

VRAAGPRIJS
€ 180.000 K.K.



STATIONSSTRAAT 66, GELDROP



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Stationsstraat 66, Geldrop

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 180.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1974

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 40,8 m²

Inhoud 138 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

KENMERKEN

Energieverbruik

Energielabel E

CV ketel

CV ketel HR Ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2011

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

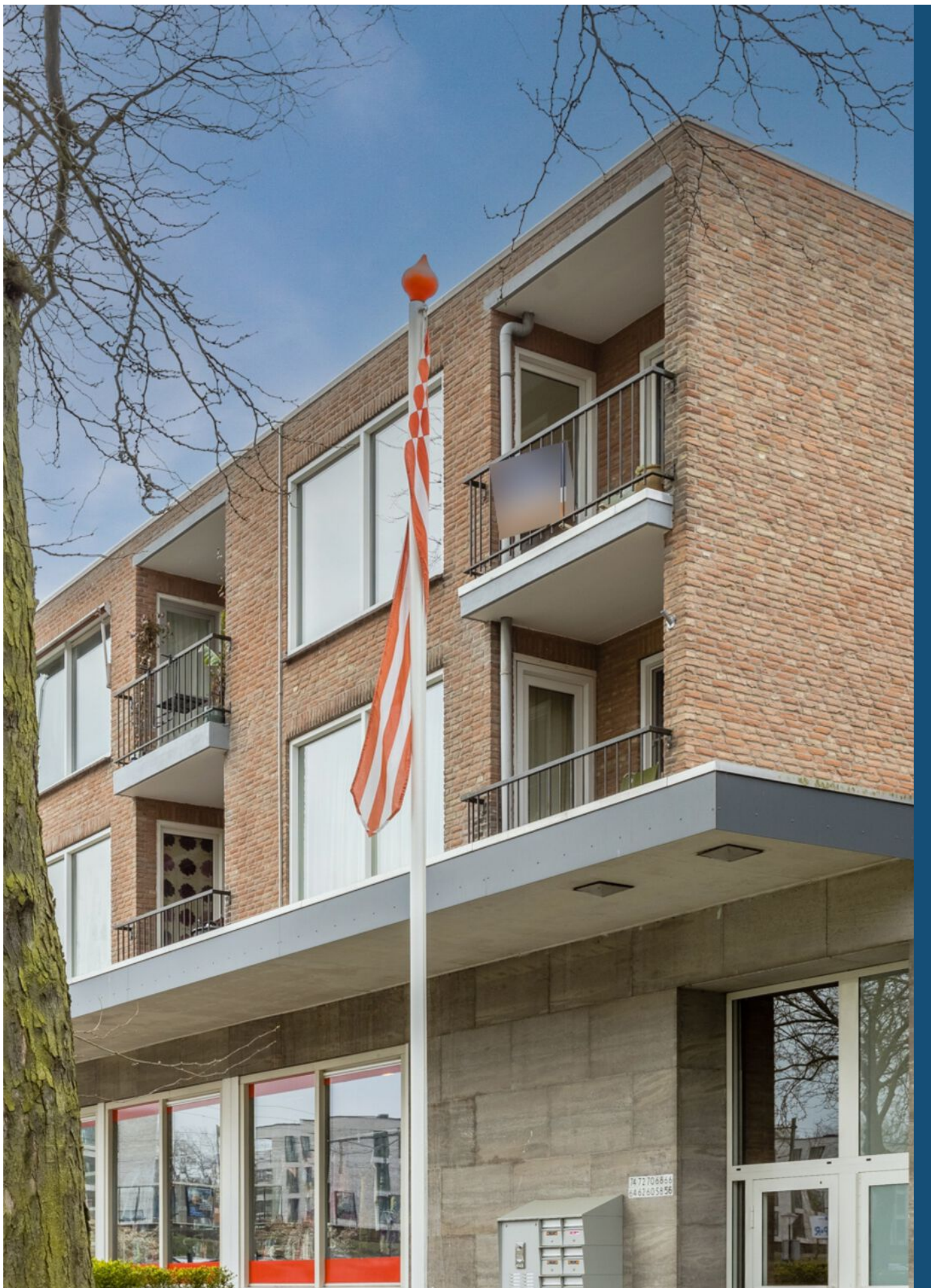
Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op een ideale locatie, pal naast het treinstation van Geldrop (Noord-Brabant) vindt u op de tweede verdieping van een kleinschalig wooncomplex dit starters appartement bij uitstek. Van hieruit zit u niet alleen in een mum van tijd in de trein, maar ook in het sfeervolle dorpscentrum, dat op maar een paar honderd meter afstand ligt. Dit appartement biedt onder meer een grote, lichte woonkamer, een slaapkamer, een comfortabele keuken en badkamer en een separate toiletruimte. Net als de woonkamer is het fijne balkon dat bij dit appartement hoort op het zuidoosten gericht. Beneden in het gebouw beschikt u over een eigen berging van dik acht vierkante meter groot. Verder is bij alle ramen in dit appartement sprake van dubbele beglazing.

