

VRAAGPRIJS
€ 290.000 K.K.



STATENKWARTIER 40, DEN BOSCH

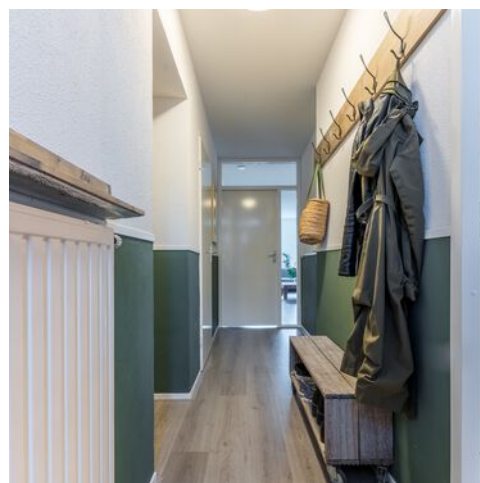


Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Statenkwartier 40, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte : 69.80m²

Perceeloppervlakte :

Inhoud : 217m³

Bouwjaar : 1982

Energie label : C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 290.000,- k.k.

Servicekosten € 166,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1982

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 69,8 m²

Inhoud 217 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107 Ketel
----------	--------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2004
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Statenkwartier 40, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een keurig onderhouden appartement op een toplocatie? Zoek niet verder! Dit fraaie appartement, gelegen aan de Statenkwartier, biedt veel wooncomfort. Met een woonoppervlak van bijna 70 m², een lichte woonkamer, twee slaapkamers, nette keuken, uitstekend sanitair en een balkon, is dit appartement van alle gemakken voorzien. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de geweldige locatie, in een gewilde wijk met parken, sportfaciliteiten, winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand. Het beste van twee werelden!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gesloten entree met bel en intercom.

Gemeenschappelijke hal met lift.

Het appartement:

Via de lift bereikt u de bovenste verdieping van een keurig onderhouden appartementencomplex, waar het appartement zich bevindt. Na het betreden van het appartement komt u terecht in de entreehal, die toegang biedt tot de meterkast, twee slaapkamers, de badkamer, een berging, een toiletruimte met staand toilet en fonteintje en de woonkamer.

Na binnenkomst bereikt u vrij snel de twee slaapkamers van dit charmante appartement. Beide slaapkamers beschikken over een mooie laminaatvloer en keurig afgewerkte wanden en plafonds. In iedere slaapkamer is een grote raampartij aanwezig, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De grootste slaapkamer van de twee is voorzien van een eigen schuifkast.

De entreehal biedt ook toegang tot de prachtige badkamer van het appartement. De badkamer is in 2017 nog vernieuwd en kenmerkt zich door de moderne uitstraling. In deze netjes betegelde ruimte treft u een badmeubel met wastafel, ligbad met douche en designradiator aan. Naast de badkamer bevindt zich een berging, waar u de mogelijkheid

heeft om spullen op te bergen en ruimte is voor een wasmachine en drogeraansluiting.

Aan de achterzijde van het appartement vindt u de ruime woonkamer. De woonkamer is voorzien van een prachtige laminaatvloer en strakke wanden. Aan lichtinval is hier geen gebrek, want de woonruimte beschikt over twee grote raampartijen. De woonkamer heeft aan de achterzijde een toegangsdeur naar het balkon. Het balkon biedt ruimte voor klein meubilair, zodat u hier van het zonnetje kunt genieten.

Aan de voorzijde van de woonkamer vindt u de fijne keuken. Deze halfopen keuken is in 2019 vernieuwd en kenmerkt zich door de witte keukenkastjes en het donkere werkblad. De volgende apparatuur is hier aanwezig: vaatwasser, koel-/vriescombinatie, gasfornuis, afzuigkap en wastafel en kraan.



Statenkwartier 40, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het appartement.

Kenmerken van het appartement:

- Charmant appartement met fijn balkon op het zuidwesten
- Twee slaapkamers, mooie keuken en goed sanitair
- Netjes onderhouden
- Winkelcentrum op steenworp afstand
- Veel voorzieningen in de buurt
- Dichtbij A2 en A59
- Energielabel: C

Over de ligging en de buurt:

Dit fraaie appartement, gebouwd in 1982, bevindt zich aan de Statenkwartier in Den Bosch. Het appartement is gelegen in de leuke en kindvriendelijke buurt Maasdal. Met de fiets bereikt u het Burgemeester van Zwietenpark, het Rompert park en natuurgebied Maasuiteerwaarden. Dankzij de ligging in een groene omgeving, zijn er veel wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden beschikbaar. Sportvoorzieningen als een voetbalclub, sportschool en tennisvereniging zijn op fietsafstand gelegen.

Winkelcentrum Maaspoort bevindt zich op steenworp afstand van het appartement. In dit winkelcentrum bent u aan het juiste adres voor al uw dagelijkse boodschappen. Winkels variëren hier van supermarkten tot kledingwinkels en drogisterijen.

Voor een uitgebreider winkelaanbod kunt u een bezoek brengen aan het levendige stadscentrum, dat gemakkelijk bereikbaar is per fiets of auto. Hier treft u onder meer kleine boetieks, speciaalzaken en ketens van grote merken aan. Daarnaast biedt het bruisende centrum van Den Bosch talloze gezellige restaurants, cafés en terrassen.

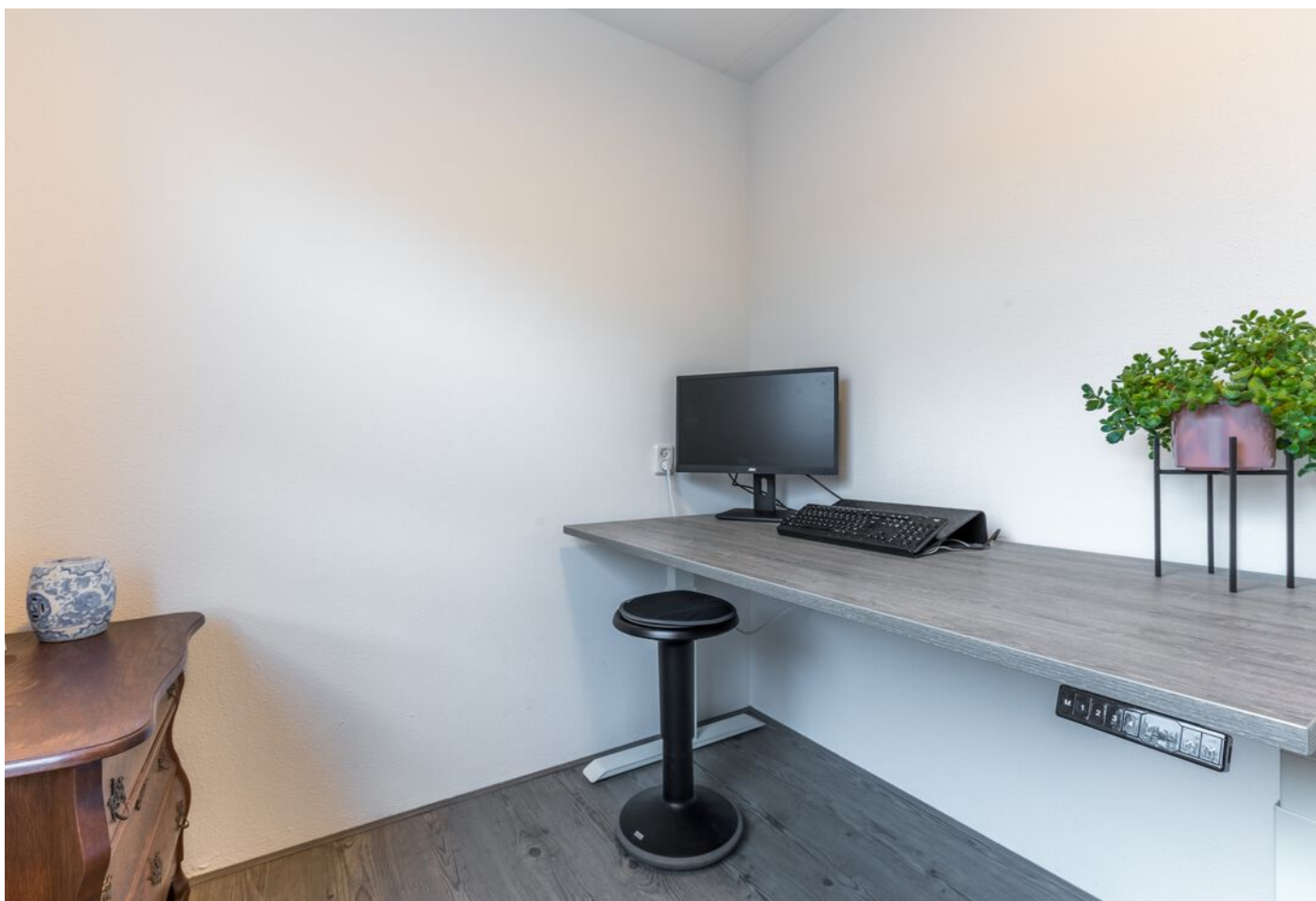
Vanaf het appartement heeft u toegang tot uitstekende openbaar vervoersverbindingen, met een treinstation op fietsafstand en een bushalte op loopafstand. De dichtstbijzijnde supermarkt, kinderopvang en basisschool zijn lopend bereikbaar.

Het appartement heeft een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen, met de A2 en A59 in de nabijheid.



Statenkwartier 40, 's-Hertogenbosch





Statenkwartier 40, 's-Hertogenbosch





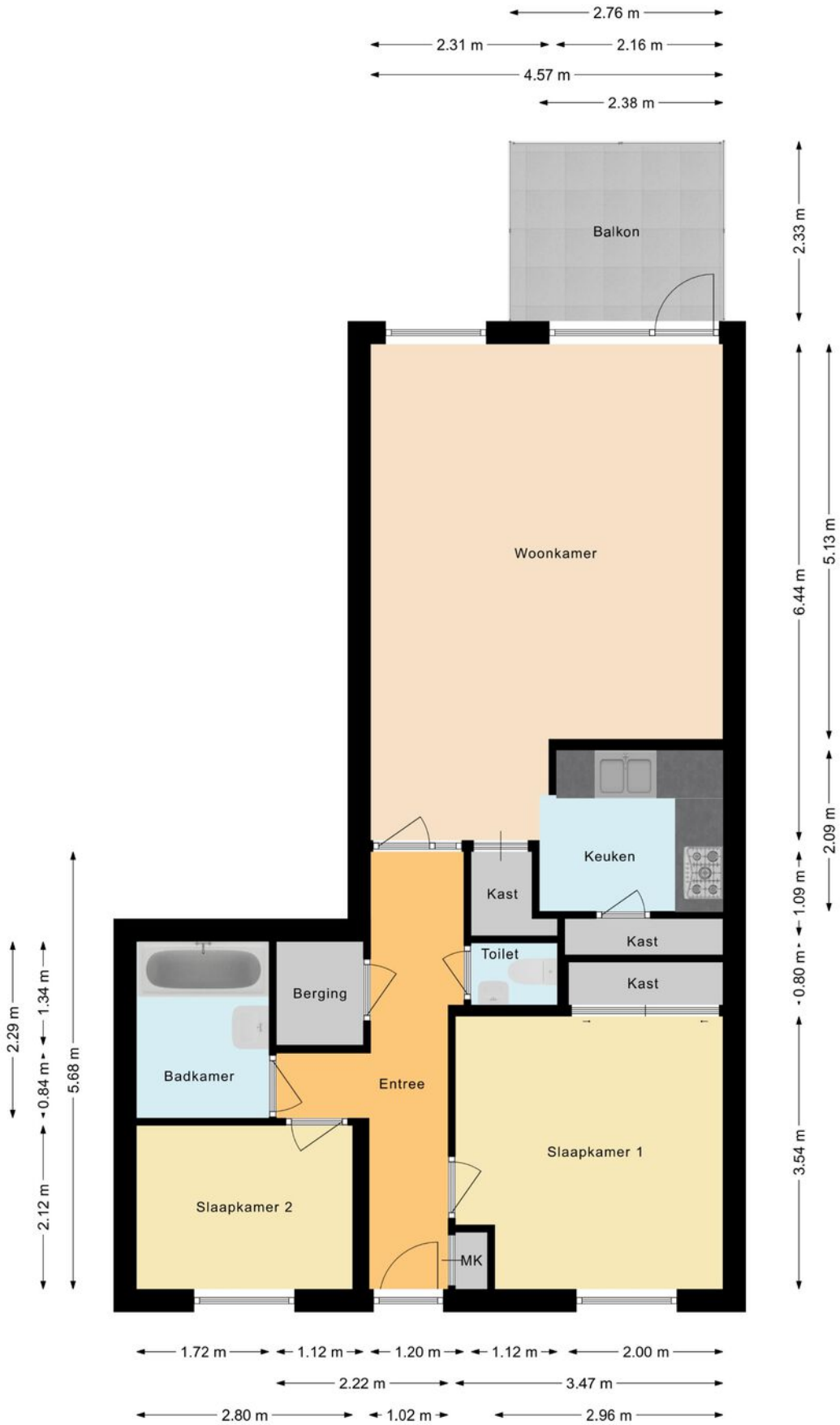
Statenkwartier 40, 's-Hertogenbosch



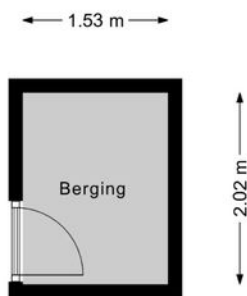


Statenkwartier 40, 's-Hertogenbosch

PLATTEGROND



PLATTEGROND

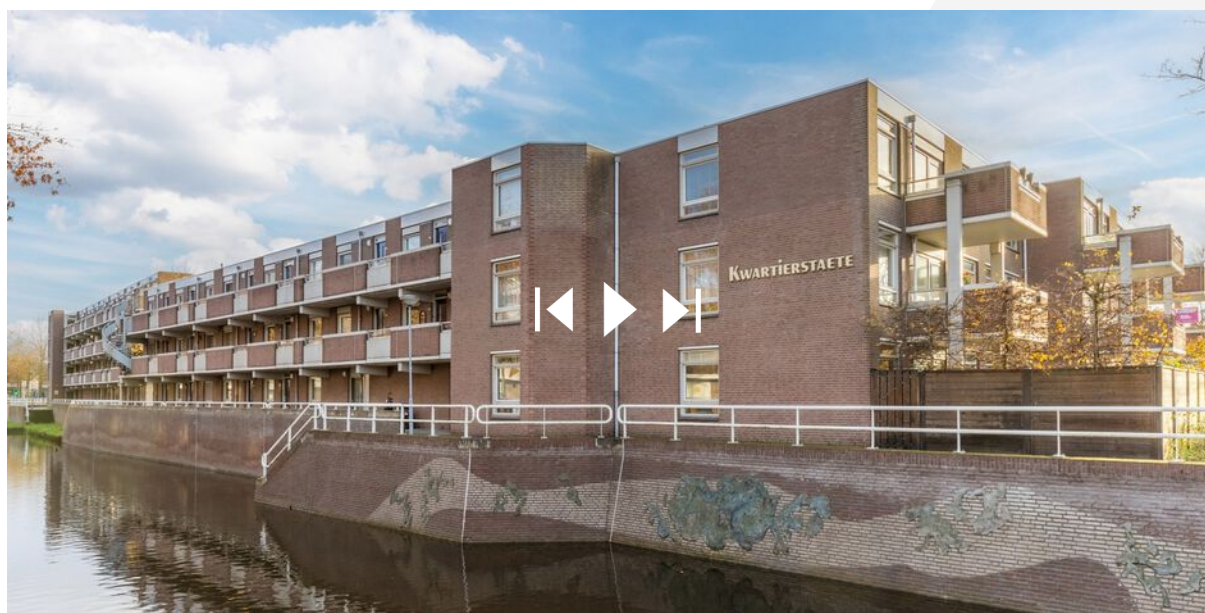


BEKIJK DE WONING ONLINE!

statenkwartier40.nl



Statenkwartier 40, 's-Hertogenbosch



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!**



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

