



Spijkweg 15 812, 8256 RJ Biddinghuizen

LUYTEN  MAKELAARDIJ

DeLice 812: een prachtig en eigentijds ingerichte woning gelegen op EuroParcs Zuiderzee.

Het riante perceel beschikt over een eigen parkeerplaats. Via deze parkeerplaats loopt u direct de tuin in. Door het karakteristieke hoogteverschil komt deze levendige, speelse tuin bijzonder goed tot zijn recht. De tuin biedt veel privacy, ligt naast het water en heeft meerdere zithoeken. Neem plaats voor de open haard of geniet van het zonnetje op de vlonder. De mogelijkheden zijn eindeloos bij DeLice 812.

DeLice 812 beschikt over 3 comfortabele slaapkamers, waaronder een met een luxe tweepersoonsbed en twee met elk twee eenpersoonsbedden. Alle slaapkamers zijn voorzien van voldoende bergruimte en zijn zowel comfortabel als praktisch ingericht. In de badkamer vindt u dezelfde aandacht voor detail, met een ruime douchecabine met glazen deur, een toilet en een dubbel wastafelmeubel met spiegel en bergruimte. Zowel de badkamer als het aparte toilet zijn volledig betegeld met een combinatie van wit en antracietgrijs.

De open keuken is smaakvol ontworpen met een strak design. Het werkblad heeft een moderne grijze tint en wordt gecompliceerd door een betegelde achterwand die perfect past bij het geheel. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een magnetron, heteluchtoven en vaatwasser. Met voldoende ruimte om te werken en op te bergen, is deze keuken zowel functioneel als praktisch.

Met een opvallend hoog plafond en grote raampartijen profiteert deze woning van veel natuurlijk daglicht. Neem plaats in de eet- of zithoek en ervaar comfort, luxe en rust. Alle ingrediënten voor dat echte vakantiegevoel!

Deze recreatiewoning wordt geleverd inclusief inventaris en is dan ook direct klaar voor gebruik. Kies voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie van beide.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 70 m²

Perceelgrootte: 369 m²

Bijzonderheden: naast het water, ruim perceel, vrij privé gelegen

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiewoning zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak.

Welkom bij EuroParcs Zuiderzee!

Pal aan het kabbelende water van het Veluwemeer, ingesloten door de groene vlaktes van Flevoland, ligt vakantiepark EuroParcs Zuiderzee. Voor de watersporters, adrenalinejunks, jong en oud is dit het ideale vakantiepark om de uitgestrekte Veluwse bossen, de pittoreske Hanzesteden, Flevolandse polders en natuurlijk Walibi Holland te ontdekken!

Of je nu een bootje huurt, een verfrissende duik neemt, de zeilen hijst of gaat surfen, het kan allemaal met de eigen jachthaven van het vakantiepark. Voor een lekker hapje en drankje aan het water kun je terecht bij Beachclub Zuiderzee.

Ook fietsers en wandelaars kunnen hun hart ophalen in de omgeving van EuroParcs Zuiderzee. De provincie Flevoland heeft vele fiets- en wandelroutes dwars door de polders en bossen te bieden.

Bent u benieuwd naar deze woning? Neem contact met ons op!

Kenmerken

Bouw

Type: **Bungalow**

Bouwperiode: **2018**

Oppervlaktes

Woonruimte: **70m²**

Perceeloppervlakte: **369m²**

Volume: **175m³**

Indeling

Aantal kamers: **4 Kamers (3 Slaapkamers)**

Voorzieningen: **Gestoffeerd, Gemeubileerd**

Buitenruimte

Ligging: **aan vaarwater, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen**

Tuin: **Tuin rondom**

Hoofdtuin: **Tuin rondom**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Dronten - D 2114 369m² - Geheel perceel**

Parking

Parking: **Op eigen terrein**

Parkeer capaciteit: **2**





























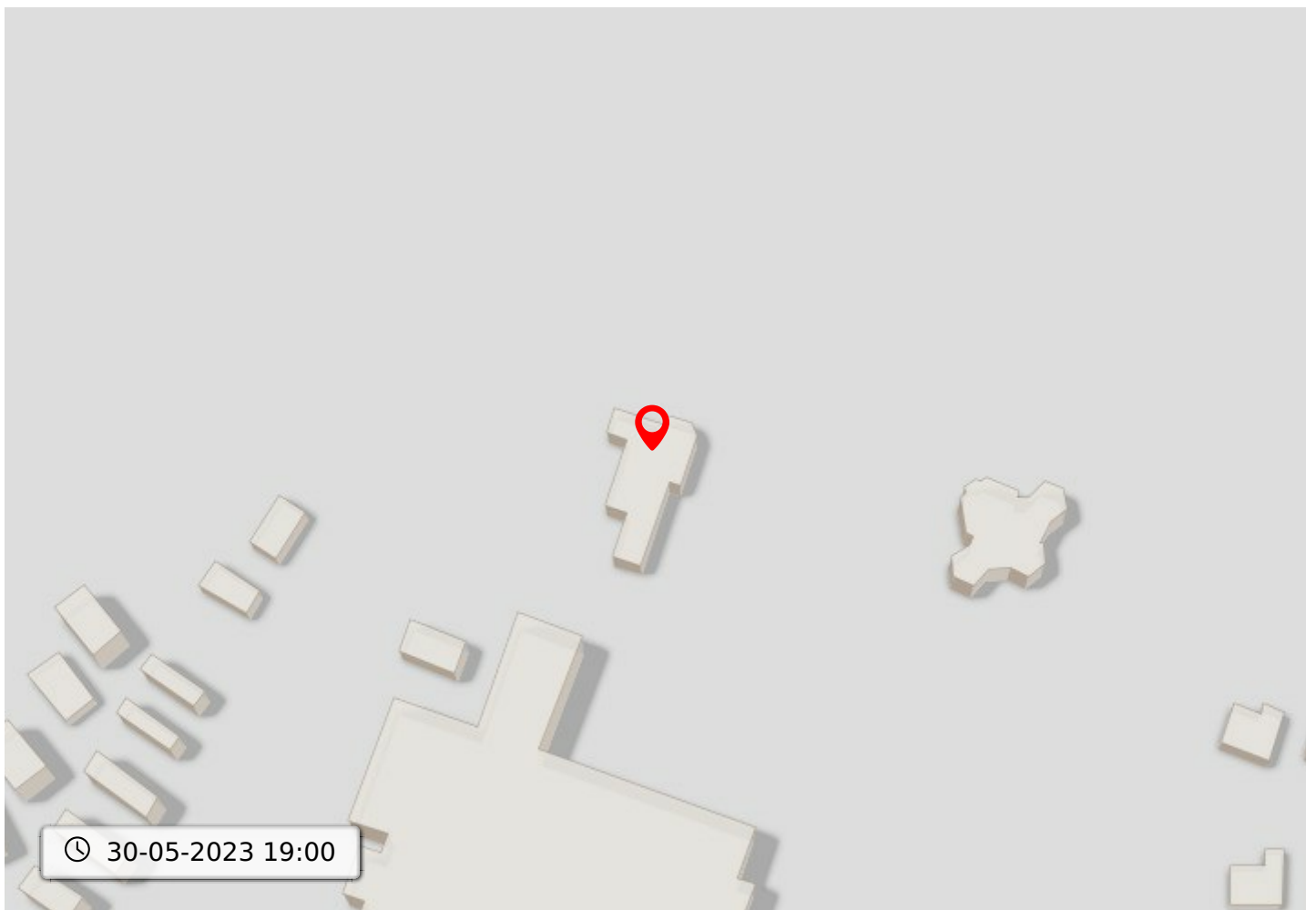
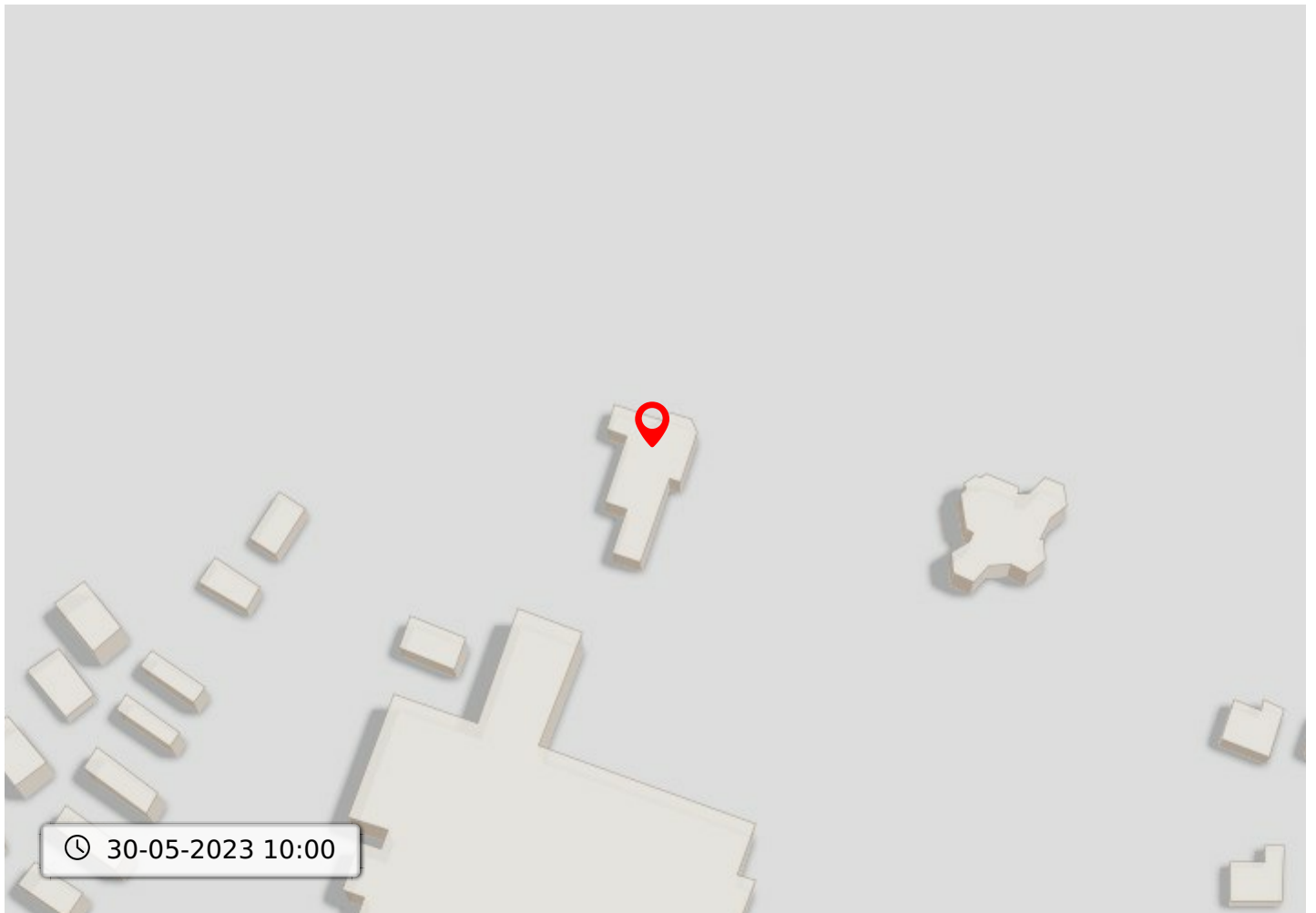