Over het appartementencomplex

Dit appartement maakt deel uit van een kleinschalig wooncomplex. Op de benedenverdieping zit een winkelruimte, waar momenteel een kringloopwinkel zit. De gemeenschappelijke entree deelt u met de bewoners van negen andere appartementen. U vindt de voordeur van nummer 66 vervolgens op de galerij van de tweede verdieping. Als bewoner van dit appartement heeft u beneden in het gebouw een grote eigen berging tot uw beschikking.

Indeling appartement

Na binnenkomst in dit appartement belandt u eerst in een ruime entree. Achter de deuren direct naast de voordeur vindt u de meterkast en een vaste kastruimte. De tweede deur aan de achterkant biedt toegang tot de keuken. In deze comfortabele keuken profiteert u van veel opbergruimte en de aanwezigheid van een afzuigstelsel. Daarnaast treft u hier de cv-ketel en aansluitpunten voor een wasmachine.

Tegenover de voordeur zit de toegangsdeur tot de sfeervolle woonkamer die dit appartement rijk is. Deze woonkamer is op het zuidoosten gericht. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier dan ook van volop lichtinval. De muren in de woonkamer zijn netjes, en in rustgevende kleuren, afgewerkt.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een ruime slaapkamer. Deze slaapkamer ligt net als de woonkamer op het zuidoosten, en biedt daarmee bovendien uitzicht over de Stationsstraat. Via de slaapkamer is vervolgens de badkamer te bereiken. Daar beschikt u over een wastafel en een comfortabele inloopdouche. Het toilet van dit appartement zit in een separate toiletruimte, die eveneens is uitgerust met een fonteintje, en die u via de entreeruimte kunt betreden.

Bij dit appartement hoort tenslotte nog een fijn balkon op het zuidoosten. Via de woonkamer heeft u toegang tot dit balkon, waarop u met gemak met meerdere personen kunt plaatsnemen.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken

- Ideaal starters appartement op centrale locatie in het Noord-Brabantse dorp Geldrop
- Prachtige ligging tegenover het treinstation van Geldrop, en op enkele minuten wandelen van het gemoedelijke dorpscentrum
- Sfeervolle, straatgerichte woonkamer op het zuidoosten
- Fijn balkon, eveneens op het zuidoosten
- Comfortabele keuken in separate ruimte
- Ruime slaapkamer
- Badkamer met wastafel en inloopdouche
- Afgezonderde toiletruimte
- Hoogrendementsketel uit 2011
- Overall is dubbele beglazing aangebracht
- Grote privéberging beneden in het gebouw

Ligging

Voor mensen die vaak met het openbaar vervoer reizen, is de ligging van dit appartement ronduit ideaal. U woont hier namelijk tegenover het recentelijk opgeknapte treinstation van Geldrop (Noord-Brabant). Hier profiteert u van uitstekende treinverbindingen met Tilburg en Weert, en natuurlijk ook diverse tussenliggende stations. Bushaltes vindt u in het gezellige dorpscentrum. Daar zijn uiteraard ook talrijke winkels, supermarkten en horecagelegten te vinden. Daarnaast bevinden het Anna Ziekenhuis en Kasteel Geldrop zich op (korte) loopafstand. Ondanks deze centrale ligging duurt het met de auto maar een minuut of vijf voor u bij de oprit naar de snelweg A67 zit.





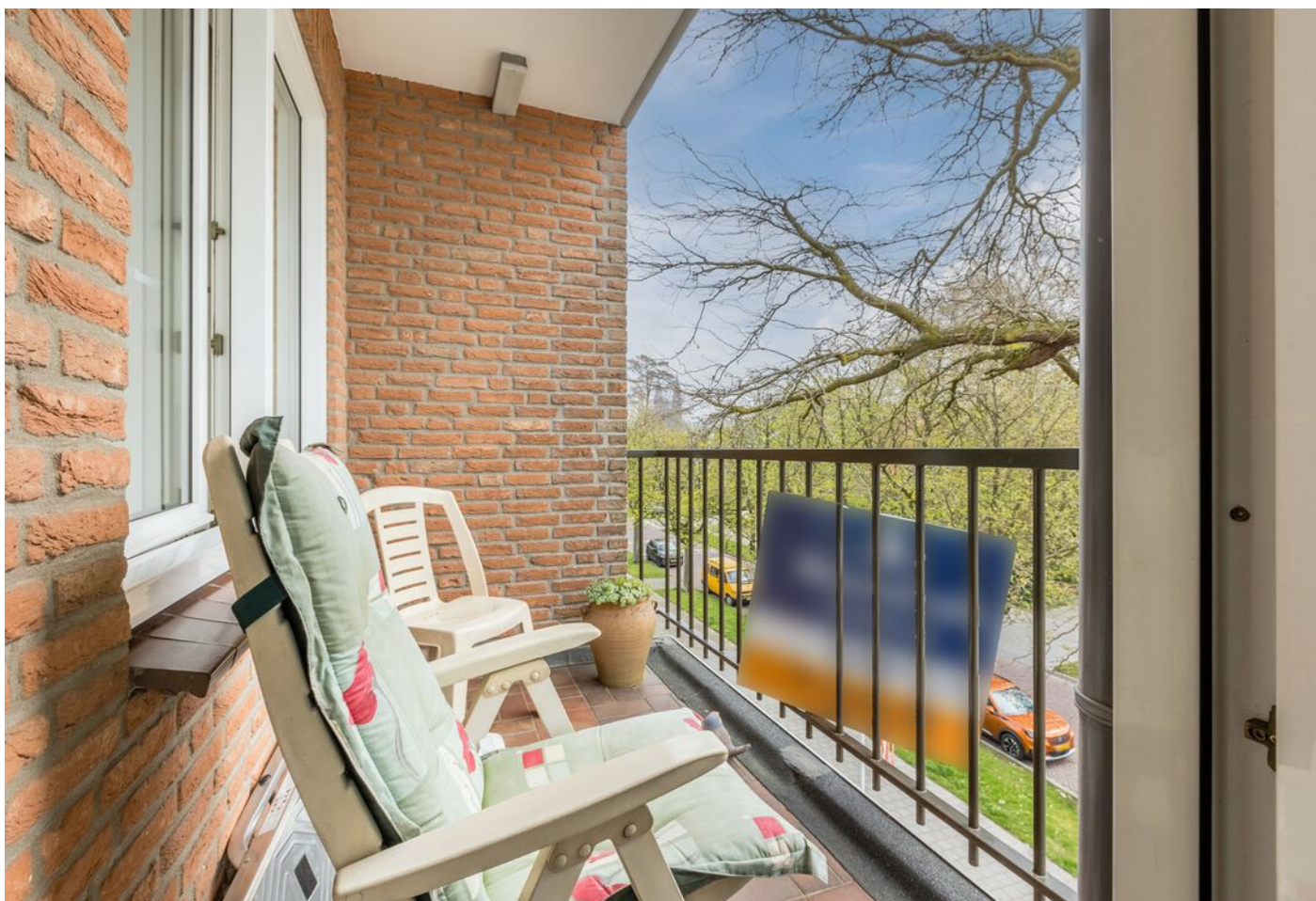
Stationsstraat 66, Geldrop





Stationsstraat 66, Geldrop

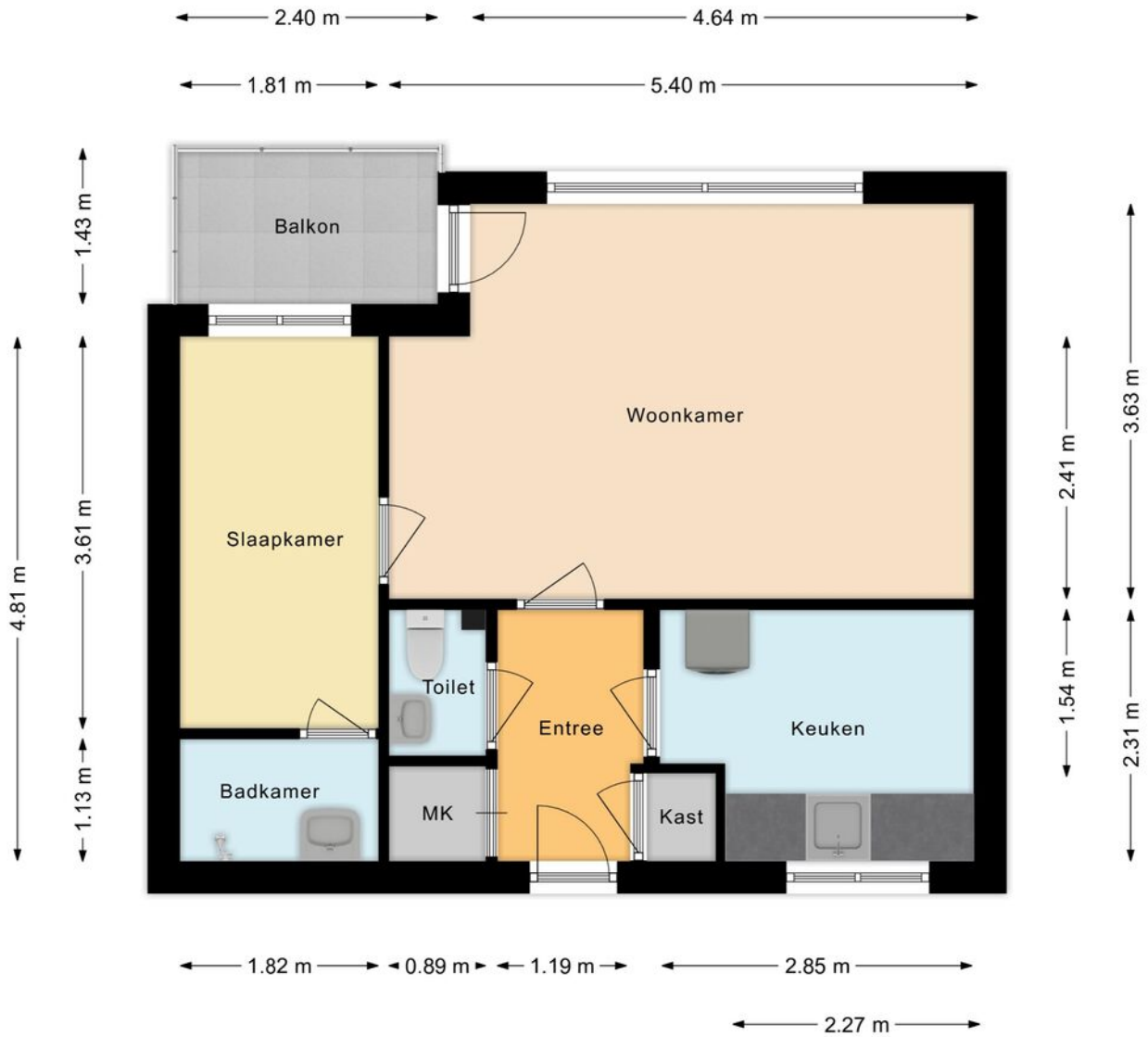




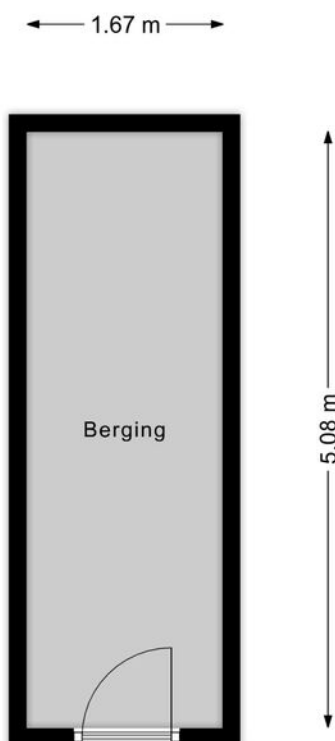
Stationsstraat 66, Geldrop



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS