



Strevelsweg 966 Rotterdam



Algemeen

Strevelsweg 966 Rotterdam | 4 kamer appartement | 16e etage | Balkon op het zuiden | incl. prive parkeerplaats

Wonen met een fantastisch vrij uitzicht en alle faciliteiten op loopafstand!

Dit is een 4 kamer appartement op de 16e etage van het appartementen complex "Poort van Zuid".
Faciliteiten op loopafstand:

- Bushalte 80m
- Supermarkt 190m
- Winkelcentrum Zuidplein op 3 minuten lopen
- Basisonderwijs 610m
- Treinstation 510m
- Zuiderpark op ca. 10 minuten lopen

Overige faciliteiten:

Snelweg op ca. 3 minuten rijden

Centrum van Rotterdam op ca. 5.5km

VERKOPER AAN HET WOORD:

Wat een fijn appartement! De hoogte geeft een gevoel van vrijheid en rust. De woonkamer en balkon op het zuiden bieden een prachtig en breed uitzicht op het groene Zuiderpark. Hier kan je heerlijk wandelen, sporten, barbecuen en genieten van de vele water vogels. Alle gemakken liggen op steenworp afstand: één van de grootste winkelcentra, Ahoy, metro- en busstation, en snel met de auto overal naar toe. Thuis aangekomen heb je altijd je eigen plek in de garage. Het moderne complex en de vriendelijke bewoners zorgen voor een fijne sfeer.



TE KOOP:

Strevelsweg 966 Rotterdam

4 kamer appartement | 16e etage |
Balkon op het zuiden | incl. prive
parkeerplaats
Wonen met een fantastisch vrij uitzicht
en alle faciliteiten op loopafstand!

Dit is een 4 kamer appartement op de
16e etage van het appartementen
complex "Poort van Zuid". Faciliteiten op
loopafstand:

- Bushalte 80m
- Supermarkt 190m
- Winkelcentrum Zuidplein op 3
minuten lopen
- Basisonderwijs 610m
- Treinstation 510m
- Zuiderpark op ca. 10 minuten lopen

€ 299.000,= k.k.



Indeling

BEGANE GROND:

Nette ruime entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de liften. Toegang voor bezoekers middels videofoon systeem

16e etage:

Binnenkomst, ruime entree/hal waar vanuit toegang tot alle overige vertrekken.

Woonkamer:

Zuidelijk gerichte woonkamer, ca. 5.17 breed bij 5.80/9.09. Lichte woonkamer met een heerlijk vrij uitzicht.

Keuken:

Half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, vanuit de keuken is de berging bereikbaar waarin de CV opstelling en de balansventilatie.

Badkamer:

Voorzien van een ruim hoekbad en wastafel opstelling. ca. 1.72x 2.35

Toilet:

Volledig betegelde toilet ruimte voorzien van fontein en staande closetpot.

Slaapkamer 1:

Aan de voorzijde van de woning, ca 3.85x 3.27

Slaapkamer 2: ca. 2.16 x 3.85

Slaapkamer 3: ca. 2.16 x 3.85

Strevelsweg 966 Rotterdam



Treinstation

7 min. lopen

0,51 km



Bushalte

1 min. lopen

0,08 km



Centrum

8 min. rijden

5,16 km



Snelweg afrit

2 min. rijden

1,00km



Supermarkt

3 min. lopen

0,19 km



Kinderopvang

7 min. lopen

0,57 km



Basisonderwijs

8 min. lopen

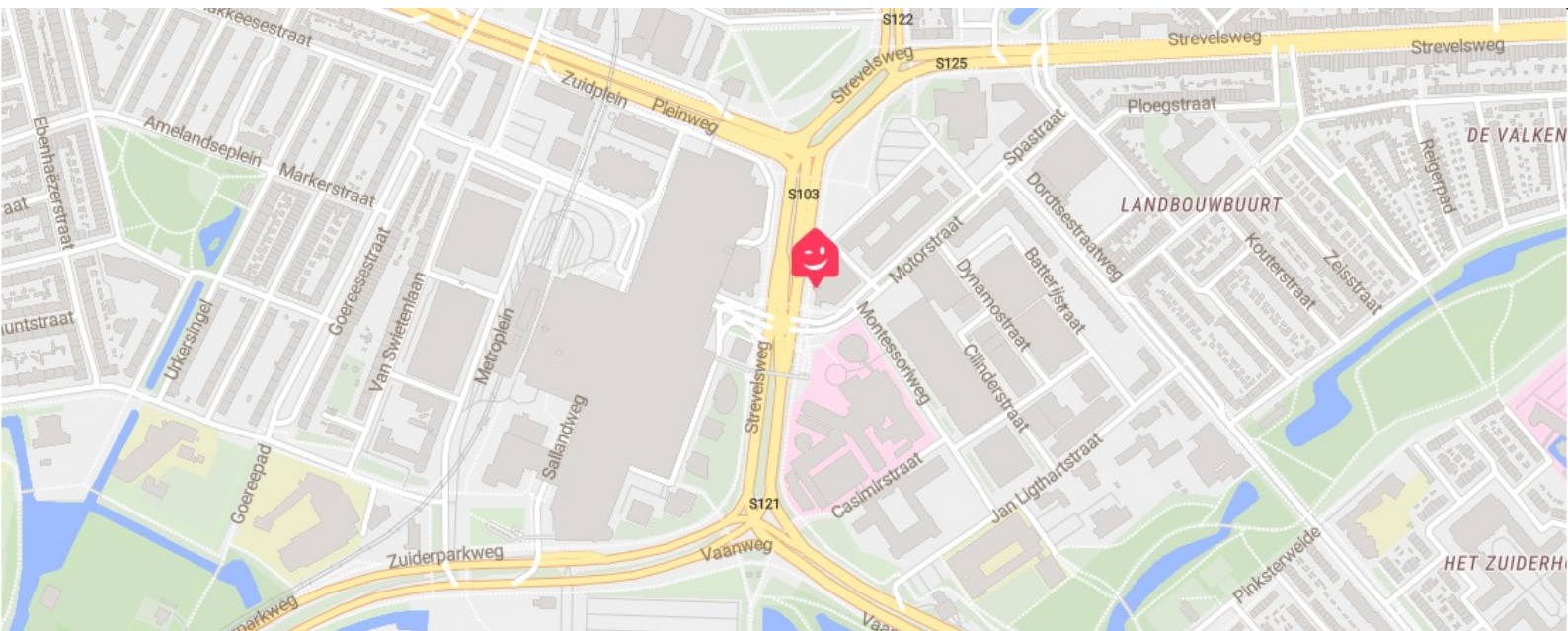
0,61 km



Voortgezet onderwijs

2 min. lopen

0,16 km



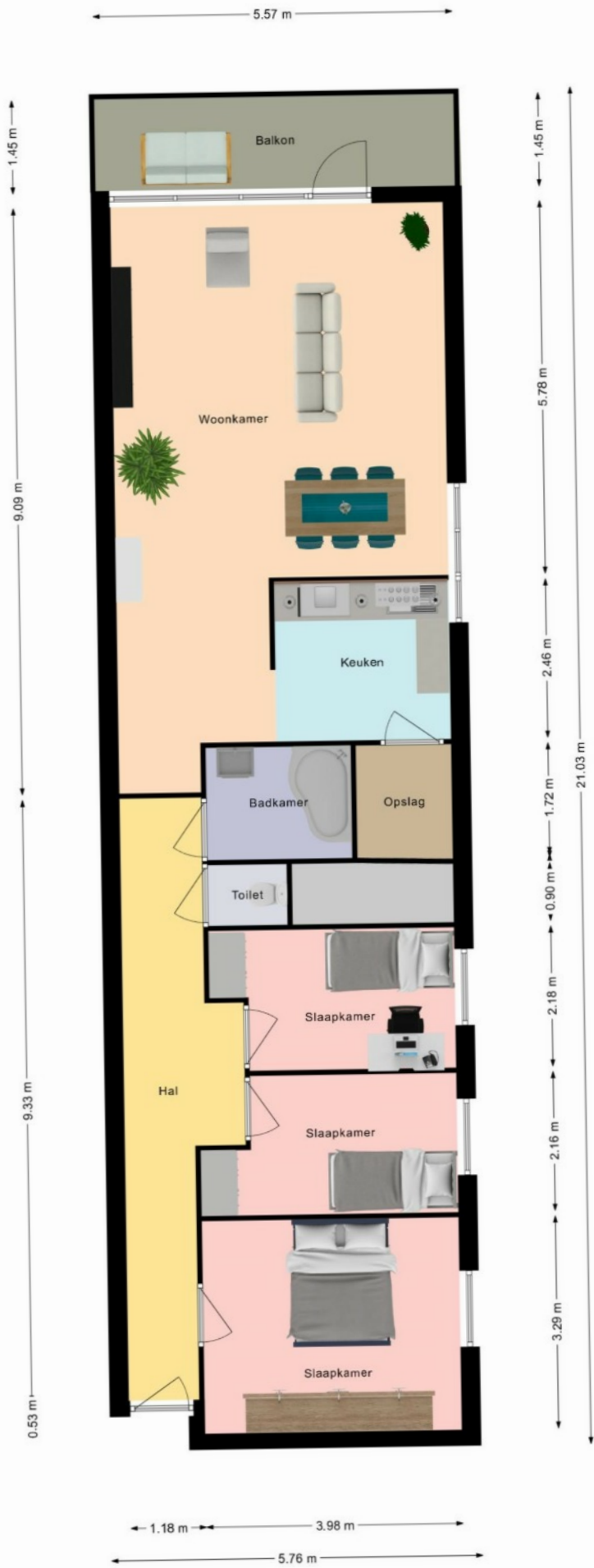
Bron:

 **Huispedia.**



BEKIJK DE WONING IN VR / 3 D
SCAN DEZE CODE MET DE MOBIELE TELEFOON















LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel : Strevelsweg 966, 3083 LW Rotterdam

Datum : 3 mei 2021

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoontoestel / -installatie				
Telefoontoestellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Voor akkoord:

De verkoper(s)


 Naam: Jacco Geur

Plaats: Rotterdam
 Datum: 3 mei 2021

Voor akkoord:

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

(* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

1. Persoonlijke gegevens

Naam: [REDACTED]

Adres: Strevelsweg 966

Postcode en plaats: 3083 LW Rotterdam

Telefoon: [REDACTED]

Adres te verkopen perceel: _____
(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

ja/ nee

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

ja/ nee

(bv. Voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat:

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

ja/ nee

Zo ja, welke:

Erfpachtrecht eindigende op 30 november 2092 van een perceel grond, eigendom van Gemeente Rotterdam, met de rechten van de erfpachter op die grond gestichte opstallen, bestaande uit het appartementencomplex "Poort van Zuid 1994" Strevelsweg 800 t/m 1054 (even nummers) te Rotterdam.

De erfpachtcanon is afgekocht tot 1 december 2043.

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

