

VRAAGPRIJS
€ 259.500 K.K.



SIMON VAN LEEUWENSTRAAT 18



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Simon van Leeuwenstraat 18, Eindhoven



Woonoppervlakte : 51.40m²
Perceeloppervlakte :
Inhoud : 165m³
Bouwjaar : 1955
Energie label : E

KENMERKEN

Overdracht

| | |
|---------------|-------------------------|
| Vraagprijs | € 259.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 110,06 |
| Aanvaarding | Per maandag 1 juli 2024 |

Bouw

| | |
|----------------|--------------------------|
| Type object | Appartement, portiekflat |
| Woonlaag | 4e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1955 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Gedeeltelijk dubbel glas |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|---------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 51,4 m ² |
| Inhoud | 165 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 0,7 m ² |
| Oppervlakte externe bergruimte | 14,4 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 2,8 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|--------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 2 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal balkons | 1 |

Locatie

| | |
|---------|---|
| Ligging | In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer |
|---------|---|

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label E

CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2011

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Simon van Leeuwenstraat 18, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Charmant appartement gelegen aan de Simon van Leeuwenstraat 18 te Eindhoven. Met een woonoppervlakte van ca. 51.4 m² en een inhoud van ca. 165 m³ biedt deze woning uit 1955 een comfortabele leefruimte in de levendige wijk Lievendaal. Het appartement heeft een energielabel E en beschikt over een moderne CV-ketel van Intergas (2011). Deze gunstig gelegen woning is ideaal voor starters of singles die op zoek zijn naar een knus en goed onderhouden thuis.

Indeling van het appartement

Bij binnenkomst via de voordeur betreedt u de hal, die toegang geeft tot de wc en de lichte woonkamer. De woonkamer biedt een aangename leefruimte met toegang tot de slaapkamer en het zonnige balkon met een handige inbouwkast.

De half open keuken, vernieuwd in 2011, is voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een gasfornuis (vernieuwd in 2022), afzuigkap, gootsteen, vaatwasser (vernieuwd in 2024) en koelkast met koel-vriescombinatie, en een oven. De badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafel met meubel en een wasmachineaansluiting. Verder is er een inpandige berging met elektra, perfect voor extra opslag.

Buitenruimte

Het balkon biedt een heerlijke buitenruimte met voldoende privacy om van de zon te genieten. Het balkon is ruim genoeg voor een zitje waar u kunt ontspannen na een lange dag.

Parkeren

Parkeren is openbaar en er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar in de directe omgeving.

Kenmerken van het appartement:

- Woonoppervlakte: ca. 51.4 m²
- Bouwjaar: 1955
- Energietabel: E
- 2 kamers
- Verwarming en waterverwarming via CV-ketel

(Intergas, 2011)

- Houten en kunststof kozijnen, deels voorzien van dubbel en HR-glas
- Moderne keuken (vernieuwd in 2011)
- Inbouwapparatuur: gasfornuis (2022), vaatwasser (2024), en koelkast
- Inpandige berging met elektra

Over de ligging en de buurt

Gelegen in de wijk Lievendaal, biedt dit appartement een gunstige ligging nabij diverse voorzieningen. De buurt is sterk stedelijk met een mix van gezinnen, alleenstaanden en ouderen.

Binnen een straal van 1 kilometer vindt u supermarkten, basisscholen, en sportvoorzieningen. Het stadscentrum van Eindhoven is op fietsafstand, waardoor u kunt genieten van alle voordelen van de stad. Tevens zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer en uitvalswegen naar de omliggende steden .



