

WONING TE KOOP

**Statenlaan 20
5708 ZW HELMOND**

Startprijs
€ 419.000 K.K.



DG Vesta

DG Vesta
Opera 177
5629 NV Eindhoven

+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Woonoppervlakte Inhoud
ca. 146.7 m² **ca. 560m³**

Perceeloppervlakte Energielabel
ca. 128m² **A**



OMSCHRIJVING

Dit prachtige instapklare herenhuis ligt in de mooie en rustige wijk Brandevoort. Gebouwd in 2001 en heeft energielabel A. Tevens worden er nog zonnepanelen geïnstalleerd in overleg met de toekomstige kopers. De woning heeft een woonoppervlakte 146,7 m² en bevindt zich op een perceel met een oppervlakte van 128 m².

De gehele woning is voorzien van een klimaatbeheersing systeem Tado van Google, een slimme thermostaat waarmee u het klimaat in elke kamer kunt regelen via uw telefoon, een centraal stofzuigstelsysteem op elke verdieping en rookmelders via Wifi.

De woonkamer geniet van mooi lichtinval en heeft een moderne half open keuken. Op de eerste verdieping beschikt u over 2 slaapkamers, een moderne badkamer en een apart toilet. Op de tweede verdieping treft u nog eens 2 slaapkamers die ook als hobby of werkkamer gebruikt kunnen worden. Tevens is hier een ruimte geïnstalleerd die mogelijkheid biedt tot een tweede badkamer.

De achtertuin is gelegen op het Noord Oosten en geeft u toegang tot het afgesloten parkeerterrein waar u een eigen parkeerplaats heeft.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Helmond, loopafstand van een supermarkt, basisschool en treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

Begane grond:

Entree, hal met tegelvloer en over de gehele lengte een kastenwand met veel opbergruimte. Moderne half betegelde wandcloset met fonteintje. De meterkast beschikt over 10 groepen en 3 aardlekschakelaars.

Via de dubbele deur met glas in lood betreedt u de woonkamer die voorzien is van heerlijk lichtinval.

Vanuit de woonkamer heb je de trapopgang naar de eerste verdieping. De moderne, luxe open keuken beschikt over een kookeiland met een granieten blad en inbouwspotjes. Voorzien van alle inbouwapparatuur o.a. 5 pits gaskookstel, afzuigkap, dubbele oven waarvan 1 stoomoven, spoelbak, koelkast en vaatwasser. Daarnaast veel opbergruimte.

De keuken geeft toegang naar de tuin door middel van 3 openslaande deuren.

Eerste verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en toegang tot 2 slaapkamers, badkamer en apart toilet.

Moderne, luxe en half betegelde badkamer met dimbare inbouwspots en een prachtige gietvloer voorzien van een 2 persoons ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel in meubel met opbergruimte.

Ruime slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een enorm lichtinval door de 3 raampartijen.

Ruime slaapkamer 2 betreft de master bedroom en heeft een ingebouwde kastenwand over de gehele breedte en is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Alle kamers hebben 3 raampartijen waardoor u geniet van veel lichtinval.

Over de gehele eerste verdieping loopt het laminaat door en zijn alle slaapkamers voorzien van klapparamen en een thermostaat die regelbaar is via een app (Tado Google)

Tweede verdieping:

Via vaste trap is de tweede verdieping te bereiken waar u toegang heeft tot de andere 2 kamers. Ook hier ligt over de gehele verdieping laminaatvloer die netjes doorloopt en zijn ook hier alle ruimtes voorzien van een regelbare thermostaat en hangt hier tevens een airco.

OMSCHRIJVING

Ruime slaapkamer 3 is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft veel opbergruimte achter knieschotten met schuifwanden en is voorzien van een dakkapel.

Ruime slaapkamer 4 is gelegen aan de achterzijde en heeft een brede dakkapel met 3 raampartijen waardoor u ook hier van veel lichtinval kunt genieten. Deze kamers bieden verschillende mogelijkheden zoals een hobbyruimte of kantoor. Tevens bevindt zich op deze verdieping de aansluiting voor wasmachine- en droger en heeft u zelfs de mogelijkheid voor een tweede badkamer. Hier is al een douchebak geïnstalleerd.

Tuin:

Zeer fraai aangelegde en onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het Noord Oosten, zonneterras met houten overkapping met glas in lood en inbouwspots, vrijstaande berging voorzien van elektra en achterom. Direct aangrenzend parkeerterrein met een eigen parkeerplaats die op een afgesloten terrein ligt.

- Gunstig gelegen herenhuis in de 'Veste' van Brandevoort'
- Op het achtergelegen binnenterrein is een VVE van toepassing, de maandelijkse bijdrage hiervoor bedraagt € 33,-
- Klimaatbeheersing systeem Tado van Google in de gehele woning
- Slimme rookmelders
- Zonnecollectoren (warmte terugwin installatie)
- Zonnepanelen (worden geïnstalleerd in overleg met de nieuwe kopers)
- Airco
- Centraal stofzuigersysteem op elke verdieping
- Alle stopcontacten, verlichting punten, verlichting, deuren, deurklinken en raambekleding zijn vernieuwd.
- Winkelcentrum om de hoek
- Woonopp: 146,7 m2
- Perceelopp 128 m2
- Energielabel A
- Aanvaarding in overleg
- Startprijs € 419.000,-- kk

Bijzonderheden:





DESCRIPTION

This beautiful townhouse is located in the beautiful and quiet district of Brandevoort. Built in 2001 and has energy label A.

Also, solar panels will be installed in consultation with the future buyers. The house has a living area of 146,7 m² and is located on a plot with an area of 128 m².

The entire house is equipped with a climate control system Tado from Google, a smart thermostat that allows you to control the climate in each room via your phone, a central vacuum system on each floor and smoke detectors via Wifi.

The living room enjoys beautiful light and has a modern half open kitchen. On the second floor you will find 2 bedrooms, a modern bathroom and a separate toilet. On the second floor you will find another 2 bedrooms which can also be used as a hobby or study. There is also a room installed here which offers the possibility of a second bathroom.

The backyard is located on the North East and gives you access to the closed parking lot where you have your own parking space.

The house is easily accessible with many amenities nearby. Situated within cycling distance of the center of Helmond, within walking distance of a supermarket, elementary school and railway station. In addition, the nearest exit road is only 6 minutes away.

Ground floor:

Entrance hall with tiled floor and full length closet with plenty of storage. Modern half tiled toilet with hand basin. The cupboard has 10 groups and 3 RCDs.

Through the double door with stained glass you enter the living room which has wonderful light. From the living room you have the staircase to the second floor.

The modern, luxury open kitchen has a cooking island with a granite top and recessed spotlights. Equipped with all appliances including 5 burner gas stove, extractor, double oven including 1 steam oven, sink, refrigerator and dishwasher. In addition, plenty of storage space.

The kitchen gives access to the garden through 3 doors.

First floor:

Landing with stairs to the 2nd floor and access to 2 bedrooms, bathroom and separate toilet.

Modern, luxurious and half tiled bathroom with dimmable recessed spotlights and a beautiful cast floor with a 2 person bath, shower and double sink in cabinet with storage.

Spacious bedroom 1 is located on the front of the house and has a huge light through the 3 windows. Spacious bedroom 2 is the master bedroom and has a built-in wardrobe across the width and is located at the rear of the house.

All rooms have 3 windows allowing you to enjoy lots of light.

On the entire second floor is the laminate and all bedrooms have hinged windows and a thermostat that can be controlled via an app (Tado Google)

Second floor:

Through staircase to reach the second floor where you have access to the other 2 rooms. Again, the entire floor is laminate flooring that runs neatly and are also here all rooms with a controllable thermostat and also hangs here an air conditioner.

