

**VRAAGPRIJS**  
**€ 615.000 K.K.**



**SLOOTJESBEEMD 6, BEST**



**Woonhub Makelaars Eindhoven**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Slootjesbeemd 6, Best









Slootjesbeemd 6, Best

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 615.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2018

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 236 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 160,6 m<sup>2</sup>

Inhoud 641 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 13,7 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 6 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In woonwijk

## Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

# KENMERKEN

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Elektriciteit
------------	---------------

Bouwjaar	2018
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
--------------------	----------------------------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een instapklare nieuwbouwwoning? Zoek dan niet verder, want deze kans kunt u haast niet laten schieten. Deze luxueus afgewerkte twee-onder-een-kapper heeft alles wat u nodig heeft om uw woondromen werkelijkheid te laten worden. Want wat treffen we aan in deze charmante, in 2018 opgeleverde woning? 4 ruime slaapkamers, een thuiswerkplek, ruime keuken en een luxueus afgewerkte badkamer. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de zonnige tuin op het zuiden, waar het heerlijk toeven is. Kortom: een werkelijk unieke locatie om te wonen!

## Begane grond

Via een stijlvolle voordeur betreedt u deze woning, waarna u de hal bereikt. Hier vindt u onder andere een separate toiletruimte (met zwevend toilet en een fraai badmeubel) en de meterkast.

Als u vanuit de voordeur rechtdoor loopt bereikt u het woongedeelte. Loopt u vervolgens richting de voorkant van het huis, dan komt u in de woonkamer terecht. Dit is een prachtige woonkamer die dankzij de vele hoge ramen veel lichtinval heeft. Vanuit de woonkamer kunt u vrij wegblijven, waardoor u een groot gevoel van vrijheid ervaart als u uit het raam kijkt. De ruimte is te kenmerken aan de hoge plafonds en stijlvolle afwerking. In de woonkamer ligt een mooie parketvloer die is gelegd in visgraat.

Via een doorgang bereikt u de keukenruimte, die zich aan de achterzijde van de woning bevindt en met grote openslaande deuren prachtig uitkijkt op de tuin. Het gaat hier om een modern uitgevoerde woonkeuken. U beschikt over een ruime woonkeuken met kookeiland en veel plek voor een grote eettafel.

Qua opslag- en werkruimte komt u in deze keuken zeker niets tekort. Bovendien biedt de keuken volop moderne inbouwapparatuur. Er zijn twee ovens waarvan 1 combi oven (oven en magnetron), een stoomoven (stoom & reguliere oven), daarnaast een kamerhoge Biofresh klimaatkoelkast met ledzuilverlichting, een luxe variant van een Bora kookplaat met afzuiging naar buiten, een inbouw bonen koffiemachine, aansluiting voor de TV in de nis en kookeiland met bar. Door de hoge kasten op maat is er aan opslagruimte geen gebrek.

Naast de keuken vindt u een kamer die bij uitstek geschikt is om als thuiswerkplek, praktijkruimte of hobbykamer te gebruiken. Een extra slaapkamer hiervan maken is natuurlijk ook mogelijk.

De begane grond wordt gecompleteerd door een berging. Vanuit de voortuin heeft u hier toegang toe, al is de berging ook inpandig vanuit de hiervoor genoemde thuiswerkruimte bereikbaar. Onder de trap op de begane grond vindt u een ruime kastruimte/opbergruimte/inloopkast, waar u nog veel opbergmogelijkheden heeft.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

## Eerste verdieping

In een separate hal, die te bereiken is vanuit de doorgang tussen keuken en woonkamer, vindt u de vaste trap die tot de eerste verdieping leidt. De ruime overloop op deze verdieping biedt vervolgens toegang tot drie ruime slaapkamers. Deze kamers zijn stuk voor stuk voorzien van neutraal gekleurde muren en plafonds. Op de vloeren is gebruikgemaakt van kwalitatieve en warme vloerbedekking. In de kamer aan de voorzijde van het huis vindt u op maat gemaakte hoge inbouwkasten die zijn gevestigd over de volledige lengte van de kamer.





# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op de eerste verdieping treft u ook een royale, stijlvolle badkamer aan. U profiteert hier van het comfort van zowel een inloopdouche (met regendouche) als een heerlijk ligbad. Daarnaast biedt de badkamer een stijlvol badmeubel en het tweede zwevende toilet van de woning. In de badkamer is ook een verwarmde spiegel met ledverlichting te vinden en u kunt hier tevens genieten van vloerverwarming. Deze ruimte is te kenmerken aan de chique afwerking door middel van beton ciré.

## Tweede verdieping

Vanuit de overloop van de eerste verdieping loopt een vaste trap naar een verdieping hoger. Hier vindt u onder meer de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Op deze ruime verdieping is de vierde slaapkamer van het huis te vinden. Deze slaapkamer is, net als de andere slaapkamers in deze woning, keurig afgewerkt. Ook is de lichtinval in deze ruimte uitstekend. Tenslotte vindt u in het plafond van de overloop op de tweede verdieping nog een vlizotrap. Trekt u deze houten trap uit, dan verschaft u zich toegang tot een ruime zolder. Het is mogelijk om hier te staan en om veel spullen op te bergen.

## Tuin

Zowel vanuit de keuken als de thuiswerkruimte kunt u de fijne achtertuin van dit huis bereiken. In deze tuin, die op het zuiden is gericht, heerst een prettige balans tussen betegeling en een goed onderhouden gazon. De tuinafscheiding bestaat met name uit fraaie haagplanten. Achterin de tuin beschikt u over een poort, waardoor de tuin ook via het padje achterom te betreden is.

De voortuin van dit huis bestaat voor het grootste deel uit betegeling. Voor de berging heeft u een oprit die zeer ruim is zodat u hier met gemak uw auto('s) kunt parkeren.

## Kenmerken woning

- Royale twee-onder-een-kapper uit 2018 in rustige, familievriendelijke nieuwbouwwijk in het noorden van Best
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer.
- De woning is luxe afgewerkt en verkeert in uitstekende staat van onderhoud.
- Gezellige woonkamer met veel lichtinval.
- Sfeervolle woonkeuken met kookeiland en volop moderne inbouwapparatuur.
- Vier ruime slaapkamers.
- Extra kamer op begane grond; ideaal om als thuiswerkplek te gebruiken.
- Luxe badkamer met zowel ligbad als inloopdouche.
- Fijne, zonnige achtertuin op het zuiden.
- Ruimschoots parkeergelegenheid op eigen oprit in de voortuin.
- Energielabel: A.
- Volledige eigendom.

## Ligging

De Slootjesbeemd maakt deel uit van de nieuwbouwwijk die recent in het noorden van het dorp Best is opgeleverd. In deze ruim opgezette wijk is veel aandacht besteed aan groene elementen en speelvoorzieningen voor kinderen. Een ideale buurt voor gezinnen met kinderen dus.

U woont op een gunstige locatie als u vaak met de auto reist. Binnen slechts twee minuten bereikt u de A2. Ook de steden Den Bosch en Eindhoven zijn met de auto al in 15 minuten te bereiken.

Basisscholen en middelbare scholen vindt u in de oudere delen van Best, op een kleine tien minuten fietsen. Boodschappen doen en winkelen kunt u bij uitstek in het sfeervolle dorpscentrum. Dit centrum en het treinstation van Best bevinden zich op zo'n vijf fietsminuten van de Slootjesbeemd. In en rond het centrum vindt u bovendien diverse bushaltes.







Slotjesbeemd 6, Best







Slotjesbeemd 6, Best







Slotjesbeemd 6, Best

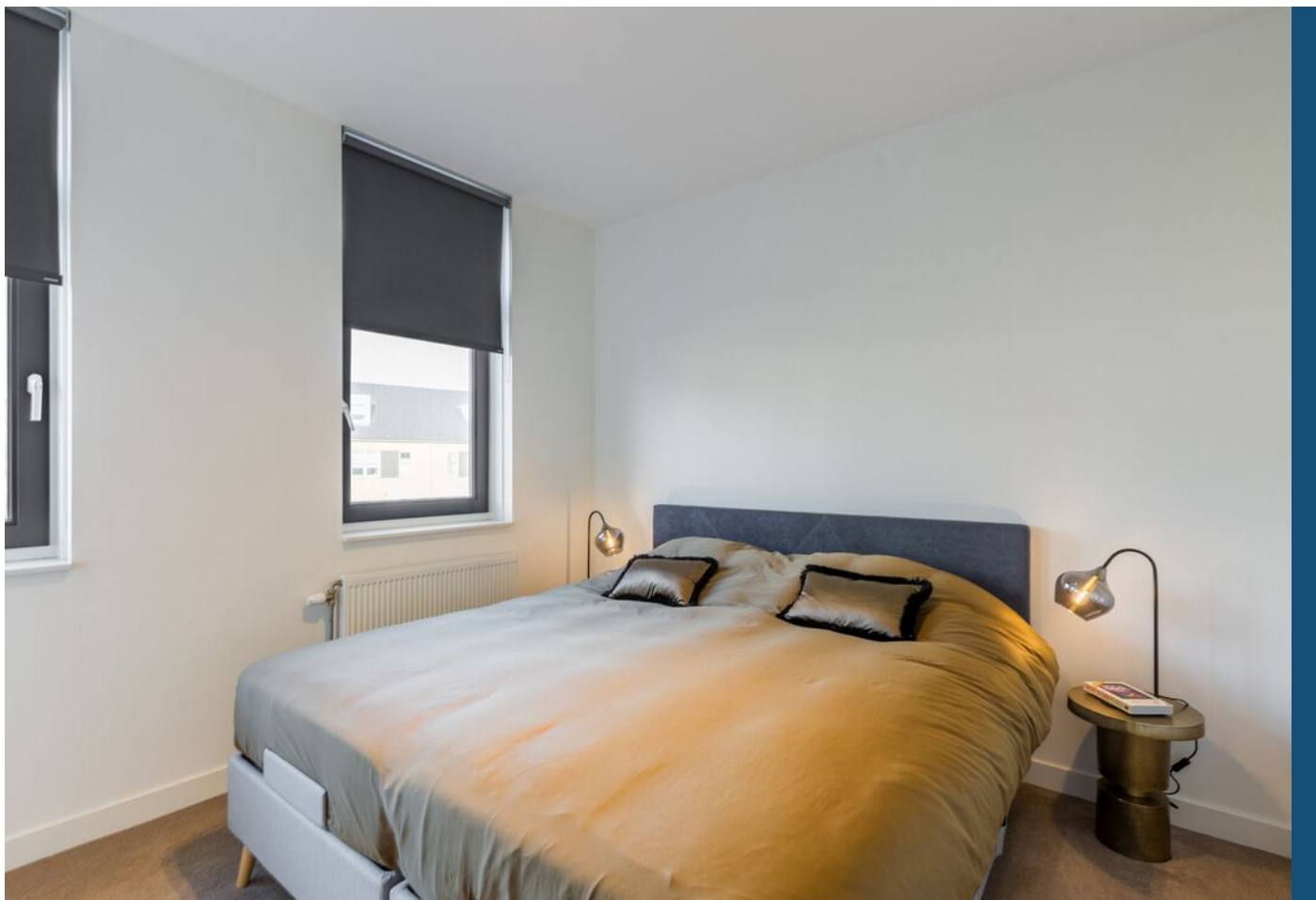


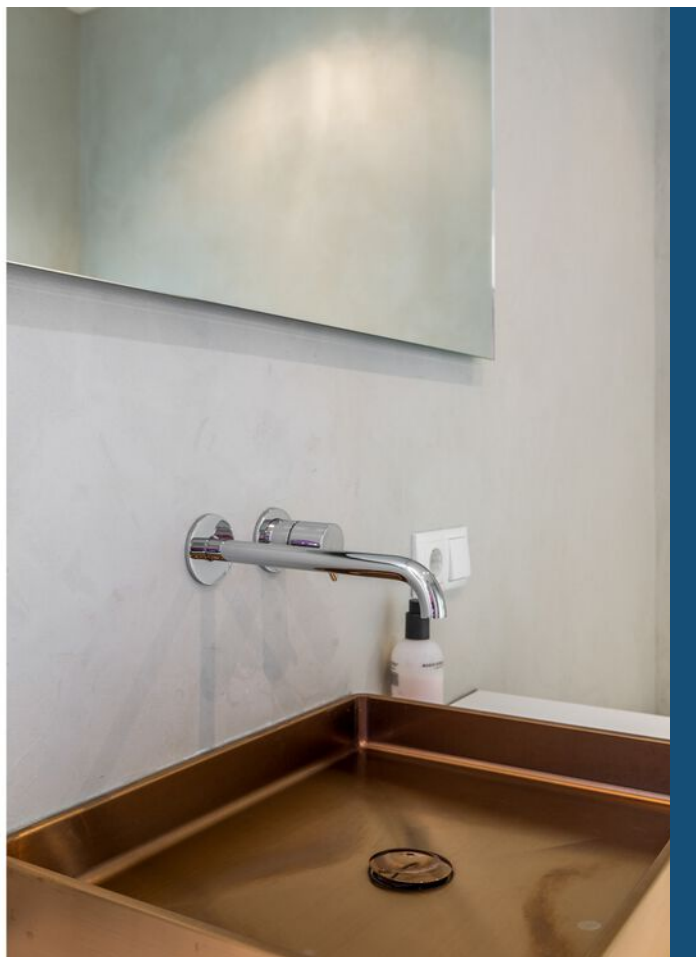




Slotjesbeemd 6, Best







Slotjesbeemd 6, Best







Slotjesbeemd 6, Best









Slotjesbeemd 6, Best









Slotjesbeemd 6, Best





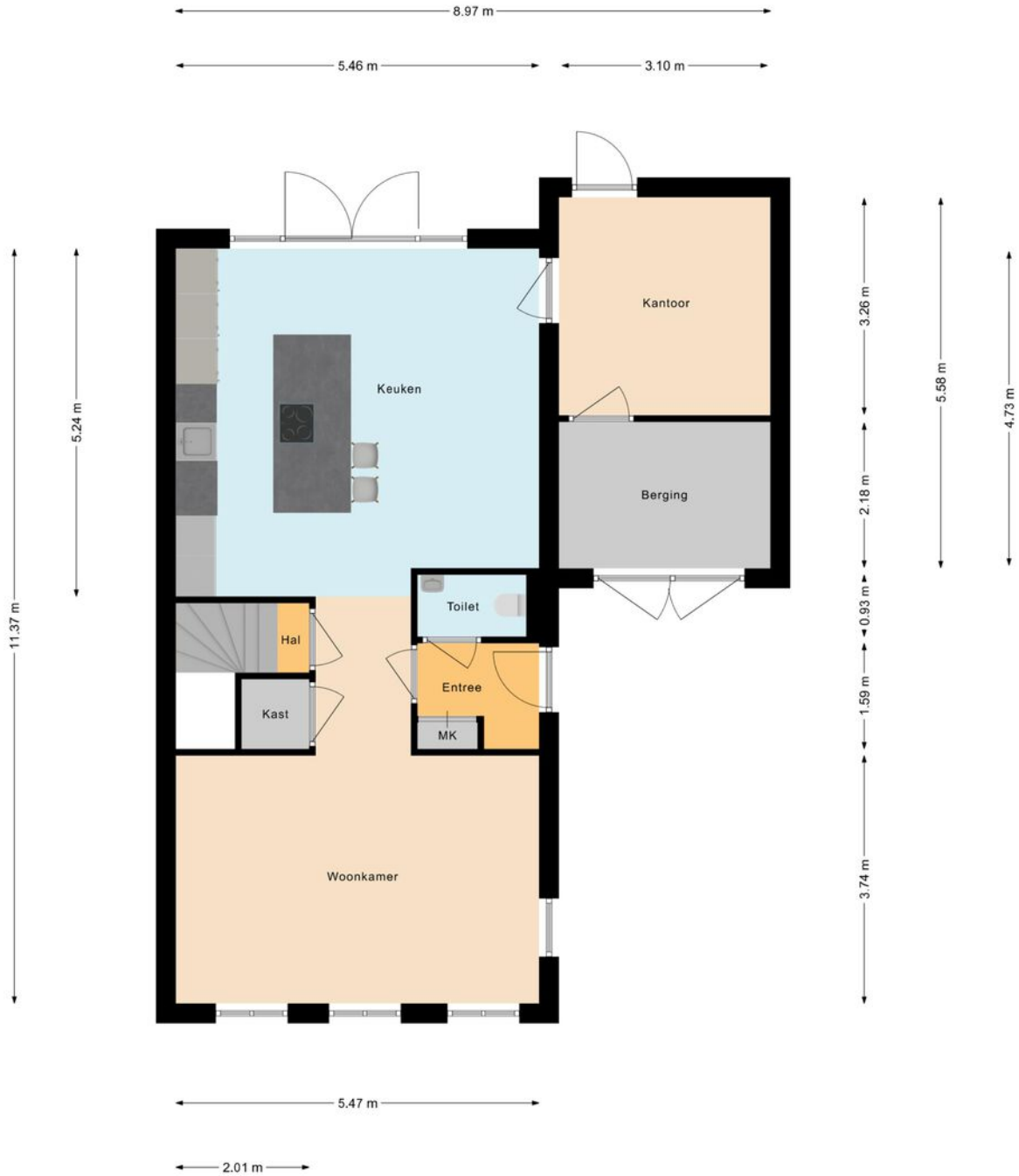




Slotjesbeemd 6, Best



# PLATTEGROND

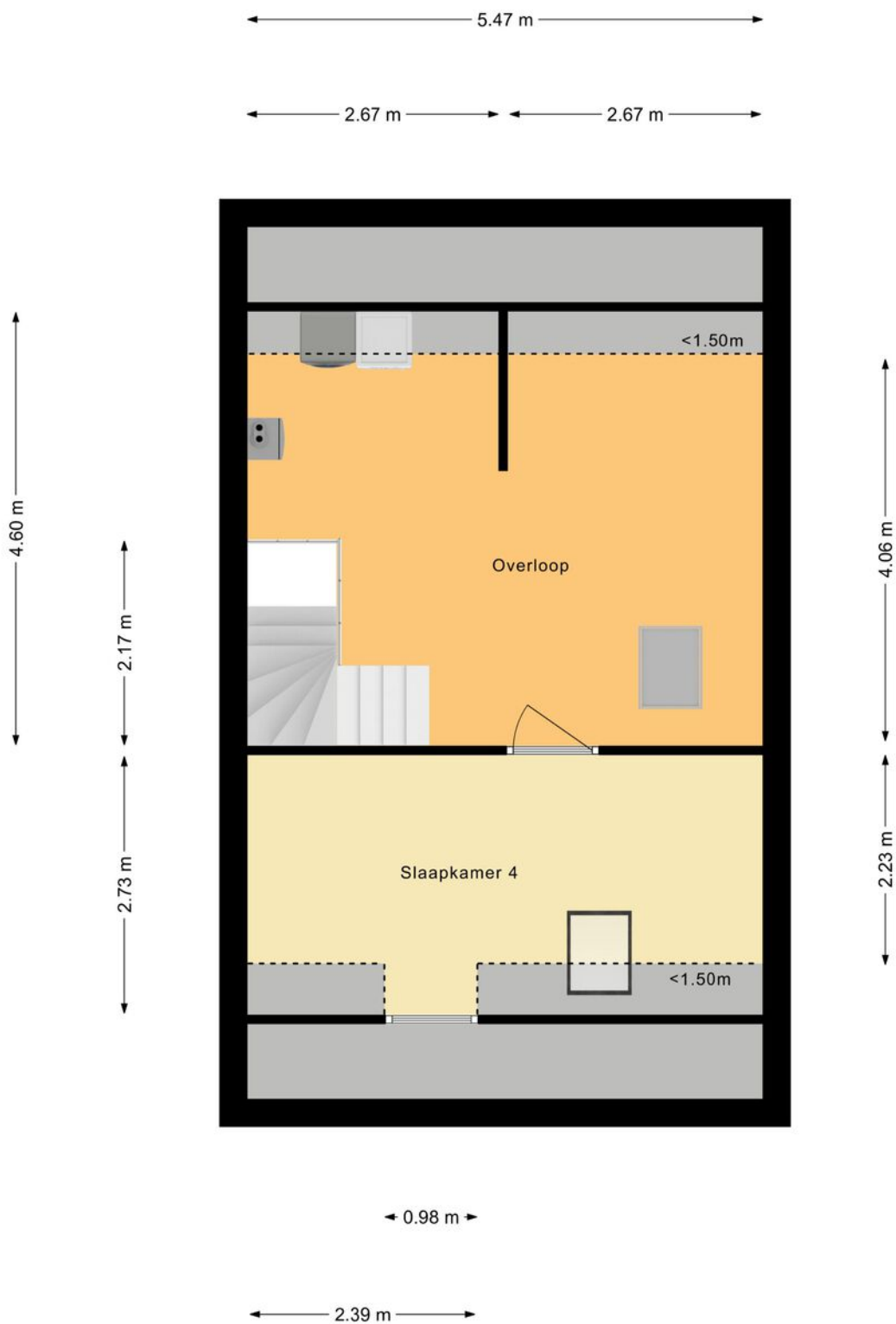


# PLATTEGROND

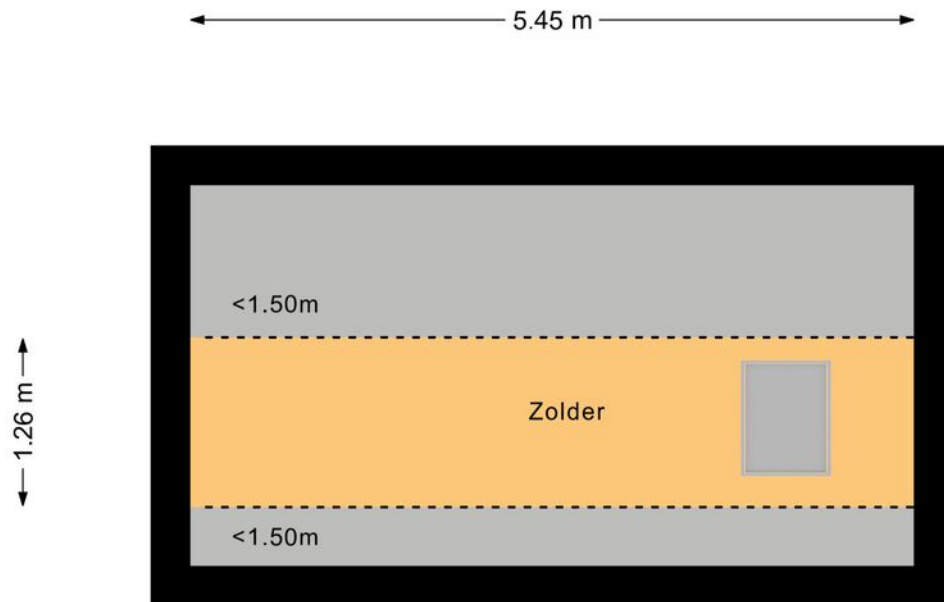




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND





# PLATTEGROND





## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl



**Woonhub**  
MAKELAARS