



APELDOORN
Spreeuwenweg 75

Vraagprijs
€ 229.500,- K.K.

Spreeuwenweg 75



van laarhoven
makelaardij

Ruim en licht 4-kamer appartement!

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Omschrijving

Goed onderhouden, licht en ruim 4-kamer appartement gelegen op de derde verdieping. De woonkamer van dit appartement is zeer ruim en biedt de mogelijkheid om hier een derde slaapkamer of apart eetkamer te creëren. Het appartement is gelegen in het winkelcentrum Hart van Zuid. Direct in de buurt zijn alle voorzieningen zoals winkels, supermarkten aanwezig. Het centrum van Apeldoorn is op fietsafstand bereikbaar. Uitvalswegen richting de snelweg binnen een paar minuten bereikbaar. Maar er zijn ook veel groenvoorzieningen op loopafstand bereikbaar (denk aan Westenenkerpark of het Zuiderpark).

Indeling:

Centrale afgesloten entree met brievenbus en bellentableau op de begane grond. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van het complex. Entree via een ruime hal met toegang tot de diverse vertrekken. De woonkamer is zeer ruim van formaat en is eventueel op te splitsen in een extra slaapkamer. Het zitgedeelte bevindt zich nu aan de voorzijde waar veel lichtinval is met uitzicht op het winkelcentrum. Deze ruimte is voorzien van een lichte laminaatvloer. De eetkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woonkamer. Het uitzicht aan deze zijde is rustgevend, je kijkt hier over een groenzone uit. De keuken bevindt zich in een aparte ruimte en is ruim opgesteld in rechte opstelling. De keuken is netjes en uitgevoerd in roomwit met een houtlook werkblad. Inbouwapparatuur is aanwezig waaronder gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, magnetron en spoelbak. Via de keuken is het balkon aan de achterzijde bereikbaar (gelegen op het zuiden). De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een doucheruimte en badkamermeubel met wastafel. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine. Het appartement beschikt over een eigen berging.

Bijzonderheden:

- Appartementencomplex bouwjaar 1960;
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 73m²;
- Inhoud circa 231 m³;
- Appartement is voorzien van eigen berging;
- Grotendeels kunststof kozijnen en dubbel glas;
- Woonkamer is eenvoudig op te splitsen naar extra slaapkamer;
- Servicekosten € 131,40 per maand;
- Voorschot stookkosten € 51,27 per maand.

Energie label D, geldig tot en met 20-04-2028.

Aanvaarding in overleg.













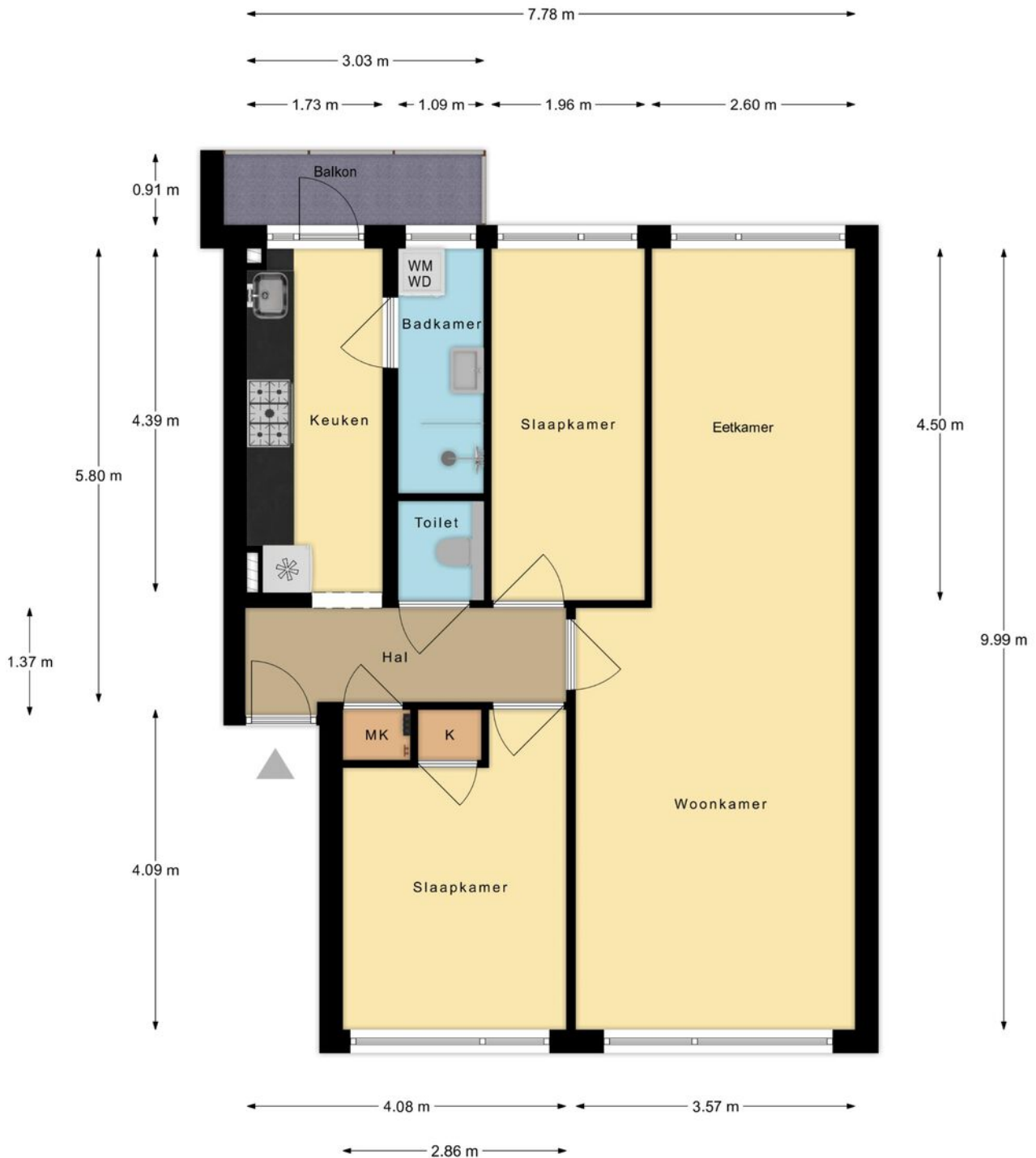




van laarhoven
makelaardij

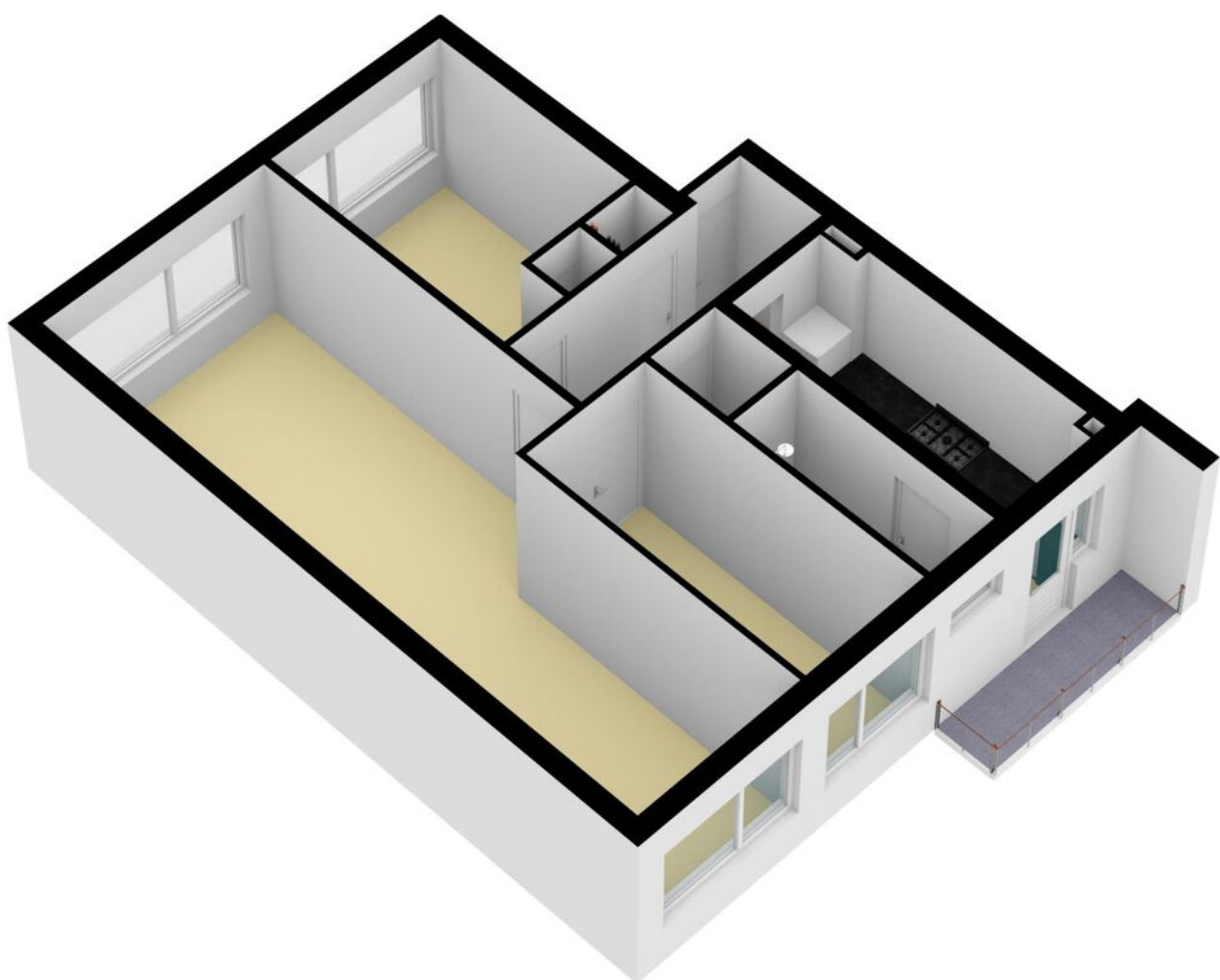
Appartement 2D

Spreeuwenweg 75 te Apeldoorn
Plattegrond

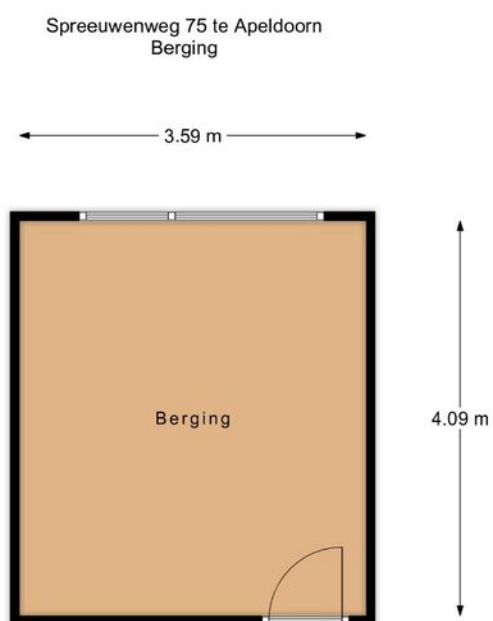


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement 3D

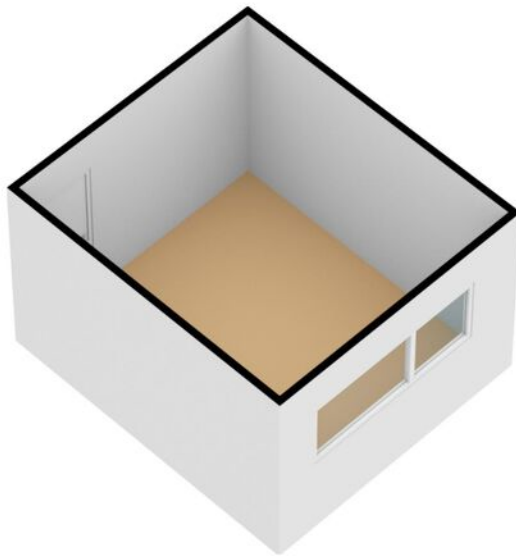


Berging 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

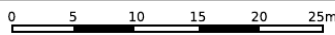
Berging 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven

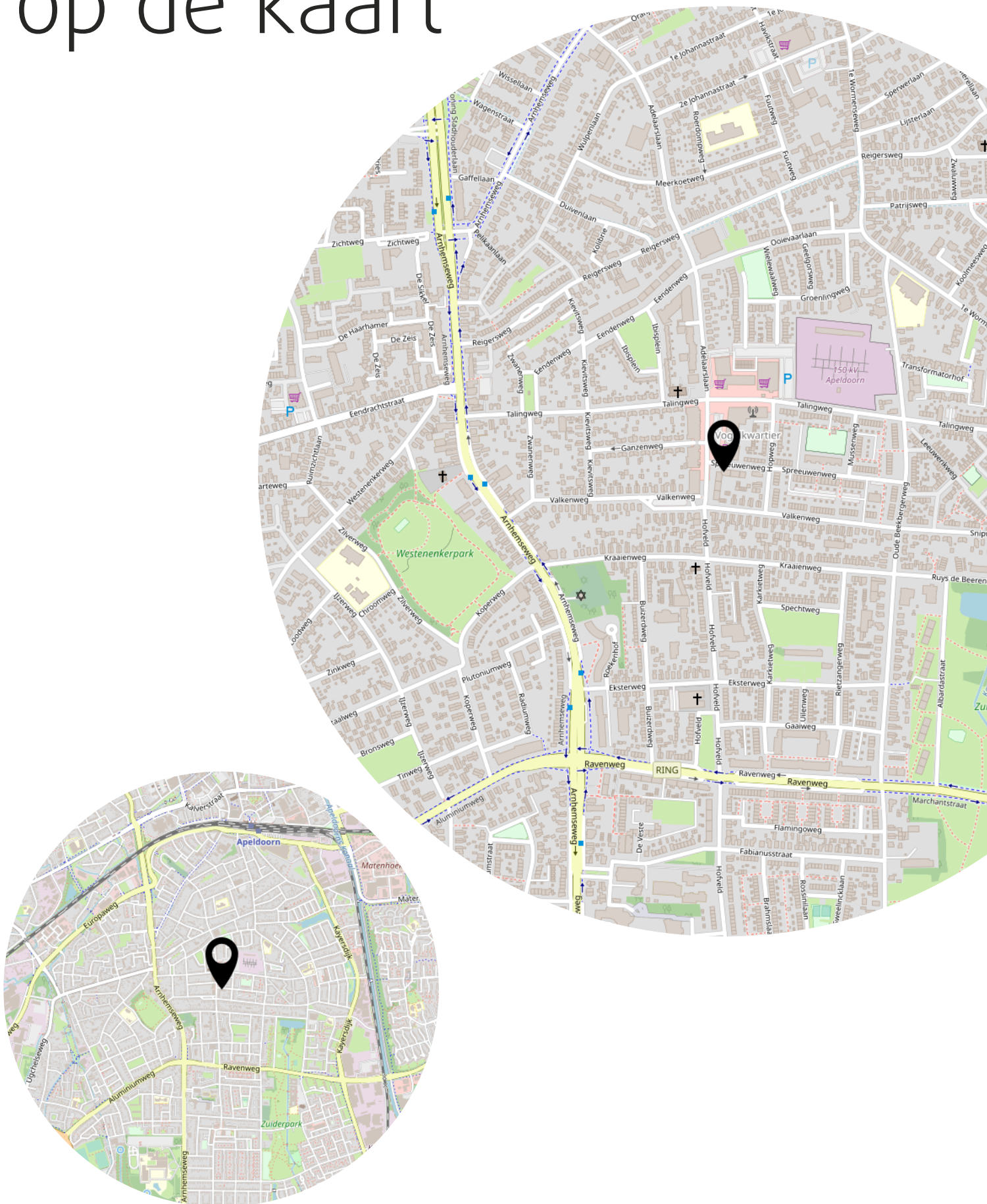


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7296	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





APELDOORN
Spreeuwenweg 75

Vraagprijs
€ 229.500,- K.K.

Interesse? Bel ons!

055 - 3034025



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl