

Somerenseweg 46
5591 JX HEEZE



VRAAGPRIJS

€ 389.000 K.K.

+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
www.DGvesta.nl



DG Vesta

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1919
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	545 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	152,8 m ²
Inhoud	620 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label D

CV ketel

CV ketel Nefit

Bouwjaar 2019

Combiketel Ja

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Heeft een jacuzzi Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



New home, new beginning, new memories

Ruime uitgebouwde tussenwoning met garage en enorme tuin. Dit gezellige goed onderhouden huis met vrij uitzicht vind je aan de rand van Heeze. De woning heeft drie slaapkamers, twee badkamers, een gastenverblijf en een zee van ruimte.

Begane grond:

De hal geeft toegang tot de woonkamer en de vaste trapopgang naar de 1e verdieping.

Door de aanbouw is een zeer ruime woonkamer ontstaan met open keuken. De glazen tuindeuren zorgen voor veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en geeft toegang tot het toilet en een ruime badkamer met ligbad.

Onder de trap is een ruime voorraadkast gemaakt terwijl zich achter de woonkamer nog een multi- functionele ruimte bevindt die gebruikt kan worden als bijkeuken maar ook als thuiswerkkantoor of als extra slaapkamer.

De in lichte tinten uitgevoerde keuken is in een L-opstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Als kers op de taart is deze complete keuken ook nog eens uitgerust met een Amerikaanse koelkast.

Eerste verdieping:

De overloopt biedt toegang tot 3 slaapkamers en een moderne badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer.

Slaapkamer 1: 3,52 x 3,48 m

Slaapkamer 2: 3,75 x 2,64 m

Slaapkamer 3: 2,75 x 2,28 m

Een vlizotrap geeft toegang tot een ruime zolder met veel bergruimte.

Vliering:

Een ruime zolder met veel bergruimte

Tuin:

De glazen tuindeuren geven toegang tot een onderhoudsvrije achtertuin met jacuzzi. Wat een geweldige plek om te relaxen! Via de achterom kom je bij de garage, het gastenverblijf en een enorme achtertuin. Dit pareltje moet je gezien hebben!

Bijzonderheden:

- Energielabel D
- Vraagprijs € 389.000,-
- Aanvaarding in overleg

Description

Spacious extended townhouse with garage and huge garden. This cozy well maintained house with unobstructed views can be found on the outskirts of Heeze. The house has three bedrooms, two bathrooms, a guest house and lots of space.

Ground floor:

The hall gives access to the living room and the fixed staircase to the 1st floor.

The extension has created a very spacious living room with open kitchen. The glass garden doors provide plenty of light. The living room has a beautiful laminate floor and gives access to the toilet and a spacious bathroom with bathtub. Under the stairs is a spacious pantry made while behind the living room is another multi-functional room that can be used as a utility room but also as a home office or an extra bedroom.

The kitchen, finished in light colors, is placed in an L-shape and equipped with various appliances. As icing on the cake, this complete kitchen is also equipped with an American refrigerator.

First floor:

The landing provides access to 3 bedrooms and a modern bathroom. All bedrooms have modern laminate flooring.

Bedroom 1: 3,52 x 3,48 m

Bedroom 2: 3,75 x 2,64 m

Bedroom 3: 2,75 x 2,28 m

A loft ladder gives access to a spacious attic with plenty of storage space.

Attic:

