



APELDOORN  
Schoolstraat 28

Vraagprijs  
€ 449.500,- K.K.

# Schoolstraat 28



van laarhoven  
makelaardij

Verrassende stadswoning op toplocatie!

055-3034025 | [info@vlmakelaardij.nl](mailto:info@vlmakelaardij.nl)  
[vlmakelaardij.nl](http://vlmakelaardij.nl)

# Omschrijving

Ruim en goed onderhouden 4-laagse stadswoning in het centrum van Apeldoorn!

De woning is voorzien van 4 slaapkamers en een eigen inpandige garage. De locatie is ideaal: gelegen in het centrum van Apeldoorn maar toch in een heerlijk rustige straat. Leuk winkelaanbod en restaurants liggen letterlijk om de hoek van deze woning. De woning is gebouwd in 2004 en volledig geïsoleerd. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en heeft een prettig formaat. Aan de voorzijde kun je heerlijk rustig zitten om aan het einde van de middag of 's avonds te genieten van de laatste zonnestralen onder het genot van een drankje. De woning biedt veel mogelijkheden doordat je bijvoorbeeld beneden in het souterrain een extra kamer kunt creëren of in de wasruimte boven een extra doucheruimte kunt creëren.

Indeling:

Begane grond:

Ruime hal/entree van de woning met toegang tot het toilet, meterkast, trap naar het souterrain en de verdiepingen. De woonkamer is ruim van formaat en tuingericht gelegen aan de achterzijde van de woning. De woonkamer heeft een prettig lichtinval maar geeft ook een fijn gevoel van privacy door de ligging aan de achterzijde. De achtertuin (groot zonneterras) is verzorgd aangelegd en gelegen op het noordoosten. De open keuken is straatgericht aan de voorzijde gelegen. De keuken is modern, neutraal en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Souterrain:

Via de trap in de hal kom je in het souterrain. Er is hier een hele prettige ruimte voor opslag. Het souterrain biedt een interessante potentie om een extra ruimte te creëren, bijvoorbeeld een werkkamer. Tevens is hier de inpandige garage aanwezig, deze is te bereiken door middel van een afgesloten entree welke te bedienen is met een afstandsbediening.

Eerste verdieping:

Via de overloop heb je toegang tot de 2 goed bemeten slaapkamers. 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde. De badkamer is ook heerlijk ruim en voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet op deze verdieping is separaat van de badkamer gelegen.

Tweede verdieping:

Via de overloop tref je op deze verdieping wederom 2 goed bemeten slaapkamers aan. Wederom 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde. Tot slot is hier een zeer praktische wasruimte/technische ruimte aanwezig. Hier is de C.V.-ketel opgesteld en de aansluitingen voor de wasmachine en/of droger.

Kortom een heerlijke stadswoning met eigen parkeerfaciliteit gelegen in een rustige straat maar toch direct om de hoek gelegen van het centrum van Apeldoorn!

Bijzonderheden:

- Ruime stadswoning met 4 slaapkamers;
- Inpandige garage met afgesloten entree;
- Mogelijkheid tot creëren extra ruimte in souterrain;
- Volledig geïsoleerd met energielabel A;
- Letterlijk om de hoek van winkels en restaurants;
- Centrale maar toch verrassend rustige ligging.

Energielabel A, geldig tot en met 14-12-20230.

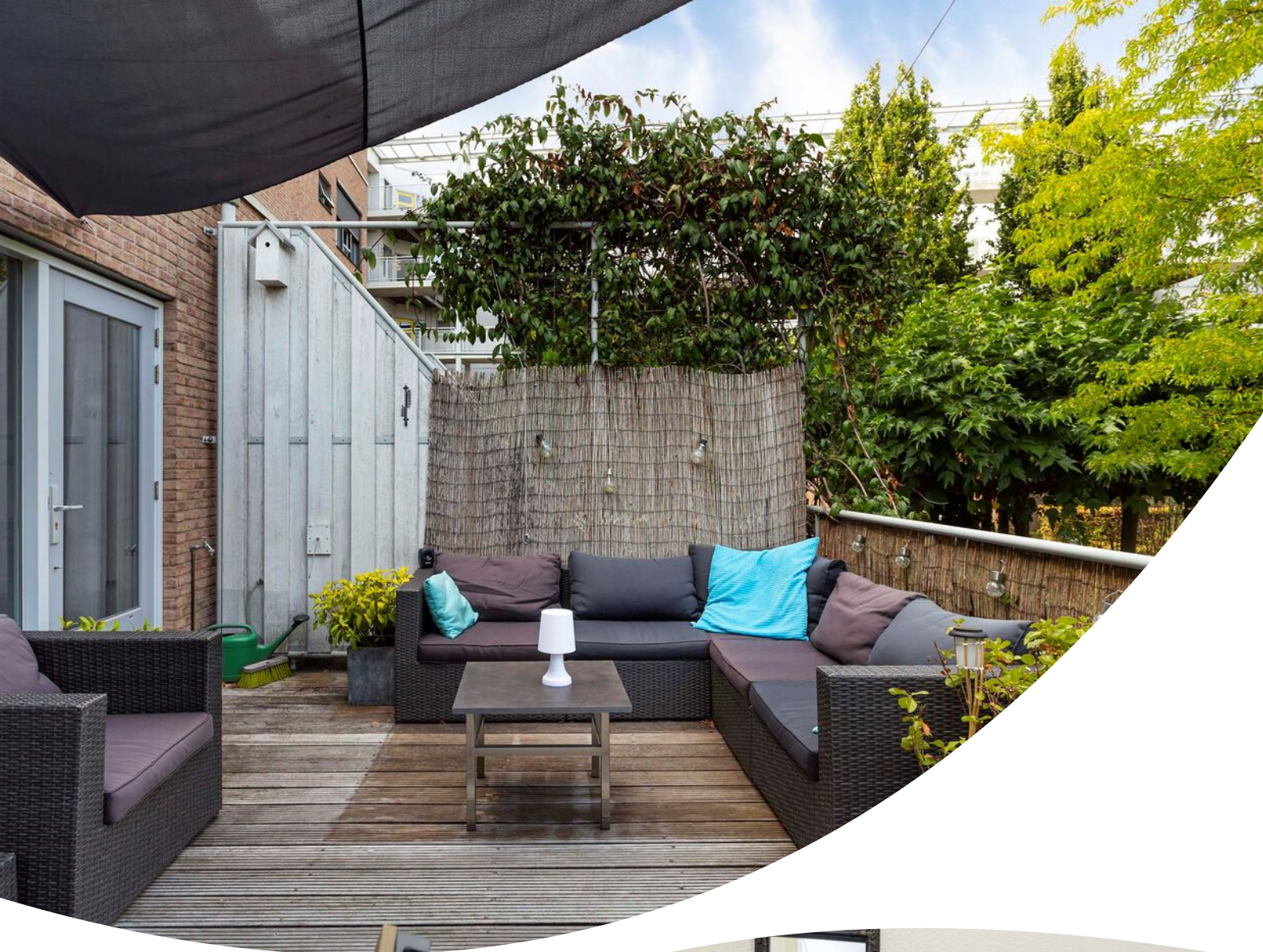
Aanvaarding in overleg.







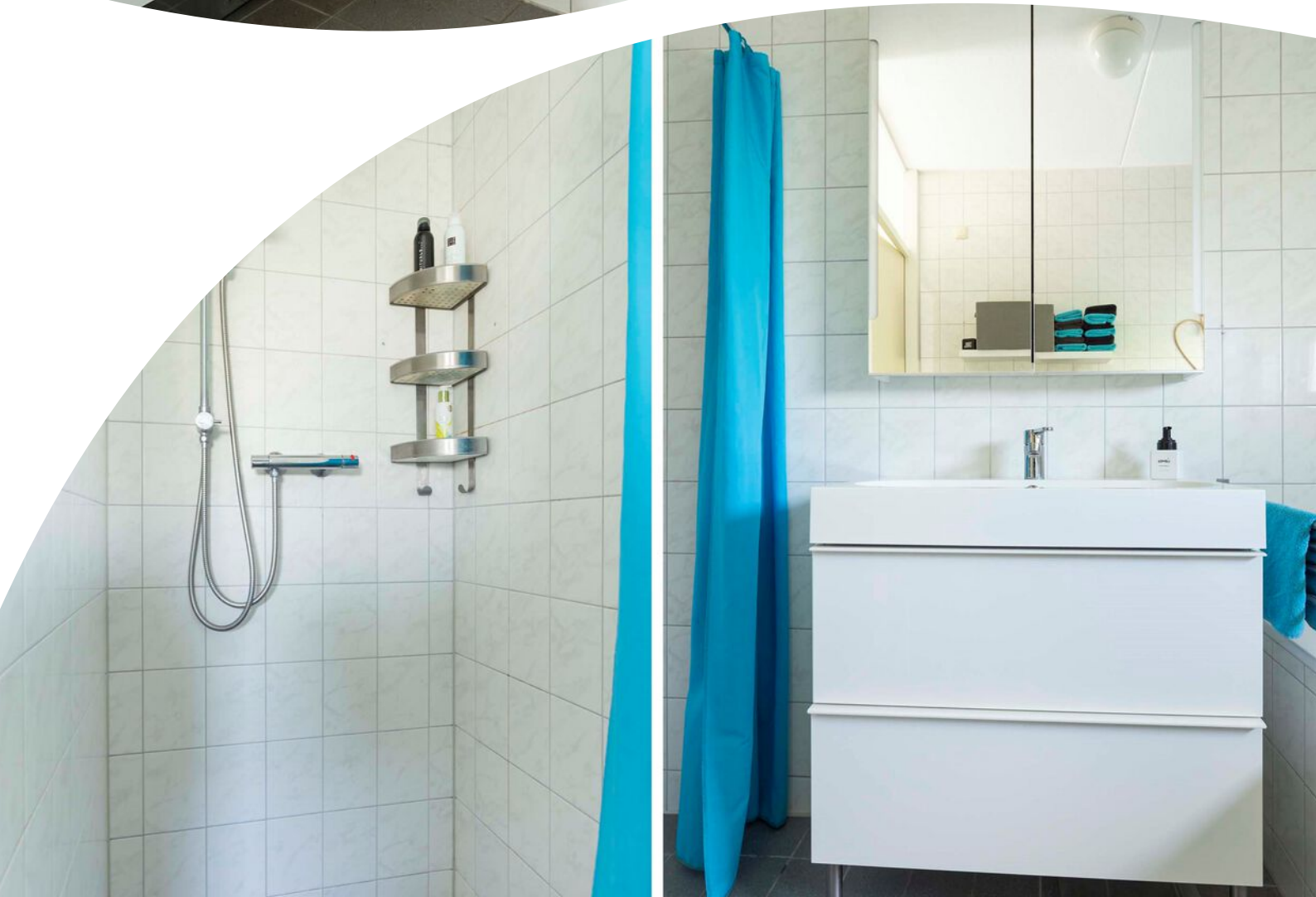
















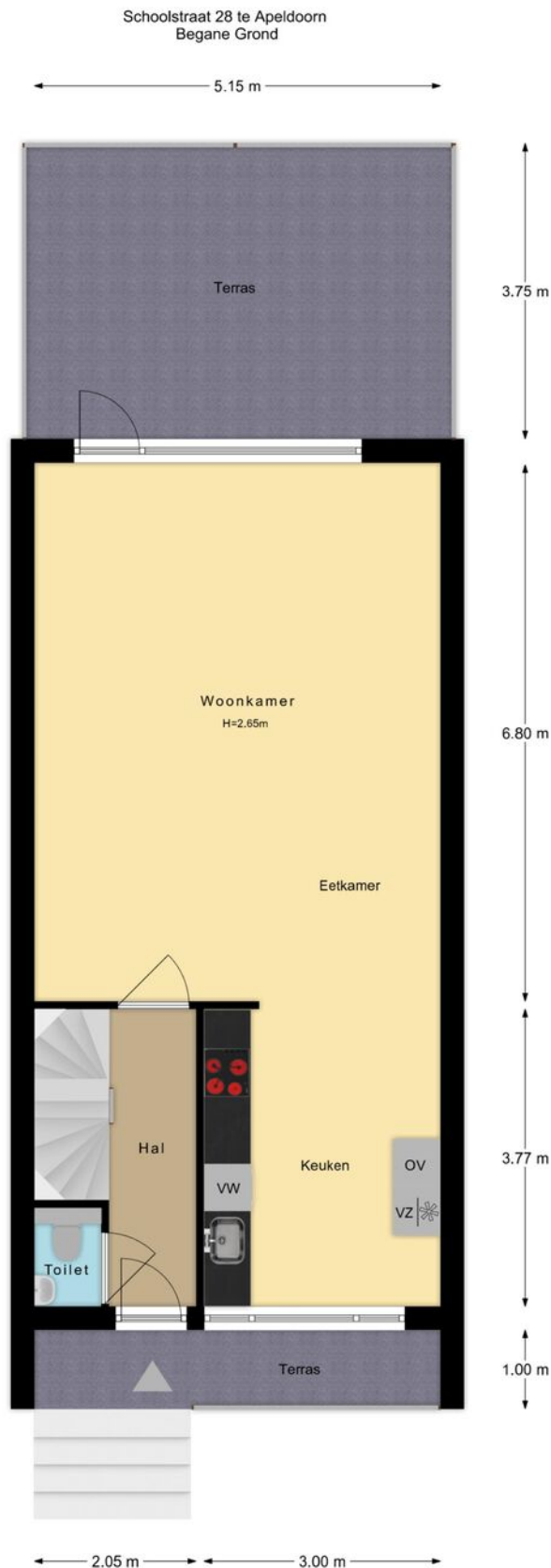