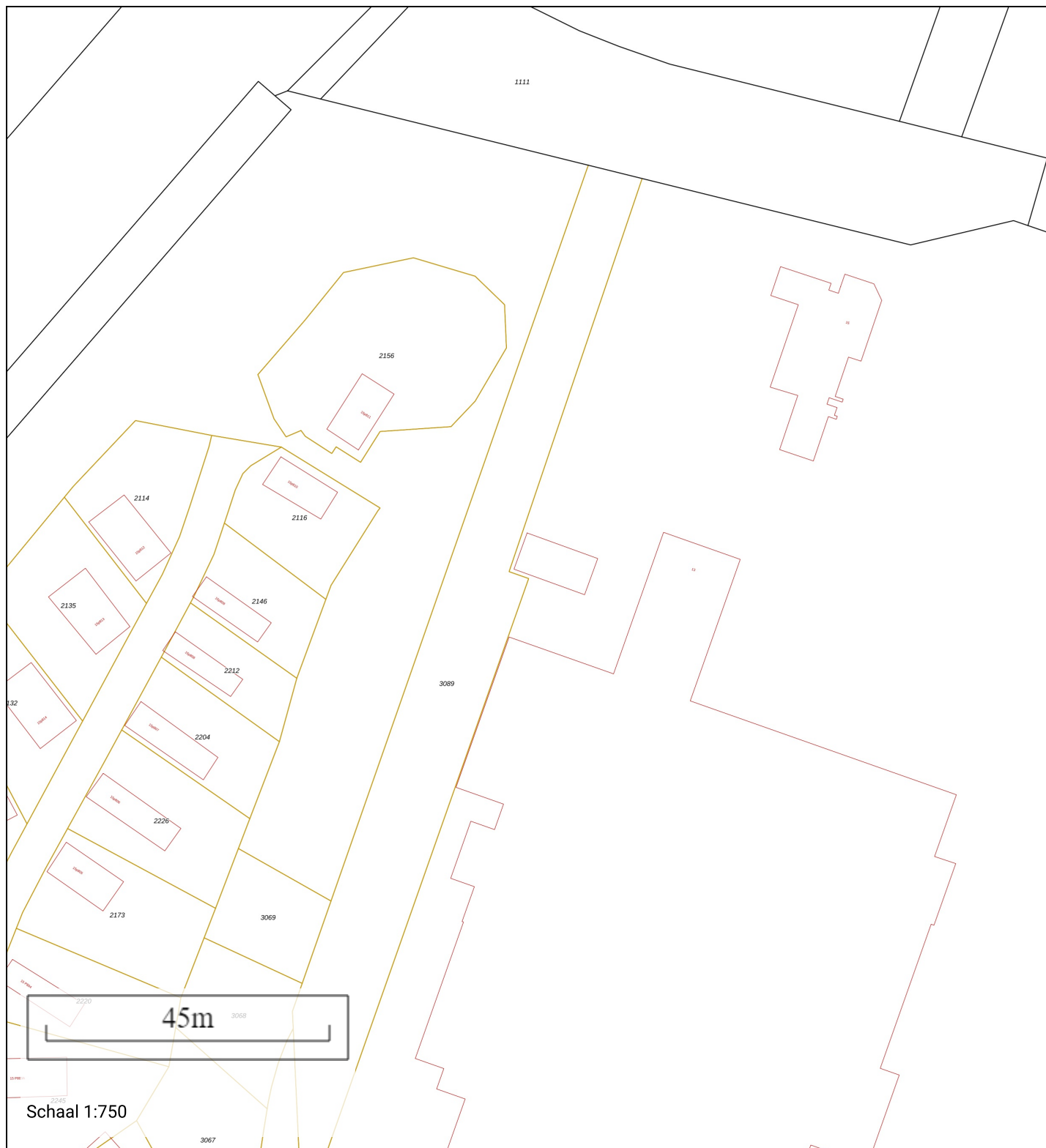
Plattegrond

0.50 m





Kadastrale kaart voor perceel 3090



Gemeentecode: DTN01
 Sectie: D
 Perceelnummer: 3090
 Kadastrale grootte: 34094 m²
 Kadastrale gemeente: Dronten
 Adresaanduiding: Onbekend