Simon van Leeuwenstraat 18, Eindhoven







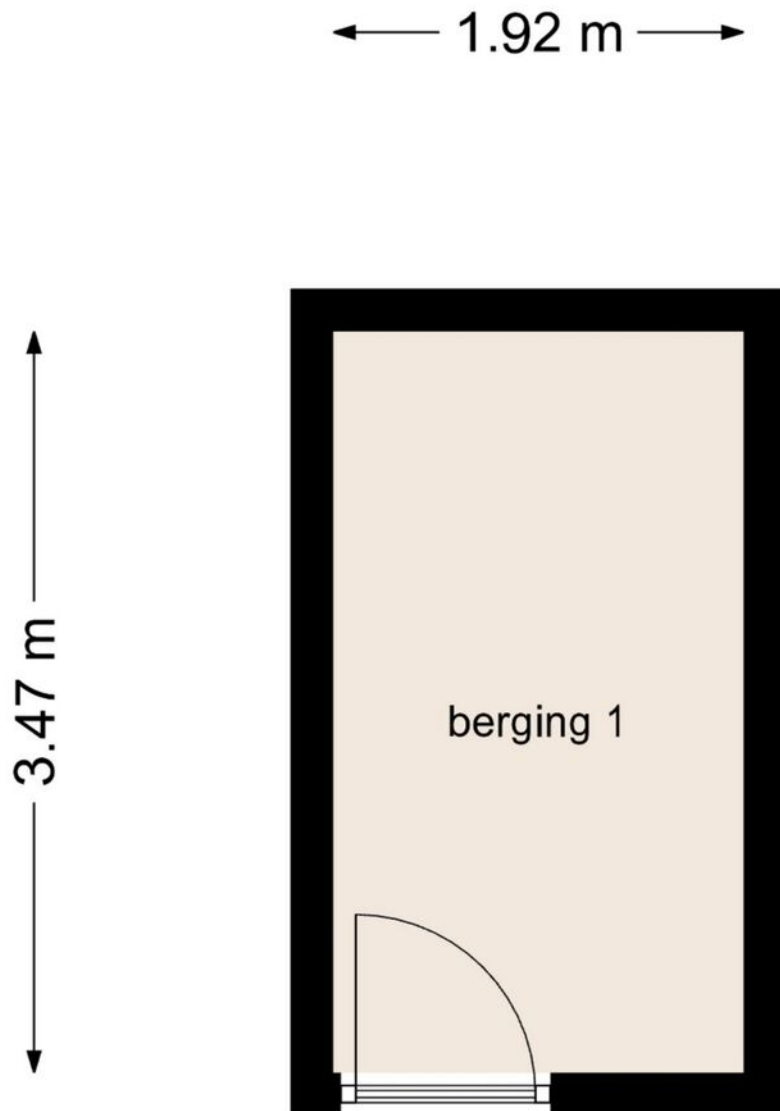
Simon van Leeuwenstraat 18, Eindhoven

PLATTEGROND



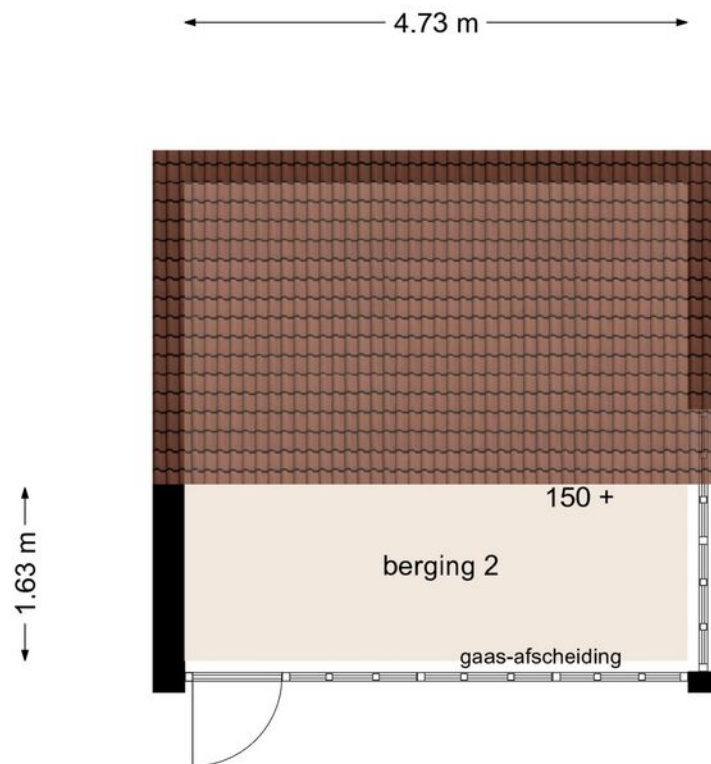
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BEKIJK DE WONING ONLINE!

simon van leeuwenstraat18.nl



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!**



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

