



# Soderblomplaats 526 Rotterdam



**HUI  
ZEN  
010**

De beste **full service**  
internetmakelaar

# Algemeen

Starters opgelet!

Zeer praktisch ingedeeld 2 kamer appartement op de 5e etage van het gebouw. De woning is licht en vanuit de woonkamer heb je heerlijk en groen uitzicht.

Ideale locatie, op korte afstand van diverse faciliteiten zoals:

- Openbaar vervoer
- Winkels Binnenhof en Hesseplaats
- Recreatiegebieden, Ommoordseveld, Rottmeren en Zevenhuizerplas

Uitvalswegen A20 en A16 zijn op enkele minuten rijden.

Ommoord kenmerkt zich door de rust en de heerlijke groene omgeving, het is tevens de grootste woonwijk van Prins Alexander.



## TE KOOP:

### Soderblomplaats 526 Rotterdam

2 kamer appartement | 5e etage |  
Rotterdam

Starters opgelet!

Zeer praktisch ingedeeld 2 kamer  
appartement op de 5e etage van het  
gebouw. De woning is licht en vanuit de  
woonkamer heb je heerlijk en groen  
uitzicht.

Ideale locatie, op korte afstand van  
diverse faciliteiten



€ 225.000,= k.k.



# Indeling

## **BG:**

Luxe, lichte entree (begane grond) met bellentableau en brievenbussen. In de ruime hal de lift installatie en de trapopgang.

## **5e etage:**

### **Entree:**

Vanuit de hal toegang tot alle overige vertrekken.

**Woonkamer** aan de achterzijde van het appartement, ca. 6,30 x 5,20 vanuit de woonkamer toegang tot het balkon.

### **Keuken:**

Open keuken voorzien van boiler en gaskookplaat. Let op huidige eigenaar heeft de gasaansluiting al laten verwijderen, de keuken moet dus nog voorzien worden van een elektrische kookplaat. In de keuken ook de aansluiting voor de wasmachine.

### **Balkon:**

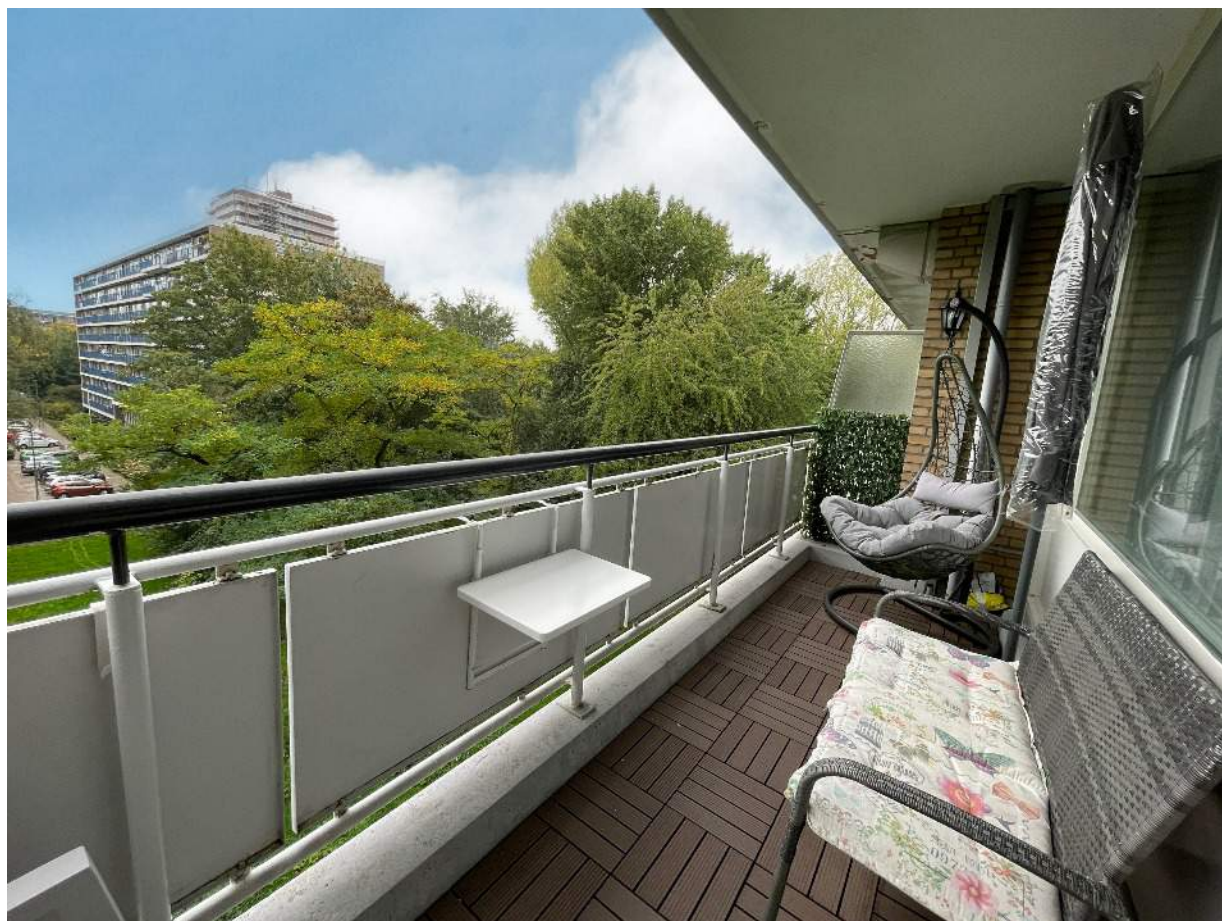
Zuidelijk georiënteerd, ,heerlijk zonnig en ruim balkon.

### **Badkamer:**

ca. 1,14 x 265 voorzien van wastafel, douche en toilet.

### **Slaapkamer:**

Ruime slaapkamer aan de voorzijde van het appartement, ca. 4.00 x 3.09 voorzien van diverse vaste kasten.









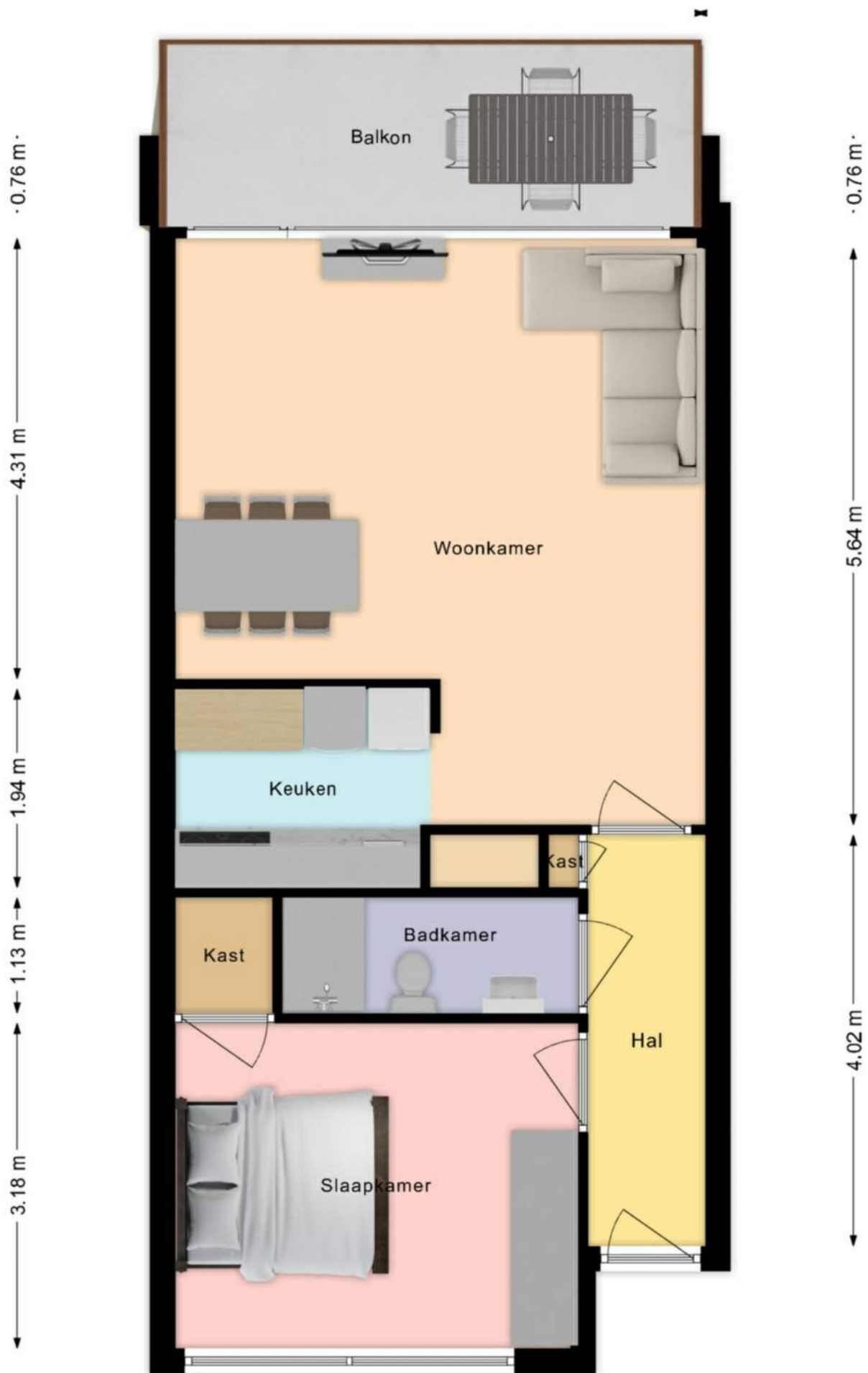






BEKIJK DE WONING IN VR / 3 D  
SCAN DEZE CODE MET DE MOBIELE TELEFOON





LET OP:  
 Afmetingen zijn bedoelt ter indicatie. Hieraan kunnen GEEN rechten worden ontleend.

