



**MARTIN DE REGT**

TE KOOP

€ 415.000 K.K.



**Stetweg 13**

1949 CX Wijk aan Zee



## Inleiding

---

Wijk aan Zee is het dorp naast Beverwijk waar het leven heel speciaal wordt ervaren door zijn bewoners!

Strand, zee en duinen maken deze plaats uniek tussen het dagelijks leven in de Randstad. Om op deze locatie te wonen is dus heel bijzonder.

Wij bieden u de mogelijkheid om hier deel van uit te kunnen maken door de verkoop van deze woning. Komt u uit dit dorp of heeft u er altijd willen wonen dan is hier de kans om deze droom te realiseren. Deze woning is ruim, goed onderhouden en een heerlijk thuis. Of u nu starter bent of al een gezin heeft er zijn mogelijkheden genoeg. Wie weet bent u binnenkort de nieuwe eigenaar en zit u met mooi weer in de zonnige tuin. Dan kunt u genieten van het heerlijk zeebriesje wat altijd waait in deze mooie badplaats.



## Ligging en indeling

---

### Begane grond

Entree, hal, meterkast, toilet, uitgebouwde woonkamer met houtkachel, openslaande deuren, elektrisch zonnescherm achter en een open keuken voorzien van een vaatwasser, anderhalve spoelbak, 5-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven, trapkast, bijkeuken voorzien van de witgoedaansluiting en losse keukenapparatuur.

### Eerste verdieping

Trapopgang, drie slaapkamers waarvan twee met vaste kasten, badkamer voorzien van een wastafelmeubel met dubbele kraan, ligbad met douche gedeelte, tweede toilet en designradiator.



## Ligging en indeling

---

### Tweede verdieping

Trapopgang, voorzolder met CV ketel opstelling, vierde slaapkamer en dakkapel aan de achterzijde van de woning.

### Tuin

Ja, de tuin is gelegen op het Zuiden is voorzien van een houten vrijstaande berging, een fietsenstalling en is tevens bereikbaar via achterom.

### Bijzonderheden

- Gelegen op loopafstand van strand, zee en duinen!
- 2020: Riolering vervangen en nieuwe ramen en kozijnen op de eerste verdieping aan de voorzijde;
- 2018: Gehele dak vernieuwd;
- 2017: Dakisolatie binnen (zolder)k waterbesproeiing achtertuin, waterput (grondwater)

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 415.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1955
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	179 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m <sup>2</sup>
Inhoud	420 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja

## Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008

# Kenmerken

---

Eigendom

Eigendom

## **Uitrusting**

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

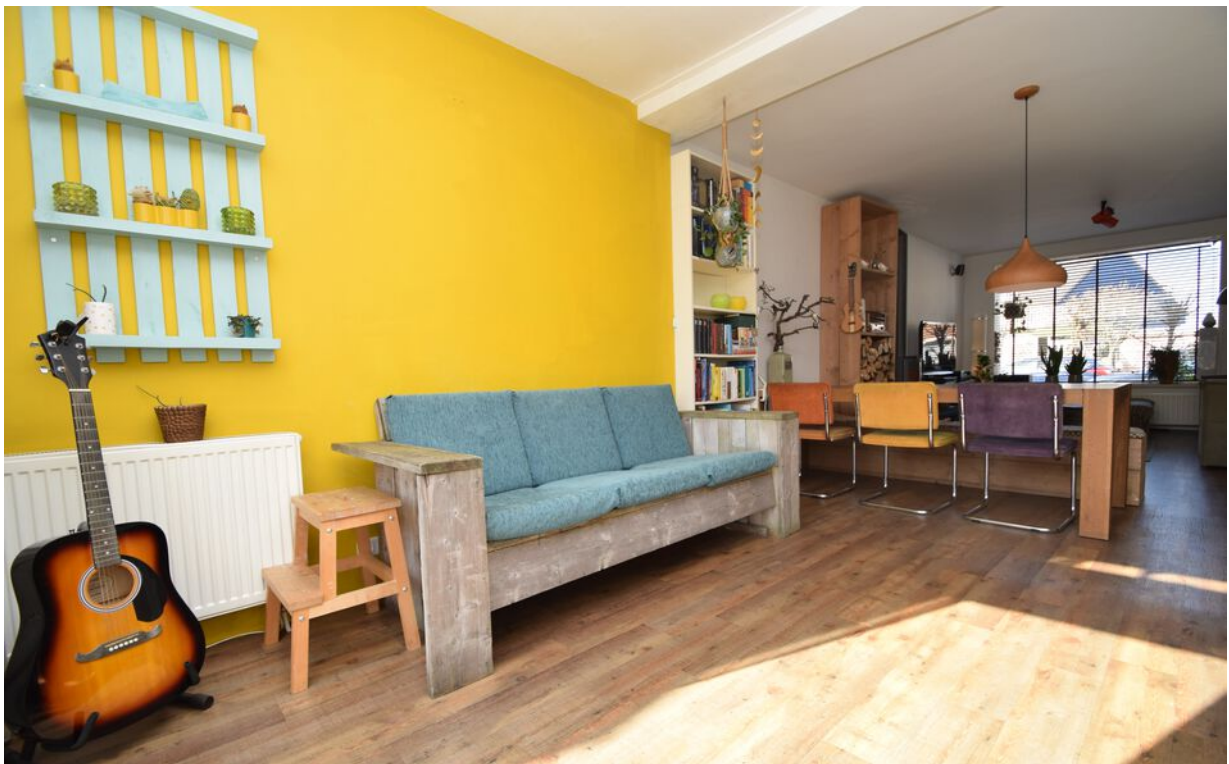
Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

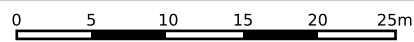
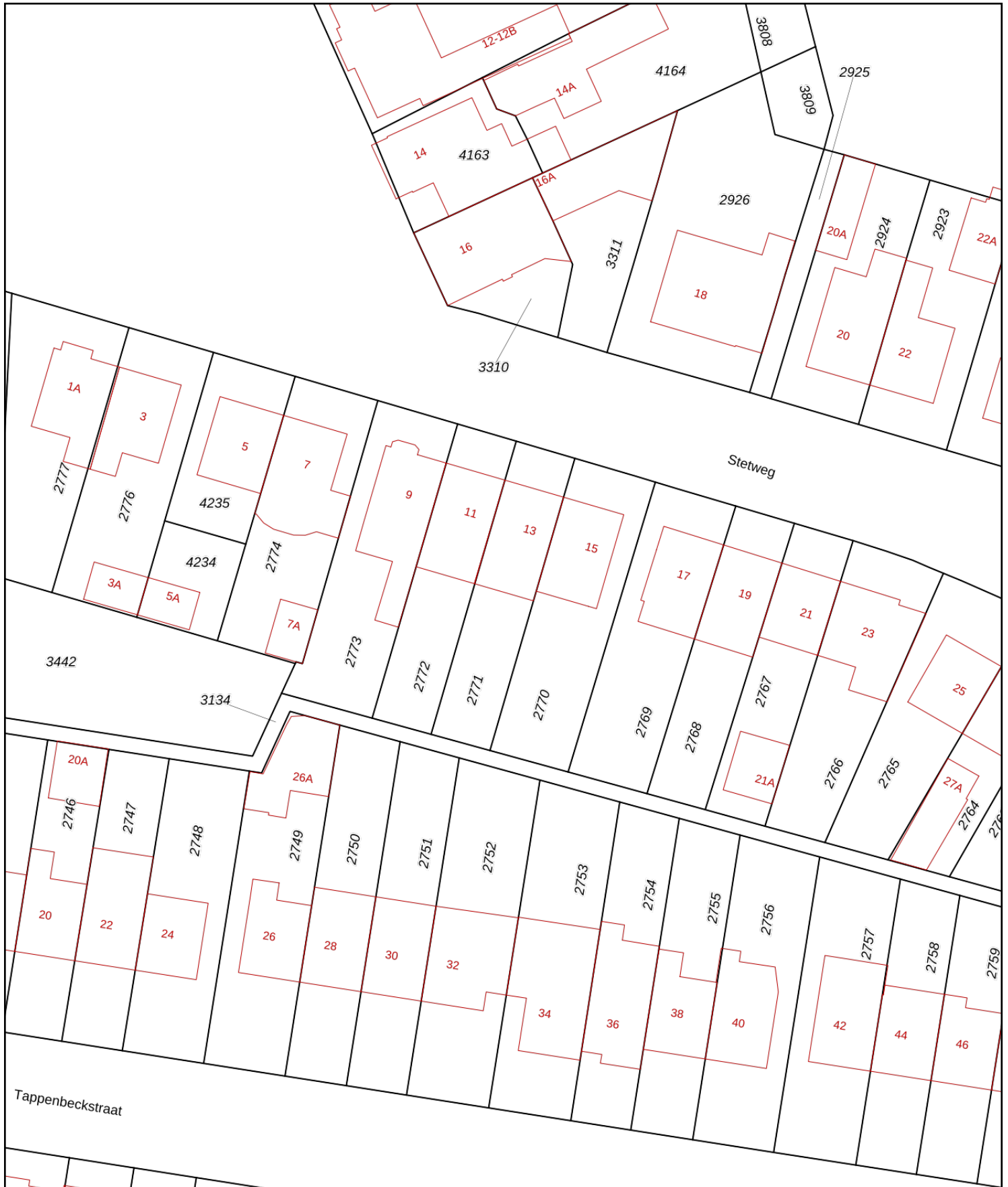
---




# Google maps

---





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2771</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard	X			
Allesbrander				X
Kachels	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine	X			
Wasdroger	X			
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en) zolder	X			
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau	X			
Spiegelwanden				X
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires		X		
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		



# Lijst van zaken

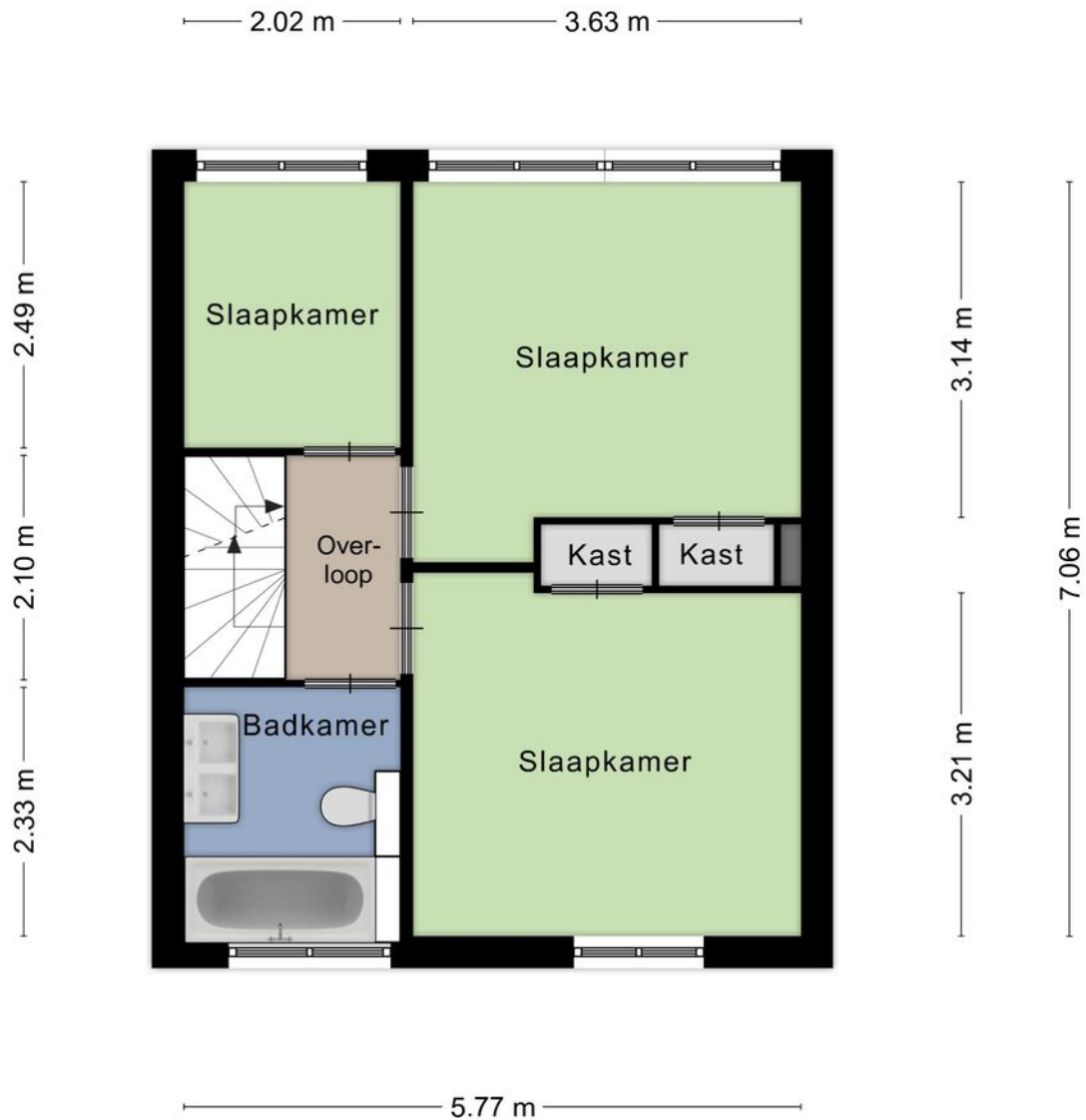
	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>NVT</b>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
<b>Telefoontoestel/-installatie</b>				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem				X
Thermostaatkranen	X			

