

TE KOOP
€ 260.000

Makelaardij Ruud de Meijer

Stationsstraat 5
4551 EK Sas van Gent
06-25043214
rdemeijer@zeelandnet.nl



Schoolstraat 5
4513 AR Hoofdplaat



Schoolstraat 5 4513 AR Hoofdplaat

Inleiding

Let op: bieden vanaf € 260.000, k.k.

Wij mogen u aanbieden een ruime, halfvrijstaande woning met diepe tuin, gelegen in het centrum van het gewilde plaatsje Hoofdplaat gelegen aan de zee. De woning heeft aan de voorzijde een aparte ingang voor iemand die een praktijkruimte wil combineren met privé.



Ligging en indeling

Begane grond: gang met toegang naar privé of praktijkruimte, woonkamer ensuite, aangebouwde serre, dichte keuken, portaal met toilet, bijkeuken met toegang naar de inpandige berging.

Eerste verdieping: overloop, douche+wastafel, vier slaapkamers (10-12-16-16 m²)

Tweede verdieping: bereikbaar middels vaste trap, een zolder waar nog twee slaapkamers kunnen worden gerealiseerd.



Ligging en indeling

Centrum Hoofdplaat met diepe tuin gelegen op het westen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 260.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1959
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	371 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	192 m ²
Inhoud	581 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	50 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

**Blijft
achter** **Gaat
mee** **Kan worden
overgenomen** **NVT**

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting

Buitenverlichting

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

Tuinhuis/buitenberging

Vijver

Broeikas

Vlaggenmast

Zonnepanelen

Woning

Alarminstallatie

Schotel/antenne

Brievenbus

(Voordeur)bel

Rookmelders

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

Screens

Rolluiken/zonwering buiten

Zonwering binnen

Vliegenhorren

Raamdecoratie, te weten

Gordijnrails

Gordijnen

Rolgordijnen

Vitrages

Jaloezieën/lamellen

Vloerdecoratie, te weten

Vloerbedekking/linoleum

Parketvloer/laminaat

Warmwatervoorziening / CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				
Thermostaat				
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				
Airconditioning				
Quooker				
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				
Allesbrander				
Kachels				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel				
(Combi)magnetron				
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis				
Oven				
Vaatwasser				
Afzuigkap/schouw				
Koelkast/vriestkast				
Wasmachine				
Wasdroger				
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				
Opbouwverlichting				
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				
Boeken/legplanken				
Werkbank in schuur/garage				
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Sauna				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

