

VRAAGPRIJS
€ 265.000 K.K.



STANLEYSTRAAT 45, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch





Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 5e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 69 m²

Inhoud 221 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Geiser
------------	--------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Wil je wonen in een karakteristiek appartement dat op fietsafstand ligt van het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch? Dan is dit charmante appartement, gelegen in de Stanleystraat, echt iets voor jou. Met een heerlijke living met twee slaapkamers, prima keuken, keurig sanitair en een fijn balkon is dit appartement een zeer leuke plek om te wonen! Perfect voor starters.

Over de ligging en de buurt:

Dit karakteristieke appartement (1967) met vrij uitzicht over een stuk natuur Staatsbosbeheer is gelegen in de Stanleystraat in s'-Hertogenbosch. Stanleystraat 45 is gelegen in de buurt De Schutskamp, een rustige buurt met relatief veel jonge inwoners.

Het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch is te vinden op fietsafstand van het appartement. Van kleine boetiekjes tot unieke conceptstores: hier vind je het allemaal. Je kunt hier urenlang rondsleren in de grote winkelstraten of knusse zijstraatjes. En dat is nog lang niet alles, want ook voor een heerlijk hapje of drankje ben je hier aan het juiste adres. In het centrum van 's-Hertogenbosch zijn talrijke gezellige horecagelegenheden te vinden.

Vanaf het appartement in de Stanleystraat kun je de supermarkt, kinderopvang, het basisonderwijs en de bushalte lopend bereiken. Het voorgezet onderwijs en het treinstation zijn, net als het centrum van 's-Hertogenbosch, op fietsafstand te vinden. Via het dichtstbijzijnde treinstation reis je gemakkelijk naar andere locaties in ons land, want de verbindingen zijn hier uitstekend. De dichtstbijzijnde uitvalsweg in de omgeving bereik je met de auto al in slechts vier minuten. Kortom: de bereikbaarheid van dit appartement is uitstekend.

Indeling van het appartement:

Appartement, vijfde verdieping:

Via de voordeur (gesloten entree met bel en/of intercom) kom je het keurig onderhouden appartementencomplex in de Stanleystraat binnen. Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping en is te bereiken via de trap of de lift. Entree met meterkast en toegang tot de slaapkamer, keuken, aparte ruimte met stand toilet, badkamer en woonkamer. De woonkamer van dit appartement is ruim in opzet en voorzien van meerdere brede raampartijen. Een van de raampartijen geeft toegang tot het balkon. Dankzij de brede raampartijen is de lichtinval in dit appartement goed. De woonkamer is voorzien van een prachtige vloer en de muren en plafonds zijn hier keurig afgewerkt. Middels een openslaande deur bereik je het fijne balkon. Je hebt de mogelijkheid om hier een kleine tafel met stoel neer te zetten, om in de zomermaanden lekker van het zonnetje te genieten.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement. De keuken is karakteristiek en voorzien van de volgende apparatuur: oven, gasfornuis en koelkast. Ook de wasmachine en droger aansluitingen zijn gevestigd in de keuken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde van het appartement. In beide slaapkamers is een brede raampartij te vinden en de muren en plafonds zijn hier netjes afgewerkt. De badkamer is centraal gelegen in het appartement. Deze lichte, fijne badkamer is voorzien van een wastafel en fijne douche. Het staand toilet is te vinden in de ruimte naast de badkamer.

