



Charmant en modern!

HOOGVLIET ROTTERDAM | Schout Palspad 8 | Vraagprijs € 375.000,-



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1986
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	405m ³
Woonoppervlakte:	112m ²
Perceeloppervlakte:	118m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	0 m ²
Externe bergruimte:	7m ²
Verwarming:	cvketel, vloerverwarminggedeeltelijk, zonnecollectoren
Isolatie:	dakisolatie, spouwmuur, dubbelglas
Energielabel:	

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	118 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	112 m ²
Inhoud	405 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Oriëntering

Noord-oost

Tuin 2 - Staat

Goed onderhouden

CV ketel

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2010

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Zonnecollectoren

Heeft airco

Ja

Heeft kabel-tv

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft zonwering

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

ZEER CHARMANTE, MODERNE ÉN GOED ONDERHOUDEN TUSSENWONING OP ÉÉN VAN DE LEUKSTE STUKJES VAN HOOGVLIET!

YESS! WAT EEN PLUSPUNTEN HEEFT DEZE WONING:

1. Modernen en luxe afwerking
2. Tuin in 2021 opnieuw aangelegd, gelegen op het zonnige zuidwesten
3. Handgemaakte houten keuken 2021 met luxe apparatuur
4. 10 Zonnepanelen uit 2021
5. In 2021 is de gehele begane grond vernieuwd
6. Uitbouw voorzijde woning
7. Twee airco's met verwarming
8. Vloerverwarming op de begane grond
9. De voorzijde van de woning ligt autovrij
10. Metrostation op loopafstand

Krijg je hier ook het YESS-gevoel van? Dan nodigen wij je heel graag uit voor een bezichtiging van deze leuke woning!

DE OMGEVING:

De woning is gelegen tussen de buurt Boomgaardshoek en de buurt Centrum in Hoogvliet. In de nabije omgeving zijn allerlei voorzieningen te vinden, zoals winkels, scholen, parken, sportgelegenheden en recreatiegebieden. Op een afstand van circa 1km km ligt het Winkelcentrum "de Binnenban" met meerdere supermarkten, eetgelegenheden en winkels. Met het Metrostation Hoogvliet om de hoek en de nabij gelegen A15 beidt deze locatie een vlotte verbinding naar jouw bestemming!

De woning is gunstig gelegen met aan de voorzijde een autovrije stoep en parkeerplaatsen om de hoek, waardoor je kan genieten van een rustige omgeving zonder de hinder van passerend autoverkeer.

DE INDELING:

Sta jij graag in de keuken? Dan wordt je bij binnenkomst gelijk verblijdt met de prachtige handgemaakte eikenhouten keuken met een stevig composiet keukenblad! De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals: een grote koelkast, een (stoom)oven, combimagnetron, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap én een Quooker! De voorzijde van de woning is uitgebouwd, waardoor de keuken heerlijk ruim is.

Vanuit de keuken loop je via een stalen deur de ruime woonkamer in waarbij je de meterkast en de toiletruimte passeert. De toiletruimte heeft een warme uitstraling en is volledig betegeld, verder is de toiletruime voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

De modern ingerichte woonkamer aan de achterzijde van de woning heeft een grote schuifpui over de gehele breedte van de woonkamer. Dit zorgt indoor-outdoor effect met een prachtige lichtinval. De woonkamer geeft toegang tot de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping.

De gehele begane grond is in 2021 vernieuwd en voorzien van vloerverwarming en een moderne tegelvloer. Alle wanden en plafonds zijn strak afgewerkt en gesaust. Ook is er een airco in de woonkamer aanwezig.

aangelegd en een nieuwe berging en overkapping gebouwd.

Eerste verdieping:

De overloop met trapopgang naar de tweede verdieping geeft toegang tot alle vertrekken op deze etage. De eerste slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een airco, een vaste kastenwand en biedt genoeg bergruimte door de knieschotruimte die over de gehele breedte van de woning aanwezig is. De tweede slaapkamer met daarnaast de badkamer zijn beide gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De moderne badkamer in neutrale kleuren heeft een moderne en frisse uitstraling. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel, toilet en een design radiator.

Tweede verdieping:

De overloop is voorzien van een opstelplaats voor de wasmachine en droger, de Cv-ketel uit 2010, mechanische ventilatie en bergruimte. De overloop geeft toegang tot de derde slaapkamer, ook voorzien van knieschotten. Via de overloop is de bergverlating bereikbaar.

DE AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling, zie de plattegrond.

DE BIJZONDERHEDEN:

- Uitbouw voorzijde woning
- Tuin gelegen op het zuidwesten
- Tuin volledig vernieuwd in 2021
- Begane grond volledig vernieuwd 2021
- Airco met verwarming in woonkamer en slaapkamer
- Cv-ketel uit 2010
- 10 zonnepanelen 2021
- Dubbele beglazing met houten en kunststof kozijnen
- Dakisolatie
- Energielabel
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 112 m²
- Perceeloppervlakte 118 m²
- Bouwjaar: 1986
- Oplevering in overleg
- Vraagprijs: € 375.000,—

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

WIL JE EEN AFSPRAAK MAKEN OM DEZE WONING TE BEZICHTIGEN? JE MAG ONS BELLEN, MAILEN , APPEN OF LAAT EEN REACTIE ACHTER VIA DEZE SITE!

