eindhoven

Datum: 6 februari 2024

Handtekening:



**Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

