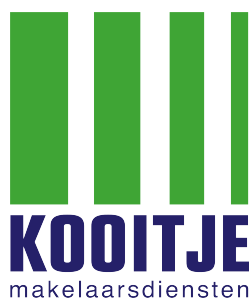




Te Koop!

KATWIJK, Schorpioen 57

Vraagprijs € 232.500,- K.K.



Voel je thuis!



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar Complex:	ca. 1984
Woonoppervlakte:	ca. 48m ²
Inhoud:	ca. 155m ³
Berging:	ca. 4m ²
Meetcertificaat:	NEN 2580
Verwarming:	Vaillant HR 2021
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Isolatie:	Dubbelglas
Bijdrage VvE:	€ 94,- per maand
Aanvaarding:	In Overleg

Omschrijving

Te Koop! Schorpioen 57, 2221 MX te Katwijk aan Zee.

Vanaf dinsdag 19 april aanstaande plannen we op dit adres afspraken om te bezichtigen.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor en plan een afspraak!

Dit 2-kamer appartement is gelegen op de begane grond, is zonder veel moeite te betrekken en is centraal gelegen in de geliefde woonwijk 'Rijnsoever'. Ideaal voor een starter, maar ook een erg leuke benedenwoning voor iemand die kleiner wil gaan wonen en nog graag een tuin wil!

Indeling:

Entree, gang met bergruimte / Cv-opstelling, uitgebreide meterkast (5 groepen / ALS) en een modern toilet met fonteintje.

De badkamer is keurig, licht betegeld en voorzien van een doucheruimte en wastafel. Tevens is er plaats voor de wasmachine / droger opstelling.

De slaapkamer is aan de voorzijde van het appartement gelegen en is van goed formaat, ruim 9m². De woonkamer is gericht op de achtertuin, is lekker ruim en via de openslaande deuren is de achtertuin bereikbaar. De achtertuin is zeker een groot pluspunt van deze woning. Gelegen op het Zuidwesten is dit een heerlijke plek om van de zon te genieten! Via het achterom is de eigen berging bereikbaar. De zeer nette keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur en in een praktische hoekopstelling geplaatst. Verder is de woonkamer voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

Gebruiksoppervlakte: ca. 48m².

Inhoud: ca. 155m³.

Bouwjaar complex: ca. 1984.

Berging: ca. 4m².

Tuin: ca. 5m x 11m.

Meetcertificaat NEN 2580 aanwezig.

Voldoende parkeergelegenheid rondom.

VVE: Actief. Servicekosten: ca. 94,- per maand.

Geheel dubbel glas.

Cv-installatie: Vaillant HR 2021.

Gelegen op loop/fiets afstand van diverse voorzieningen als bushalte, sportfaciliteiten en winkels. Nabij strand en duinen van Katwijk aan Zee. Gunstige ligging t.o.v. uitvalswegen naar Amsterdam, Den Haag en Leiden.



Woonkamer

Heerlijk lichte woonkamer met een fraaie laminaatvloer...

Via de openslaande deuren is de achtertuin bereikbaar...



Keuken...

Zeer nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur...

De keuken is opgesteld in een praktische hoek-opstelling met voldoende kastruimte...







Tuin...

Een groot pluspunt van deze benedenwoning is de tuin!

De tuin is netjes betegeld en aangelegd, gesitueerd op het zonnige Zuidwesten...

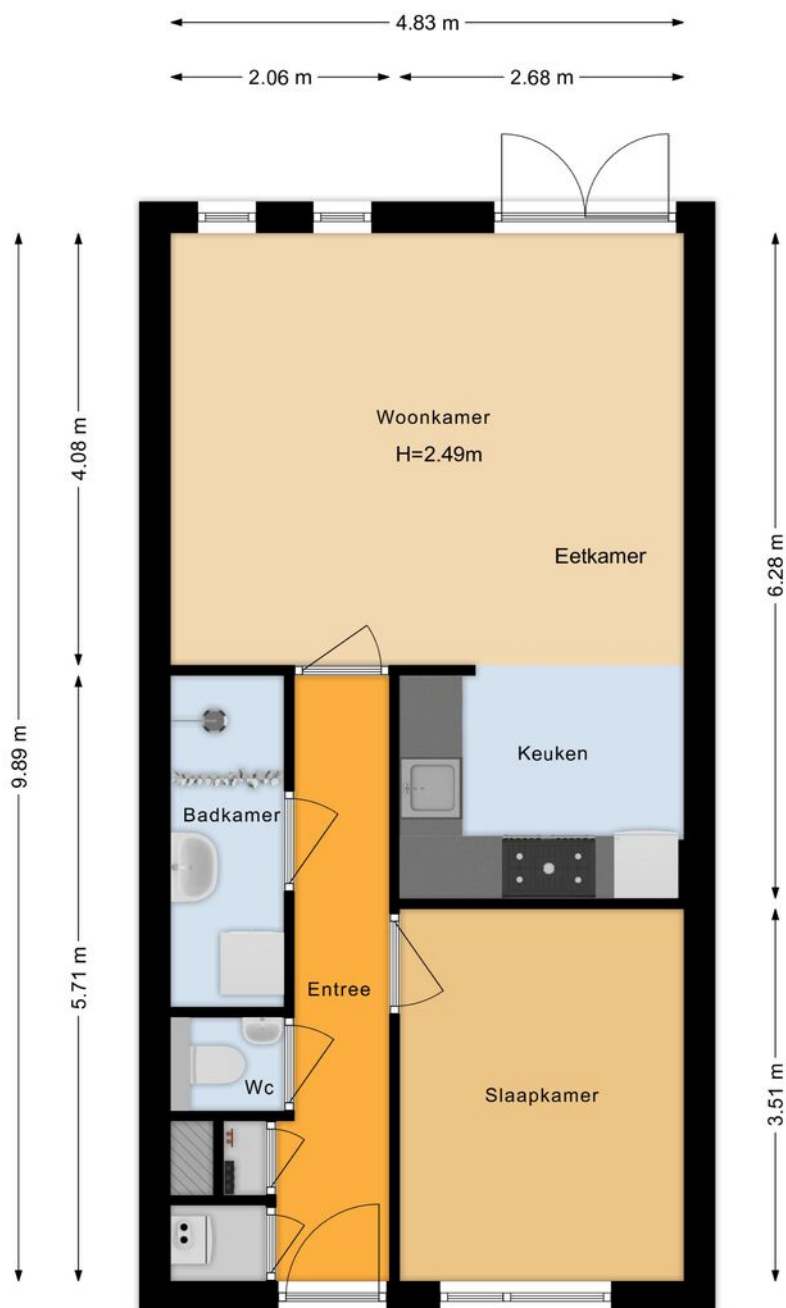
Vanuit de tuin is er een achterom, vanuit het achterom bereikt u de berging...

Is dit dadelijk uw plek om te genieten in de zon?



