

Steenen Dijk 54 Maassluis

Vraagprijs € 324.000,= k.k.

Midden in de kindvriendelijke woonwijk Steendijkpolder bevindt zich deze eengezinswoning. Als je op zoek bent naar een woning met drie slaapkamers, een heerlijke achtertuin, het speelplein voor de kinderen voor de deur, een auto vrije straat, de basisscholen en winkels op loopafstand, dan ben je bij deze woning aan het juiste adres!



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



De woning ligt in een kindvriendelijke en groene buurt nabij alle benodigde voorzieningen. Zo is het winkelcentrum Steendijkpolder, basisscholen, sportfaciliteiten op loop- of fietsafstand van de woning. Daarnaast is de woning uitstekend te bereiken met het metrostation Steendijkpolder op loopafstand gelegen en uitvalswegen als A20 op nog geen 10 minuten rijden.

-Eerste verdieping- Dijk niveau-

Via de trap komen we bij de voordeur die toegang geeft tot de L-vormige hal met een plavuizenvloer. In de hal is de trap naar de begane grond en de tweede verdieping, maar ook de ingang naar de woonkamer met open keuken. De keuken heeft een plavuizenvloer en tegen de achterwand van de keuken zijn witte tegels geplaatst, een prachtig kleurcontrast met het donkere blad en de houtkleurige kastjes. Daarnaast is de keuken voorzien van de nodige apparatuur zoals een losse vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en veel kastruimte. In de keuken zit een deur naar het balkon.

Aan de voorkant van de woonkamer is plaats gemaakt voor de ruime en gezellige zithoek. Door de kunststofraamkozijnen komt er veel daglicht binnen in de woonkamer.

-Tweede verdieping-

Op de overloop van de tweede verdieping is de CV ketel opgesteld. De twee slaapkamers zijn voorzien van laminaat en de wanden zijn keurig afgewerkt.

De toilet is in de hal verplaatst om extra ruimte te maken voor een douche en een wastafel.

Deze tekst is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

-Begane grond - tuinniveau -

De begane grond is wat deze woning uniek maakt. Zo is er toegang tot de derde (ouder)slaapkamer, een toilet, de badkamer en een ruime wasruimte met aansluiting voor een witgoed set. Deze laatste kamer is op dit moment deels ingericht als berging. De slaapkamer is momenteel als kantoor in gebruik. Een heerlijke werk locatie met uitzicht op de tuin.

-Badkamer-

De betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een groot tweepersoons ligbad met een extra kast voor opbergruimte.

-Toilet-

in de toiletruimte is gekozen voor een klein fonteintje en een zwevende toilet. Het prachtige accent ligt hier op de kleurrijke tegel die op de achterwand is aangebracht.

-De buitenruimte-

De knusse achtertuin is gelegen op het noordwesten, wat betekent dat de zon na 13.00 in de tuin aanwezig is. De diepe tuin heeft zeker voldoende plaats voor een gezellig zitje, om zomerdagen te kunnen genieten van de buitenruimte. Ook heeft de tuin toegang tot een extra schuurtje voor het opbergen van tuingereedschap en een achterom.