niet van toepassing, afgekocht

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

afgekocht tot 1 december 2043

4. Publiekrechtelijke beperkingen

Zijn er publiekrechtelijke beperkingen bekend (bijvoorbeeld Wet voorkeursrecht gemeenten)?

ja/ nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen?

ja/ nee

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

ja/ nee

Zo ja, graag nader toelichten:

6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeel-
telijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

ja/ nee

Zo ja:

- is er een huurcontract?

ja/ nee

- welk gedeelte is verhuurd:

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(bijv. geiser, keuken, lampen):

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?

ja/ nee

Zo ja, hoeveel: _____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

ja/ nee

Zo ja, welke:

7. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?

ja/ nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?

ja/ nee

- a. als beschermd monument
- b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht
- c. gemeentelijk monument
- d. "beeldbepalend pand"

9. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

ja/ nee

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabbonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

ja/ nee

Nadere bijzonderheden:

CV ketel onderhoud via VVE inclusief

10. Premies

Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?

~~ja~~/nee

11. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)

~~ja~~/nee

12. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

~~ja~~/nee

13. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

~~ja~~/nee

14. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

~~ja~~/nee

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

ja/~~nee~~

Zo ja, welke?

ja/~~nee~~

(Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

15. Installaties

Is de elektrische installatie vernieuwd?

