

Socratesstraat 150 Rotterdam

Vraagprijs € 215.000,=

Pak je kans...! Dit keurig onderhouden 3 kamer appartement komt beschikbaar voor nieuwe bewoners. Hoe heerlijk is dat om vanaf het balkon en de woonkamer uitzicht te hebben op een groene omgeving. Wonen op de eerste etage van dit centraal gelegen appartementen complex, voorzien van kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing, 2 slaapkamers, nette keuken en badkamer en een extra grote berging.

Maak gerust een afspraak om dit appartement zelf te komen bekijken.



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Wonen op deze locatie betekent daarnaast veel openbaar groen en alle voorzieningen in de buurt. Zo zijn er in de wijk voor de jeugd genoeg speeltuintjes en verschillende scholen. Op loopafstand vind je een bus- en tramhalte en binnen 5 minuten fietsen bereik je het NS-station Lombardijen. Op de Spinozaweg vind je diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er goede uitvalswegen richting het centrum en de Ring Rotterdam.

-Begane grond-

Toegang via een afgesloten entree voorzien van een bellentableau. In het trappenhuis is een deur naar de bergingen en via de trap zijn de verdiepingen bereikbaar.

-Eerste etage-

In de hal is toegang naar de meterkast, toiletruimte, woonkamer, slaapkamers, badkamer en de keuken.

-Keuken-

De keuken heeft een stoere uitstraling door het donkere aanrechtblad en de witte kastdeuren. In deze keuken is voldoende opbergruimte met plaats voor de koelkast, vriezer, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap.

-Badkamer-

Hoe heerlijk is het om in de ochtend de schuifwand open te doen en onder de regendouche wakker te worden. Naast de douche is de handige wastafel geplaatst met diverse opbergmogelijkheden en een grote spiegel. De wasmachine is ook in de badkamer opgesteld.

-Toilet-

De toiletruimte is voorzien van witte tegels met een grijze accent kleur boven de tegels met een staand toilet.

-Slaapkamer-

Deze ruime kinderslaapkamer van 9 m² is praktisch ingedeeld met een hoogslaper en daaronder een bureau. De laminaat vloer is in alle kamers en de gang dezelfde kleur.

-Slaapkamer-

Deze slaapkamer is aan de achterzijde van de woning en is 11 m². Het grote twee persoons bed en een wandkast past prima in deze kamer.

-Woonkamer-

De woonkamer heeft een gezellige zithoek aan de achterzijde van de woning waar je kunt genieten van het vrije uitzicht. Aan de andere zijde is de eethoek geplaatst.

-Balkon-

Via de woonkamer is het balkon bereikbaar waar je heerlijk kunt genieten van de ochtend zon.

-Externe berging-

Er is een ruime berging aanwezig in de onderbouw van het complex.

-Bijzonderheden-

- Grotendeels kunststofkozijnen
- CV ketel Remeha Tzerra (2020)
- Balkon met vrij uitzicht
- Extra grote berging











Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

Brievenbus
Voordeurbel
Rookmelders

Vloerdecoratie

Laminaat

Warmwatervoorziening/CV

Remeha Tzerra

Keuken

Keukenmeubel
Gaskookplaat
Afzuigkap
Koelkast/vrieskast
Oven (boven 220 graden slaat hij af)

Sanitaire voorzieningen

Wastafel

Telefooninstallatie

Intercom

Ter overname

Gordijnen en gordijnrails
Rolgordijnen
Losse kasten
Ikea pax kast met schuifdeuren
Werkbank in berging

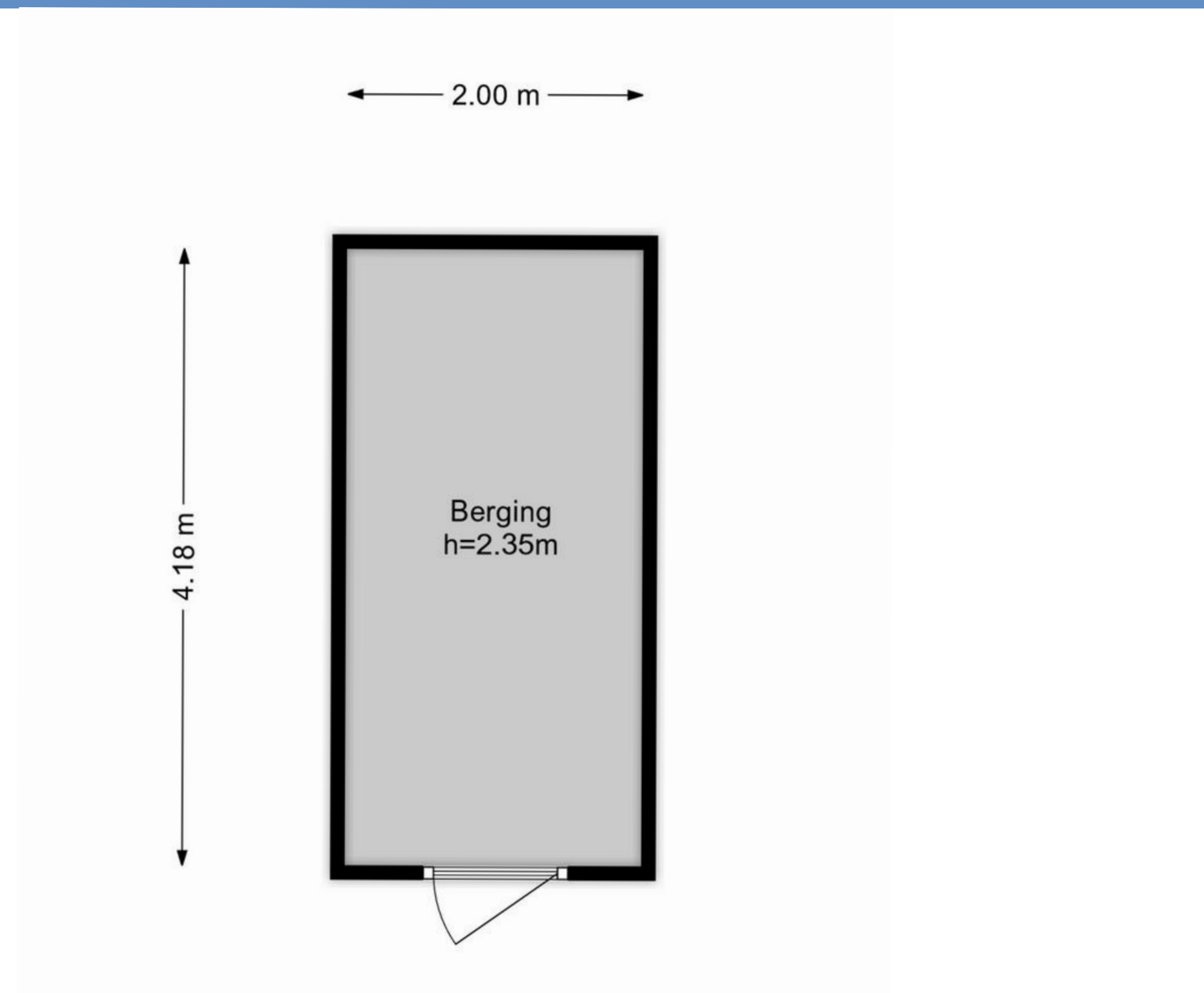


Plattegrond: Appartement



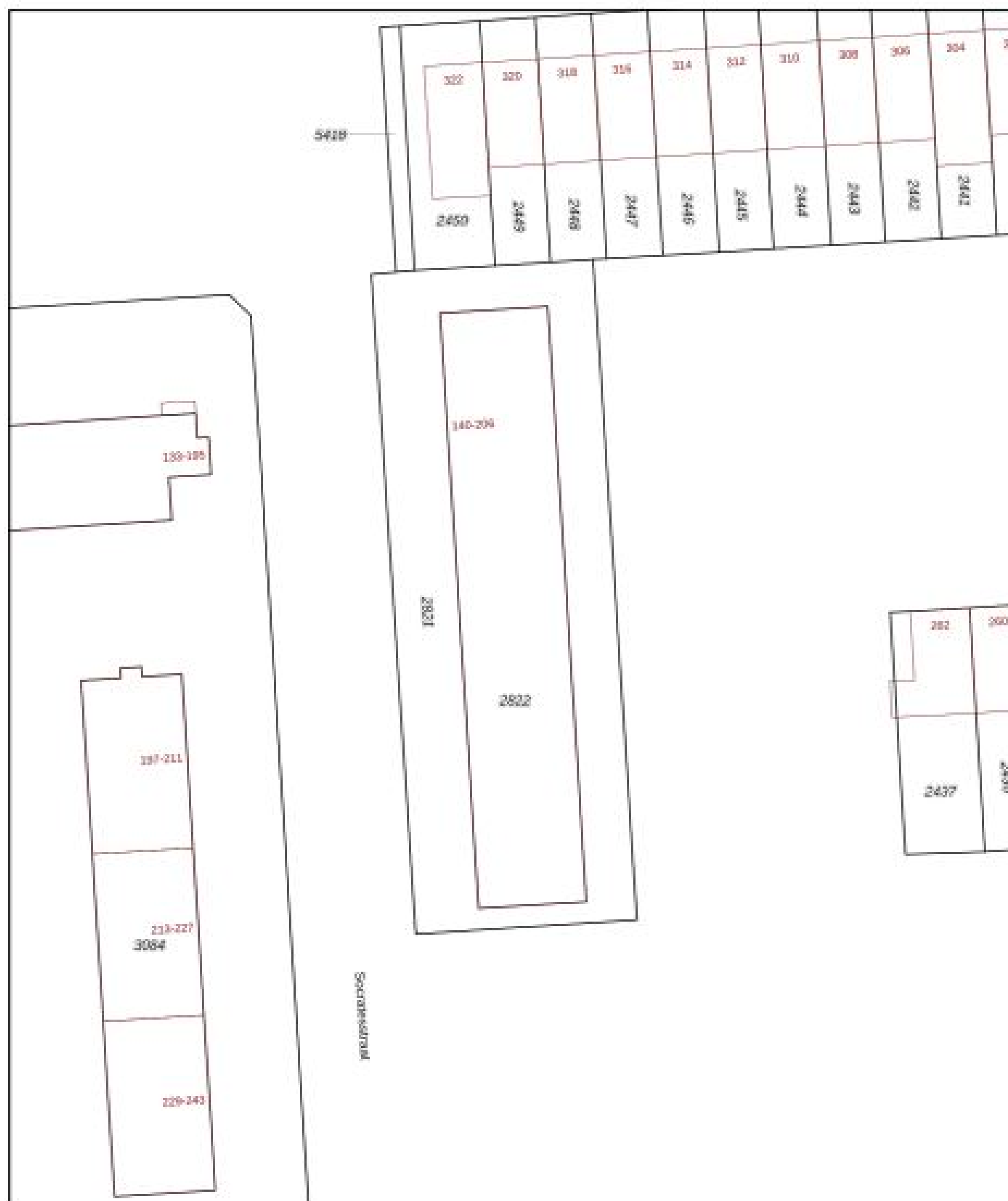
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond Berging & Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

Liv referentie: check



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>21 Perceelnummer</p> <p>22 Huisnummer</p> <p>— Voorgeselde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een compleet uittreksel, gelteerd op 23 juni 2023 De bevaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente IJsselmonde</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2822</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	--	--

- kenmerken -

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1962

Inhoud

Inhoud 197 m³

Woonoppervlakte 58 m²

Berging 8 m²

Balkon 4 m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

Medio augustus 2023

Installatie

CV ketel Remeha Tzerra

Uit 2020

Isolatie

Grotendeels kunststofkozijnen met dubbelglas

Isolatie vanaf de bouw

Overige zaken

Woz Waarde € 169.000,=

Energie label B

Diverse kosten

Voorschot Water € 36,00

Voorschot elektra € 100,00

Voorschot stookkosten € 100,00

VvE kosten € 259,43

-Bijzonderheden-

- Grotendeels kunststofkozijnen
- CV ketel (2020)
- Balkon met vrij uitzicht
- Ruime berging

-Dichtbij-

- Winkels Spinozaweg
- Ring Rotterdam
- Bus, Tram en NS station
- Diverse scholen
- Diverse sportvelden en fitness gelegenheden

-Clausule-

Vanwege de leeftijd van deze woning zal de ouderdomsclausule en asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL