

BIEDINGSFORMULIER

Betreft : STROVEER 111 ROTTERDAM

Naam : _____

Voornamen : _____

Geboren op : _____

Geboren te : _____

Adres, plaats : _____

Samenwonend / ongehuwd / gehuwd in gemeenschap / huwelijkse voorwaarden

Met:

Naam : _____

Voornamen : _____

Geboren op : _____

Geboren te : _____

Adres, plaats : _____

Tel. overdag : _____

Email/Fax : _____

Doet/ doen hierbij een bod

van € : _____ kosten koper,

zegge : _____ k.k. (voluit schrijven)

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- wel / geen verkrijgen van financiering koopsom + kosten / bedrag € _____
- wel / geen Nationale Hypotheek Garantie
- wel / geen bouwkundige keuring
- anders, namelijk _____

Eigendomsoverdracht per: _____

Inclusief de volgende roerende zaken: _____

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een model koopovereenkomst.

Indien uw bieding wordt geaccepteerd, zullen wij overgaan tot het maken van een koopovereenkomst. Als er meerdere biedingen worden gedaan, wordt er in overleg met de verkoper een verkoop strategie bepaald.

Voor akkoord:

Datum en plaats:

(naam en handtekening)

Verkoopvoorwaarden:

Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:

- De overeenkomst wordt gesloten op basis van het VBO model koopovereenkomst.
- Een waarborgsom van 10% zal door koper gesteld worden bij notaris of een bankgarantie voor het gelijke bedrag, binnen uiterlijk 7 weken na mondelinge koopovereenkomst.
- Eventueel belastingvoordeel komt toe aan verkoper.
- Alle kosten van de notaris met betrekking tot aankoop zijn voor de koper, een notarisclausule kan worden opgenomen
- Vanwege de ouderdom van de woning kunnen mogelijk ouderdoms - /, asbest - / en materialenclausule opgenomen in de koopovereenkomst.
- Voorbehouden en ontbindende voorwaarden dienen voor het sluiten van de overeenkomst kenbaar gemaakt te worden.
- In geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van financiering en dit voorbehoud ingesloten wordt in de koopovereenkomst dan dient de Register Makelaar / Taxateur (RMT), welke de taxatie ten behoeve van de financieringsaanvraag verricht, aantoonbare plaatselijke bekendheid te bezitten en aangesloten te zijn bij de NRVT.
- *De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst is slechts rechtsgeldig wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Tot die tijd houdt verkoper zich uitdrukkelijk het recht voor zich terug te trekken.*
- Relevante stukken zullen, indien van toepassing, worden opgenomen in de koopakte en zijn op te vragen via ons kantoor

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor via Whatsapp op nummer 010-846 56 29:

Veni Vendi makelaars en taxateurs,

info@venivendi.nl, www.venivendi.nl