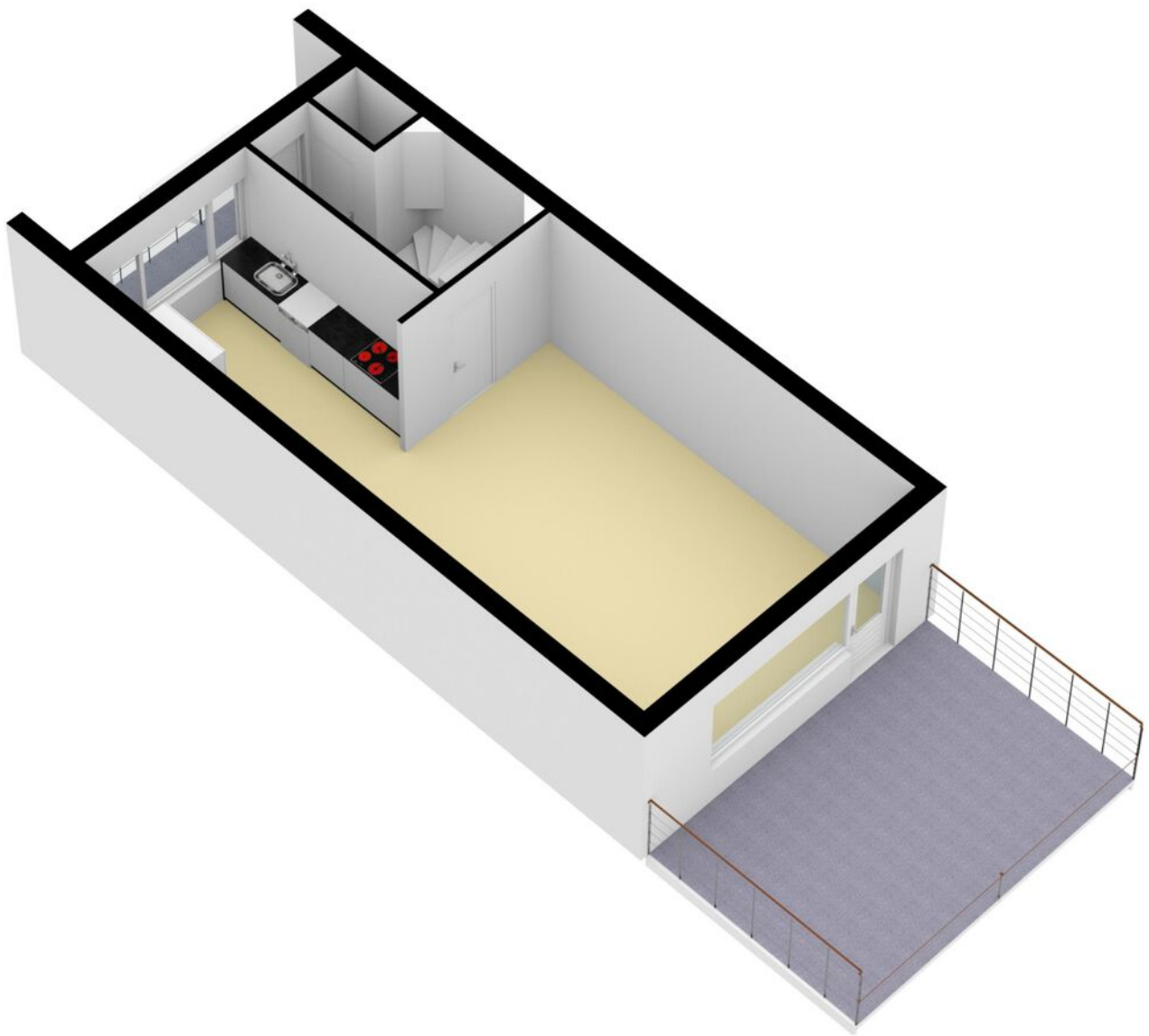
# Begane grond 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

