

**VRAAGPRIJS**  
**€ 275.000 K.K.**



**STANLEYSTRAAT 45, 'S-HERTOGENBOSCH**

**Woonhub Makelaars Den Bosch**  
TEL. 040 240 7122  
woonhub.nl  
denbosch@woonhub.nl



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch









Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas  
Spouwmuren  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 69 m<sup>2</sup>

Inhoud 221 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 5,8 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 3,4 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
Nabij openbaar vervoer

## Uitrusting

## KENMERKEN

Warm water	Geiser
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

U kunt een bezichtiging inplannen via onze website!

Woonhub presenteert:

Wil je wonen in een karakteristiek appartement dat op fietsafstand ligt van het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch? Dan is dit charmante appartement, gelegen in de Stanleystraat, echt iets voor jou. Met een heerlijke living met twee slaapkamers, prima keuken, keurig sanitair en een fijn balkon is dit appartement een zeer leuke plek om te wonen!

Over de ligging en de buurt:

Dit karakteristieke appartement (1967) met vrij uitzicht is gelegen in de Stanleystraat in 's-Hertogenbosch. Stanleystraat 45 is gelegen in de buurt De Schutskamp, een rustige buurt met relatief veel jonge inwoners.

Het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch is te vinden op fietsafstand van het appartement. Van kleine boetiekjes tot unieke conceptstores: hier vind je het allemaal. Je kunt hier urenlang rondsleren in de grote winkelstraten of knusse zijstraatjes. En dat is nog lang niet alles, want ook voor een heerlijk hapje of drankje ben je hier aan het juiste adres. In het centrum van 's-Hertogenbosch zijn talrijke gezellige horecagelegenheden te vinden.

Vanaf het appartement in de Stanleystraat kun je de supermarkt, kinderopvang, het basisonderwijs en de bushalte lopend bereiken. Het voorgezet onderwijs en het treinstation zijn, net als het centrum van 's-Hertogenbosch, op fietsafstand te vinden. Via het dichtstbijzijnde treinstation reis je gemakkelijk naar andere locaties in ons land, want de verbindingen zijn hier uitstekend. De dichtstbijzijnde uitvalsweg in de omgeving bereik je met de auto al in slechts vier minuten. Kortom: de bereikbaarheid van dit appartement is uitstekend.

Indeling van het appartement:

Appartement, derde verdieping:

Via de voordeur (gesloten entree met bel en/of intercom) kom je het keurig onderhouden appartementencomplex in de Stanleystraat binnen.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en is te bereiken via de trap of de lift. Entree met meterkast en toegang tot de slaapkamer, keuken, aparte ruimte met staand toilet, badkamer en woonkamer. De woonkamer van dit appartement is ruim in opzet en voorzien van meerdere brede raampartijen. Een van de raampartijen geeft toegang tot het balkon. Dankzij de brede raampartijen is de lichtinval in dit appartement goed. De woonkamer is voorzien van een prachtige vloer en de muren en plafonds zijn hier keurig afgewerkt. Middels een openslaande deur bereik je het fijne balkon. Je hebt de mogelijkheid om hier een kleine tafel met stoel neer te zetten, om in de zomermaanden lekker van het zonnetje te genieten.

De keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement. De keuken is karakteristiek en voorzien van de volgende apparatuur: oven/magnetron, gasfornuis en koelkast. Ook de wasmachine en droger aansluitingen zijn gevestigd in de keuken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde van het appartement. In beide slaapkamers is een brede raampartij te vinden en de muren en plafonds zijn hier netjes afgewerkt. De badkamer is centraal gelegen in het appartement. Deze lichte, fijne badkamer is voorzien van een wastafel en fijne douche. Het staand toilet is te vinden in de ruimte naast de badkamer.

Parkeren:

Openbare parkeerplaatsen.