Spacious bedroom 3 is located on the front of the house and has plenty of storage space behind sliding walls and knee walls with a dormer.

Spacious bedroom 4 is located at the rear and has a wide dormer window with 3 windows so you can enjoy lots of light.

DESCRIPTION

These rooms offer various possibilities such as a hobby room or office. Also located on this floor is the connection for washer and dryer and you even have the opportunity for a second bathroom. Here is already a shower installed.

Garden:

Very beautifully landscaped and low maintenance backyard located on the North East, sun terrace with wooden roof with stained glass and recessed spotlights, detached shed with electricity and back. Immediately adjacent parking lot with a private parking space which is located in a closed area.

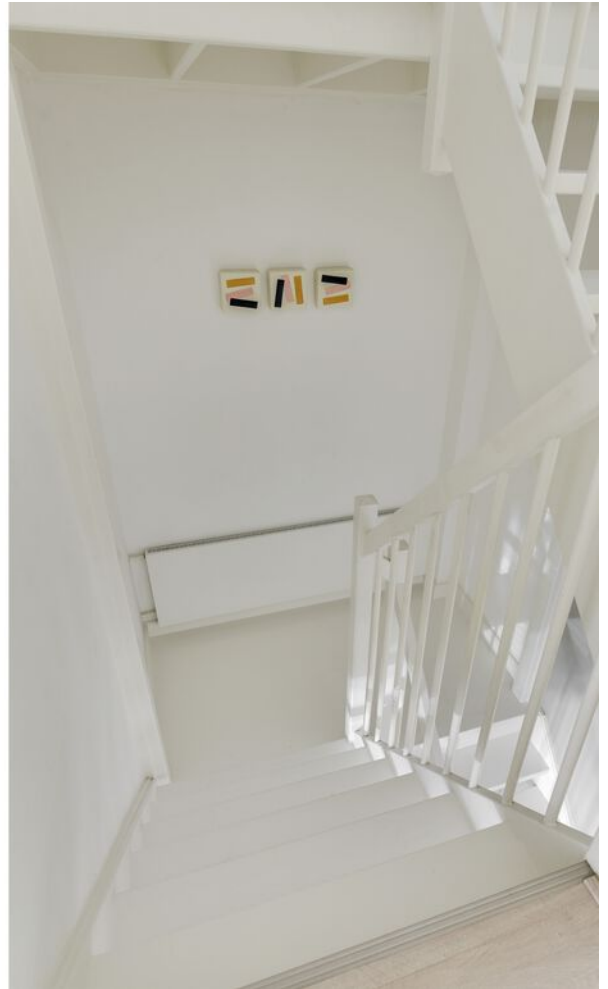
Details:

- Conveniently located townhouse in the "Fortress" of Brandevoort
- At the rear courtyard is a VVE applicable, the monthly contribution is € 33, -
- Climate control system Tado by Google in the entire house
- Smart smoke detectors
- Solar collectors (heat recovery system)
- Solar panels (will be installed in consultation with the new buyers)
- Air conditioning
- Central vacuum cleaning system on each floor
- All outlets, lighting points, doors, door handles and window coverings have been renewed.
- Shopping center around the corner
- Living surface: 146,7 m²
- Perceopp 128 m²
- Energy label A
- Acceptance in consultation
- Starting price € 419.000, - kk


































KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Statenlaan 20

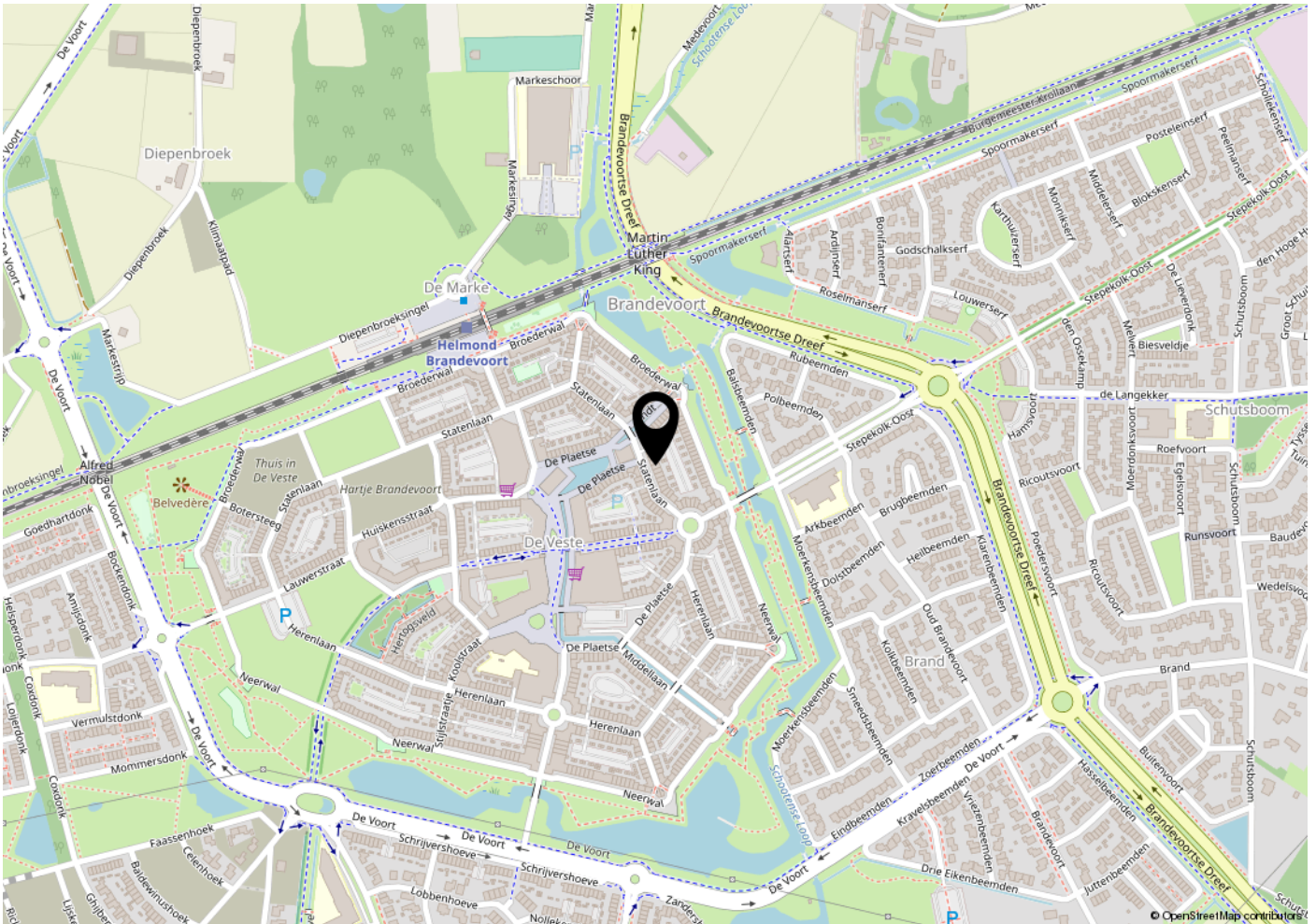
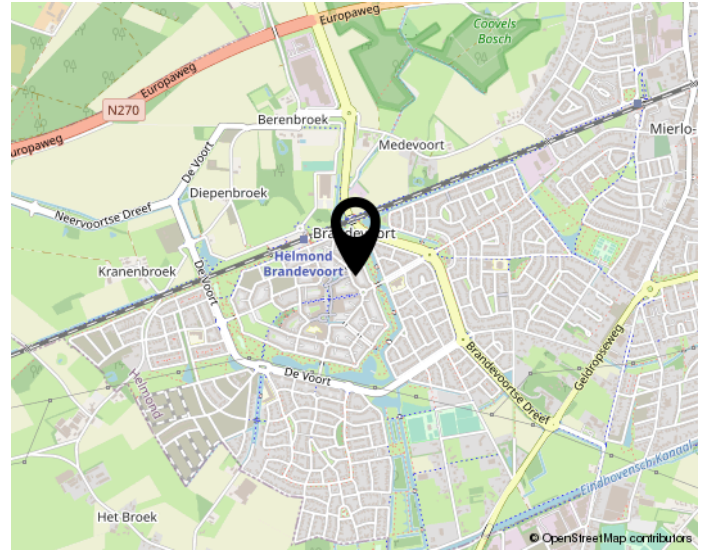
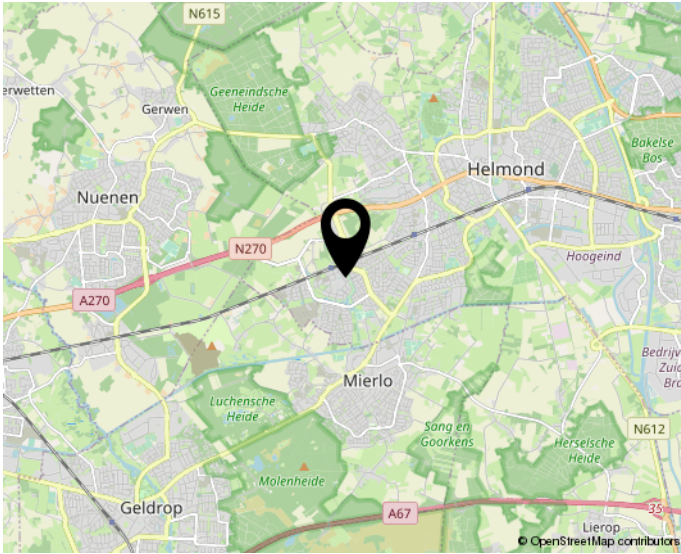


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 4192</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

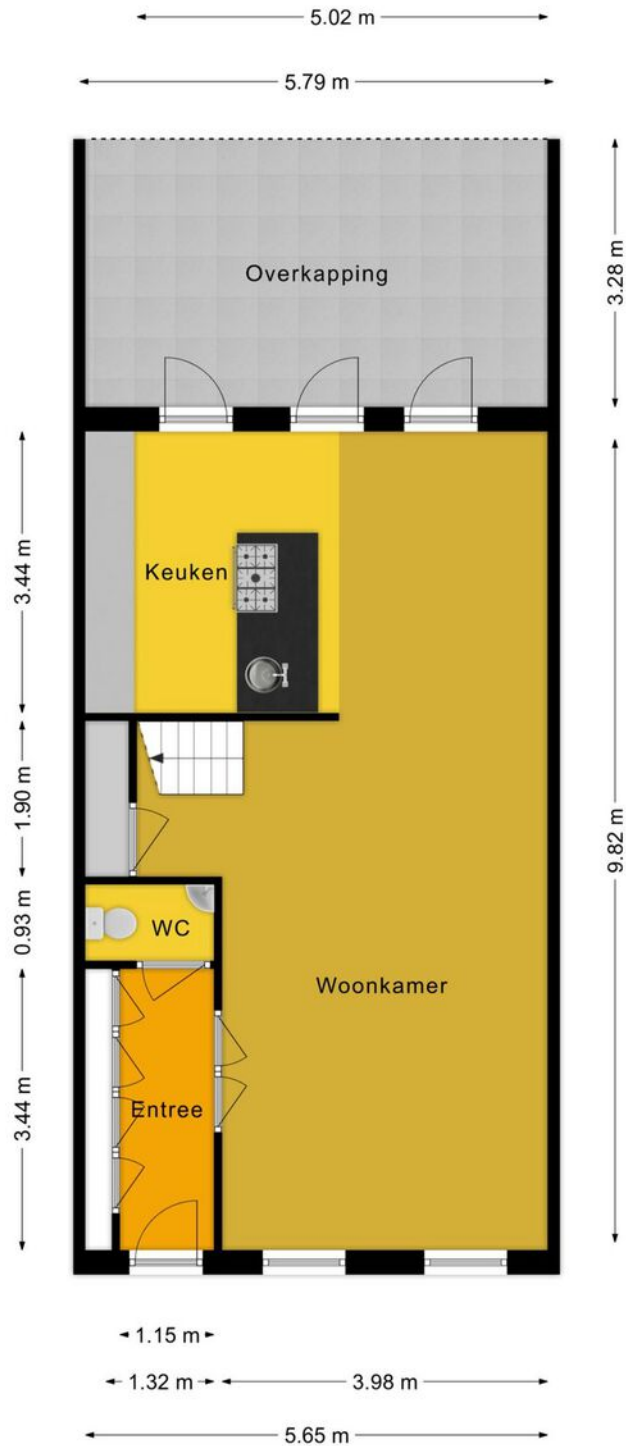
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