← 3.87 m → ← 1.15 m →

# Soderblomplaats 526 Rotterdam



Treinstation

5 min. lopen

0,39 km



Bushalte

3 min. lopen

0,23 km



Centrum

8 min. rijden

5,14 km



Snelweg afrit

3 min. rijden

1,55km



Supermarkt

8 min. lopen

0,61 km



Kinderopvang

5 min. lopen

0,35 km



Basisonderwijs

5 min. lopen

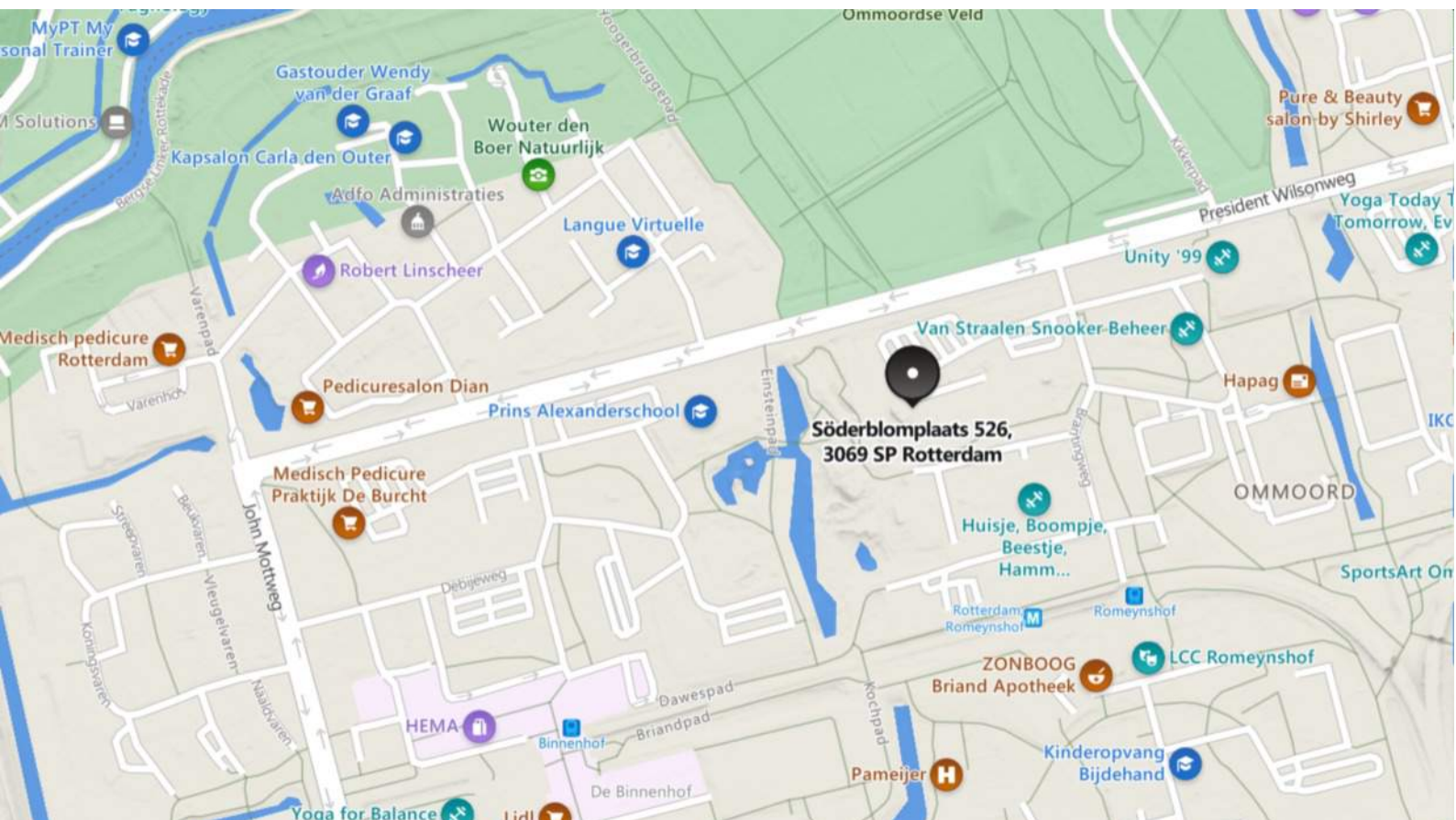
0,35 km



Voortgezet onderwijs

8 min. fietsen

2,31 km



## LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel : Soderblomplaats 526

Datum : 9/10/2022

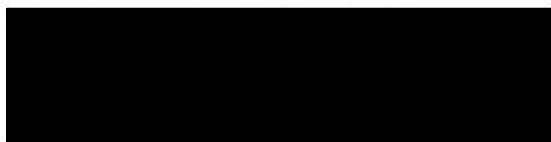
|  | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Kan worden overgenomen              | N.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Buiten</b>                                |                                     |                          |                                     |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuinhuis/buitenberging                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vijver                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Broeikas                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vlaggenmast                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Woning</b>                                |                                     |                          |                                     |                                     |
| Alarminstallatie                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schotel/antenne                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Voordeur)bel                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Screens                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken/zonwering buiten                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering binnen                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vliegenhorren                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Raamdecoratie, te weten</b>               |                                     |                          |                                     |                                     |
| gordijnrails                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnen                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| rolgordijnen                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vitrages                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jaloezieën / lamellen                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>              |                                     |                          |                                     |                                     |
| Vloerbedekking / linoleum                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| parketvloer/laminaat                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Warmwatervoorziening / CV</b>             |                                     |                          |                                     |                                     |
| CV met toebehoren                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Close-in boiler                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

|  |                                     |                                     |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Geiser   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Thermostaat  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Quooker  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Open haard, houtkachel</b>                        |                                     |                                     |                                     |                                     |
| (Voorzet) open haard                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kachels  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>           |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Keukenmeubel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Combi)magnetron                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Oven   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vaatwasser   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Afzuigkap / schouw                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Koelkast / vrieskast                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wasmachine   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Wasdroger  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Verlichting, te weten</b>                         |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Inbouwverlichting / dimmers                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Opbouwverlichting                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>          |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Losse kast(en)                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Boeken/legplanken                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Werkbank in schuur / garage                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vast bureau  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Spiegelwanden  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitaire voorzieningen</b>                       |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Badkameraccessoires                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wastafel(s)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletaccessoires                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Telefoontoestel /-installatie</b>                 |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Telefoontoestellen                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

|  |                          |                          |                          |                                     |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Telefooninstallatie                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b> |                          |                          |                          |                                     |
| Radiatorafwerking                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Voorzetramen                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                    |                          |                          |                          |                                     |
| Schilderijophangstelsysteem                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Voor akkoord:

De verkoper(s)



Plaats: *Rotterdam*  
 Datum: ---

Voor akkoord:

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper      Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper





## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw makelaar. Tenslotte is uw makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.



## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

### DEEL I- VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of u als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw makelaar.

| 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:   |   |                                     |   |
|---|---|-------------------------------------|---|
| Adres:  | Soderblomplaats 526   |                                     |   |
| Postcode/woonplaats:  | 3069 SP Rotterdam   |                                     |   |
| Soort woning:   | flat  |                                     |   |
| Bouwjaar:   |   |                                     |   |
| 2. Aankoop en gebruik:  |   |                                     |   |
| a.  | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?  | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee<br>niet bekend |
| b.  | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.) | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee<br>niet bekend |
| c.  | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?   | <input checked="" type="radio"/> ja | nee<br>niet bekend                                  |
| d.  | Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?  | <input checked="" type="radio"/> ja | nee<br>niet bekend                                  |
| e.  | Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)  | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee<br>niet bekend |
| 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal overige rechten en verplichtingen  |   |                                     |   |
| Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten.<br>Is een van de navolgende zaken u bekend: |   |                                     |   |
| a.  | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee<br>niet bekend |
| b.  | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.  | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee<br>niet bekend |
| c.  | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee<br>niet bekend |
| d.  | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)  | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee<br>niet bekend |
| e.  | Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is)<br>Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f.<br>Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee<br>niet bekend |
| O   | De te betalen canon bedraagt: €   |                                     |   |
| O   | Per welke datum kan de canon worden aangepast:  |                                     |   |
| O   | Is deze eeuwigdurend?   | ja                                  | nee<br>niet bekend                                  |
| O   | Zo nee, wat is de einddatum:  |                                     |   |
| O   | Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?   | ja                                  | nee<br>niet bekend                                  |
| O   | Zo ja, voor welk bedrag:  |                                     |   |
| O   | Is de erfpacht afgekocht?   | ja                                  | nee<br>niet bekend                                  |
| O   | Zo ja, wat is de einddatum:   |                                     |   |