~~ja~~/nee

Zo ja, wanneer?

geheel/gedeeltelijk/alle groepen

Opmerkingen:

Hoe oud is de c.v.-ketel?

2016

Opmerkingen(wanneer laatste onderhoud?):

2020

16. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

~~ja~~/nee

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

17. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu?

(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan

ja/~~nee~~

18. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

~~ja~~/nee

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

ja/nee

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

ja/nee

Zo ja, door

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

ja/nee

Kozijnen ramen en deuren, daken, kelder en kruipruimte

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd:

medio 2015, uitgevoerd door VVE

Is dit door een schildersbedrijf gedaan? ja/nee

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja/nee

Zo nee, toelichting:

c. Hoe oud zijn de daken?

Plat dak: _____

Overige daken: _____

d. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja/nee

Zo ja waar?: _____

e. Zijn alle dakgoten en hemelwaterafvoeren

f. in orde? ja/nee

zo nee toelichting:

g. Is de kruipruimte toegankelijk? ja/nee nvt

h. Is de kruipruimte droog? ja/nee

i. Is er sprake van vochtdoorslag door

De kelderwand? ja/nee

19. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

ja/nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

ja/nee

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig?

ja/nee

Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

ja/nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

ja/nee

Zo ja, volgens welke methode? methode niet bekend

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?

ja/nee

(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

ja/nee

20. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeentelijk riool?

Zo ja, hoe?

Normaal aangesloten

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

21. Septictank

Is er voorzover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

22. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)?

Zo ja, welke:

23. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting):

zakelijk recht: _____

belastingjaar: _____

- waterschapslasten: € 326,32

belastingjaar: 2021

- baat-/bouwgrondbelasting/verontreinigingsheffing/rioolrecht:

€ 772,14

belastingjaar: 2021

24. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

elektra: € 57,01 (excl. BTW)

gas: € 64,45 (excl. BTW)

totaal: € 147,00 (incl. BTW)

Dit betreft de volgende zaken (doorhalen wat niet van toepassing is):
gas / ~~water~~ / electriciteit / ~~kabel~~.

25. Energieprestatiecertificaat

Is er een energieprestatiecertificaat voor het huis afgegeven?

Zo ja, welke klasse?

(doorhalen wat niet van toepassing is):

~~A/B/C/D/E/F/G~~

(Kopie energieprestatiecertificaat graag bijvoegen.)

26. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

27. Appartementrecht of lidmaatschapsrecht

Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan. Denkt u wel aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars?

Is er een coöperatieve flatexploitatievereniging (coöperatie)?

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

Zo ja, hoe vaak? Ongeveer 1 maal per jaar.

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging?

Zo ja, hoeveel? € 135,- per maand

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging

(naam, adres en telefoonnummer):

Fémur Beheer
Burgemeester Keizerweg 14
3352 AR Papendrecht |

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?

ja/nee

Zo ja, deze stukken graag overhandigen.

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?

ja/nee

Zo ja, welke zijn dat?

Staan in meerjarenplan

Is de opstalverzekering gesloten voor het

gehele gebouw?

ja/nee

Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw deel?

ja/nee

Er is ook een aparte, meer uitgebreide vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars. Wanneer er sprake is van een Vereniging van Eigenaars verdient het aanbeveling om ook die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt daardoor meer inzicht in de organisatie en de financiële positie van de vereniging.

28. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: Rotterdam

Datum: 3 mei 2021

Handtekening

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Geen nadere informatie

De beste **full service** internetmakelaar

- ✓ Laagste tarief binnen alle pakketten
- ✓ Verkoop van uw huis zoals u wilt
- ✓ No Cure, No pay! Betaal pas bij verkoop.
- ✓ GEEN opstartkosten
- ✓ Zeer hoge klanttevredenheid
- ✓ Vrijblijvend intake gesprek
- ✓ Ontspannen en succesvol!
- ✓ Deskundige, gemotiveerde makelaars
- ✓ Professionele promotie