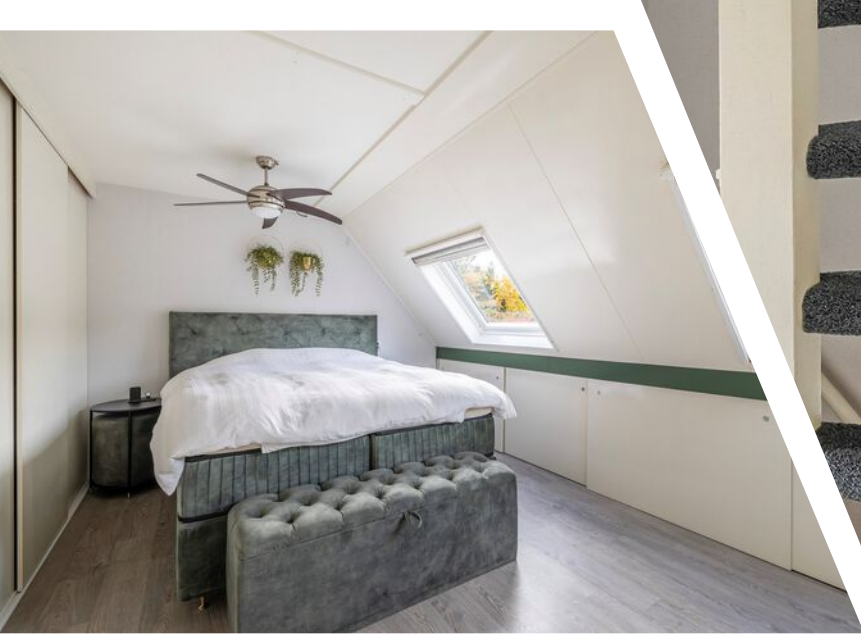
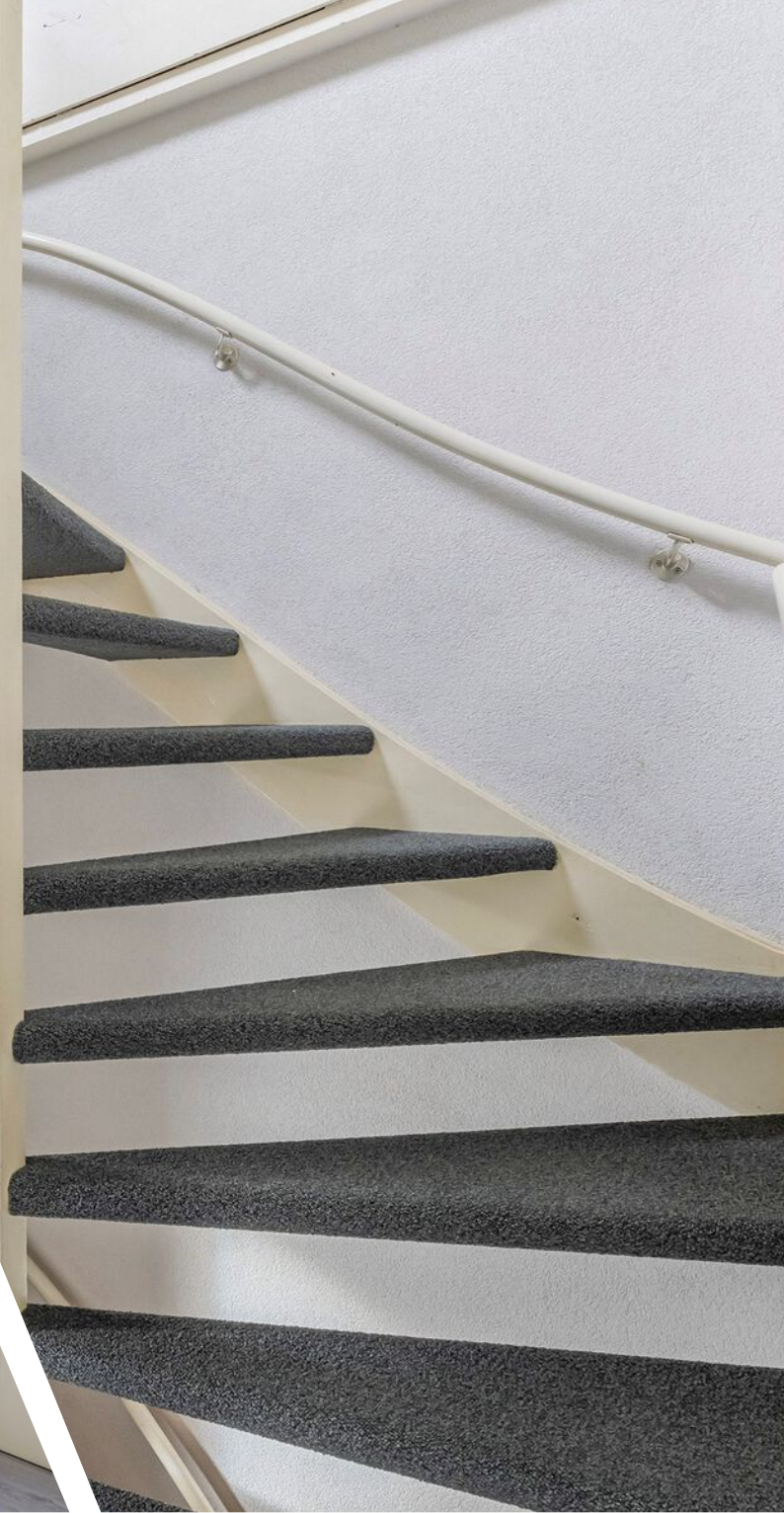




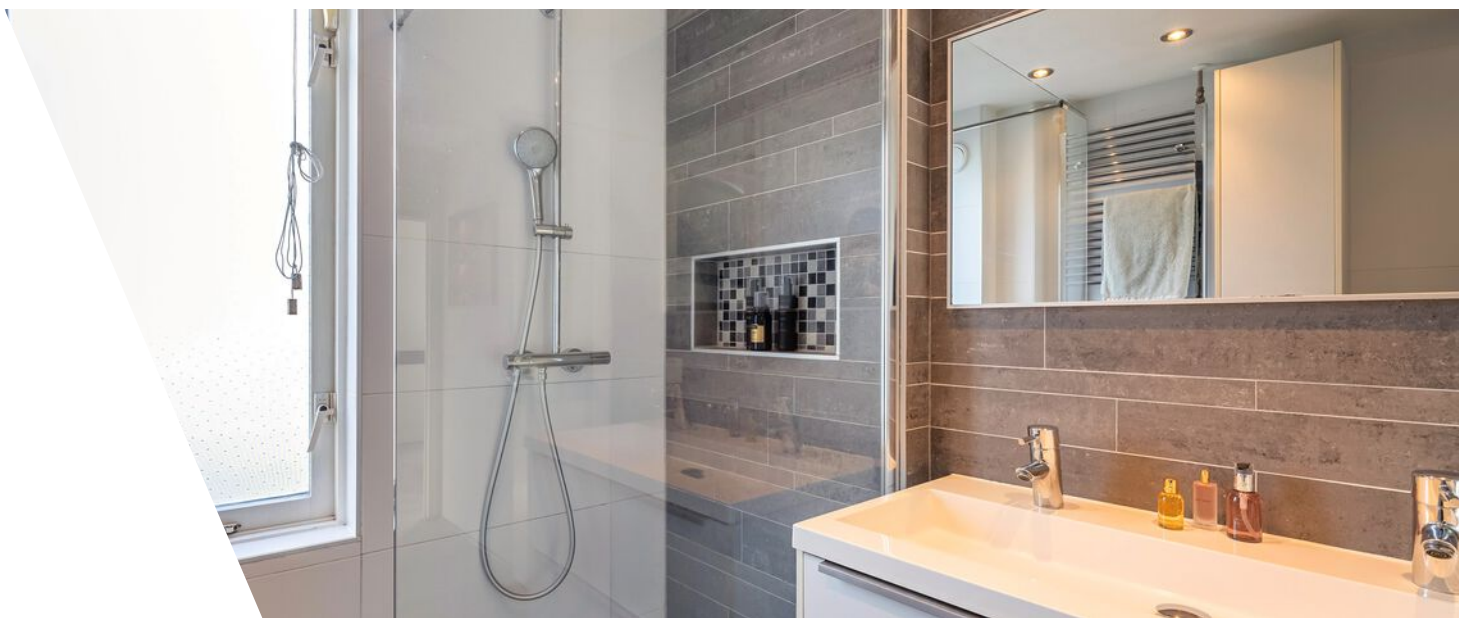










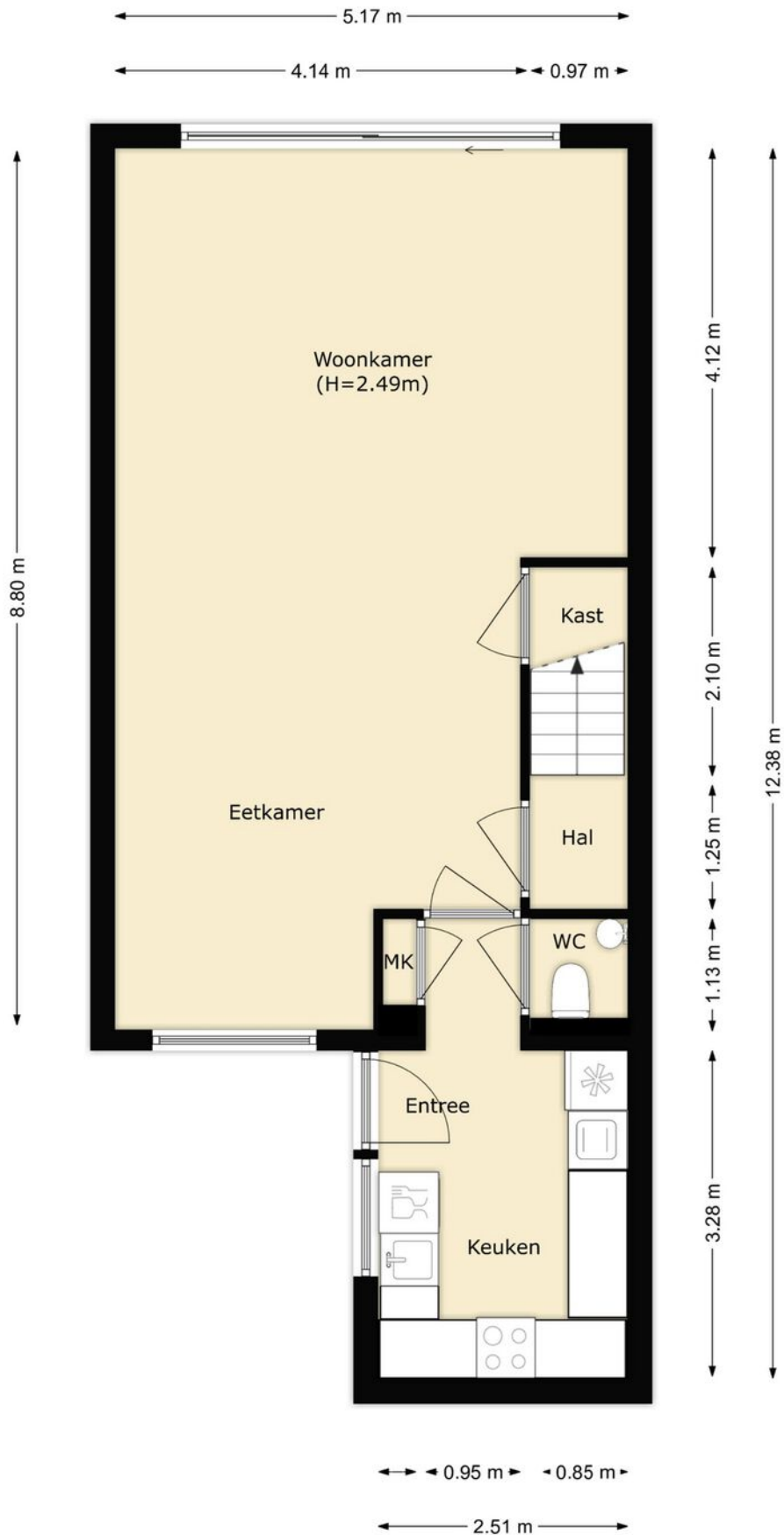




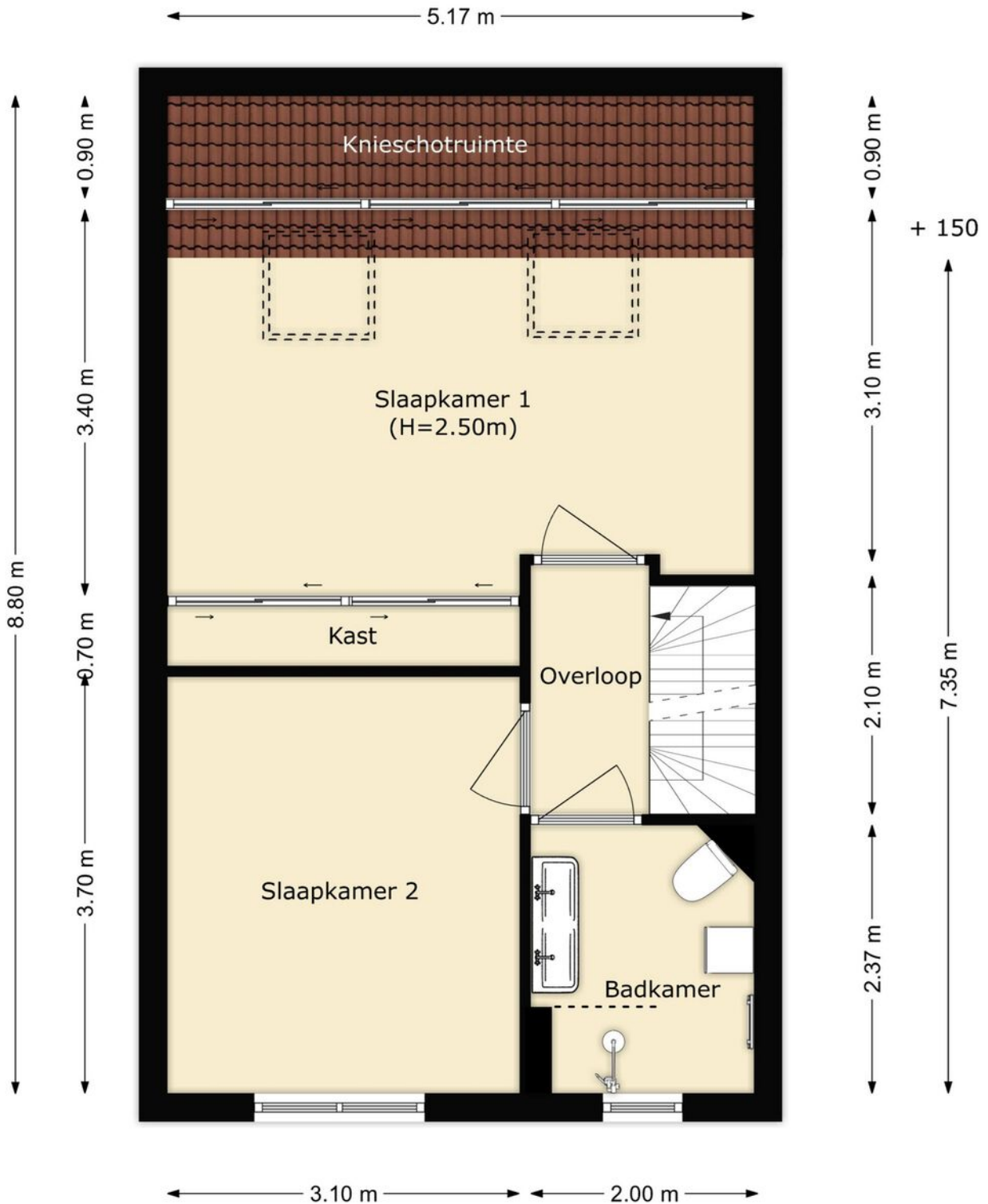




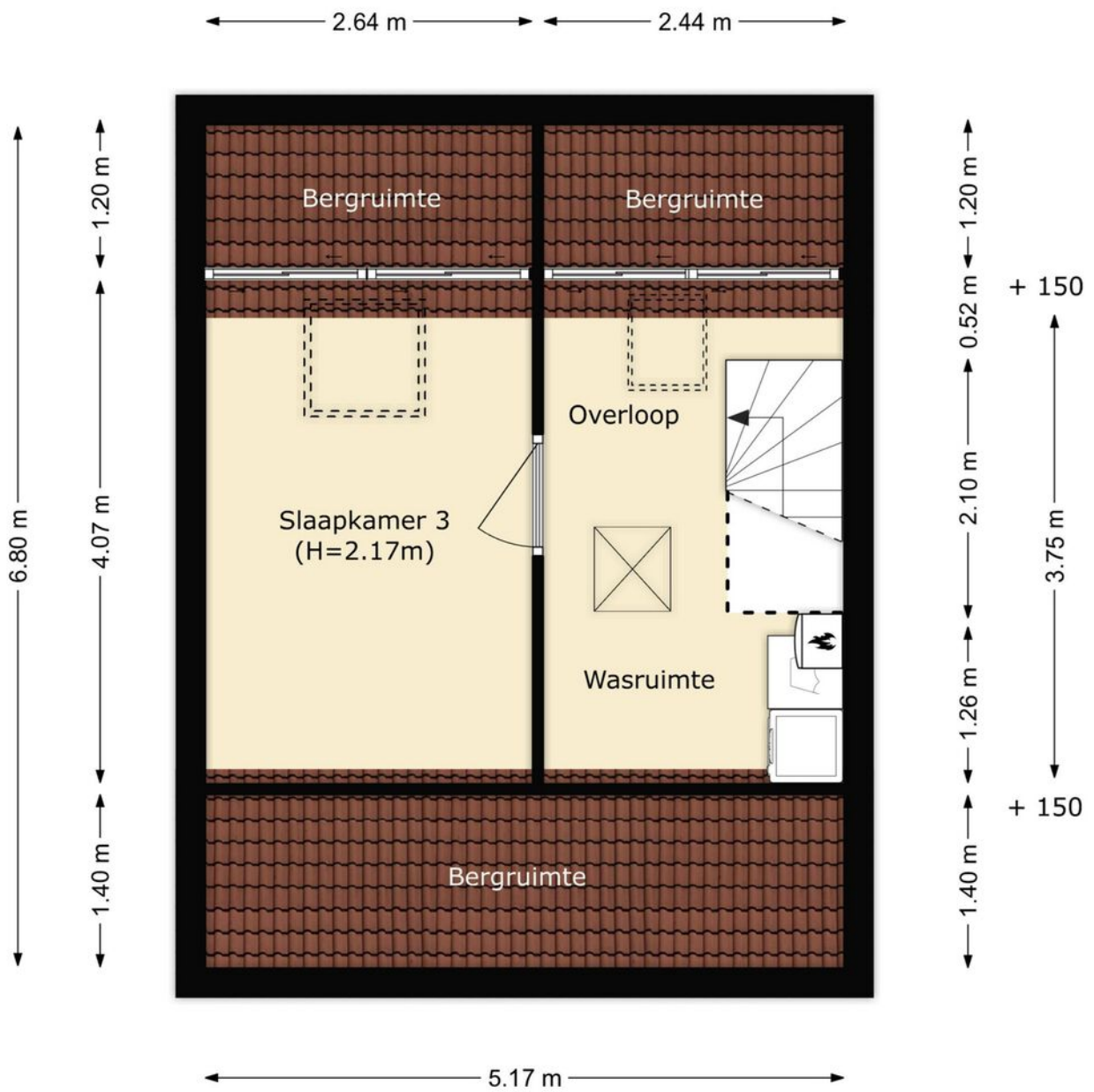
Plattegrond



