



UGCHELEN  
Steenbeek 54

Vraagprijs  
€ 625.000,- K.K.

# Steenbeek 54



**van laarhoven**  
makelaardij

Royaal en comfortabel appartement!

055-3034025 | [info@vlmakelaardij.nl](mailto:info@vlmakelaardij.nl)  
[vlmakelaardij.nl](http://vlmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
2009

Soort:  
3-kamer appartement

Kamers:  
3

Slaapkamers:  
2

Inhoud:  
486 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
154 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte:  
23 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
28 m<sup>2</sup> (inclusief parkeerplaats)

Energie label  
A

# Omschrijving

Luxe 3-kamer appartement van 154 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, parkeerplaats en berging in het souterrain. Het appartement ligt op de eerste etage van een kleinschalig complex gelegen in de groene villawijk "de Veldekster" in Ugchelen. Het appartementencomplex is van bouwjaar 2009 en telt 13 appartementen. Zowel de bossen als de dorpskern van Ugchelen zijn op fiets- als loopafstand bereikbaar. Uitvalswegen en snelwegen (A1 en A50) direct binnen handbereik. Kortom: luxe en comfortabel wonen gecombineerd met een groene en rustgevende woonomgeving.

Het gehele complex is afgewerkt met hoogwaardige materialen en is voorzien van een lift naar de woonlagen en de ondergrondse afgesloten parkeergarage en bergingen, en een video-installatie die in oktober 2021 compleet vernieuwd wordt inclusief het plaatsen van een automatische deur bij de algemene entree.

Indeling:

Entree: ruime en diepe hal met toegang tot de diverse vertrekken. De meterkast is o.a. voorzien van glasvezel aansluiting. Het toilet is volledig betegeld met een zwevend toilet en fonteintje, de inpandige berging is voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting, zonneboiler, C.V.-ketel opstelling, afzuiginstallatie en een werkgootsteen met warm en koud water. De glazen voordeur heeft buitenzonwering in de vorm van een elektrisch bedienbaar screen.

Slaapkamers:

Royale master-bedroom voorzien van een 3-deurs inbouwkast met legplanken en lades. De tweede slaapkamer is voorzien van een grote inbouwkast met veel ruimte om kleding op te hangen. Beide slaapkamers zijn aan de galerijkant gelegen en hebben een raampartij over de volle breedte en hoogte welke beide voorzien zijn van buitenzonwering in de vorm van handbediende screens.

Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is modern en ruim van formaat en voorzien van inloopdouche, infrarood sauna, dubbele wastafel, design radiator en een tweede zwevend toilet.

Woonkamer en keuken:

De woonkamer is royaal van formaat en is praktisch in te delen met een zeer ruime zithoek en een eethoek naast de open keuken. Via een brede schuifpui komt u op het ruime (23 m<sup>2</sup>) overdekte terras gesitueerd op het oosten dat zich uitstrekt over de volle breedte van het appartement. Het terras is voorzien van een hardhouten vlinder vloer, een buitenkraan, stopcontacten en zonwering.

De open keuken (Siematic) is modern en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur (vrijwel allemaal van Miele). Aanwezig zijn een stoomoven, oven, teppanyaki plaat, inductie kookplaat, inductie wok plaat, vaatwasser, koelkast, vriezer (5 lades AEG) en veel kastruimte. In het verlengde van de keuken is een mooie servieskast geplaatst in lijn met de keuken. De raampartij van zowel keuken als woonkamer is van muur tot muur en van plafond tot vloer en beide voorzien van een elektrisch bedienbaar buitenscreen.

Parkeerplaats en berging in het souterrain:

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats. De berging is ruim van formaat en voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- Luxe en comfortabel wonen in een royaal appartement (circa 154 m<sup>2</sup>);
- Het appartement is liefst 17 meter diep en 9 meter breed.
- De keuken is voorzien van luxe inbouw apparatuur;
- Gelegen in een groene en rustige woonomgeving;
- Nabij natuur, uitvalswegen en dorpskern Ugchelen;
- Zeer ruim balkon (circa 23 m<sup>2</sup>) gelegen op het oosten;
- Voorzien van eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
- Ruime berging voorzien van elektra;
- Servicekosten € 237,64 per maand;
- Gezonde VVE in professioneel beheer.

Energie label A geldig tot en met 15-10-2030

Met een breedte van maar liefst 9 meter en een diepte van 17 meter is dit met recht een zeer royaal appartement te noemen. Dit comfortabele appartement moet u gezien hebben!

Aanvaarding in overleg.







































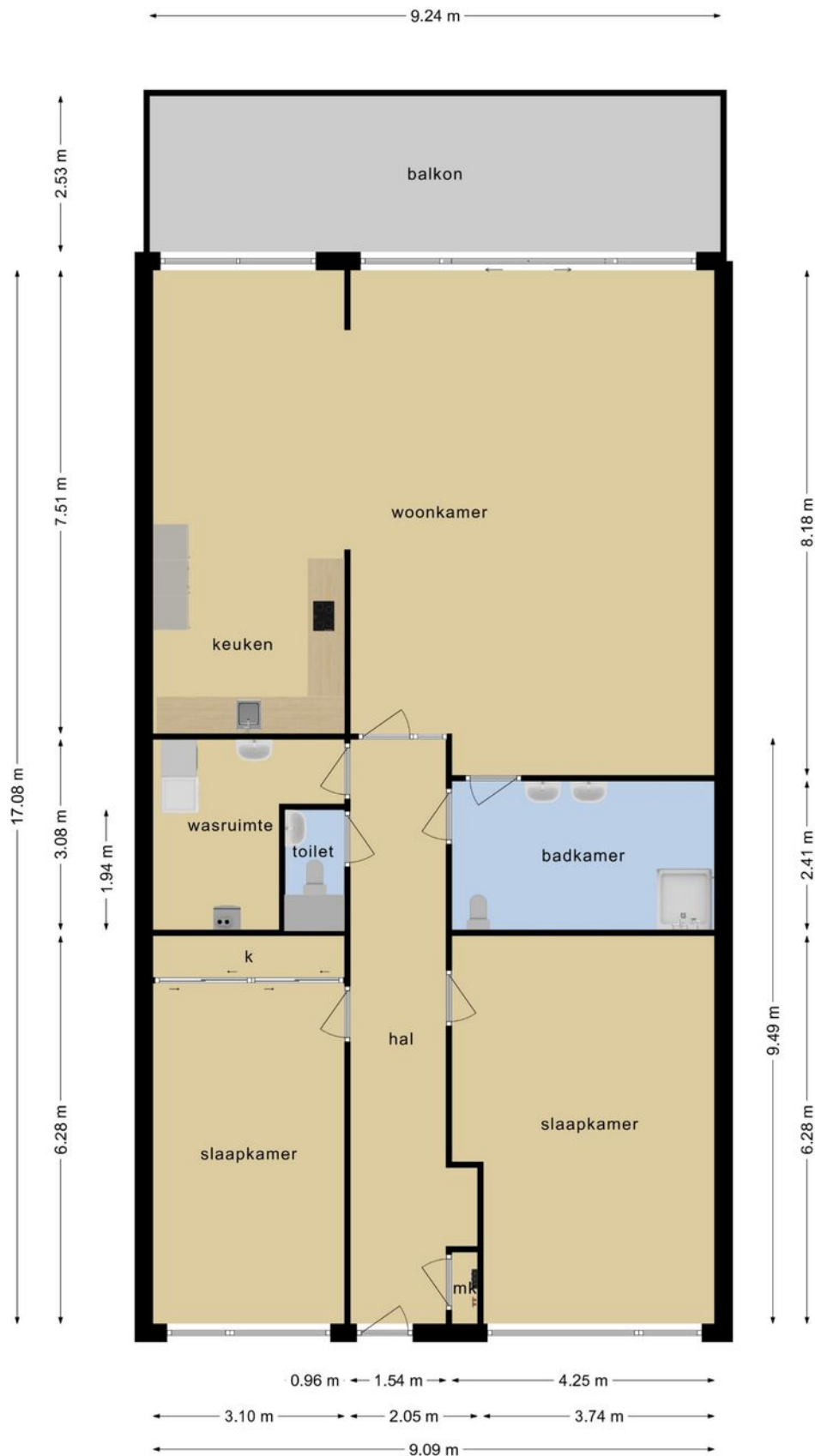






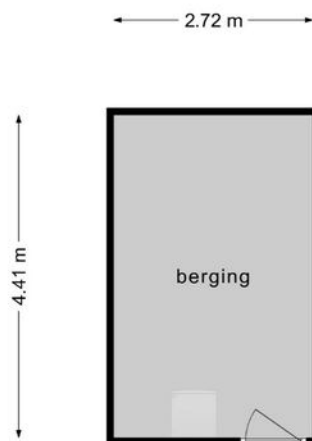


# Appartement



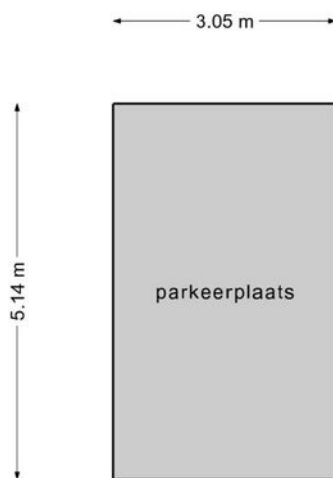
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Parkeerplaats



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

**Tuinstoel en 4 stoelen ter overname, plantenbakken blijven achter**

## Woning

Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel / Antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voor)deur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsslots / inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens / zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

**Kapstok blijft achter**

## Raamdecoratie

Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Vloerdecoratie</b>				
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Laminaat vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houten vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegel vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Warmtevoorziening / Technische installaties</b>				
C.V.-ketel en toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traplift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Open haard / (hout)kachel</b>				
(voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Keuken(apparatuur)</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(combi)magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Teppanyakiplaat, wokplaat en pan en stoomoven blijven achter</b>				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Diverse meubels en apparatuur</b>				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(boeken) planken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Droger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

**Bureau en bureaustoel ter overname.**

**Slaapkamer losse kast, berging stelling blijft achter**

**Sanitaire voorzieningen**

Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna en toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