# Tekeningen



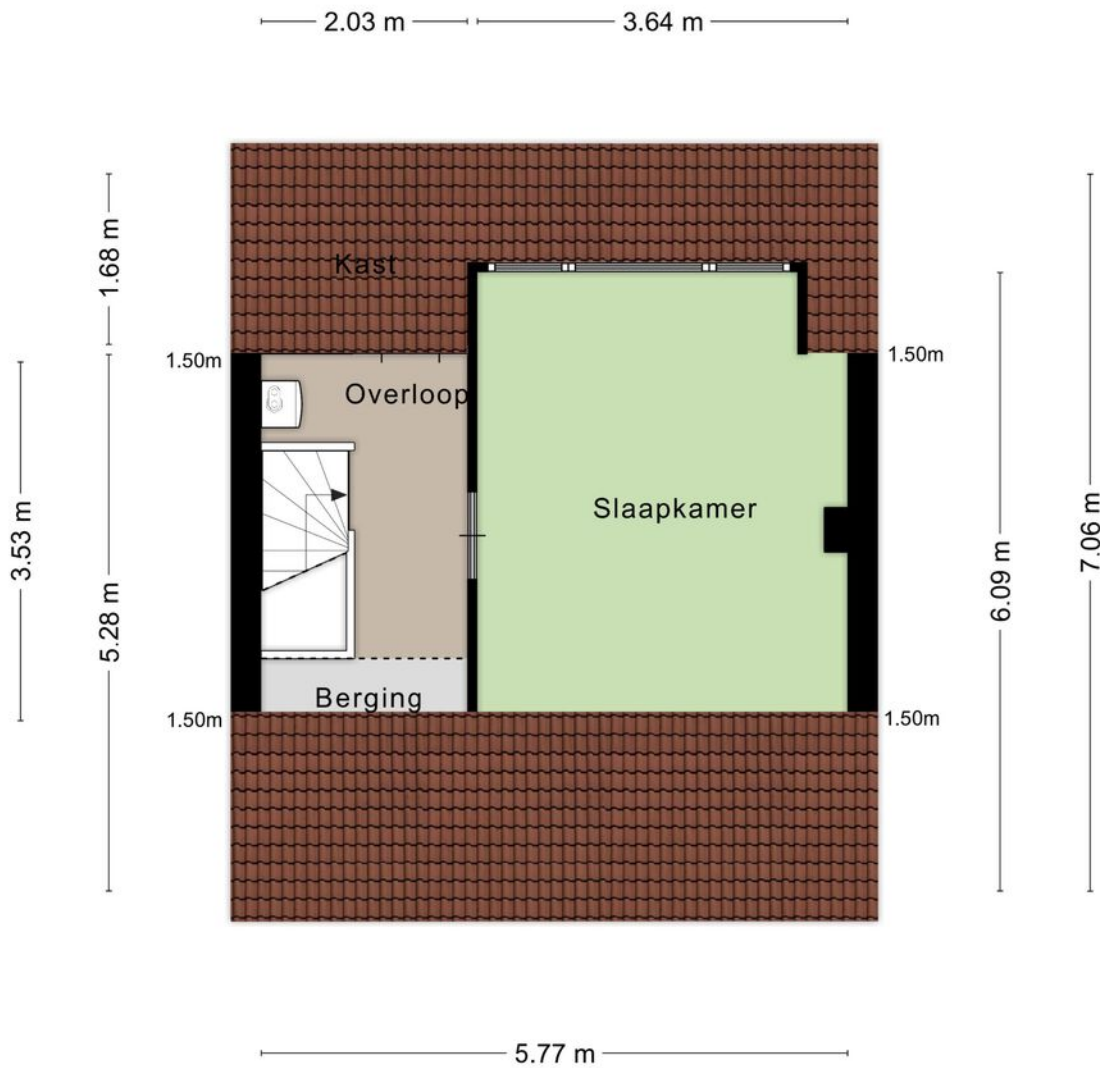
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

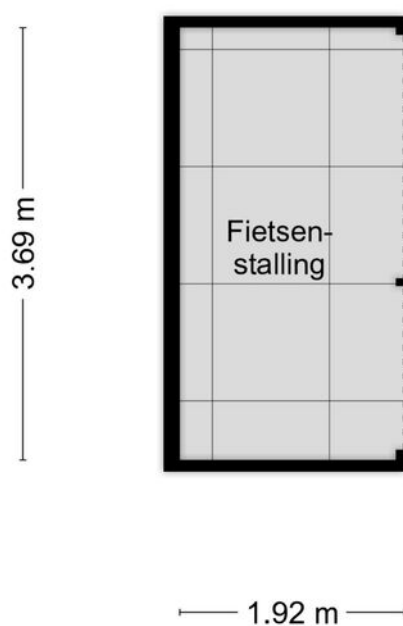
# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tekeningen

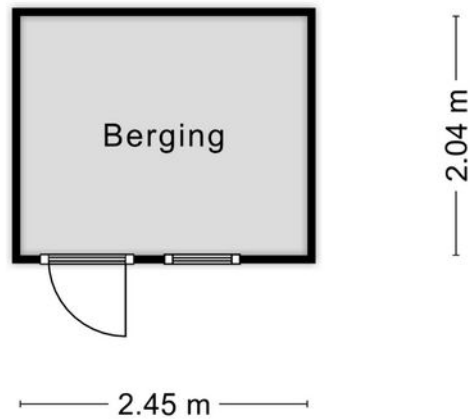
---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tekeningen

---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31  
1941 HB Beverwijk  
0251-263000  
[info@martinderegt.nl](mailto:info@martinderegt.nl)