-Bijzonderheden-

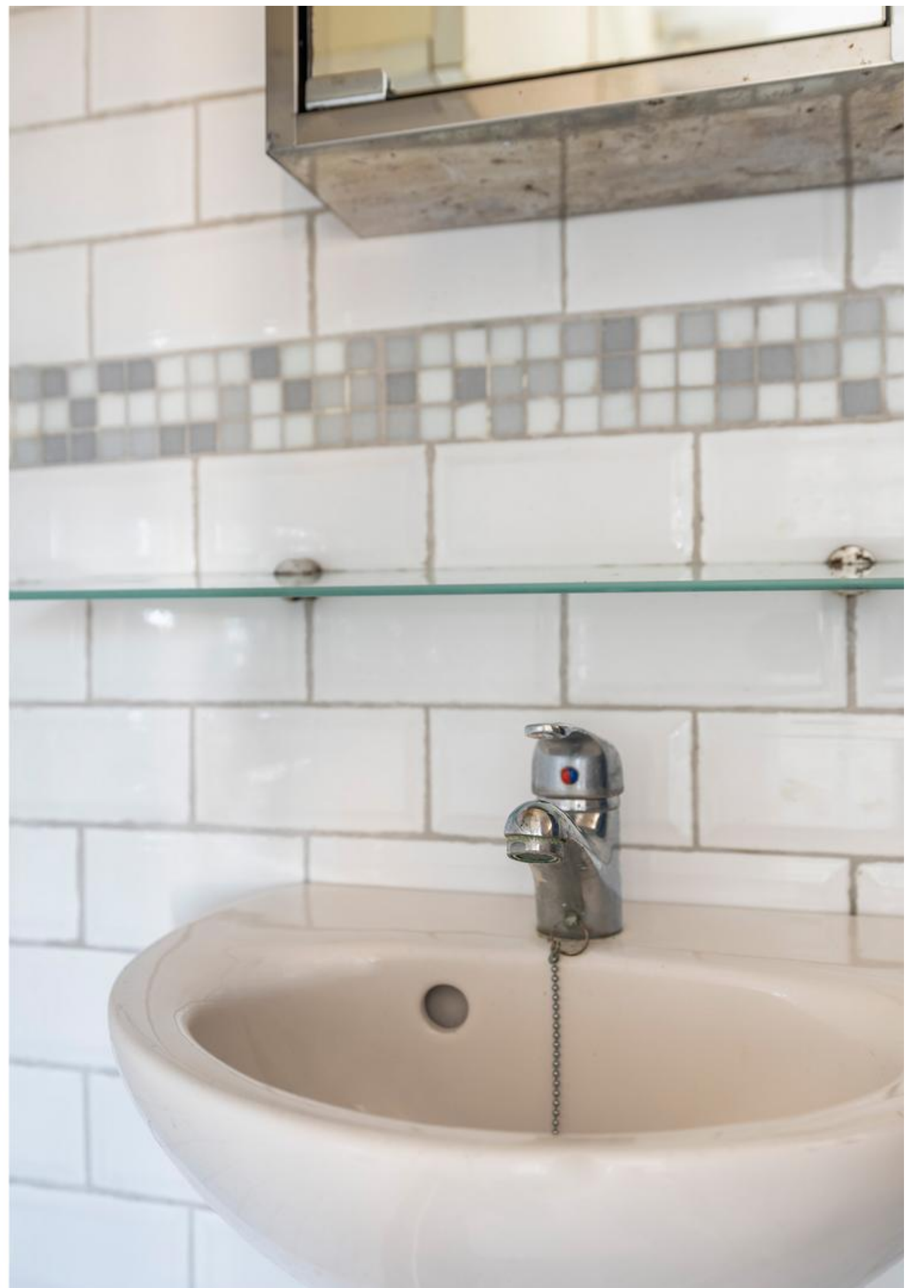
- Een kindvriendelijke straat
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Dakbedekking platte dak 2021 vernieuwd
- Extra douche op de tweede etage

-Dichtbij-

- Metro
- Basisscholen
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Sportvelden; Hockey, Tennis, Voetbal
- Natuurgebied langs de Waterweg











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting
Buitenverlichting
Tuinhuis / buitenberging

Woning

Brievenbus
Voordeurbel
Zonwering binnen
Vliegenhorren

Diverse

Losse kast(en)
Rolgordijnen
Gordijnrails
Jaloezieën / Lamellen
Werkbank in in pandige berging
Vast bureau
Spiegelwanden

Vloerdecoratie

Laminaat vloer woonkamer gaat mee
Andere vloeren blijven achter

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren
Thermostaat
Mechanische ventilatie