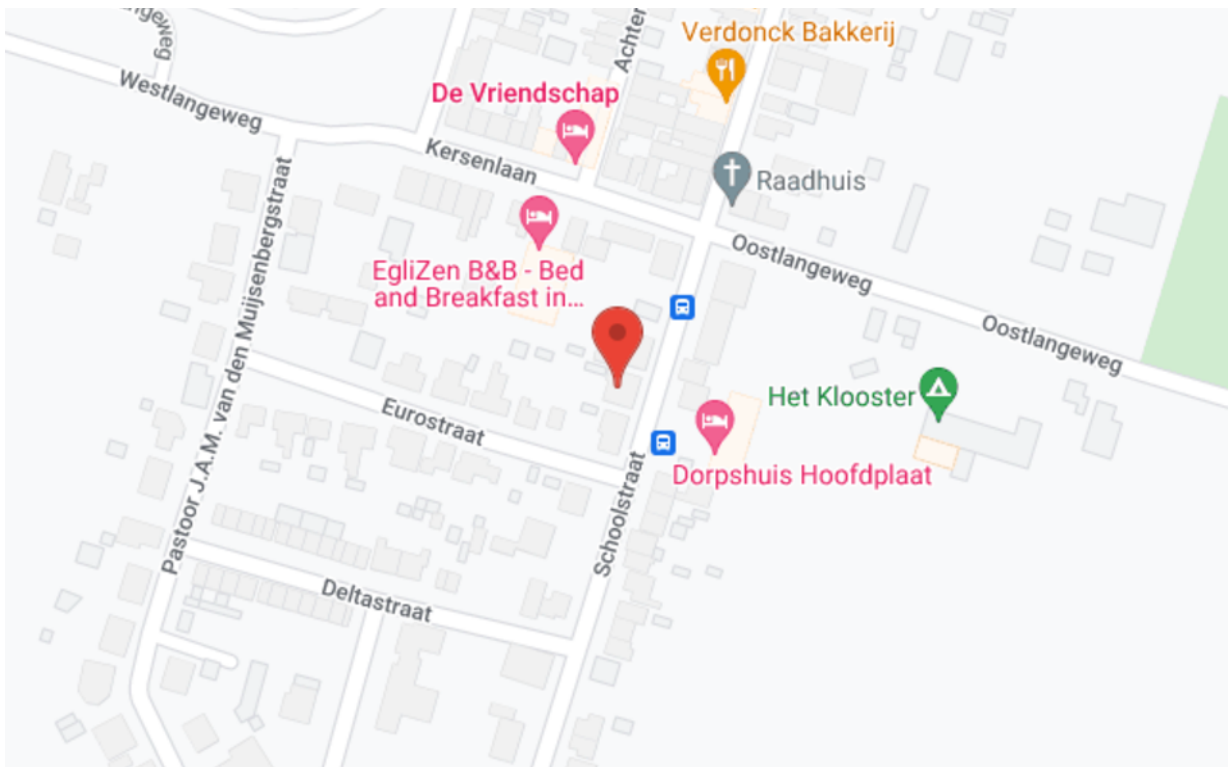
Foto's



Foto's



Google maps



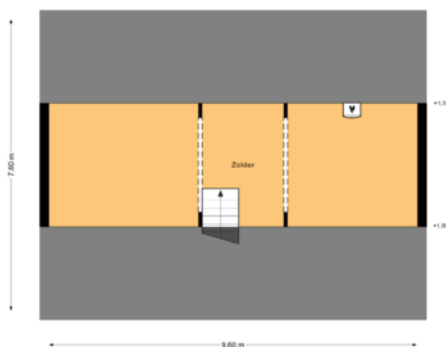
Tekeningen



Tekeningen



Foto's



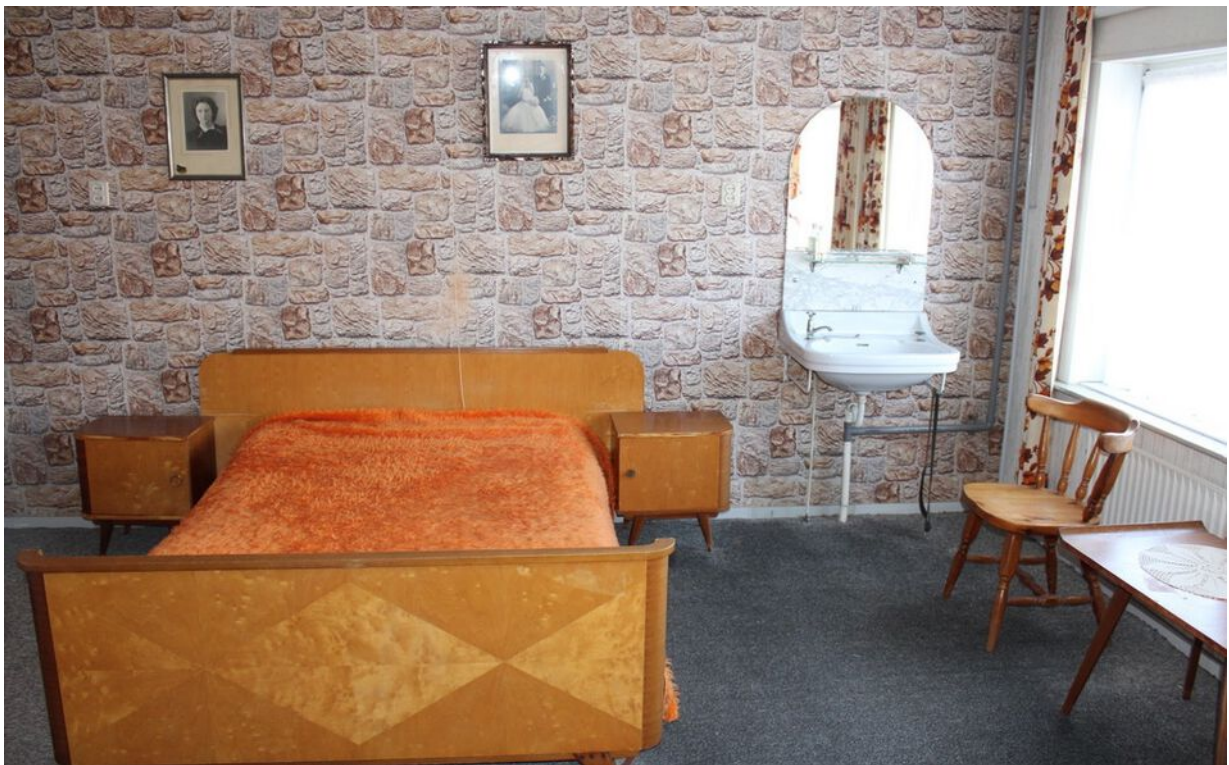
Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Vrije titel

Op zoek naar een ruime woning met vier slaapkamers en uitbreidingsmogelijkheden op 2e verdieping, bel dan de makelaar Ruud de Meijer 0625043214

Makelaardij Ruud de Meijer

Stationsstraat 5
4551 EK Sas van Gent
06-25043214
rdemeijer@zeelandnet.nl