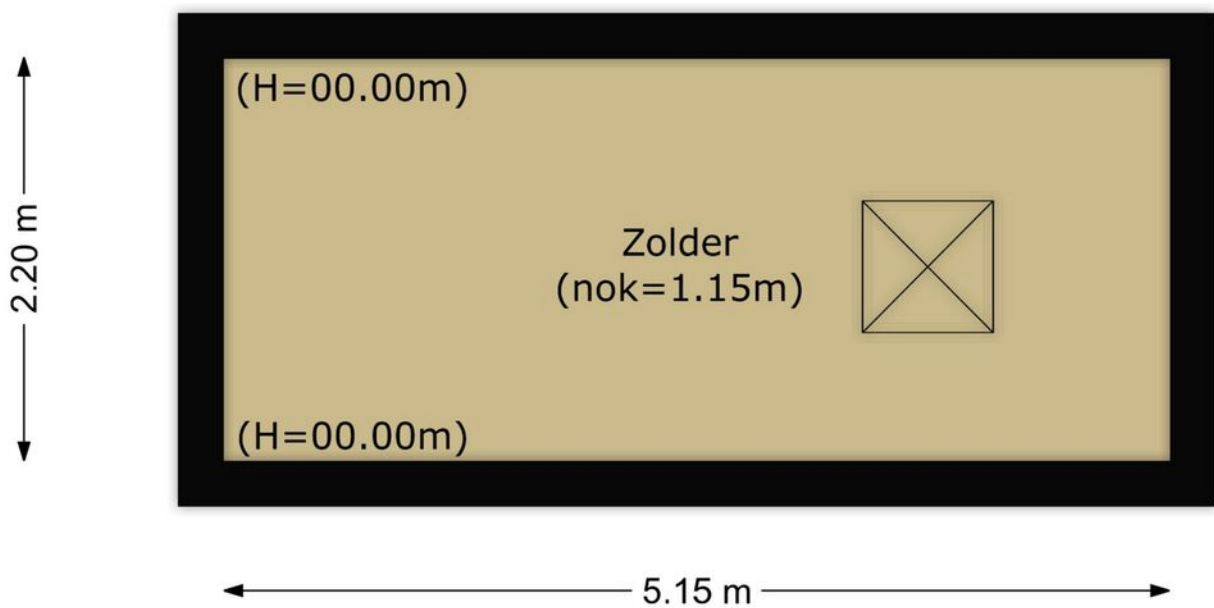
Plattegrond



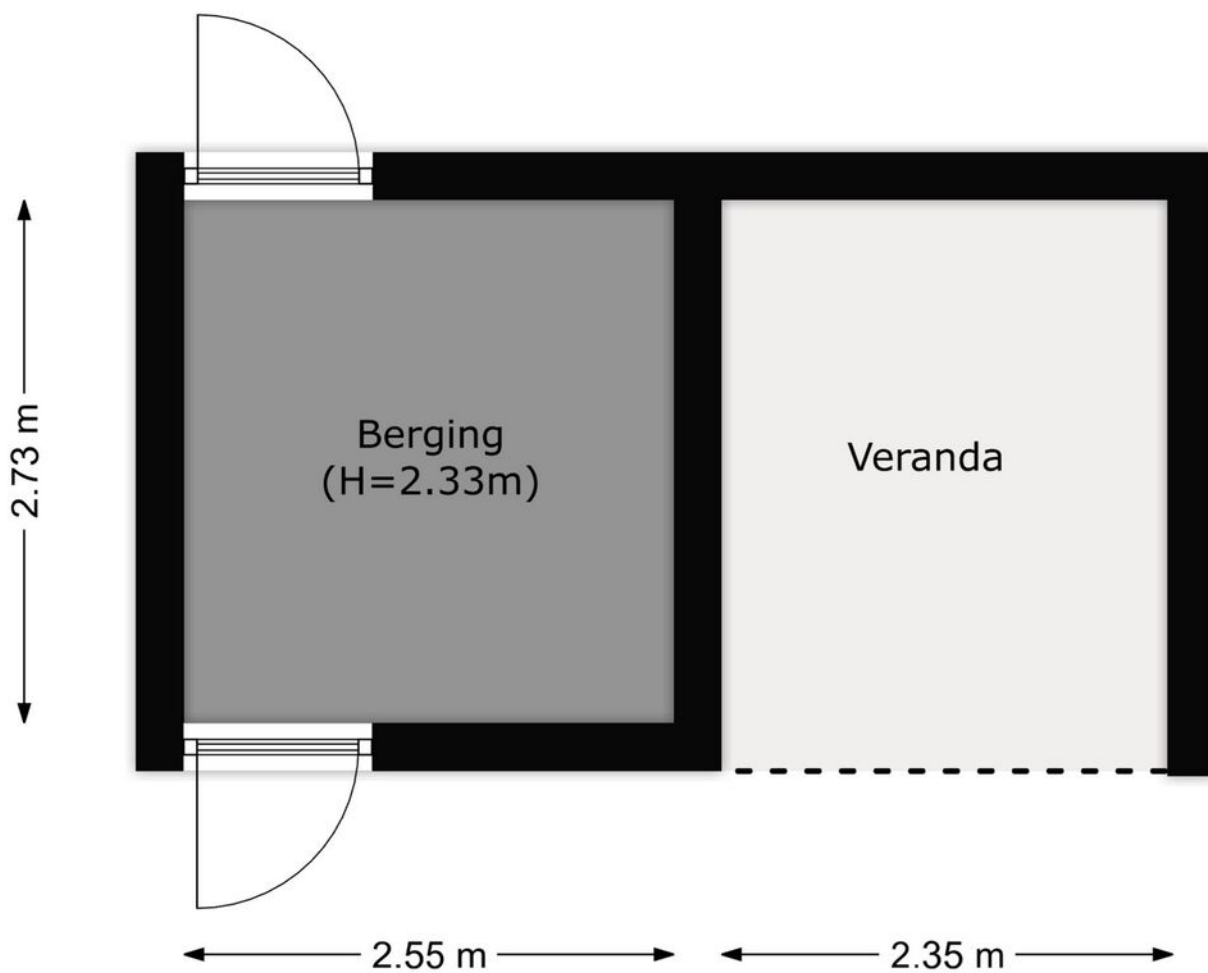
Plattegrond