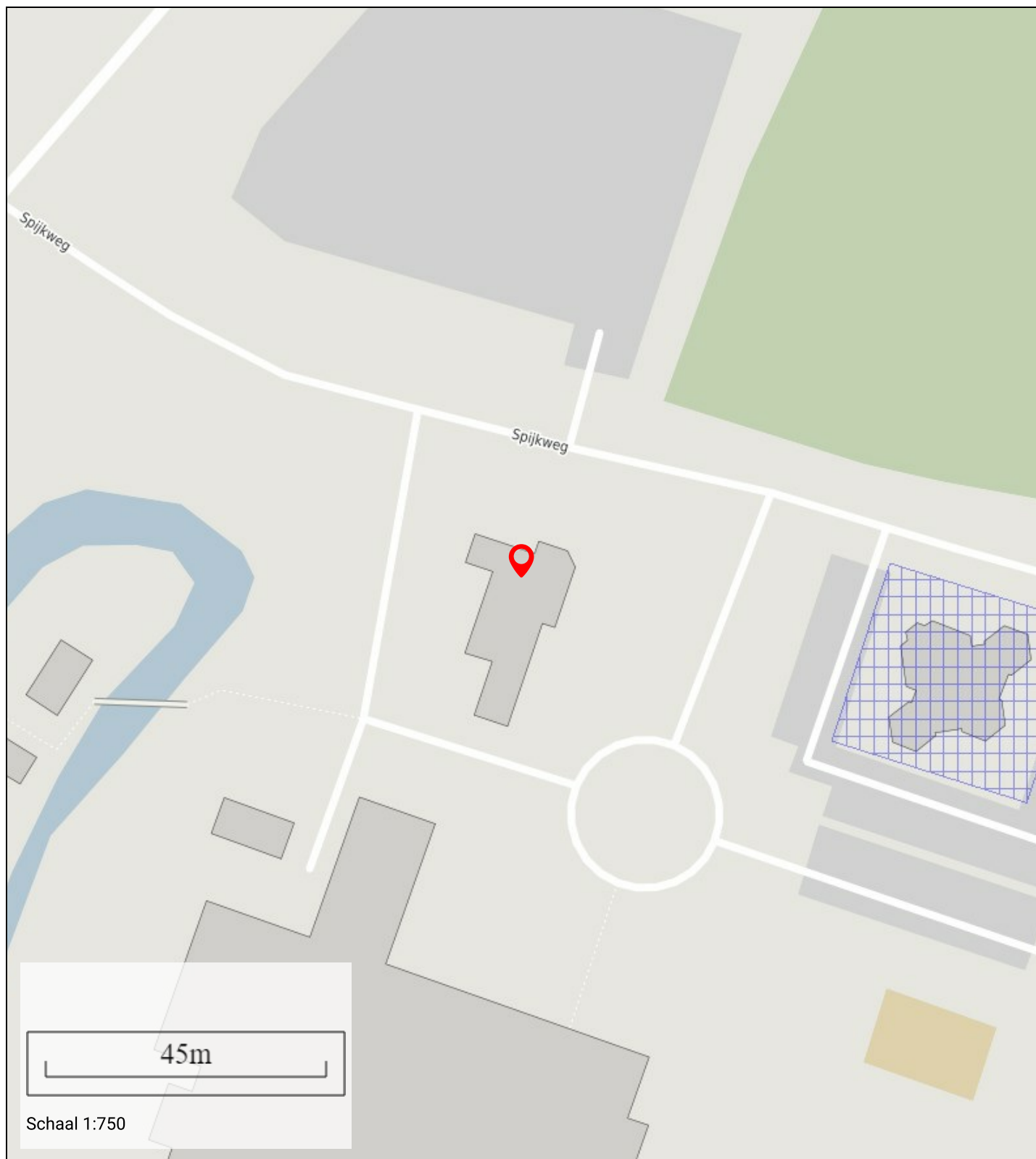
- 3090 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 3090 Voorlopige kadastrale grens