**Stellingen blijven achter**

**Aanvullende opmerkingen:**

**Voor akkoord:  
De verkoper(s)**

**Voor akkoord:  
De koper(s)**

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

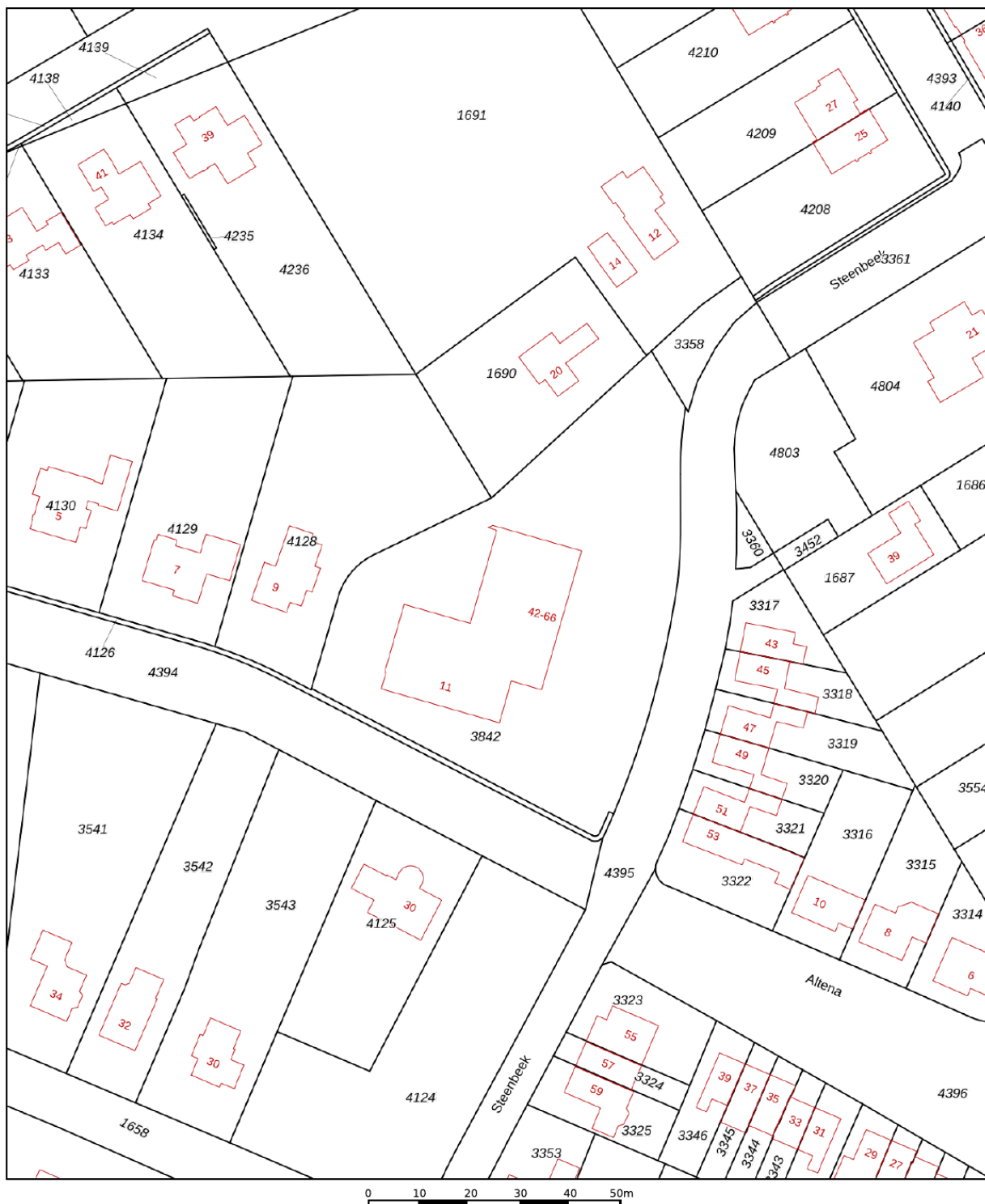
Datum:

Datum:

# Kadastrale kaart

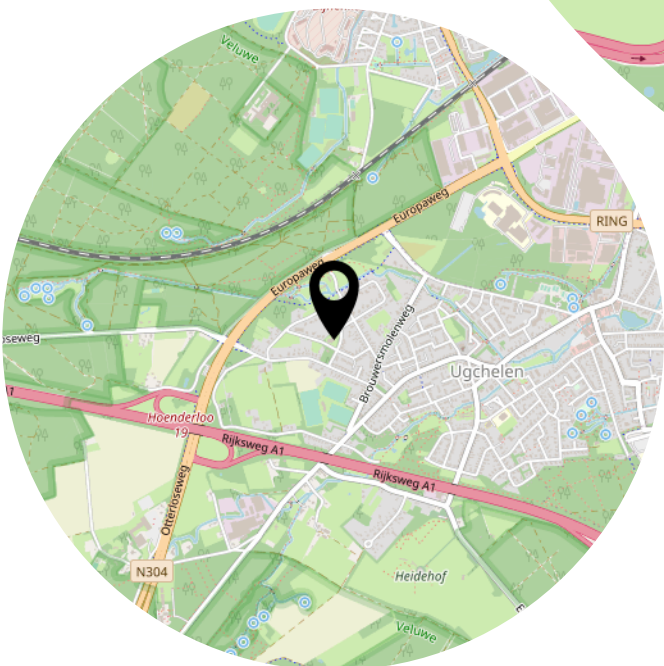
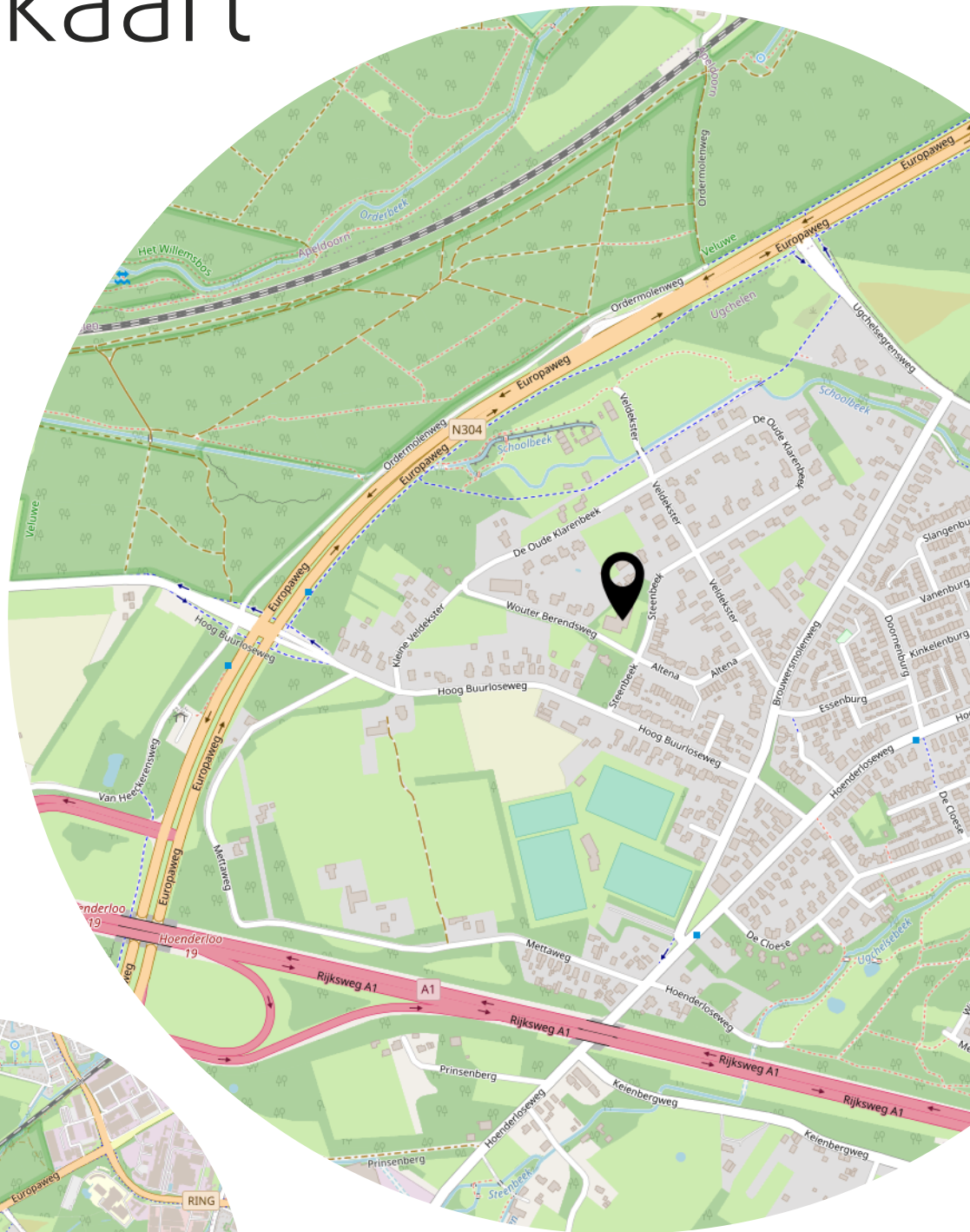
Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven



<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AD Perceel 3842</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	<p>kadaster</p>
--	--	-----------------

# Locatie op de kaart





# Bekijk deze woning online!

<https://steenbeek54.nl>



Kijk op de website van dit appartement voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel en meer!

<https://steenbeek54.nl>



UGCHELEN  
Steenbeek 54  
  
Vraagprijs  
€ 625.000,- K.K.

# Interesse? Bel ons!

055 - 3034025



van laarhoven  
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl  
vlmakelaardij.nl