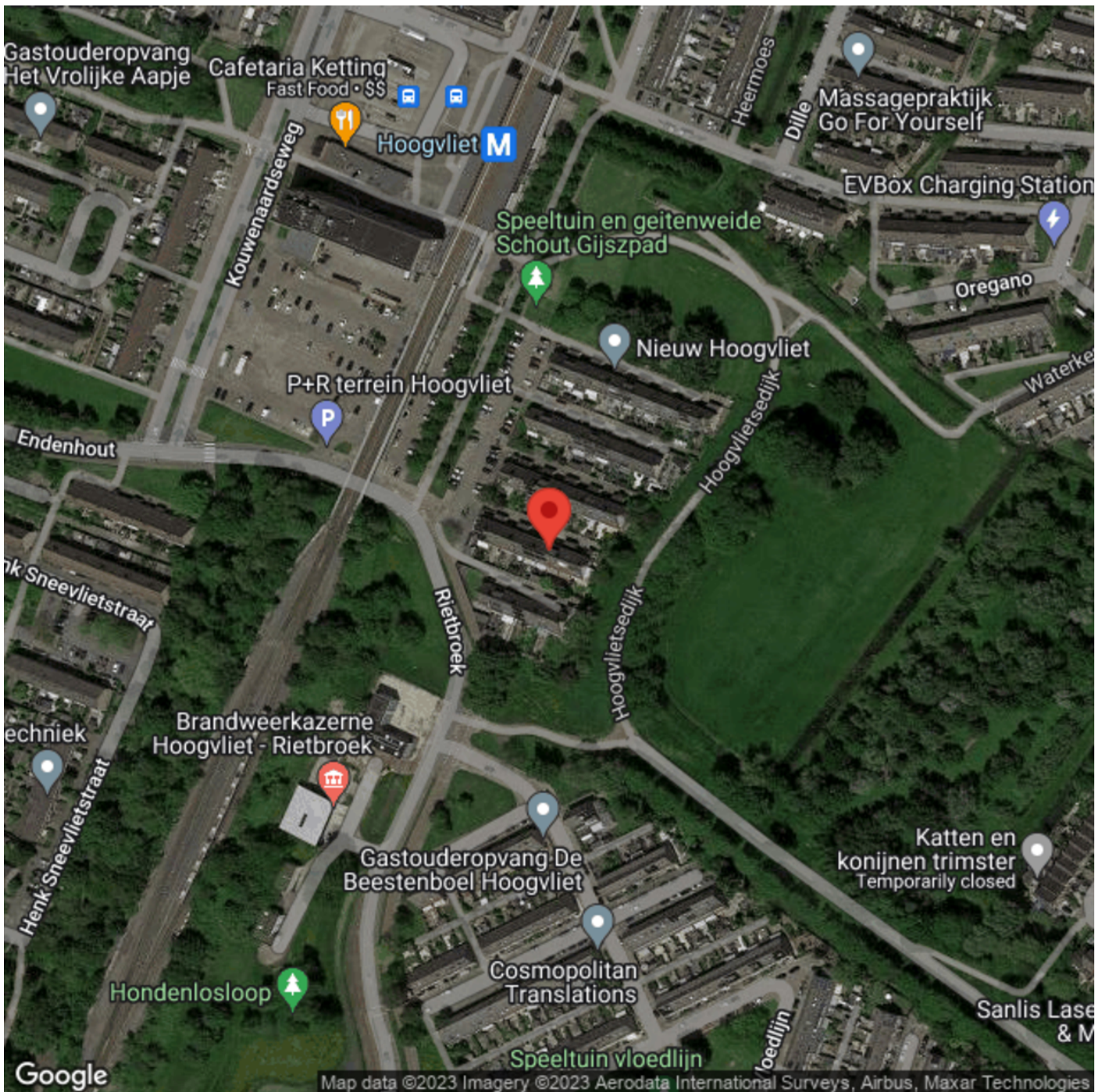
Plattegrond



Plattegrond

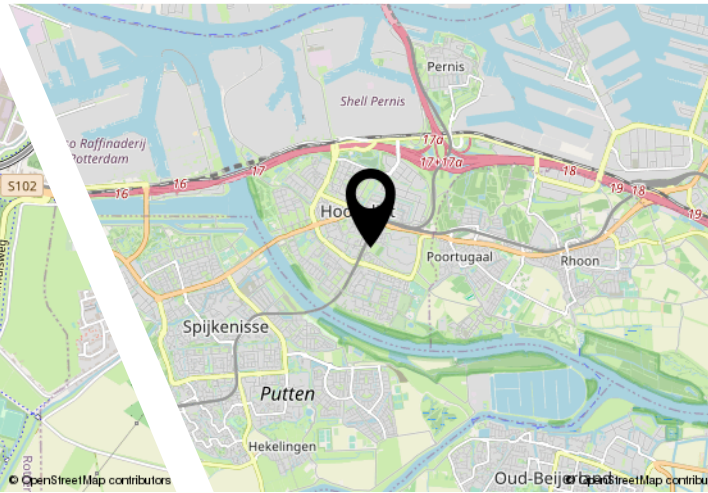