Plattegrond

Schorpioen 57, Katwijk aan Zee, zuid holland

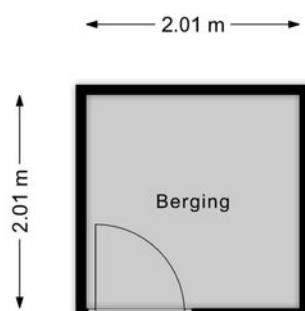


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Plattegrond

Schorpioen 57, Katwijk aan Zee, zuid holland




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Kadastrale kaart

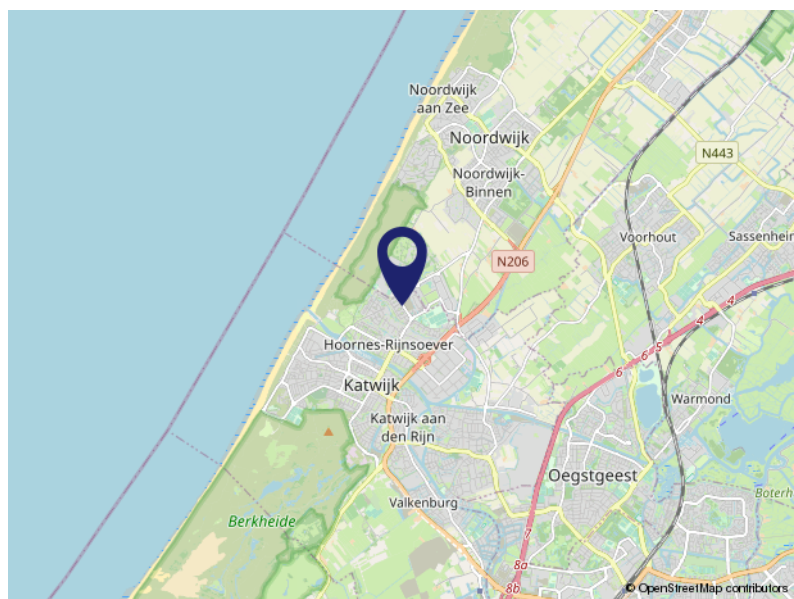
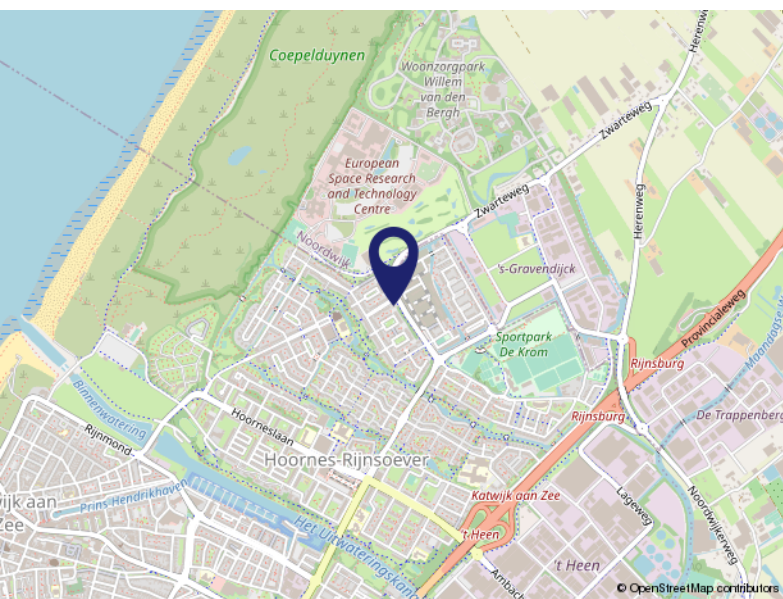
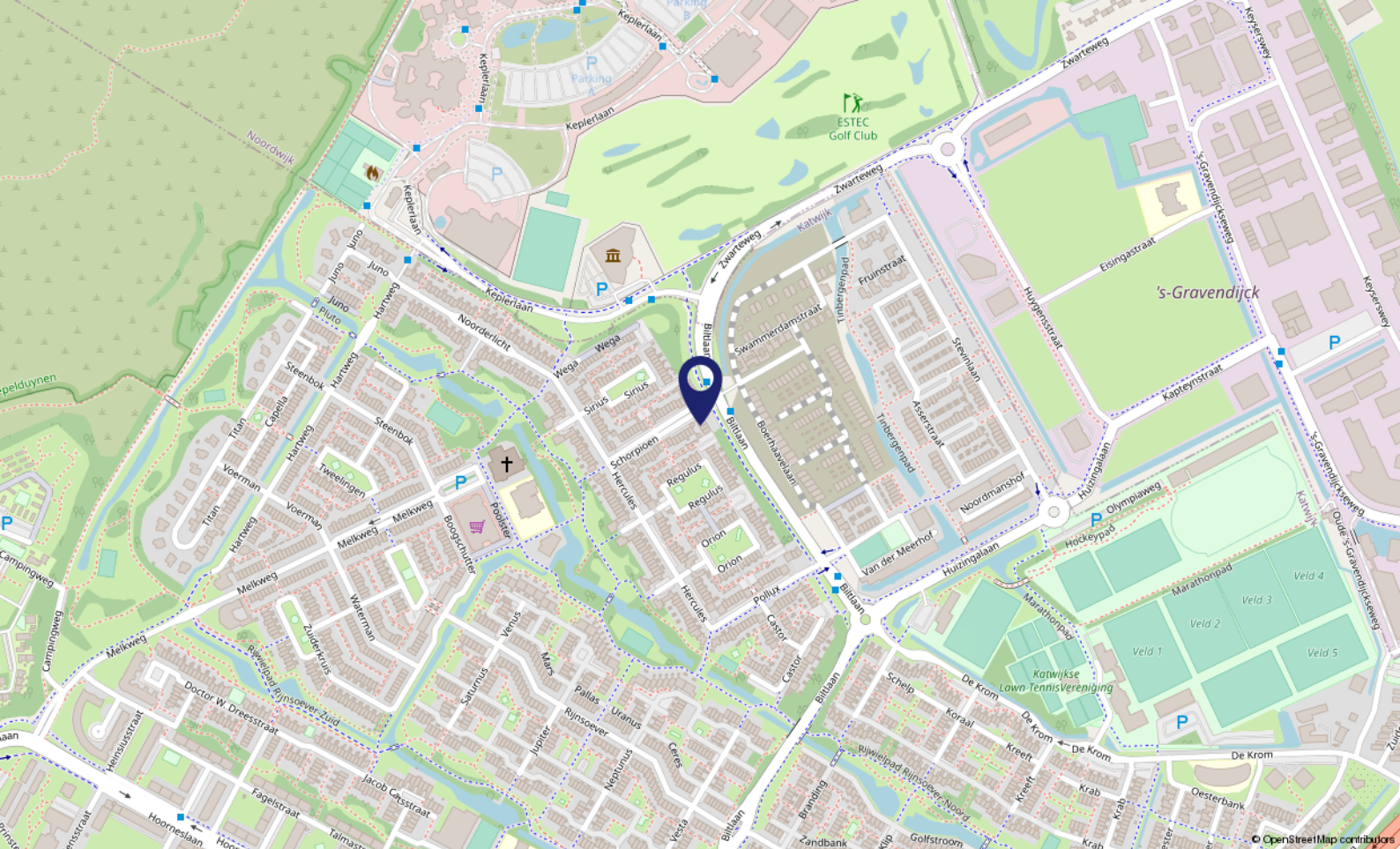
Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop RK



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Katwijk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2110</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart

SCHORPIOEN 57
2221 MX Katwijk

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting			X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden	X			
Kledingkast slaapkamer			X	
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires		X		
Wastafel(s)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Kastje onder wastafel in badkamer	X			
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Wonen in Katwijk

Katwijk is een kustplaats en gemeente in het noordwesten van de Nederlandse provincie Zuid-Holland. De gemeente Katwijk telt ca. 65.000 inwoners en heeft vier dorpskernen: Katwijk aan Zee, Katwijk aan den Rijn, Valkenburg en Rijnsburg.

Ligging: Katwijk is bekend en geliefd om de prachtige stranden en het duingebied.

Kunst en Cultuur: veel van de geschiedenis van de vissersplaats is tentoongesteld in het Katwijk Museum.

Winkelen: het centrum van Katwijk aan zee telt alleen al ca. 150 winkels, met in de zomermaanden de Toeristenmarkt.
Sport.

Sportaanbod: o.a. voetbal, hockey, basketbal, duiken, gymnastiek, watersport en zwemmen.

Woon- en Leefomgeving: de gemeente Katwijk ontwikkelt tot een middelgrote gemeente met volop mogelijkheden!



Over ons...

Kooitje?

'Kooitje', een bijzondere naam voor een makelaarskantoor? Nee hoor! Het is – niet meer en niet minder – de achternaam van Ronald, onze oprichter. In 2006 ging hij van start. En met succes. Want, we groeiden in de loop der jaren lekker door. Inmiddels werken we met een leuk team van 3 enthousiaste woningspecialisten.

Plezier

Makelaars doen eigenlijk allemaal hetzelfde werk. Over anderen kunnen we hier niet spreken. Wél over onszelf! Wat wij belangrijk vinden is dat de klant zich thuis voelt.

Plezier in ons werk én passie voor het vak zijn daarvoor de belangrijkste voorwaarden. Dat hebben we en dat merk je. Voor alles wat we doen, nemen we de tijd. Verkoper, koper of adviesvrager, we gaan de relatie aan. Gewoon omdat we willen weten wat er speelt. Dus vragen we soms nét even langer door. Want ieder heeft zijn eigen verhaal.

Resultaat: een goede, eerlijke, exacte, optimale dienstverlening en vaak ook onverwachte oplossingen. Voeg daarbij dat we korte lijnen fijn vinden, de regionale markt op ons duimpje kennen, altijd duidelijkheid bieden en nog veel meer, dan zou Kooitje best wel eens de juiste keuze kunnen zijn.





Voel je thuis!

**Dé makelaar
die weet waar ú zich thuis voelt.**

- Verkopen, aankopen, taxeren
 - Positief, no-nonsense
 - Laagdrempelig
- Deskundig, enthousiast
- Persoonlijke aandacht
- Transparante prijzen altijd inclusief BTW



VBO Makelaar Kooitje Makelaarsdiensten

Groote Steeg 1 A • 2223 EL Katwijk ZH

T: 071 - 301 5748 • F: 071 - 572 4066

E: info@kooitjemakelaarsdiensten.nl

W: www.kooitje.nl