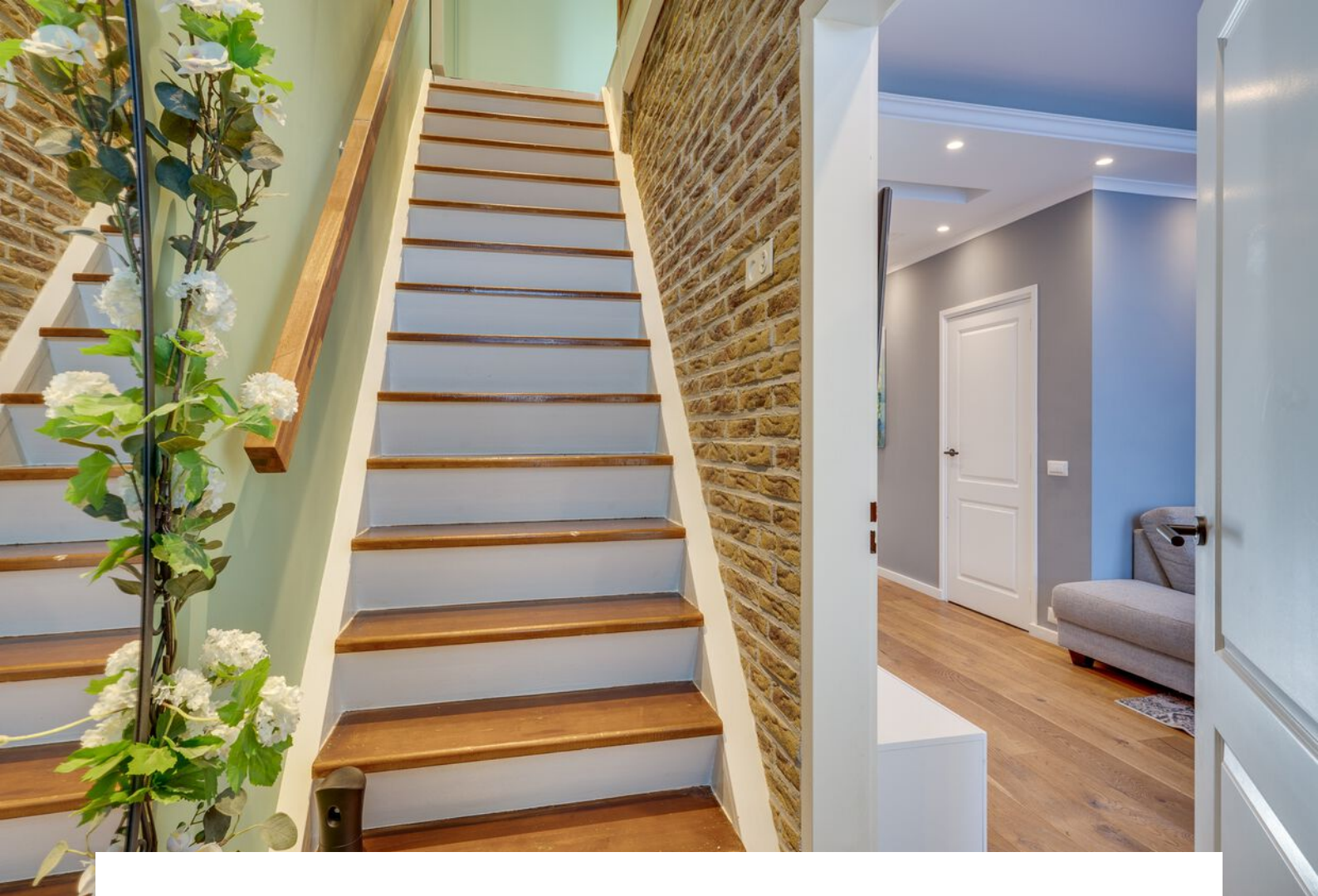
A spacious attic with plenty of storage space.

Garden:

The glass garden doors give access to a maintenance-free backyard with jacuzzi. What a great place to relax! The back entrance leads to the garage, guest house and huge backyard. This gem must be seen!

Particulars:

- Energy label D
- Asking price € 389.000,-
- Acceptance in consultation

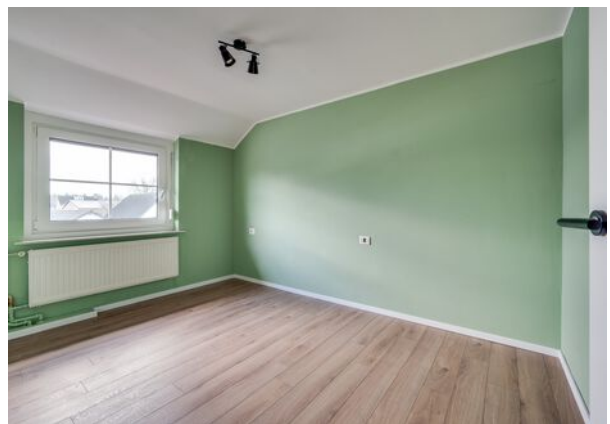
























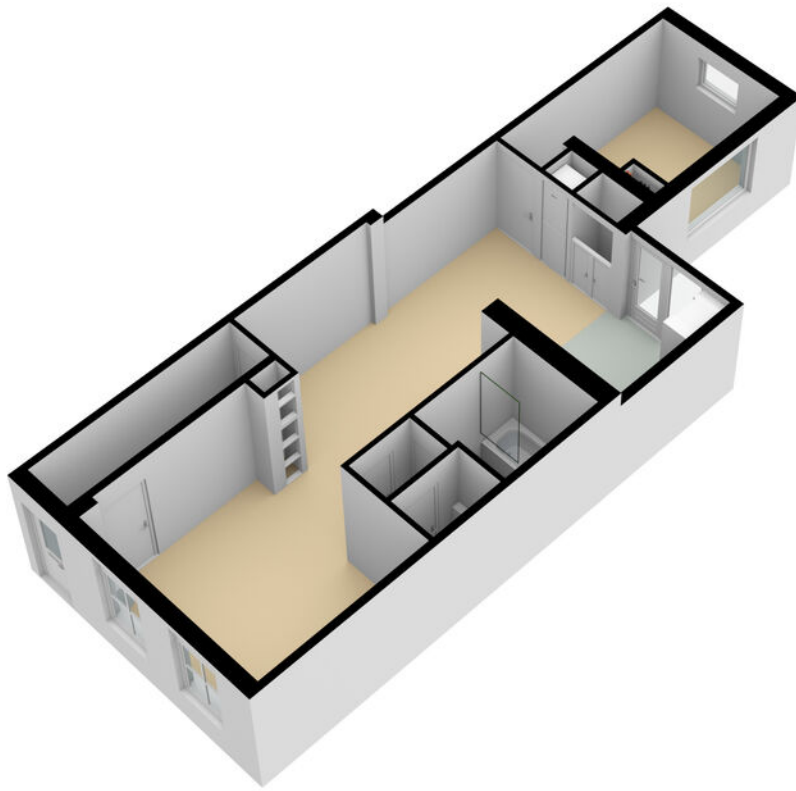
Plattegrond

Somerenseweg 46 - Heeze
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



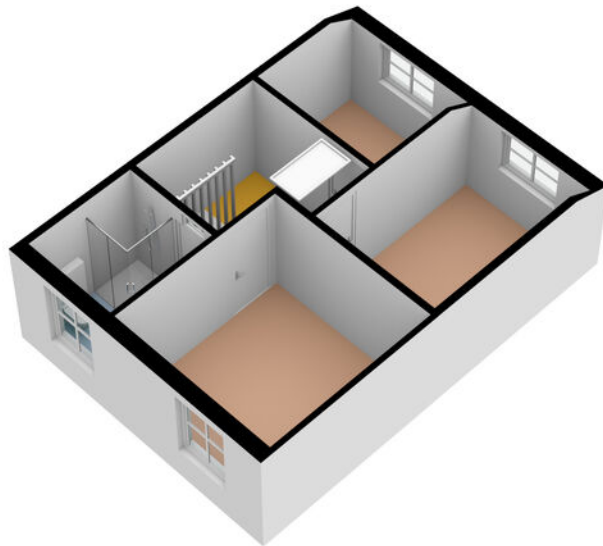
Plattegrond

Somerseweg 46 - Heeze Eerste Verdieping



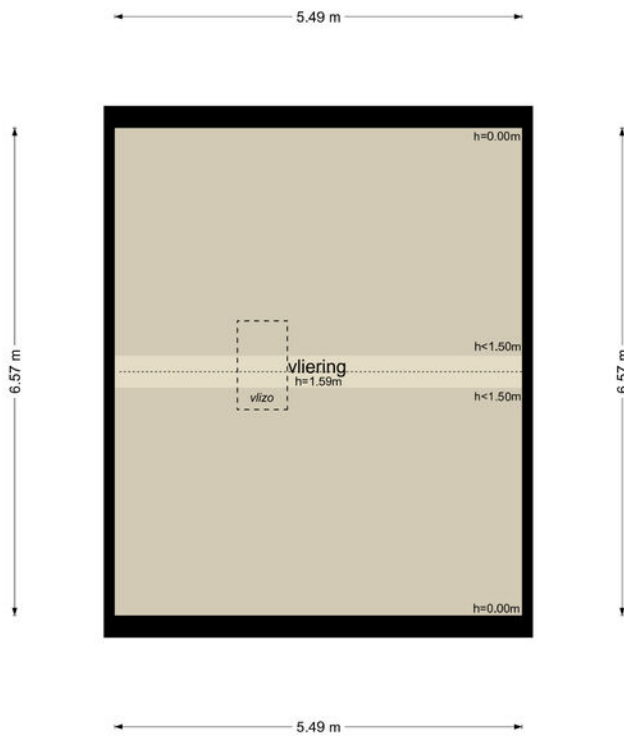
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

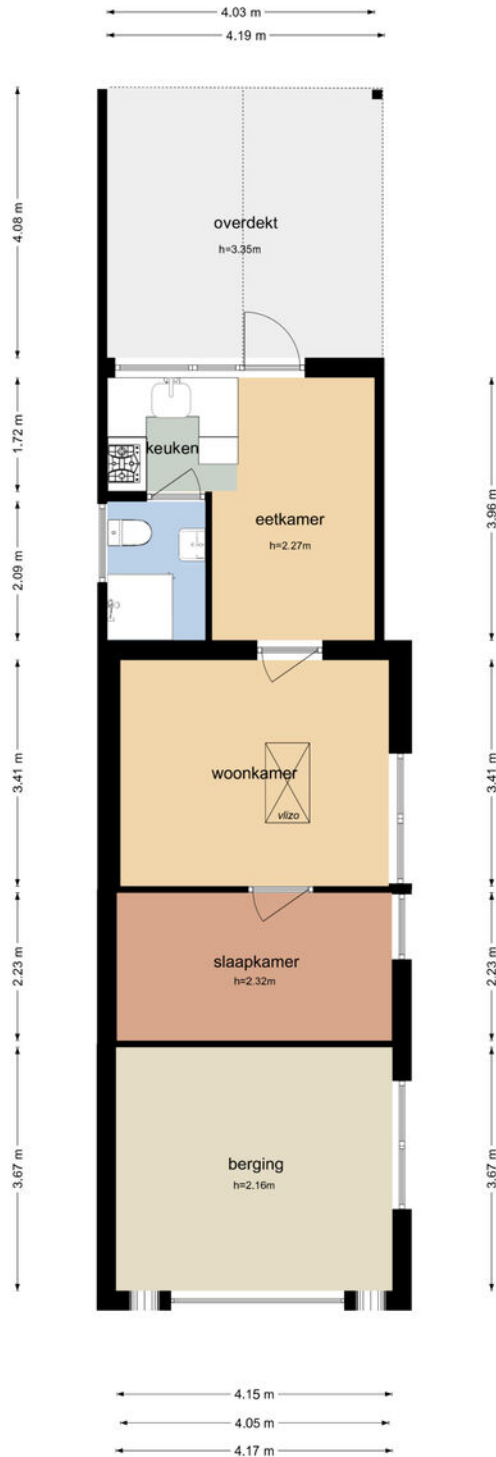
Somerenseweg 46 - Heeze Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

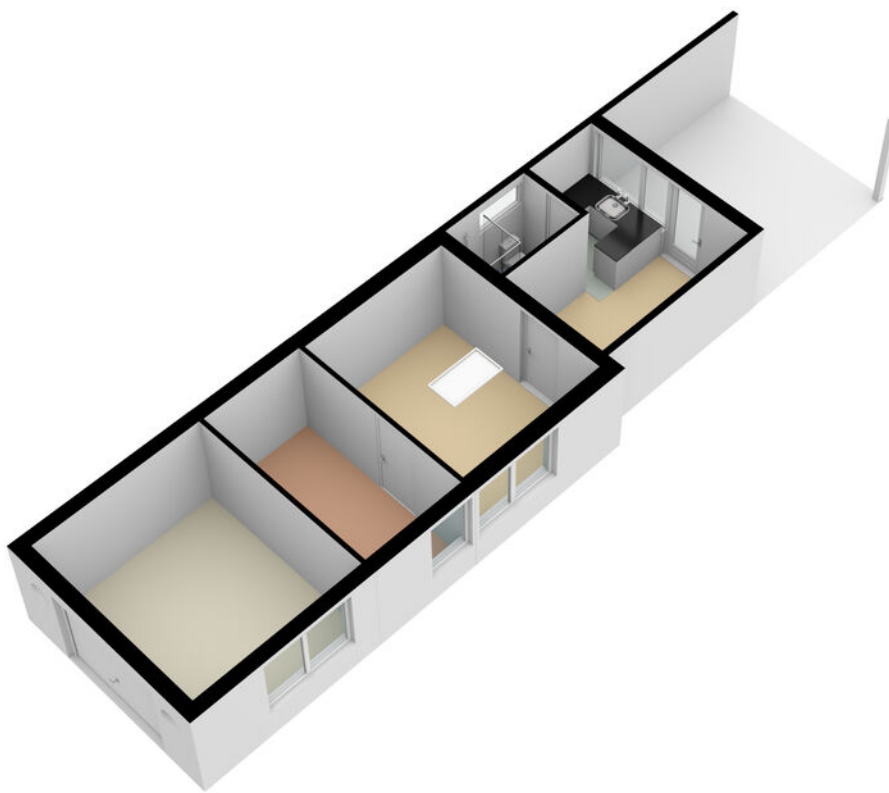
Plattegrond

Somerenseweg 46 - Heeze Bijgebouw



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Somerenseweg 46



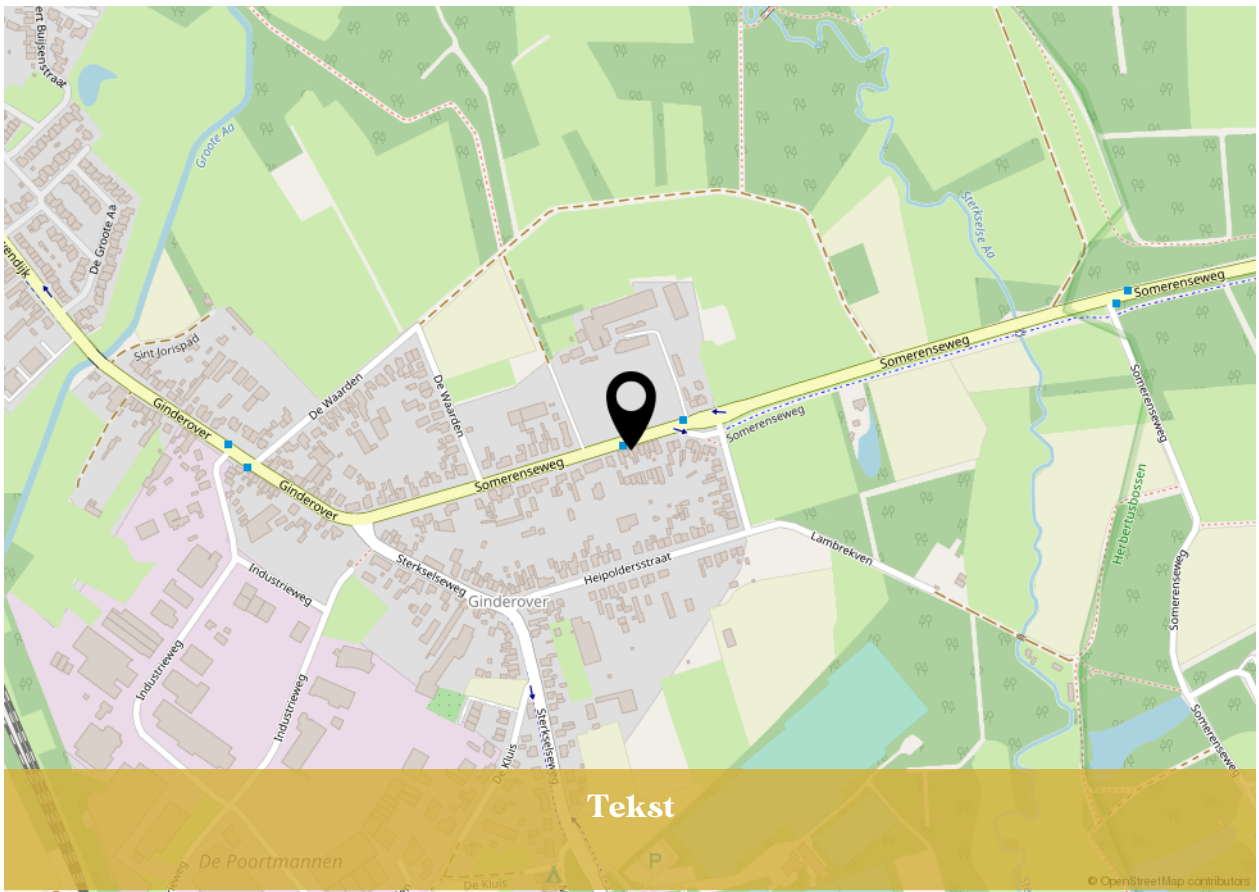
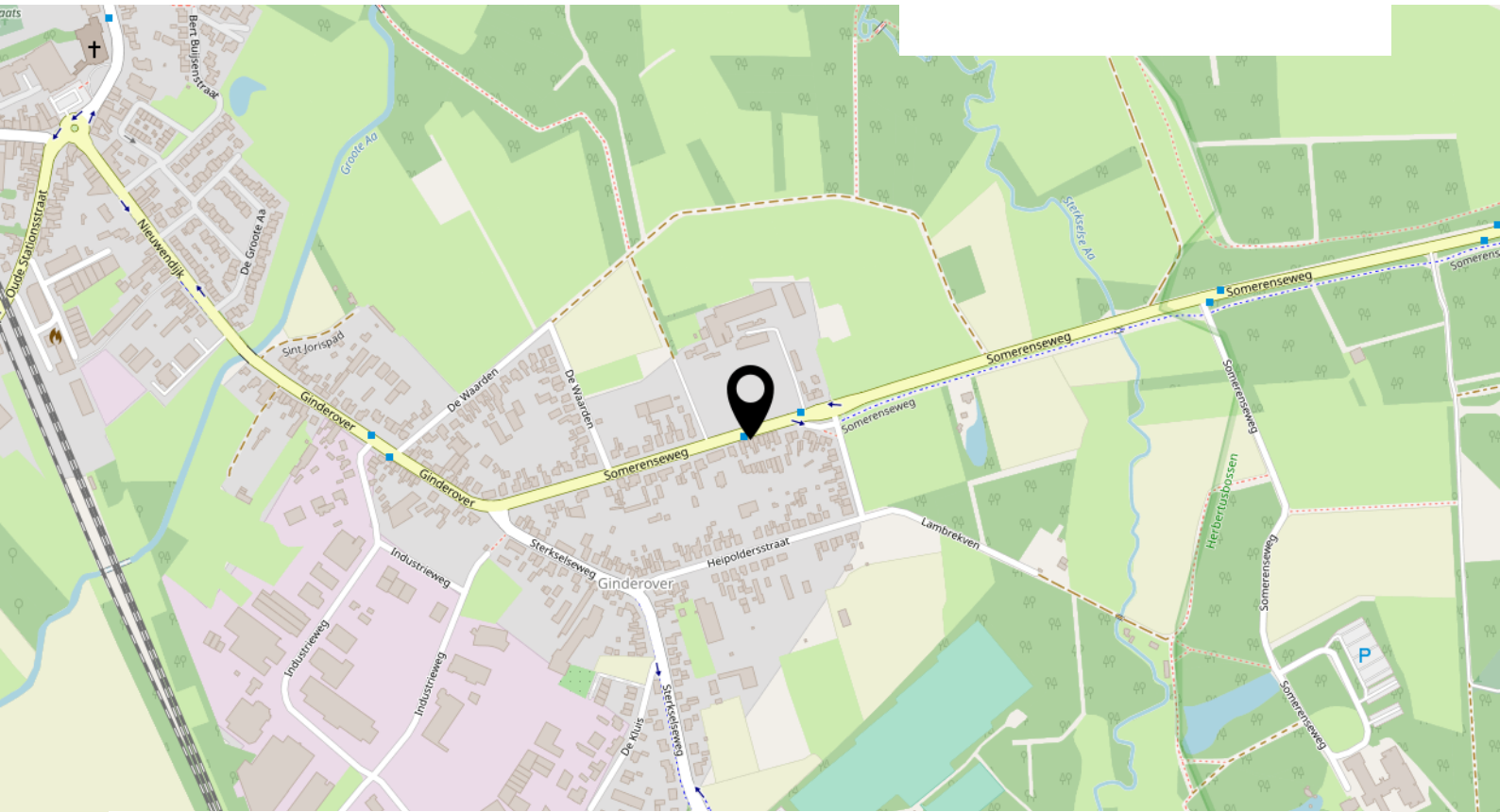
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heeze	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2886	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Tekst

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuinhuis/buitenberging			
Vijver			
Broeikas			
Vlaggenmast			
Woning			
Alarminstallatie			
Schotel/antenne			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X		
Screens			
Rolluiken/zonwering buiten			
Zonwering binnen			
Vliegenhorren			
Raamdecoratie, te weten			
- gordijnrails	X		
- Gordijnen			
- rolgordijnen			
- Vitrages			
- Jaloezieën / lamellen			
Vloerdecoratie, te weten			
- Vloerbedekking / linoleum			
- parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening / CV			
- CV met toebehoren	X		
- Close-in boiler			
- Geiser			
- Thermostaat	X		
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling			

Lijst van zaken

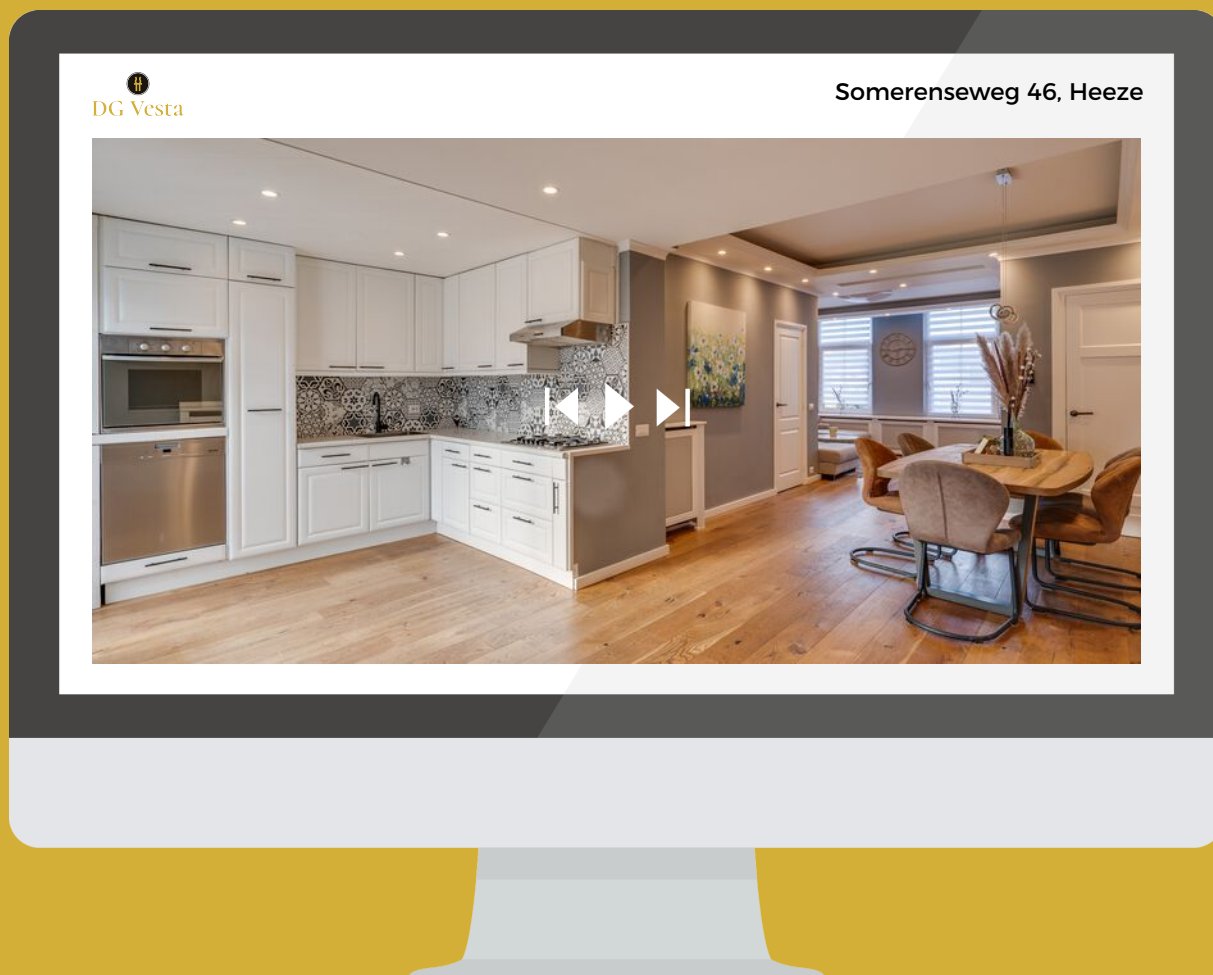
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Airconditioning			
- Quooker			
Open haard, houtkachel			
- (Voorzet) open haard			
- Allesbrander			
- Kachels			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Keukenmeubel			
- (Combi)magnetron			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis			
- Oven			
- Vaatwasser			
- Afzuigkap / schouw			
- Koelkast / vrieskast			
- Wasmachine			
- Wasdroger			
Verlichting, te weten			
- Inbouwverlichting / dimmers	X		
- Opbouwverlichting			
- Tuinverlichting	X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast(en)			
- Boeken/legplanken			
- Werkbank in schuur / garage			
- Vast bureau			
- Spiegelwanden			
Sanitaire voorzieningen			
- Badkameraccessoires	X		
- Wastafel(s)			
- Toiletaccessoires	X		
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
- Waterslot wasautomaat			
- Sauna			
Telefoontoestel /-installatie			
- Telefoontoestellen			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Telefooninstallatie			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten			
- Radiatorafwerking			
- Voorzetramen			
- Isolatievoorzieningen	X		
Overige zaken, te weten:			
Schilderijophangstelsysteem			

Bekijk deze woning online!

somerenseweg46.nl



Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!



+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta

INTERESSE IN DEZE WONING?



DRC
groep



DG Vesta

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

+31-499-47 72 70 | info@drc-groep.nl | www.drc-groep.nl
+31-85-06 085 33 | info@dgvesta.nl | www.DGvesta.nl