|   |  |    |     |             |
|---|--|----|-----|-------------|
|   | O Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?  | ja | nee | niet bekend |
|   | O Zo ja, voor welk bedrag: €   |    |     |             |
| f.  | U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)  | ja | nee | niet bekend |
| g.  | Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?   | ja | nee | niet bekend |
| h.  | Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?  | ja | nee | niet bekend |
| i.  | Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?  | ja | nee | niet bekend |
| j.  | Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?  | ja | nee | niet bekend |
| <b>4. Huur / verhuur</b>  |  |    |     |             |
|   | Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen?<br>Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5.<br>Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.   | ja | nee | niet bekend |
| a.  | Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:   | ja | nee | niet bekend |
| b.  | Is er een huurcontract?  | ja | nee | niet bekend |
| c.  | Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:  | ja | nee | niet bekend |
| d.  | Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:  | ja | nee | niet bekend |
| e.  | Heeft de huurder een waarborgsom gestort?<br>Zo ja, welk bedrag: €   | ja | nee | niet bekend |
| f.  | Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:  | ja | nee | niet bekend |
| <b>5. Publiekrechtelijke beperkingen</b>                                    |  |    |     |             |
|   | Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?<br>Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is<br><input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)<br><input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)<br><input type="checkbox"/> onteigening | ja | nee | niet bekend |
| <b>6. Procedures</b>  |  |    |     |             |
|   | Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.   | ja | nee | niet bekend |
|   | Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.  | ja | nee | niet bekend |
| <b>7. Btw-heffing</b>   |  |    |     |             |
|   | Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?<br>(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)  | ja | nee | niet bekend |
| <b>8. Opstalverzekering (alleen invullen als u géén appartement bezit):</b> |  |    |     |             |
| a.  | Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?   | ja | nee | niet bekend |
| b.  | Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?<br>Graag het bedrag noteren: €  | ja | nee | niet bekend |
| c.  | Naam van de verzekeringsmaatschappij (kopie polisblad toevoegen)   |    |     |             |

| 9. Aanschrijvingen   |   |                                     |                                      |             |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?<br>Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.  |   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend |
| 10. Terug te vorderen subsidies  |   |                                     |                                      |             |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?<br>(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering). |   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend |
| 11. Appartementsrecht Vereniging van eigenaars of lidmaatschapsrecht Coöperatieve Vereniging   |   |                                     |                                      |             |
| Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?<br>Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.<br>Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.  |   | <input checked="" type="radio"/> ja | nee                                  | niet bekend |
| 12. Onderhoudscontracten, garanties  |   |                                     |                                      |             |
| a.   | Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)<br>Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?<br>(zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)               | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend |
| b.   | Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)<br>Zo ja, welke?   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend |
| c.   | Bent u in het bezit van een GIW-certificaat<br>Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend |
|  | Zo ja, staat het op uw naam?  | ja                                  | nee                                  | niet bekend |
| 13. Onbewoonbaar   |   |                                     |                                      |             |
| Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?  |   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend |
| 14. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht   |   |                                     |                                      |             |
| Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?   |   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend |
| 15. Verbouwingen   |   |                                     |                                      |             |
| a.   | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br>(zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)        | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend |
| b.   | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br>(zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)  | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend |
| c.   | Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen) | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend |

| 16. Gebruik |  |                                     |  |
|-------------|--|-------------------------------------|--|
| a.          | Hoe wordt de woning nu gebruikt (als <u>woning</u> praktijk, winkel, opslag of...)?                                    |                                     |  |
| b.          | Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?  | <input checked="" type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend            |
| c.          | Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?<br><u>woning</u> |                                     |  |
| d.          | Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)?<br>Zo ja, wat voor overlast?  | <input type="radio"/> ja            | <input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend |
| e.          | Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?<br>Zo ja, welke ontwikkelingen?                  | <input type="radio"/> ja            | <input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend |

## STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

| 17. Fundering, kruipruimte, kelder |   |    |                    |
|------------------------------------|---|----|--------------------|
| a.                                 | Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)  |    |                    |
| b.                                 | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?<br>Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?  | ja | nee<br>niet bekend |
| c.                                 | Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?   | ja | nee<br>niet bekend |
| d.                                 | Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?   | ja | nee<br>niet bekend |
| e.                                 | Is de kruipruimte vochtig of met water?   | ja | nee<br>niet bekend |
| f.                                 | Is er een toegang naar de kruipruimte?  | ja | nee<br>niet bekend |
| g.                                 | Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?   | ja | nee<br>niet bekend |
| h.                                 | Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?   | ja | nee<br>niet bekend |
| 18. Gevels                         |   |    |                    |
| a.                                 | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?<br>Zo ja, namelijk (en wanneer):  | ja | nee<br>niet bekend |
| b.                                 | Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?<br>Zo ja, namelijk (en wanneer):   | ja | nee<br>niet bekend |
| c.                                 | Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?<br>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) | ja | nee<br>niet bekend |
| d.                                 | Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.  | ja | nee<br>niet bekend |
| e.                                 | Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?<br>Zo ja, volgens welke methode en wanneer?<br><input type="checkbox"/> droog (met grit)<br><input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld)<br><input type="checkbox"/> anders, nl.  | ja | nee<br>niet bekend |
| 19. Kozijnen, deuren en ramen      |   |    |                    |
| a.                                 | Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?<br>Zo ja, welke:  | ja | nee<br>niet bekend |
| b.                                 | Ontbreken er sleutels?<br>Zo ja, welke:   | ja | nee<br>niet bekend |
| c.                                 | Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?<br>Zo nee, welke ruimtes wel?<br><i>alles behalve kleine ramen</i>   | ja | nee<br>niet bekend |
| d.                                 | Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkе ruiten)?<br>Zo ja, welke:   | ja | nee<br>niet bekend |
| e.                                 | Zijn er kozijnen met houtrot?<br>Zo ja, welke:  | ja | nee<br>niet bekend |

|  |   |    |     |             |
|--|---|----|-----|-------------|
| f.                                     | In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?<br>En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?  | ja | nee | niet bekend |
| <b>20. Vloeren, plafonds en wanden</b> |   |    |     |             |
| a.                                     | Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?<br>Zo ja, waar:  | ja | nee | niet bekend |
| b.                                     | Is schimmelvorming aanwezig?<br>Zo ja, waar:  | ja | nee | niet bekend |
| c.                                     | Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?<br>Zo ja, waar:   | ja | nee | niet bekend |
| d.                                     | Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)?<br>Zo ja, welke en waar:   | ja | nee | niet bekend |
| e.                                     | Is er vloerverwarming aanwezig?<br>Zo ja, welke ruimtes?  |    |     |             |
| f.                                     | De vloerafwerking van de eerste woonlaag (begane grond) is van:<br><input checked="" type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input type="checkbox"/> anders, nl.:<br><br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input checked="" type="checkbox"/> goed |    |     |             |
| g.                                     | De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van:<br><input type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl.: <i>NVT</i><br><br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input type="checkbox"/> goed              |    |     |             |
| h.                                     | De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van:<br><input type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl.: <i>NVT</i><br><br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input type="checkbox"/> goed               |    |     |             |
| <b>21. Daken</b>                       |   |    |     |             |
| a.                                     | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?<br>Zo ja, waar en wanneer:  | ja | nee | niet bekend |
| b.                                     | Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had?<br>Zo ja, waar en wanneer:   | ja | nee | niet bekend |
| c.                                     | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:   | ja | nee | niet bekend |
| d.                                     | Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:   | ja | nee | niet bekend |
| e.                                     | Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?<br>Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken:  | ja | nee | niet bekend |