Kenmerken van het appartement:

- Karakteristiek appartement met vrij uitzicht en fijn balkon
- Heerlijke living met twee slaapkamers, prima keuken en keurig sanitair
- Gelegen in een rustige buurt
- Centrum van 's-Hertogenbosch, voortgezet onderwijs en treinstation op fietsafstand
- Supermarkt, kinderopvang, basisonderwijs en bushalte op loopafstand
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: Aangevraagd







Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch



Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch









Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch

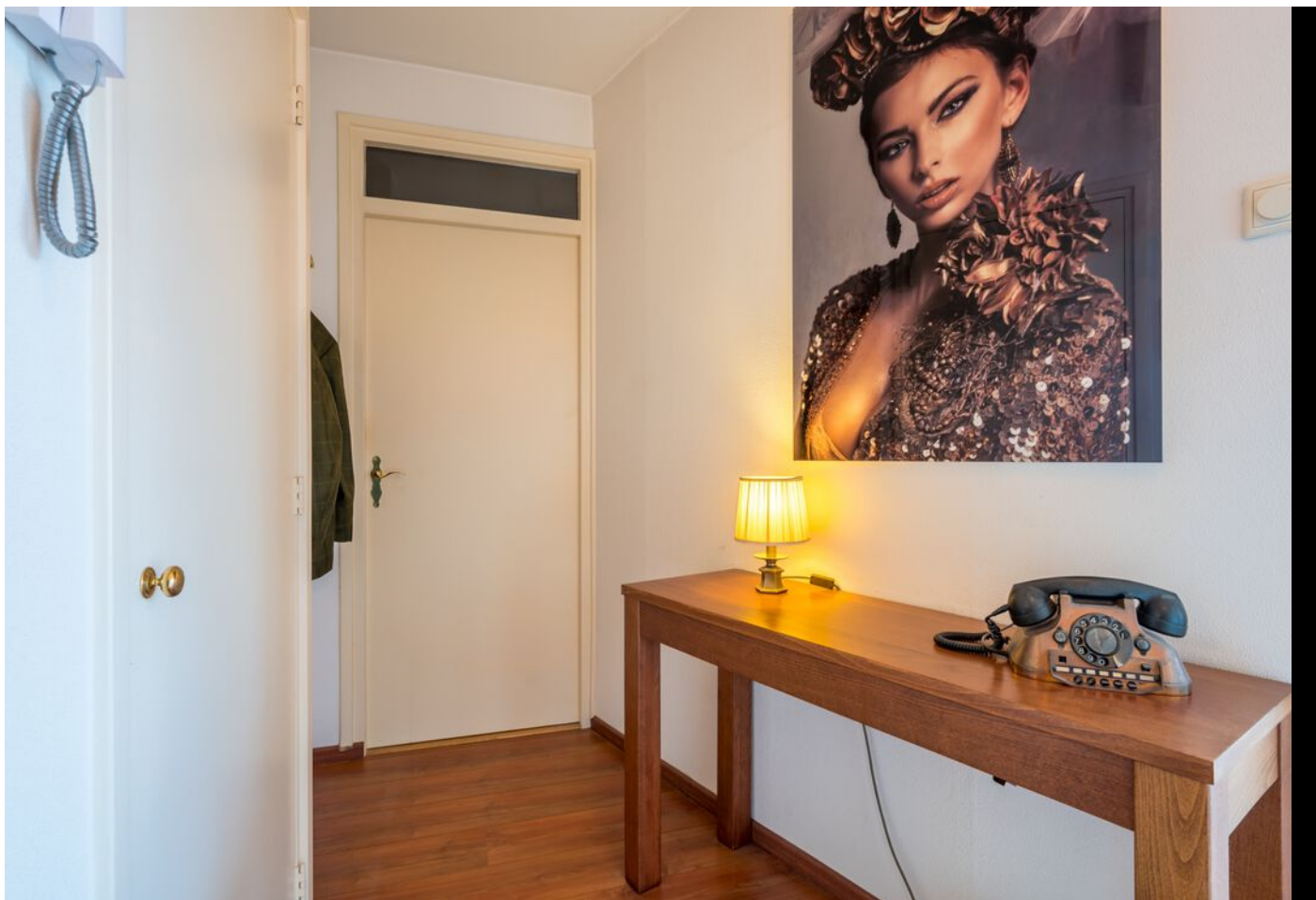
















Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch





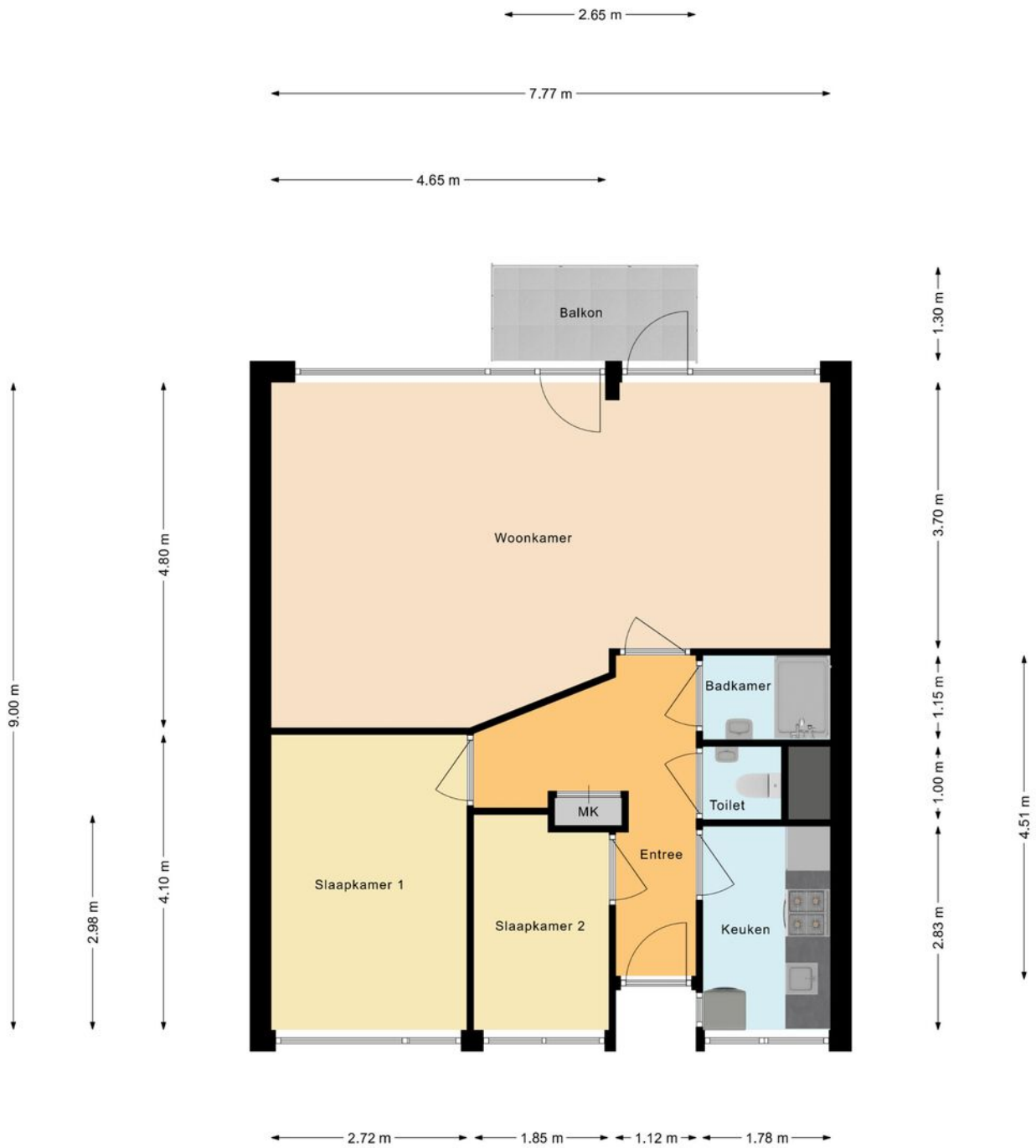




Stanleystraat 45, 's-Hertogenbosch

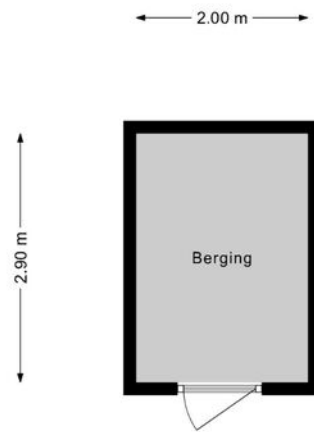


# PLATTEGROND





# PLATTEGROND







## **INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars Den  
Bosch**  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
woonhub.nl  
denbosch@woonhub.nl