

**TE KOOP**  
**€ 179.500 K.K.**

**Makelaardij Ruud de Meijer**

Stationsstraat 5  
4551 EK Sas van Gent  
0115-454544  
rdemeijer@zeelandnet.nl



**Schulpenpad 24**

**4551 EG Sas Van Gent**



# Schulpenpad 24 4551 EG Sas Van Gent

## Inleiding

---

Hoekwoning met inpandige garage en kleine tuin met tuinhuis, gelegen in het oude deel van Sas van Gent in een rustige buurt.





## Ligging en indeling

---

Begane grond: hal, mk. ( 6 groepen met aardlekschakelaar ) doorzon woonkamer met trapkast, in de aanbouw een dichte woonkeuken, zij-entré, toilet, douche+wastafel, garage met aanrecht/werkblad en combi-ketel Nefit.

Eerste verdieping: drie slaapkamers ( 6-7 en 20 m<sup>2</sup> )



# Ligging en indeling

---

Tuin

Kleine tuin op het noordwesten met tuinhuis.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 179.500,- k.k.
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1938
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Mansardedak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	92 m <sup>2</sup>
Inhoud	325 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	28 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west

## CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

# Kenmerken

---

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Lijst van zaken

---

<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>NVT</b>
--------------------------	---------------------	-----------------------------------	------------



# Foto's

---





# Foto's

---



# Google maps

---



# Tekeningen

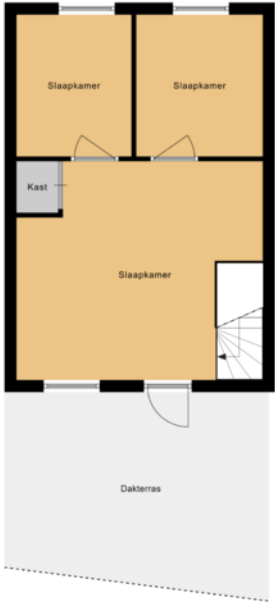
---





# Tekeningen

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Sfeer impressies

---



# Vrije titel

*Interesse in deze halfvrijstaande woning met garage ?*

*Bel de makelaar 0115454544*

# Makelaardij Ruud de Meijer

Stationsstraat 5  
4551 EK Sas van Gent  
0115-454544  
[rdemeijer@zeelandnet.nl](mailto:rdemeijer@zeelandnet.nl)