|                            |   |    |     |             |
|----------------------------|---|----|-----|-------------|
| f.                         | Zijn er gebreken aan het dak bekend?<br>Zo ja, welke:   | ja | nee | niet bekend |
| g.                         | Is er een gebrek aan een van de dakgoten?   | ja | nee | niet bekend |
| <b>22. Installaties</b>    |   |    |     |             |
| a.                         | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties?<br>(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)<br>Zo ja, welke:       | ja | nee | niet bekend |
| b.                         | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?<br>Zo ja, welke:   | ja | nee | niet bekend |
| c.                         | Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?<br>Zo ja, welke:   | ja | nee | niet bekend |
| d.                         | Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?<br>Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?   | ja | nee | niet bekend |
| e.                         | Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?<br>Zo ja, wanneer en wat:   | ja | nee | niet bekend |
| f.                         | Is de cv-ketel in eigendom of lease?<br>Naam leasemaatschappij<br>Bouwjaar cv-ketel:  | ja | nee | niet bekend |
| <b>23. Afvoeren</b>        |   |    |     |             |
| a.                         | Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:   |    |     |             |
| b.                         | Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.<br>Is dit bij dit gebouw anders?  | ja | nee | niet bekend |
|                            | Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?   | ja | nee | niet bekend |
|                            | Is er nog een septictank of beerput aanwezig?   | ja | nee | niet bekend |
|                            | Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?   |    |     |             |
| c.                         | Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?<br>Zo ja, welke:   | ja | nee | niet bekend |
| d.                         | Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?<br>Zo ja, welke:  | ja | nee | niet bekend |
| e.                         | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:  | ja | nee | niet bekend |
|                            | Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.  |    |     |             |
| <b>24. Verontreiniging</b> |   |    |     |             |
| a.                         | Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?<br>Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging<br><br>Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?<br><br>Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging? | ja | nee | niet bekend |
|                            |   | ja | nee | niet bekend |
|                            |   | ja | nee | niet bekend |
| b.                         | Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?   | ja | nee | niet bekend |



|  |   |                                     |                                      |  |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
|  | Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen   |                                     |                                      |  |
| c.                                       | Is of was er een olietank in de grond aanwezig?<br><br>Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd?<br>Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend                                  |
|  |   | ja                                  | nee                                  | niet bekend                                  |
| d.                                       | Zijn er loden leidingen aanwezig?   | ja                                  | nee                                  | <input checked="" type="radio"/> niet bekend |
| e.                                       | Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?<br>(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)   | ja                                  | nee                                  | <input checked="" type="radio"/> niet bekend |
| <b>25. Overige zaken</b>                 |   |                                     |                                      |  |
| a.                                       | Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?<br>Zo ja, aangetast door:   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend                                  |
| b.                                       | Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater?<br>(Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.)<br>Zo ja, welke: | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend                                  |
| c.                                       | Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?  | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend                                  |
| <b>26. Bouwtechnische keuring</b>        |   |                                     |                                      |  |
| a.                                       | Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?<br>Zo ja, graag een kopie toevoegen.   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend                                  |
| <b>27. Energiebesparende maatregelen</b> |   |                                     |                                      |  |
| a.                                       | Is er een energielabel aanwezig?<br>Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: 451162274<br>Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen<br>Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.                                    | <input checked="" type="radio"/> ja | nee                                  | niet bekend                                  |
| b.                                       | Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning?<br>Zo ja, graag documenten toevoegen.<br>Ga hierna verder met vraag 28 f   | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend                                  |
| c.                                       | Is er sprake van vloerisolatie?<br>Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:  | ja                                  | <input checked="" type="radio"/> nee | niet bekend                                  |
| d.                                       | Is er sprake van dakisolatie?<br>Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:   | ja                                  | nee                                  | <input checked="" type="radio"/> niet bekend |
| e.                                       | Zijn de gevels geïsoleerd?<br>Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:  | ja                                  | nee                                  | <input checked="" type="radio"/> niet bekend |
| f.                                       | Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat?<br>(Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraag gestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)   |                                     |                                      |  |

| 28. Gemeente- en waterschapsbelastingen  |   |                   |                      |
|--|---|-------------------|----------------------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?  |   |                   |                      |
| a.   | Onroerendzaakbelasting (bij een woning)   | Aanslagjaar: 2022 | € 121,27             |
| b.   | Onroerendzaakbelasting bij een niet-woning<br>eigenaarsdeel<br>gebruikersdeel   | Aanslagjaar:      | €<br>€               |
| c.   | Waterschapslasten   | 2022              | € 195,05             |
| d.   | Verontreinigingsheffing/rioolrecht  | 2022              | € 235,90             |
| e.   | De WOZ-waarde van de woning   | 2022              | € 173.000            |
| f.   | Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?   | (ja)              | nee      niet bekend |
| g.   | Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?   | ja                | nee      niet bekend |
| 29. Energie, televisie en internet   |   |                   |                      |
| a.   | Bij welk energieleverancier neemt u energie af?   | GREEN CHOICE      |                      |
| b.   | Bij welk energieleverancier neemt u energie af?   |                   |                      |
| c.   | Dit bedrag heeft betrekking op:<br><input type="checkbox"/> water<br><input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit<br><input type="checkbox"/> gas<br><input type="checkbox"/> anders, nl.: |                   |                      |
| d.   | Welke internet-/televisieaansluiting is er?<br><input type="checkbox"/> kabel<br><input type="checkbox"/> koper<br><input checked="" type="checkbox"/> glasvezel                                |                   |                      |
| 30. Nadere informatie  |   |                   |                      |
| Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen. |   |                   |                      |