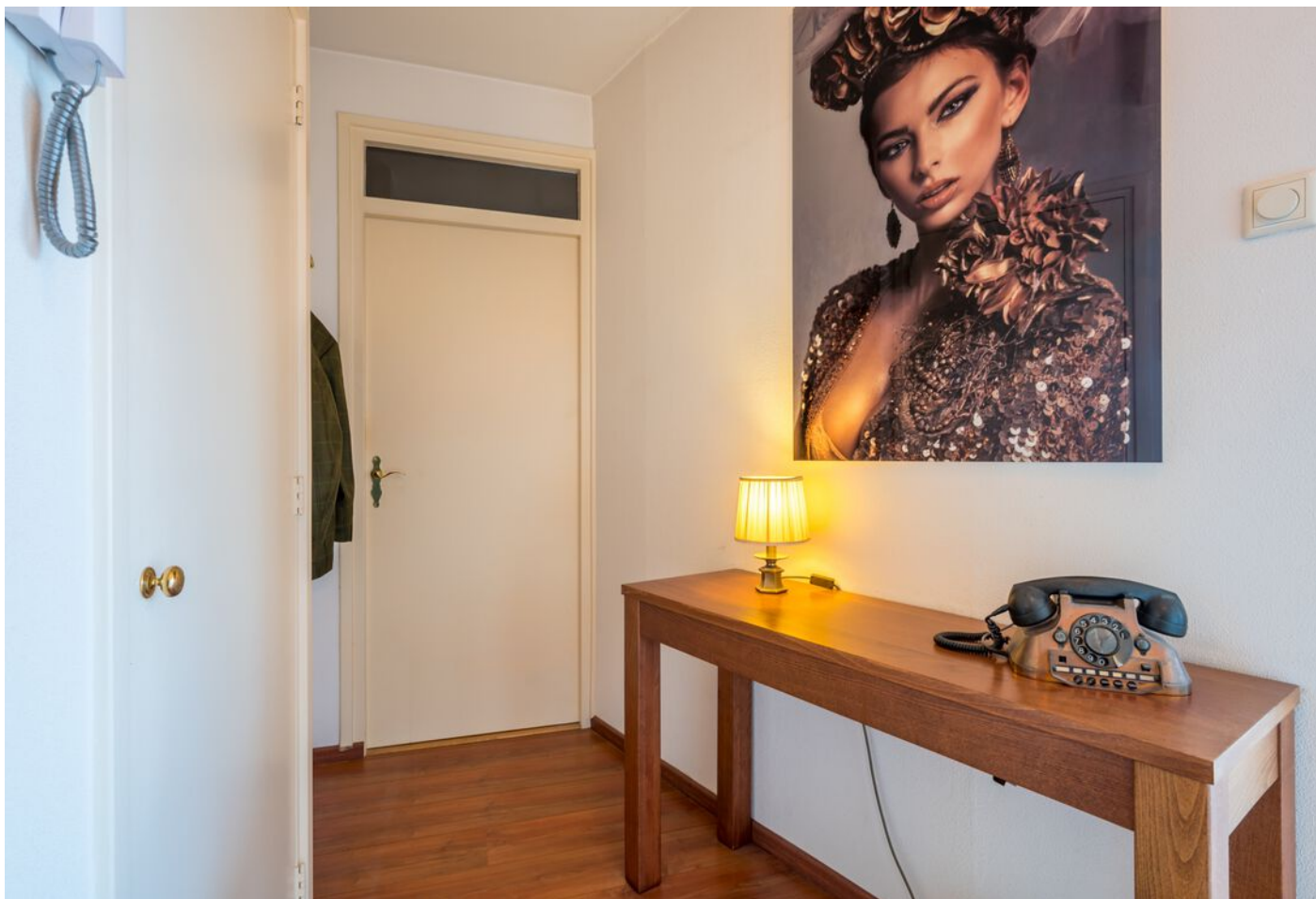
Parkeren:

Openbare parkeerplaatsen.

Kenmerken van het appartement:

- Karakteristiek appartement met vrij uitzicht en fijn balkon
- Heerlijke living met twee slaapkamers, prima keuken en keurig sanitair
- Gelegen in een rustige buurt
- Centrum van 's-Hertogenbosch, voortgezet onderwijs en treinstation op fietsafstand
- Gelegen op loopafstand Helftheuvelpassage, kinderopvang, basisonderwijs en bushalte op loopafstand
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: Aangevraagd
- Volledige eigendom



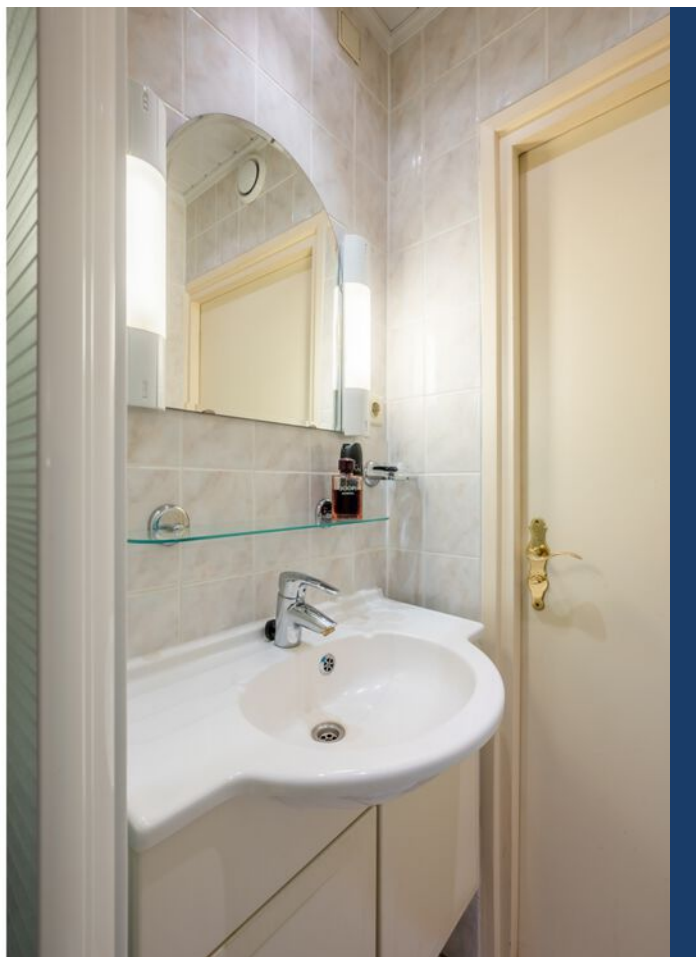


Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch





Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch





Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch

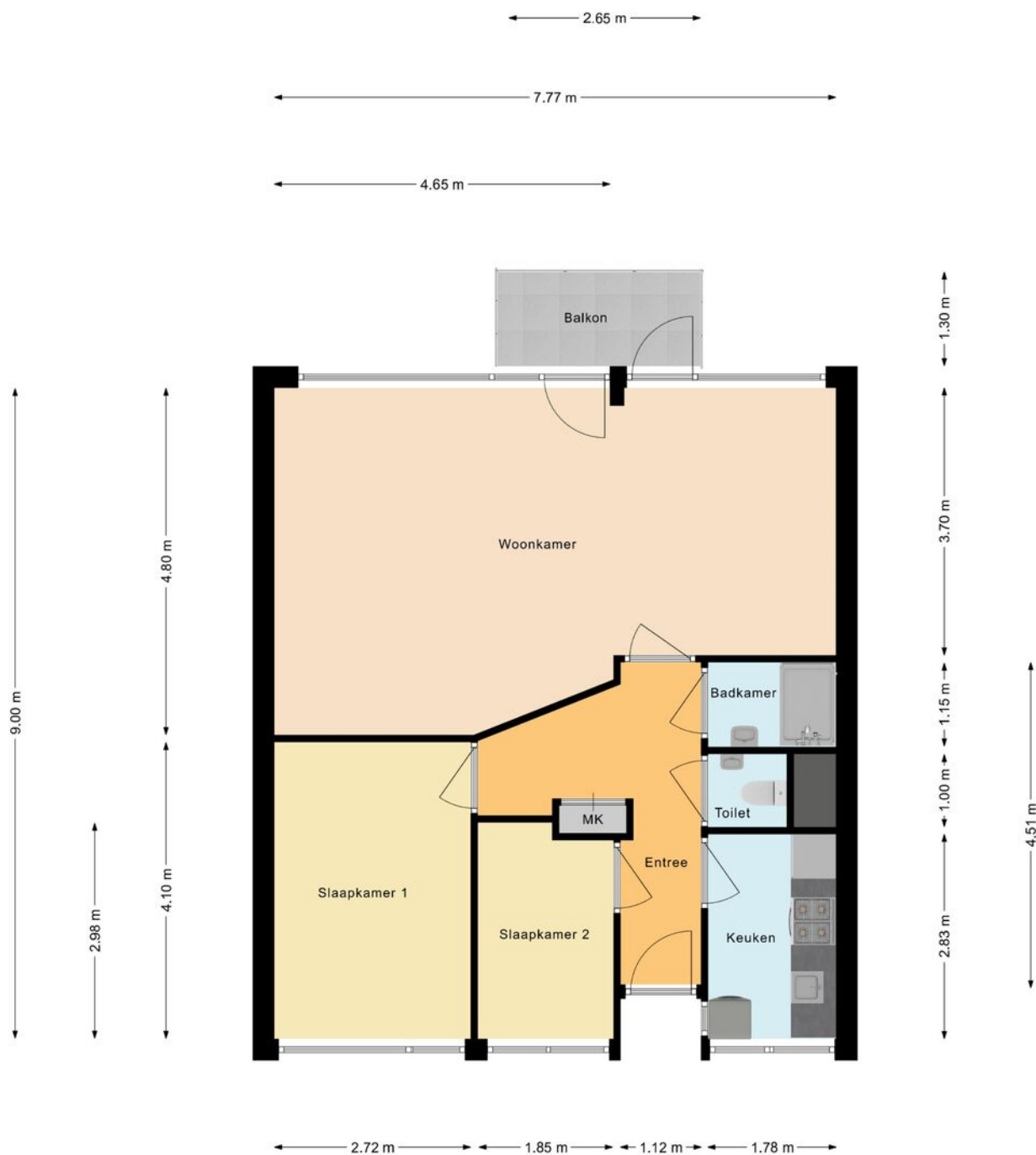




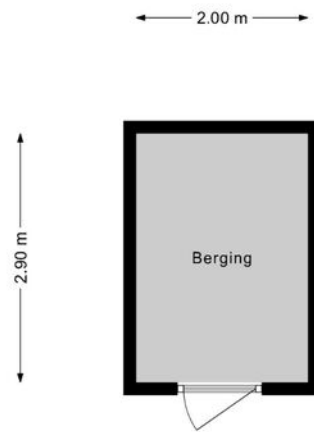
Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