- 3090 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

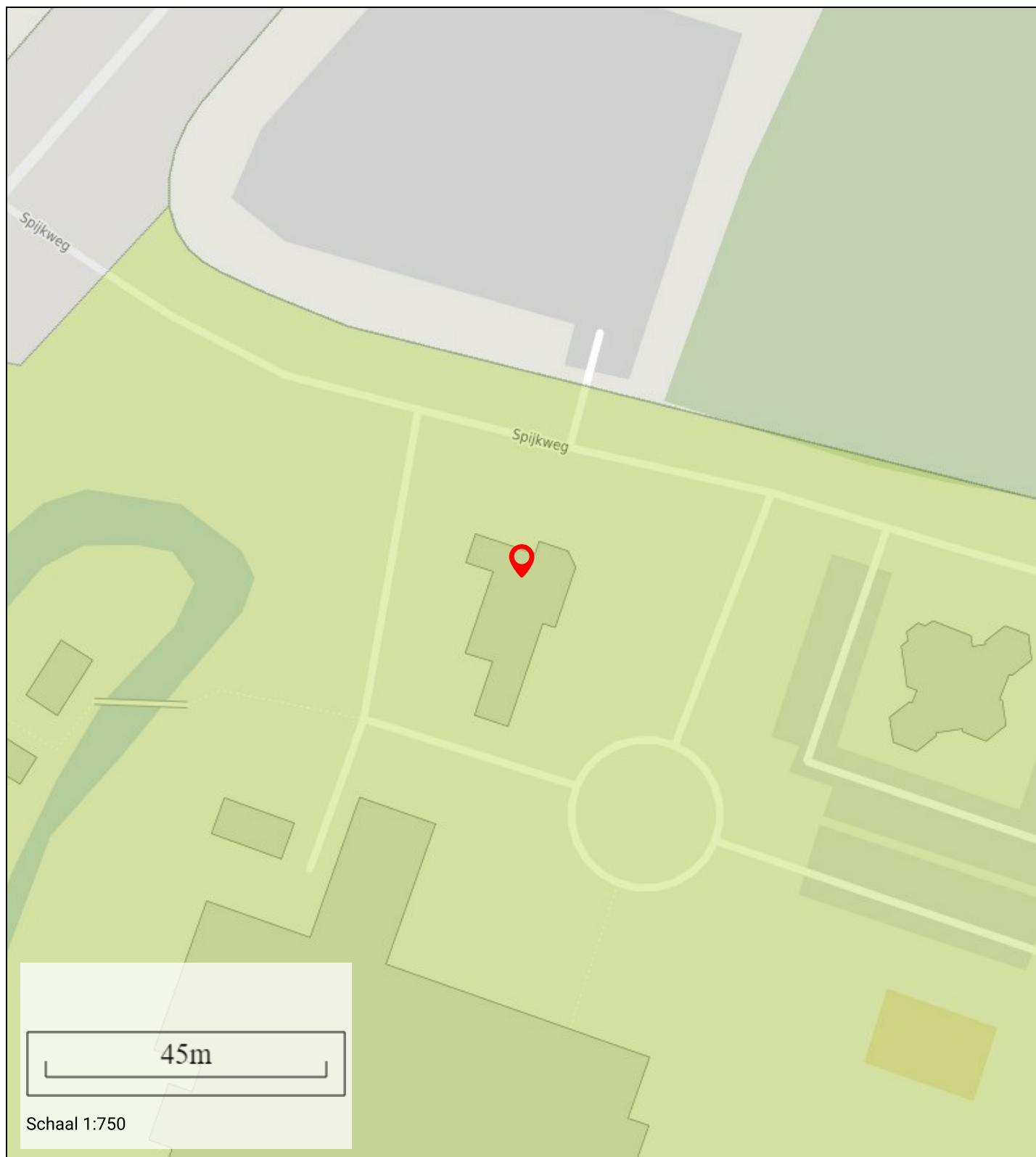
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

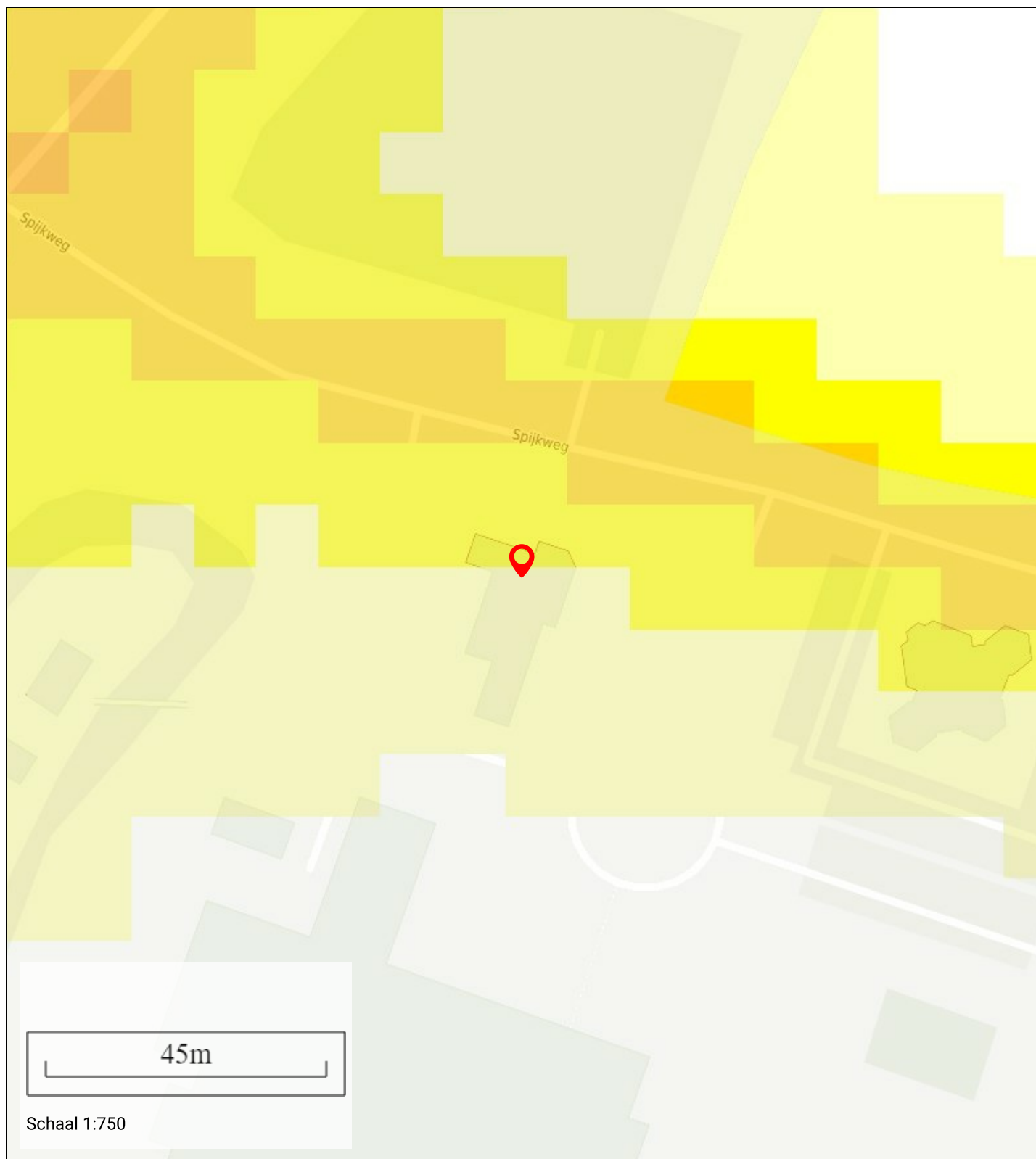


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie 1
Planstatus:	geconsolideerde versie
Dossier status:	geconsolideerd
Datum:	27-06-2013

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

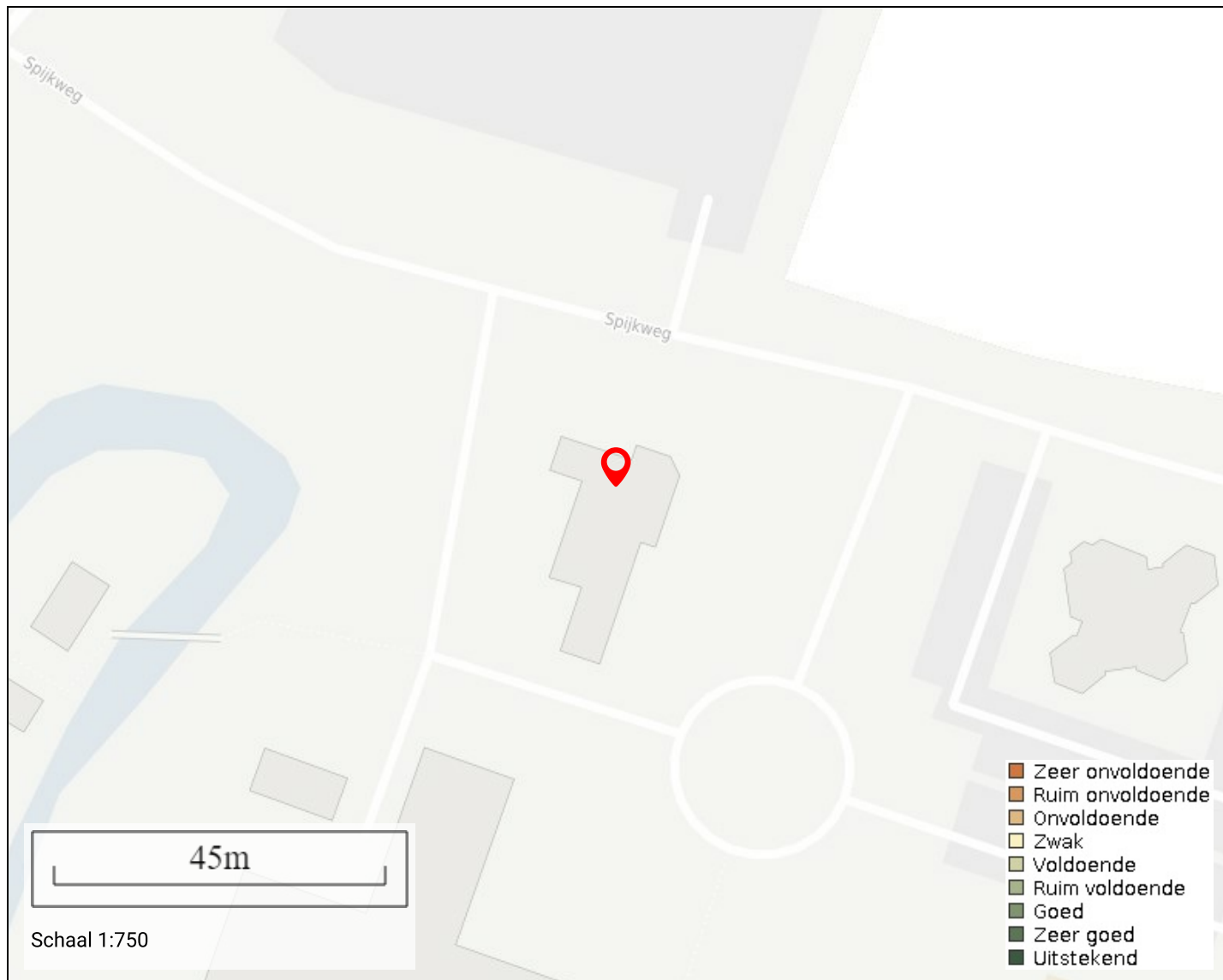


Informatie

Lden in dBA: 51-55
Indicatie geluidkwaliteit: redelijk

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Buitengebied Biddinghuizen
ID: BU03030620
Gemeente: Dronten

score:

6

Wijk

Naam: Wijk 06 Biddinghuizen
ID: WK030306
Gemeente: Dronten

score:

6

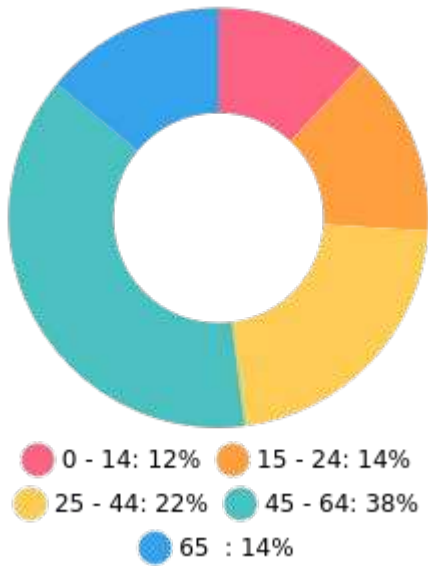
Gemeente

Naam: Dronten
ID: GM0303
Gemeente: Dronten

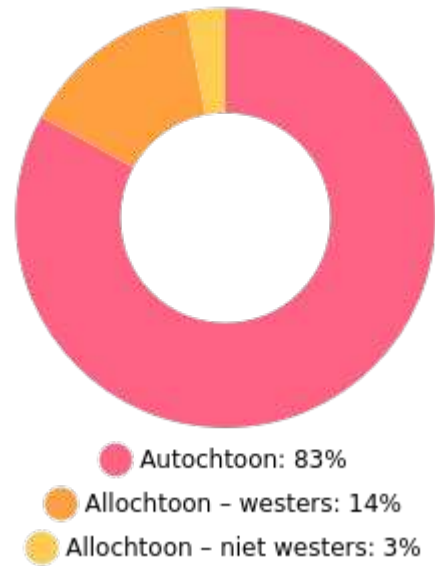
score:

6

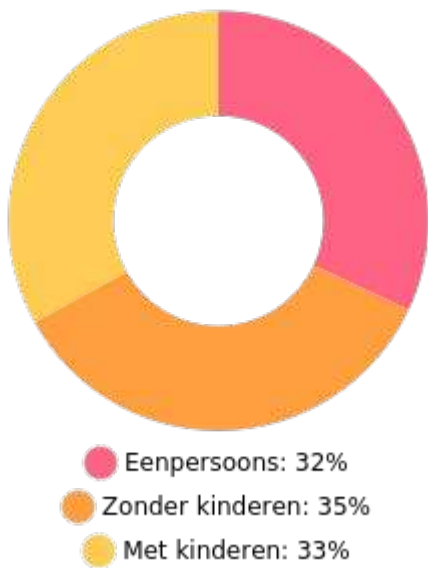
Leeftijd



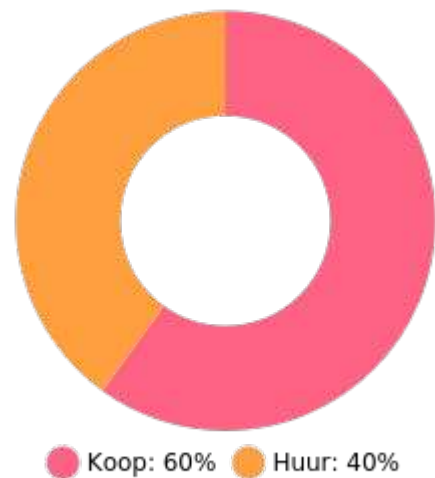
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



57%



43%



1.3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 312.000