Keuken

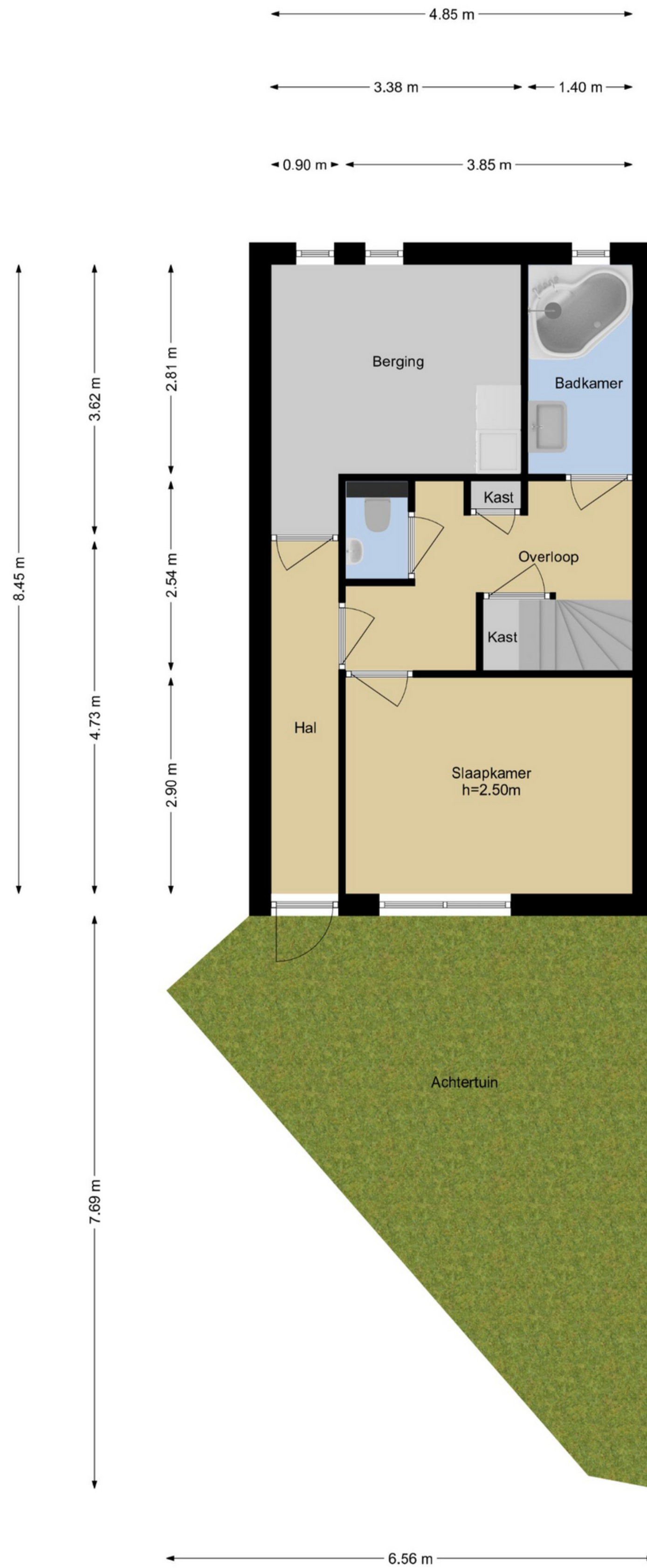
Keukenmeubel
Gaskookplaat
Oven (werkt niet)

Sanitaire voorzieningen

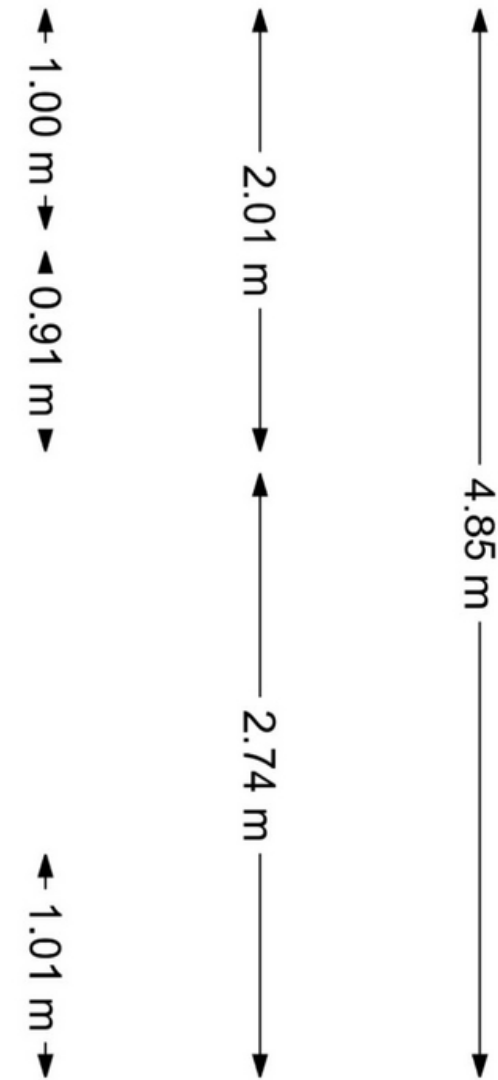
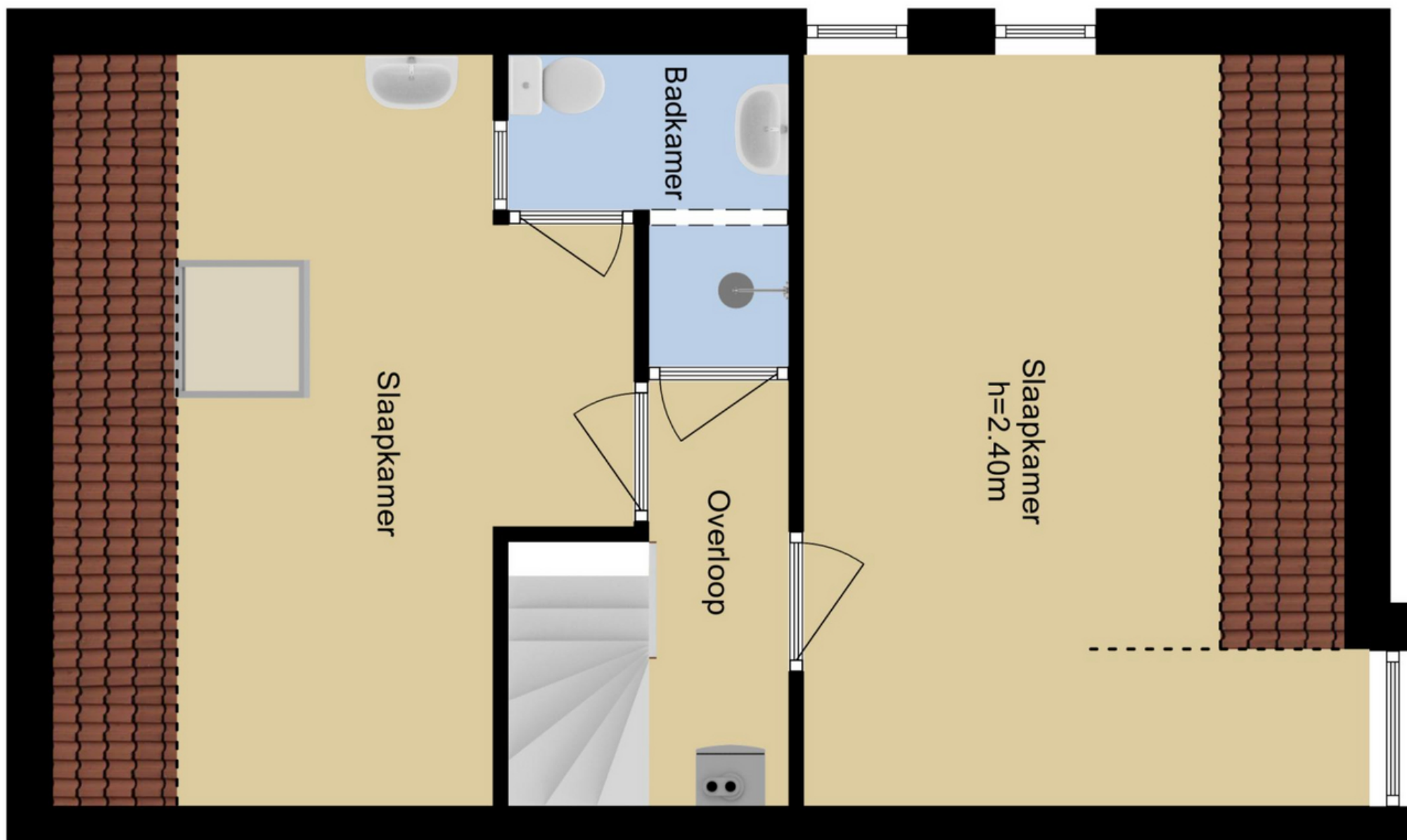
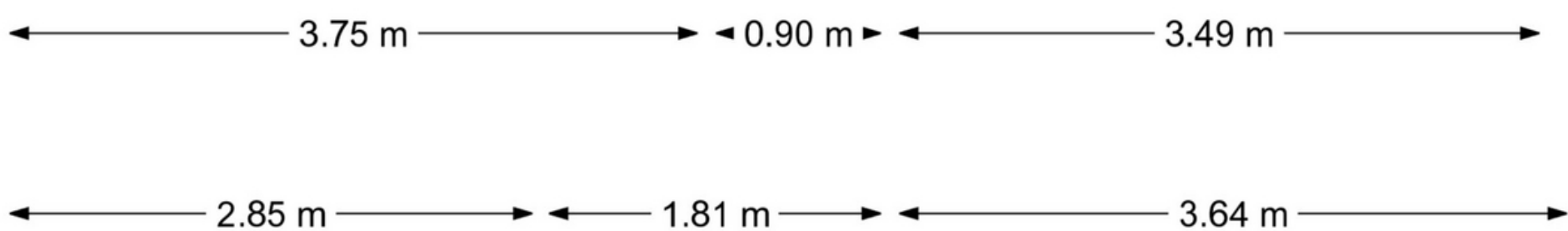
Wastafel
Toiletaccessoires



Plattegrond: begane grond



Plattegrond 1ste en 2de etage



kenmerken - kadastrale kaart -

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1981

Inhoud

Inhoud 398 m³

Woonoppervlakte 114 m²

Met beperkte stahoogte 7 m²

Achtertuint 25 m² op het noordwesten

Aantal kamers: 5

Waarvan: 3 slaapkamers

Aanvaarding

In overleg

Installaties

CV Ketel Remeha Avanta (combiketel)

Jaartal 2020

Isolatie

Volledig dubbelglas

Volledig geïsoleerd vanaf de bouw

Overige zaken

Woz Waarde € 265.000,=

Energie label C

Diverse kosten

Voorschot Water € 18,00

Voorschot energie € 300,00

Bijzonderheden

- Grotendeels Kunststofkozijnen
- Platte dak in 2021 vernieuwd
- Extra douche op de 2de etage
- Voldoende parkeer gelegenheid
- Speeltuin voor de deur

Dichtbij

- Metro
- Basisscholen
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Sportvelden; Hockey, Tennis, Voetbal
- Natuurgebied langs de Waterweg

Clausule

Ouderdom clausule

De grond in de Steendijkpolder is rond de eeuwwisseling gesaneerd.



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 28 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoopafspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL