

VRAAGPRIJS
€ 285.000 K.K.



STATENKWARTIER 92, DEN BOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Statenkwartier 92, 'S-Hertogenbosch



Woonoppervlakte : 69.20m²

Perceeloppervlakte :

Inhoud : 215m³

Bouwjaar : 1983



Statenkwartier 92, 'S-Hertogenbosch

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Servicekosten € 132,52

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1983

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 69,2 m²

Inhoud 215 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 2 m²

Oppervlakte externe bergruimte 3,3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 6,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Zonneterras

KENMERKEN

Oriëntering Zuiden

Staat Normaal

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel Intergas Hef

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2015

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een lift Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Droomt u van wonen in een keurig onderhouden appartement? Zoek dan niet verder, want dit zou zomaar eens het perfecte appartement kunnen zijn. Het appartement, gelegen aan de Statenkwartier, heeft 69,2 m2 aan woonoppervlak en is vorig jaar nog voorzien van een nieuwe laminaatvloer en nieuw schilderwerk. U treft hier een lichte woonkamer, twee keurig afgewerkte slaapkamers, een nette keuken, goed sanitair en een heerlijk balkon op het zuiden aan. Winkelcentrum Maaspoort ligt op loopafstand en het bruisende centrum van Den Bosch is slechts 15 minuten fietsen. Kortom: bijzonder wonen op een unieke locatie!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gesloten entree met bel en intercom.

Gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift.

Appartement:

De voordeur biedt toegang tot dit keurig onderhouden appartement. Achter de voordeur ligt de entreehal met meterkast en toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte en de woonkamer. Vorig jaar is het appartement nog voorzien van een nieuwe vloer en nieuw schilderwerk. Na binnenkomst bereikt u vrijwel direct de twee slaapkamers van het appartement. Beide slaapkamers zijn ruim opgezet en voorzien van keurig afgewerkte muren en plafonds en een laminaatvloer. Door de brede raampartij in beide ruimtes, is de lichtinval goed.

De entreehal heeft ook een openslaande deur naar een netjes afgewerkte toiletruimte met staand toilet en fonteintje. Tegenover die toiletruimte bevindt zich de berging. Hier is de wasmachine-aansluiting te vinden en heeft u de mogelijkheid om spullen op te bergen. Naast de berging vindt u de badkamer van het appartement. Deze badkamer met luxueuze uitstraling is te herkennen aan de combinatie van lichte en donkere betegeling. U treft hier een

badmeubel met wastafel en inloopdouche aan.

De muren en het plafond zijn in de ruim opgezette woonkamer in warme kleuren afgewerkt. De ruimte beschikt over een prachtige laminaatvloer en de lichtinval is uitstekend door de twee grote raampartijen. Eén van die raampartijen heeft een openslaande deur naar het balkon. Het zonneterras is gelegen op het zuiden en geniet daardoor van veel zonnetjes. U heeft de ruimte om meubilair te plaatsen, zodat u tijd in de buitenlucht kunt spenderen als het lekker weer is. Het balkon is goed beschermt, waardoor u ook veel privacy ervaart.

De woonkamer biedt toegang tot de halfopen keuken. De keuken in hoekopstelling kenmerkt zich door de witte keukenkastjes en het houtkleurige werkblad. U beschikt hier over de volgende apparatuur: vaatwasser (april 2022), ijskast, vriezer, gasfornuis, combioven/-magnetron, wastafel en kraan en afzuigkap. De keuken heeft een openslaande deur naar de bijkeuken. Deze ruimte kan gebruikt worden om spullen op te bergen.

Parkeren:

Openbaar parkeren.

Kenmerken van het appartement:

Charmant appartement met heerlijk balkon

Twee slaapkamers, mooie keuken en goed sanitair

Eigen berging in complex

Cv-ketel uit 2015

Centrum en treinstation op fietsafstand

Basisschool, horeca en winkels op loopafstand

Uitvalswegen dichtbij

Energie label: C



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Over de ligging en de buurt:

Dit heerlijke appartement is gelegen aan de Statenkwartier in Den Bosch. Het appartementencomplex staat in de kindvriendelijke, rustige buurt Maasdal. Op fietsafstand vindt u het Burgemeester van Zwietenpark, dat u wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden biedt. Dichtbij het appartement vindt u ook diverse sportfaciliteiten, waaronder een voetbalclub en sportschool.

Op loopafstand treft u Winkelcentrum Maaspoort. Dit winkelcentrum voorziet u van winkels voor uw dagelijkse boodschappen aan. Zo vindt u hier onder meer meerdere supermarkten, een bakkerij, slagerij, drogisterij, kledingwinkel en slijterij. In het winkelcentrum zijn ook enkele eetgelegenheden te vinden.

Het centrum van Den Bosch is zo'n kwartier fietsen. In het levendige centrum geniet u van een groot en gevarieerd winkelaanbod. Kleine boetiekjes, speciaalzaken, grote ketens van bekende merken: u vindt het hier allemaal. Voor een hapje of drankje bent u aan het juiste adres bij een van de vele horecagelegenheden.

Net als het centrum zijn ook het voortgezet onderwijs en het treinstation met de fiets bereikbaar. De kinderopvang, basisschool en bushalte vindt u op loopafstand. De uitvalswegen zijn vanaf het appartement snel te bereiken, u woont dichtbij de A2 en A59.





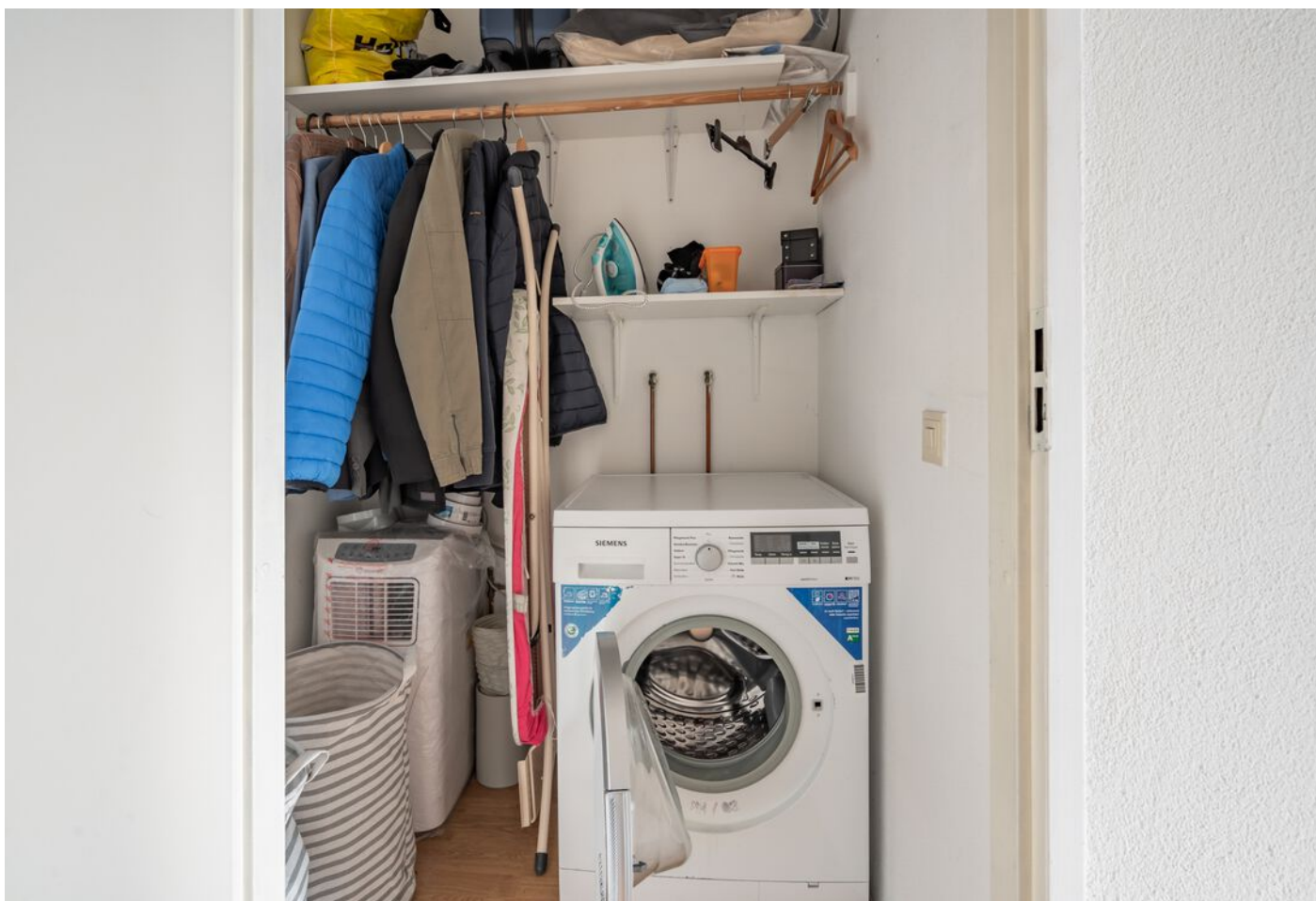
Statenkwartier 92, 'S-Hertogenbosch





Statenkwartier 92, 'S-Hertogenbosch





Statenkwartier 92, 'S-Hertogenbosch

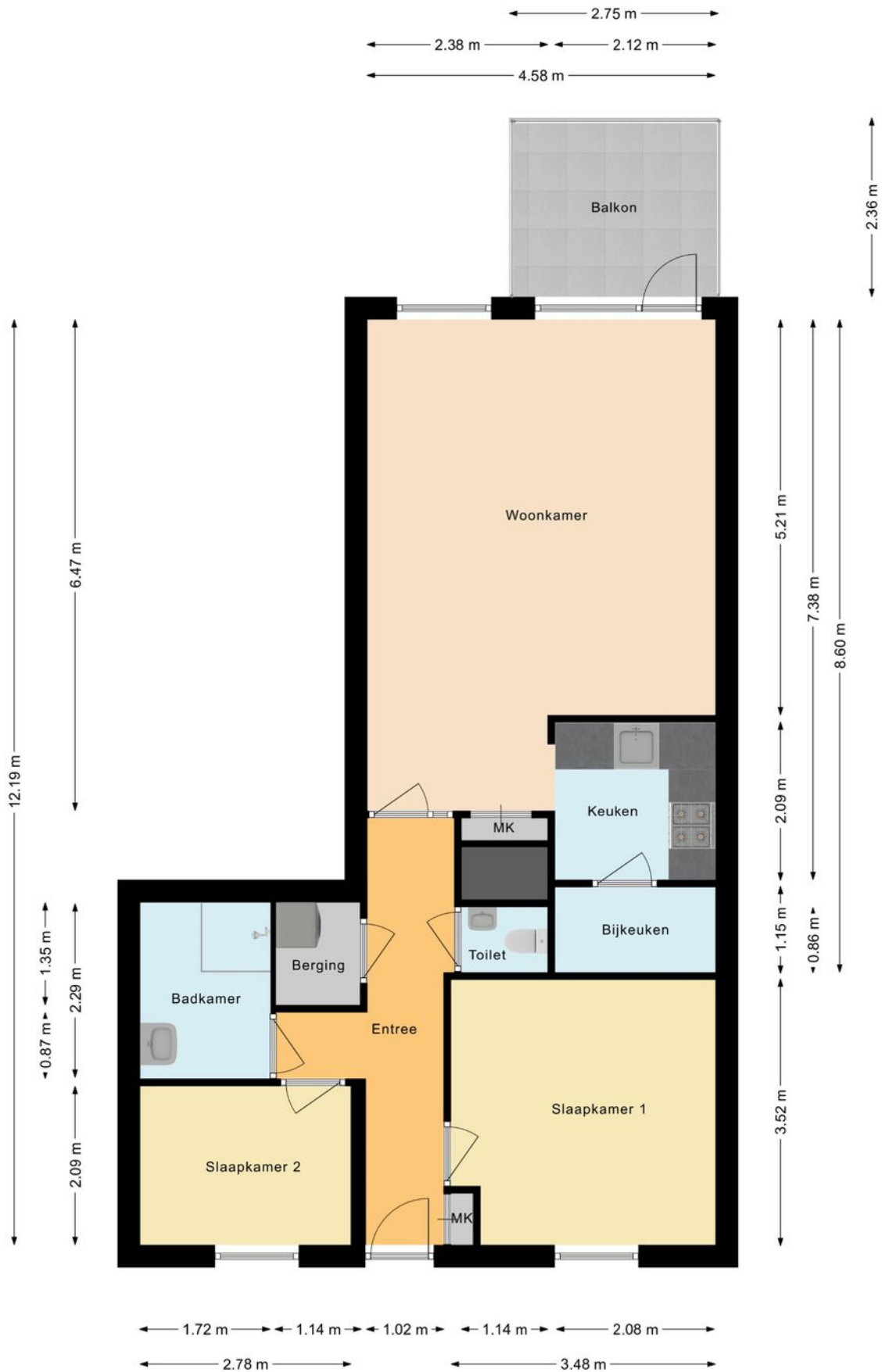




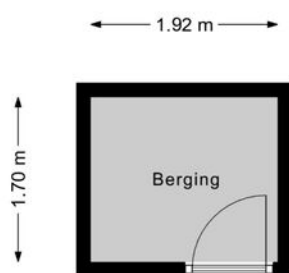
Statenkwartier 92, 'S-Hertogenbosch



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