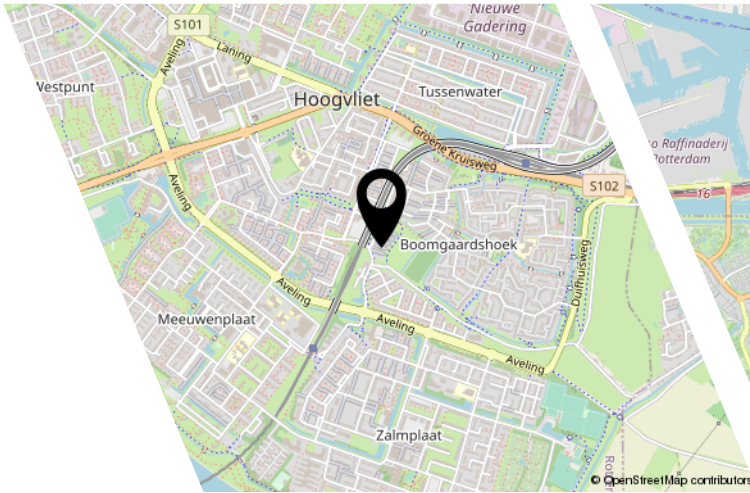
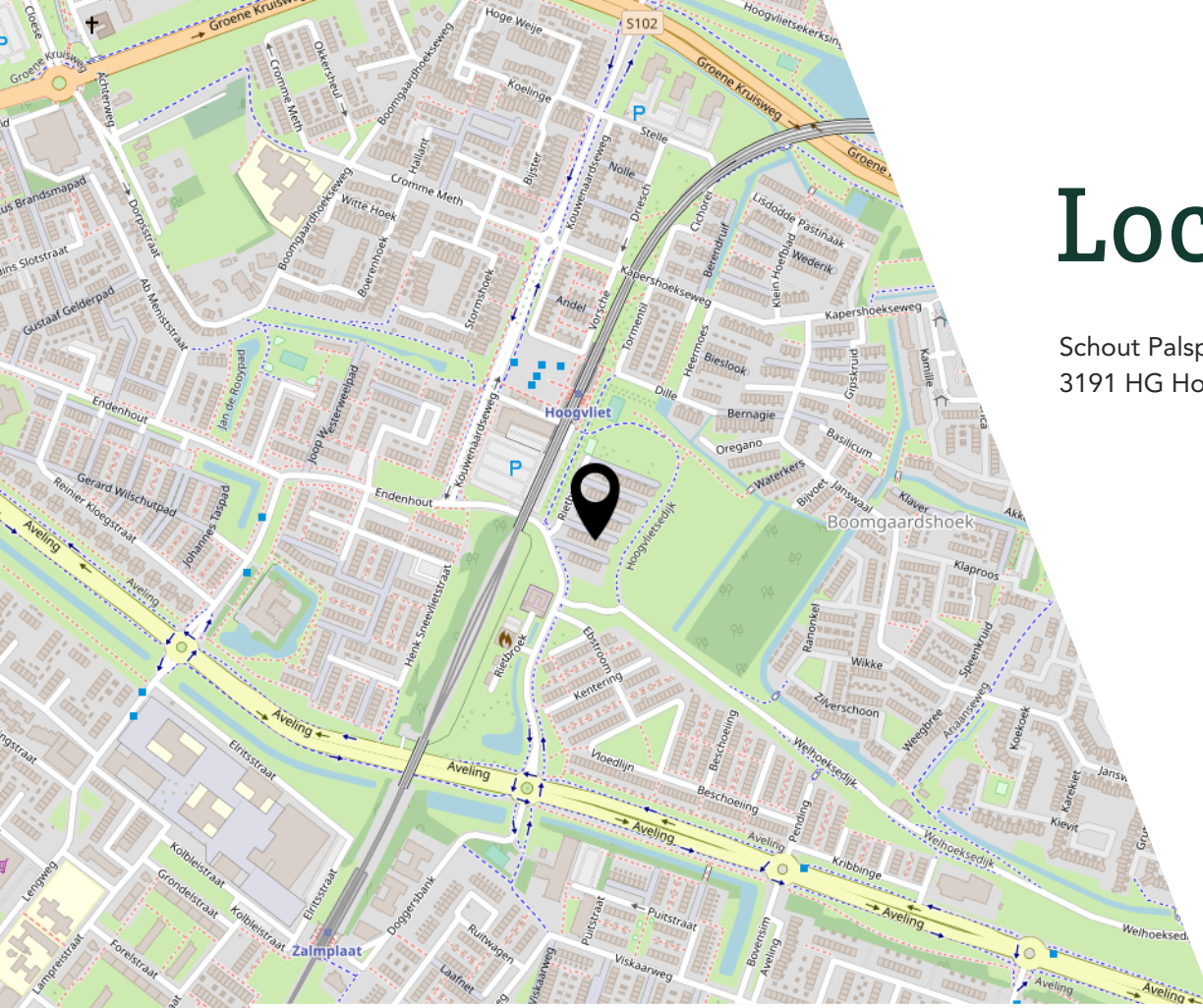


Kadastrale kaart



Locatie

Schout Palspad 8
3191 HG Hoogvliet Rotterdam



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl