

VRAAGPRIJS
€ 485.000 K.K.



SINT ANTONIUSSTRAAT 7, ROSMALEN



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Sint Antoniusstraat 7, Rosmalen





Sint Antoniusstraat 7, Rosmalen



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1992

Dakbedekking Bitumen

Type dak Gebogen dak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 183 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 117,3 m²

Inhoud 518 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Voortuin

KENMERKEN

Tuin 2 - Oriëntering Noord-oost

Tuin 2 - Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label B

CV ketel

Warmtebron Gas

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Aangebouwde stenen garage

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een rookkanaal Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft rolluiken Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft zonwering Ja

Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op zoek naar een mooie woning waar u uw woondromen kunt laten uitkomen? Dan is deze woning, gelegen in de Sint-Anthoniusstraat in Rosmalen, zeker het bekijken waard. Deze schitterende woning heeft 117,3 m² aan woonoppervlak en is keurig onderhouden. Met twee ruime slaapkamers, een mooie keuken, twee badkamers, eigen garage en fijne achtertuin is dit een bijzondere plek om te wonen!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voordeur aan de buitenzijde krijgt u toegang tot deze charmante woning. Entree met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast, toiletruimte met staand toilet en fonteintje en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim in opzet en voorzien van meerdere raampartijen, waarvan één met schuifdeuren naar de achtertuin. De lichtinval in de woonkamer is uitstekend. De ruimte kenmerkt zich door de keurig afgewerkte muren en het plafond en de lichtgekleurde laminaatvloer. Deze vloer loopt door in de keuken, die gelegen is aan de voorzijde en eenvoudig te bereiken is vanaf de woonkamer. Deze moderne keuken is te herkennen aan de grijze keukenkastjes en het witte werkblad. In de keuken is de volgende apparatuur aanwezig: vaatwasser, oven, magnetron, gasfornuis, koelkast, vriezer en Quooker. Middels de keuken krijgt u via een toegangsdeur toegang tot de garage.

De woonkamer biedt niet alleen toegang tot de keuken, maar ook tot de eerste slaapkamer van deze woning. Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde. De eerste slaapkamer is voorzien van een brede raampartij met schuifdeuren naar de achtertuin. Vanwege deze brede raampartij is de lichtinval in deze ruimte uitstekend. De slaapkamer is netjes afgewerkt, in rustige kleuren. De ruimte heeft een mooie, lichte laminaatvloer. U heeft hier toegang tot kastruimte en beschikt over een eigen badkamer. Deze badkamer met tegelvloer heeft een zwevend toilet, wastafel en inloopdouche. Ook de wasmachine- en droger aansluitingen zijn hier te vinden. De ruimte is verlicht met behulp van inbouwspots.

Eerste verdieping:

Via de trap komt u terecht bij de overloop van de eerste verdieping. De overloop biedt naast een vide ook toegang tot de tweede slaapkamer en tweede badkamer van deze woning. De tweede slaapkamer van deze woning is, net als de eerste slaapkamer op de begane grond, strak afgewerkt. De ruimte is voorzien van meerdere raampartijen, waarvan één zeer brede. Hierdoor kunt u in deze ruimte ook genieten van veel natuurlijk licht. Deze slaapkamer biedt toegang tot extra kastruimte en de tweede badkamer. Deze badkamer is overigens ook via de overloop te bereiken. De tweede badkamer is mooi betegeld en voorzien van een staand toilet, badmeubel met wastafel en douche.

Tuin:

De woning heeft een fijne achtertuin. Deze tuin is zowel betegeld als groen. Het kan hier een optie zijn om een tuintafel te plaatsen of om een kleine loungeplek te creëren, zodat u van uw tuin een fijne plek kunt maken om veel tijd te spenderen. Het kan hier namelijk zeker goed toeven zijn. De tuin is overigens goed beschermd, waardoor u hier van veel privacy geniet.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Parkeren:

Eigen garage met elektra en parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van de woning:

- Ruime woning met fijne achtertuin
- Heerlijke living met twee ruime slaapkamers, keurige keuken en twee badkamers
- Eigen garage, waar u naast parkeermogelijkheid ook opbergruimte heeft
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt
- Veel voorzieningen op korte afstand van de woning
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: B
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Deze charmante woning is gelegen aan een rustige weg in de Sint-Anthoniusstraat 7 in Rosmalen. Sint-Anthoniusstraat 7 ligt in een kindvriendelijke, rustige buurt.

Het centrum van Rosmalen is gelegen op fietsafstand van de woning. In dit centrum kunt u veel verschillende winkels vinden. Van supermarkten tot kledingwinkels: u vindt het hier allemaal. Ook heeft het centrum diverse horecagelegenheden, waardoor u hier ook goed terecht kunt voor een drankje of etentje.

Naast het centrum van Rosmalen zijn ook het voortgezet onderwijs en het dichtstbijzijnde treinstation gelegen op fietsafstand van de woning. Dit treinstation biedt prima verbindingen naar andere locaties in ons land. De kinderopvang, het basisonderwijs en de bushalte zijn lopend bereikbaar. Ook voor uw dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver te lopen, want op loopafstand is een supermarkt te vinden. De uitvalswegen zijn vanaf de woning ook goed te bereiken. Zo is de dichtstbijzijnde uitvalsweg slechts 3 minuten rijden. De bereikbaarheid van deze charmante woning is dus goed.





Sint Antoniusstraat 7, Rosmalen





Sint Antoniusstraat 7, Rosmalen





Sint Antoniusstraat 7, Rosmalen





Sint Antoniusstraat 7, Rosmalen





Sint Antoniusstraat 7, Rosmalen





Sint Antoniusstraat 7, Rosmalen



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