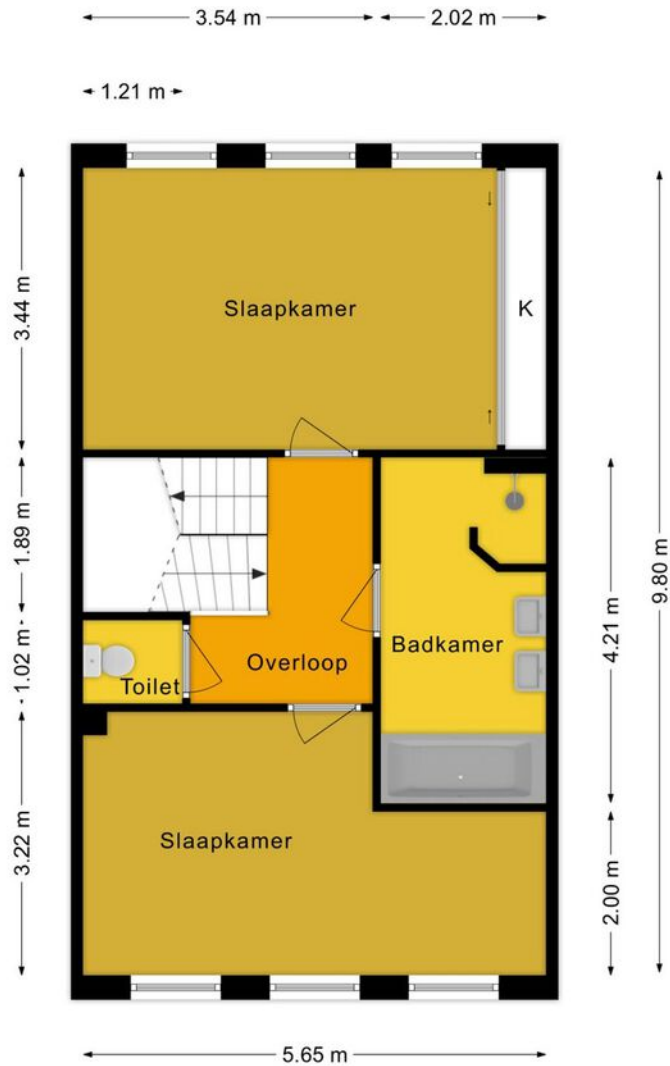
Woon jij straks in deze omgeving?

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.

PLATTEGROND



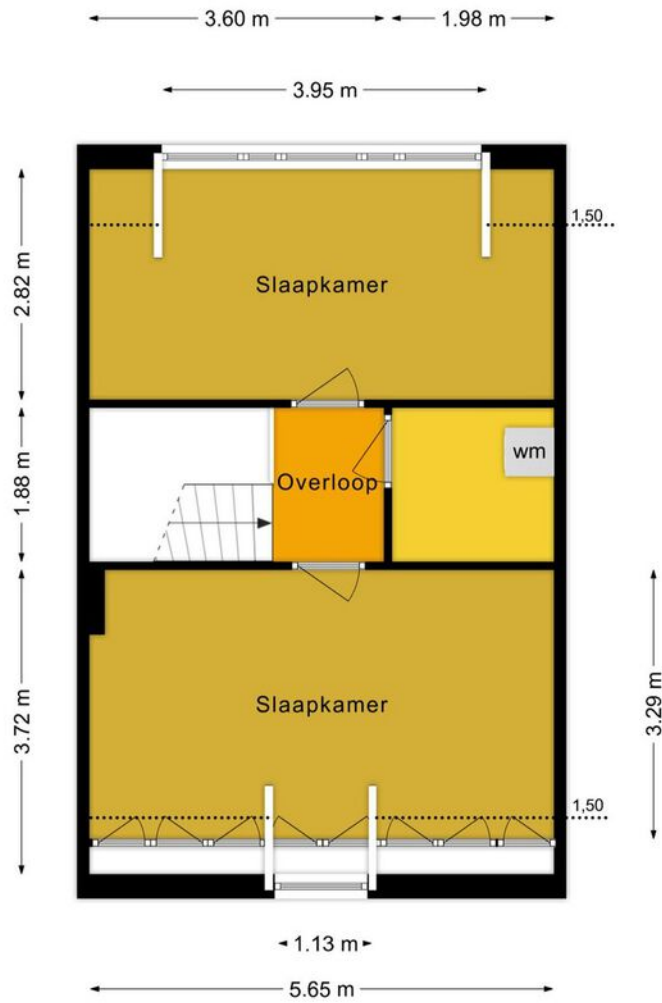
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



DG Vesta

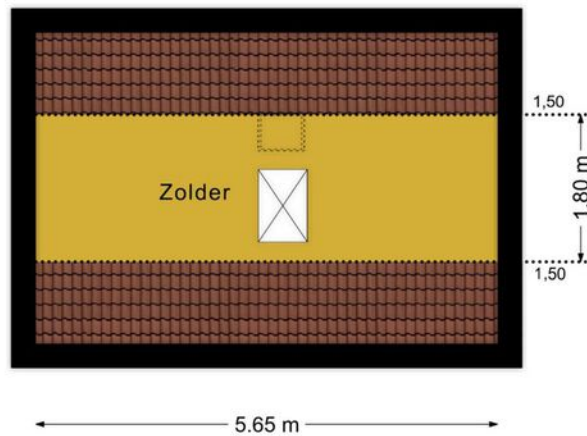
Home is where the Heart is

PLATTEGROND



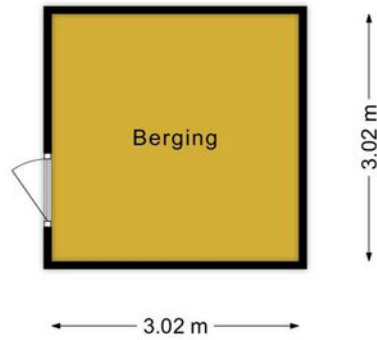
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders			X	
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Geiser				X
- Thermostaat			X	
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning	X			
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron			X	
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers			X	
- Opbouwverlichting			X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)			X	
- Boeken/legplanken			X	
- Werkbank in schuur / garage			X	
- Vast bureau			X	
- Spiegelwanden			X	
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires			X	
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Terraswarmers	X			
Zonnepanelen (100% opleg)	X			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl


DG Vesta

Statenlaan 20, Helmond



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



DG Vesta

DG Vesta
Opera 177
5629 NV Eindhoven

+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/