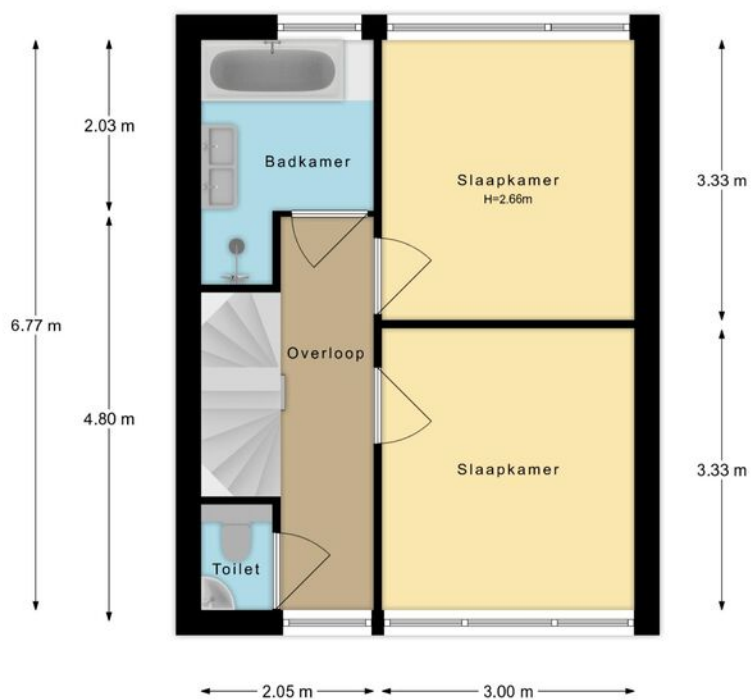


# Begane grond 3D



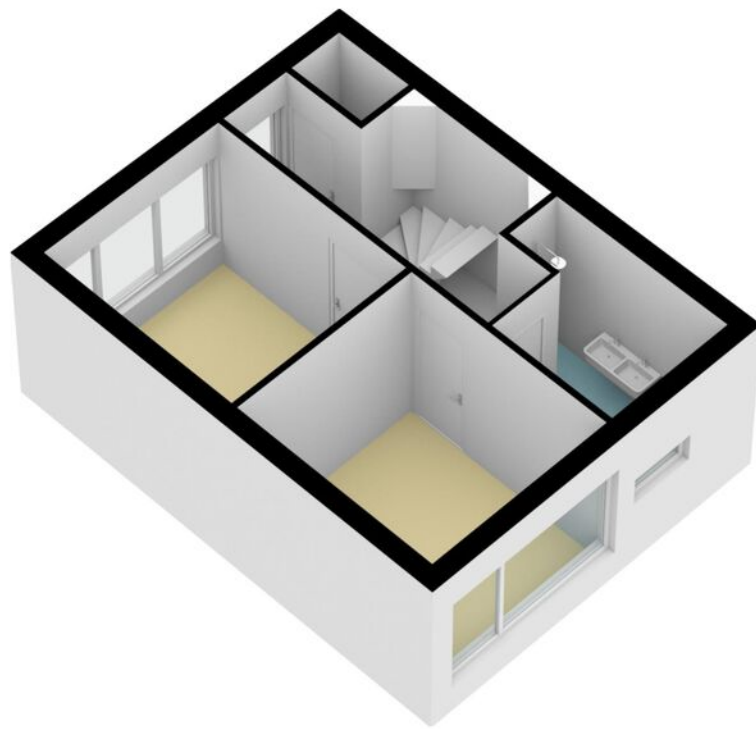
# Eerste verdieping 2D

Schoolstraat 28 te Apeldoorn  
1e Verdieping

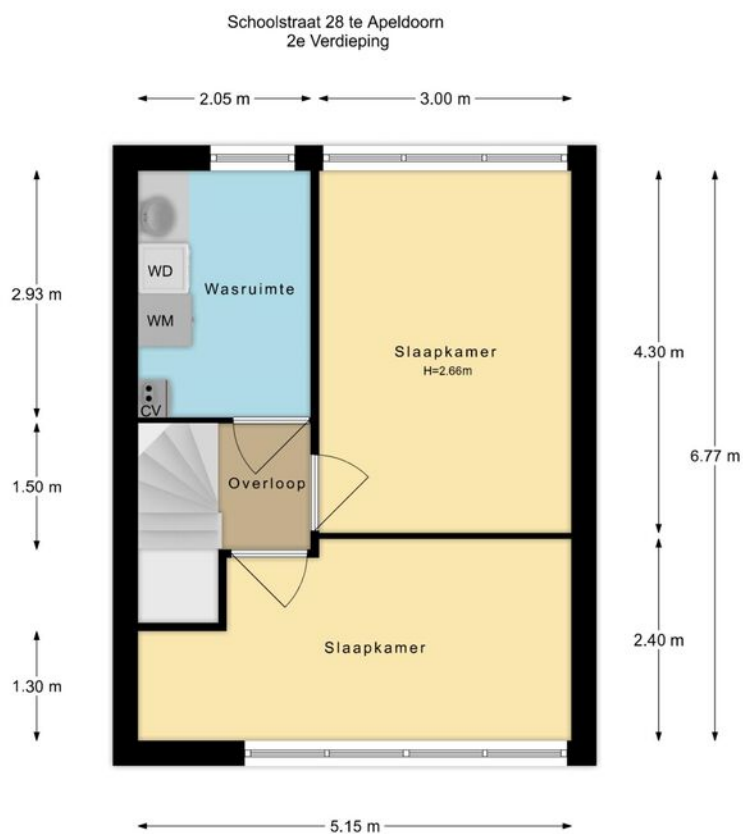


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Eerste verdieping 3D

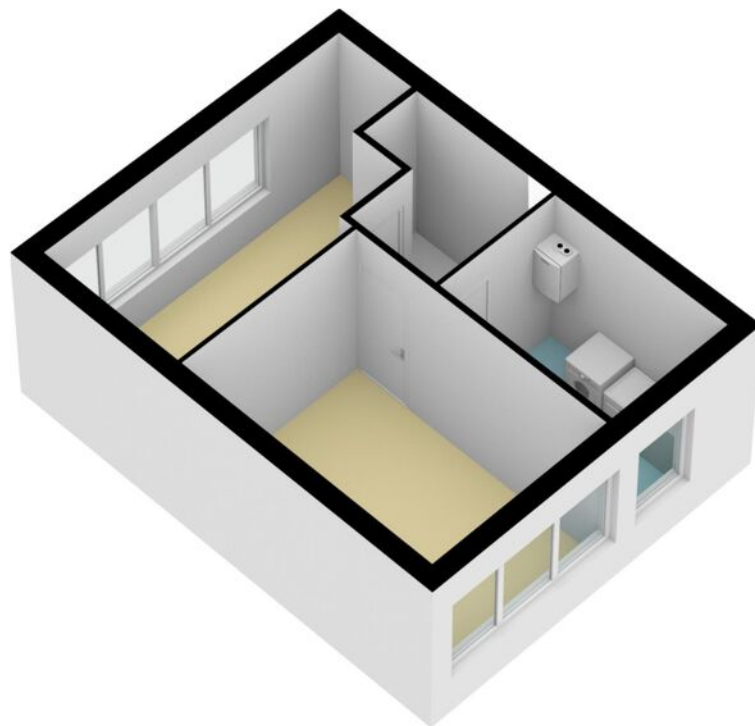


# Tweede verdieping 2D

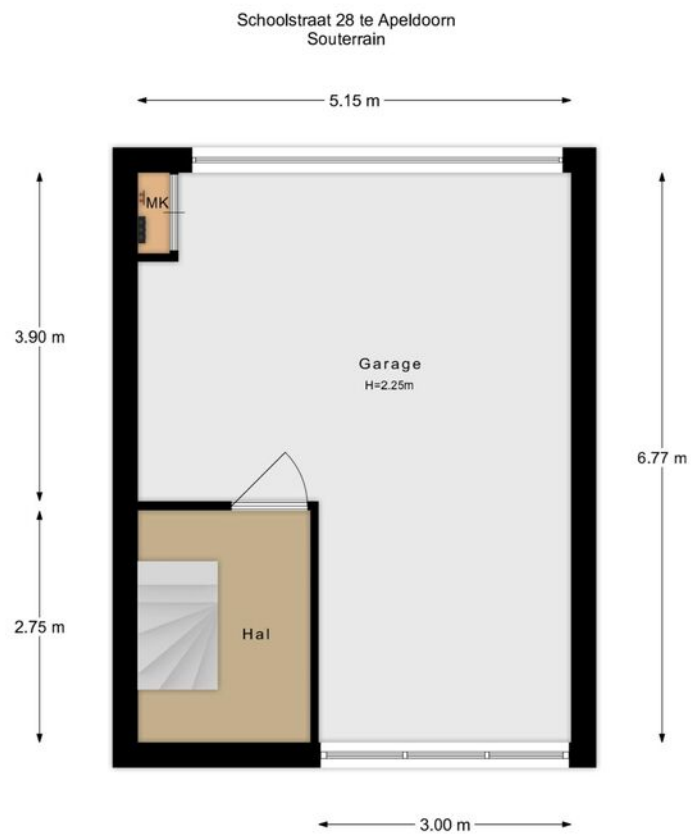


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Tweede verdieping 3D

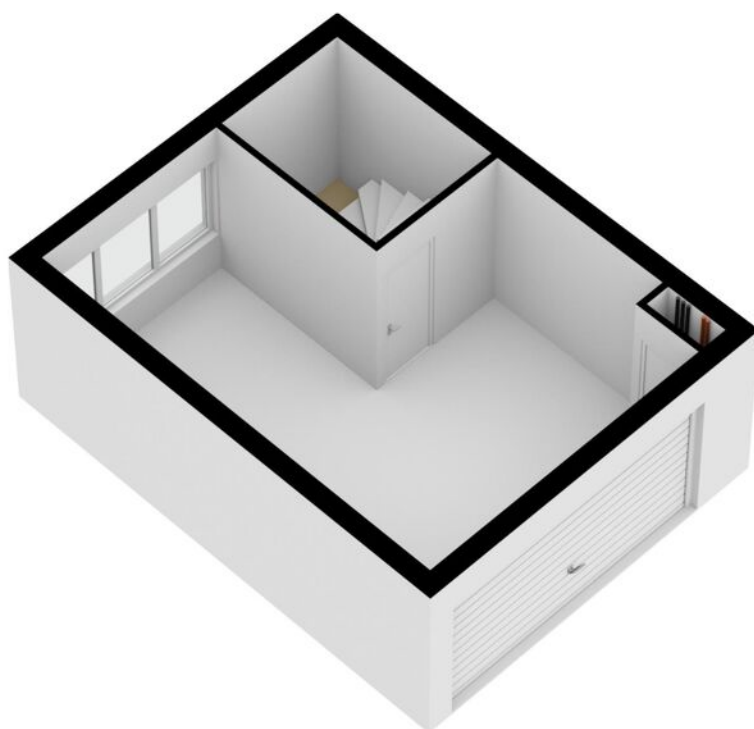


# Souterrain 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Souterrain 3D





# Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Tuinhuis / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Schotel / Antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voordeur) bel	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten / inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Screens / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Screens / zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Rolluiken buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Raamdecoratie</b>				
Gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Jaloezieën / lamellen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Vloerdecoratie</b>				
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Laminaat vloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houten vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
PVC vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Tegel vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Warmtevoorziening / Technische installaties</b>				
C.V.-ketel en toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Thermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Traplift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Open haard / (hout)kachel</b>				
(voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Keuken(apparatuur)</b>				
Keukenmeubel	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(combi)magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kookplaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Diverse meubels en apparatuur</b>				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
(boeken) planken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Droger	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Diepvries in hal bij garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
> Wandplanken in hal bij garage	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Servieskast woonkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
> Kledingkast + schoenenkasten ouderslaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
> Kast + boekenplank logeerkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
> Kledingkasten kinderkamers (totaal 2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
> Wandplanken keuken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Wandplanken technische ruimte	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Boekenplank kinderslaapkamer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Kapstok hal	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Sauna en toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
<u>Eventuele toelichting:</u>	<b>wandplank, wandrekje en badkuiprekje in badkamer + wc-rolhouder aan de muur in toiletten blijven achter</b>			

**Aanvullende opmerkingen:**

**Voor akkoord:  
De verkoper(s)**

**Voor akkoord:  
De koper(s)**

Naam:

Naam:

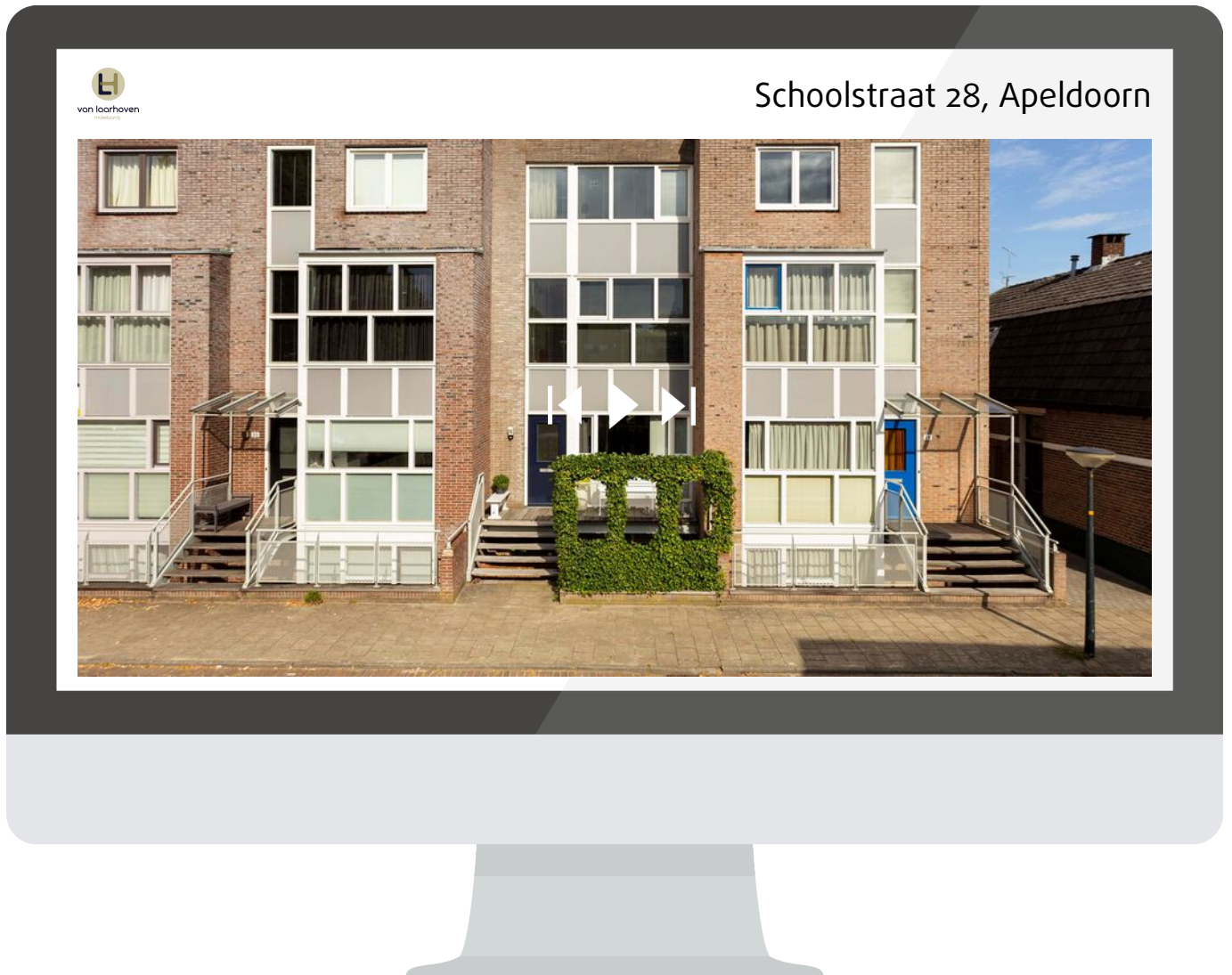


# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

<https://schoolstraat28apeldoorn.nl>



Bekijk de website van deze woning voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel en meer!

<https://schoolstraat28apeldoorn.nl>



APELDOORN  
Schoolstraat 28

Vraagprijs  
€ 449.500,- K.K.

# Interesse? Bel ons!

055 - 3034025



van laarhoven  
makelaardij

055-3034025 | [info@vlmakelaardij.nl](mailto:info@vlmakelaardij.nl)  
[vlmakelaardij.nl](http://vlmakelaardij.nl)