Object: 3069 SP 526

Paraaf Opdrachtgever:



Lijst met bijzonderheden/aanvullingen n.a.v. bovengestelde vragen deel I

| Vraagnummer | Bijzonderheden/aanvullingen     |
|-------------|---------------------------------|
|             | GASAANSLUITING AANWEZIG, MAAR   |
|             | AFGESLOTEN IVM ELECTRISCH KOKEN |
|             |                                 |
|             |                                 |
|             |                                 |





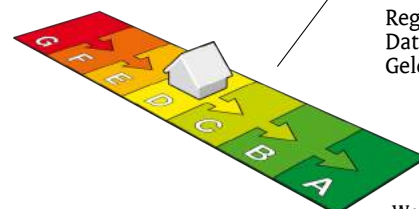
# Energie label woning

Söderblomplaats 526

3069SP Rotterdam

BAG-ID: 0599010000124924

Veel besparingsmogelijkheden



## Energie label D

Registratienummer 451162274  
Datum van registratie 12-11-2020  
Geldig tot 08-11-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

De energieprestatie-indicator van dit energie label is gebaseerd op de energie index met registratienummer 451162274

### Overzicht woningkenmerken

|    |                                |  |  |
|----|--------------------------------|--|--|
| 1. | Woningtype                     | Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden |  |
|    | Bouwperiode                    | 1965 t/m 1974                              |  |
|    | Woonoppervlakte                | t/m 80 m <sup>2</sup>                      |  |
| 2. | Glas woonruimte(s)             | Dubbel glas                                |  |
|    | Glas slaapruimte(s)            | Dubbel glas                                |  |
| 3. | Gevelisolatie                  | Gevel extra geïsoleerd                     |  |
| 4. | Dakisolatie                    | Niet van toepassing                        |  |
| 5. | Vloerisolatie                  | Niet van toepassing                        |  |
| 6. | Verwarming                     | Stadsverwarming                            |  |
| 7. | Aparte warmtapwatervoorziening | Een elektrische boiler                     |  |
| 8. | Zonne-energie                  | Geen zonnepanelen en geen zonneboiler      |  |
| 9. | Ventilatie                     | Mechanische afzuiging                      |  |

### Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam M. Koenst  
Examnummer 0000025  
KvK nummer 20131904

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op [www.energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl) of [www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/](http://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/).

### Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

# Bijlage bij het energielabel

## Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

### (Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoemde Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van  $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

### (Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van  $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

### (Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met [isolatie aan de buitenzijde](#) of de [binnenzijde van de gevel](#) (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van  $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ . [Meer Info](#)

### HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruijnte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

### Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

### Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

### Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m<sup>3</sup> gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m<sup>3</sup> gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

### Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelensysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

## Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

- Vloerisolatie moet een waarde hebben van  $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Dakisolatie moet een waarde hebben van  $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van  $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s) moet een isolatiewaarde hebben van  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s).

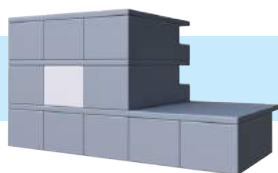
Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

*NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)*

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl). In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

| Energiebesparende maatregel                 | Jaarlijkse besparing   | Eenmalige kosten | Terugverdientijd              | Rendement                     |
|---|--|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Isoleren dak                                | Voor dit woningtype niet van toepassing  |                  |                               |                               |
| Zonneboiler                                 | Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten |                  |                               |                               |
| Zonnepanelen                                | Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten |                  |                               |                               |
| Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel | €90  | €2100            | Afhankelijk van vervangmoment | Afhankelijk van vervangmoment |
| Isoleren spouwmuur                          | €190   | €750             | 4 jaar                        | 10%                           |
| Vervanging enkel glas door HR++ glas        | €170   | €2200            | 13 jaar                       | 5%                            |
| Isoleren begane grond vloer                 | Voor dit woningtype niet van toepassing  |                  |                               |                               |



De besparingen zijn berekend voor een twee persoons huishouden in een gemiddeld appartement (66 m<sup>2</sup>) in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie.

(Bron: [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl))

# De beste **full service** internetmakelaar

- ✓ Laagste tarief binnen alle pakketten
- ✓ Verkoop van uw huis zoals u wilt
- ✓ No Cure, No pay! Betaal pas bij verkoop.
- ✓ GEEN opstartkosten
- ✓ Zeer hoge klanttevredenheid
- ✓ Vrijblijvend intake gesprek
- ✓ Ontspannen en succesvol!
- ✓ Deskundige, gemotiveerde makelaars
- ✓ Professionele promotie

