



Nabij het centrum!

ROTTERDAM | Schiekade 576 | Vraagprijs € 375.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1981
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	264m ³
Woonoppervlakte:	84m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	7m ²
Externe bergruimte:	3m ²
Verwarming:	stadsverwarming, airconditioning
Isolatie:	dubbelglas
Energielabel:	B

Omschrijving

Ruim en modern afgewerkt 3-kamer appartement met balkon en eigen parkeerplaats in het centrum van Rotterdam! Het appartement is gelegen op eigen grond en beschikt over een lichte woonkamer met moderne open keuken, twee fijne slaapkamers en een moderne badkamer.

Dit fijne appartement is gelegen in de populaire Agniesebuurt, op loopafstand van het centrum van Rotterdam. Alle denkbare stadsvoorzieningen, zoals diverse supermarkten, scholen, horeca- en medische voorzieningen liggen binnen handbereik. Ook het gezellige Oude Noorden is op de fiets binnen 5 minuten te bereiken. Daarbij ligt het appartement nabij het centraal station en bevinden zich de uitvalswegen op korte afstand.

Persoonlijke noot van de verkopers:

"Wij zullen ons appartement gaan missen, maar weten zeker dat wij de koper(s) er ontzettend blij mee zullen maken. Allereerst is de locatie echt ideaal. Wij vinden het heerlijk om het centrum of het Oude Noorden in te wandelen en hier restaurantjes te ontdekken. Of lekker te gaan shoppen op zondagmiddag door bijvoorbeeld naar de Koopgoot te wandelen. Wij zullen het ook gaan missen om in de zomer lekker in het zonnetje op het balkon te zitten. Indien het echter echt een hete zomerdag is, zorgen het zonnescherm en de ingebouwde airco ervoor dat het binnen lekker cool is. Verder zorgt de eigen parkeerplaats ervoor dat je, ondanks dat je in het centrum woont, nooit hoeft te zoeken naar een parkeerplek. Kortom, een heerlijk luxe appartement in hartje Rotterdam. Hopelijk gaan de koper(s) er net zo van genieten als wij gedaan hebben."

INDELING

Begane grond:

Centrale, afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. Tevens is er toegang tot de bergingen.

-1/kelder:

Hier bevindt zich de overdekte, privé parkeerplaats in de afgesloten garage onder het complex.

3e verdieping:

Entree met hal en bergkasten. Ideaal voor alle garderobe. Separaat toilet met fonteintje. Het toilet is half betegeld in een witte/grijze kleurstelling. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer met open keuken.

De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van airconditioning, een zonnescherm en een cinewall met sierhaard. Door het grote raampartij komt er veel licht binnen. De open keuken is uitgevoerd in een wandopstelling aan beide zijde met een zitgedeelte voor 3 á 4 barkrukken. De hoogglans witte keuken met houtlook werkblad is voorzien van voldoende kastruimte, een 1,5 spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, grillplaat, RVS afzuigkap, koelkast, vaatwasser (2021) en een combi-oven.

Vanuit de woonkamer is de tussenhal te bereiken met toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en de berging.

Er zijn twee fijne slaapkamers met beide een vaste kastenwand. Vanuit de middelste slaapkamer is er toegang tot het balkon. Het balkon (ca. 7 m²) is gelegen op het zonnige zuidwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de zon.

Omschrijving

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een witte/houtlook kleurstelling en is v.v. een bubbelbad, inloopdouche, wastafelmeubel, wasmachine-/drogeraansluiting en inbouwspots.

Het appartement beschikt over gestuukte wanden en grotendeels over een doorlopende laminaatvloer m.u.v. van de hal, keuken en grootste slaapkamer. De hal en keuken zijn v.v. een tegelvloer en de grootste slaapkamer is v.v. tapijt.

Bijzonderheden:

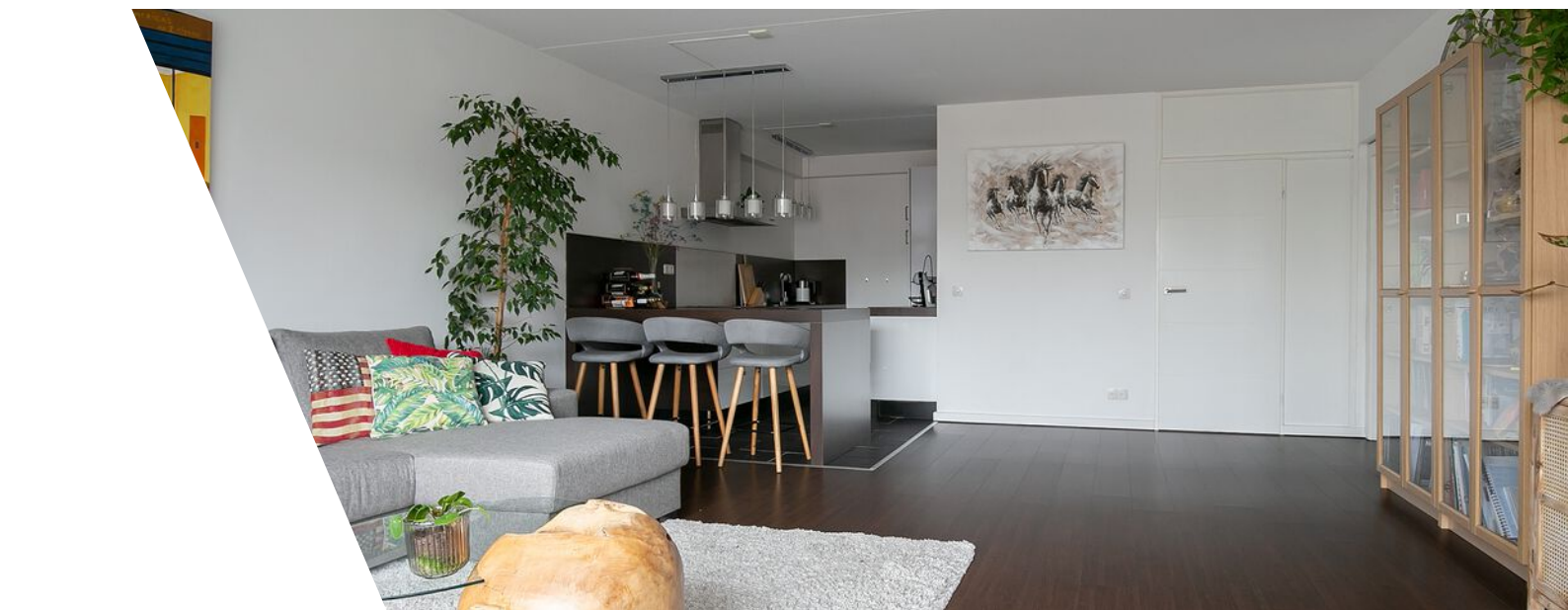
- Woonoppervlakte ca. 84 m²
- Inhoud ca. 264 m³
- Bouwjaar ca. 1981
- Eigen grond
- Houten kozijnen v.v. dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Eigen parkeerplaats en berging
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 162,66 per maand
- Zeer centrale ligging
- Liftinstallatie aanwezig
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Oplevering in overleg (voorkeur mei 2022)

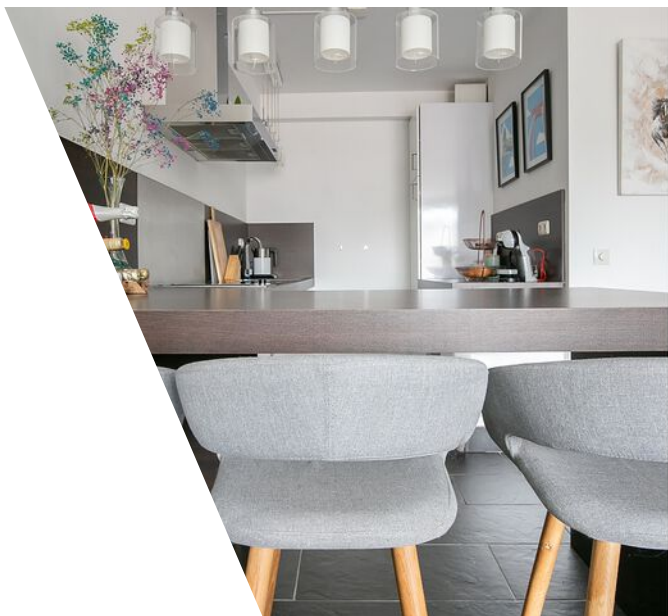
Vraagprijs: € 375.000,- k.k.

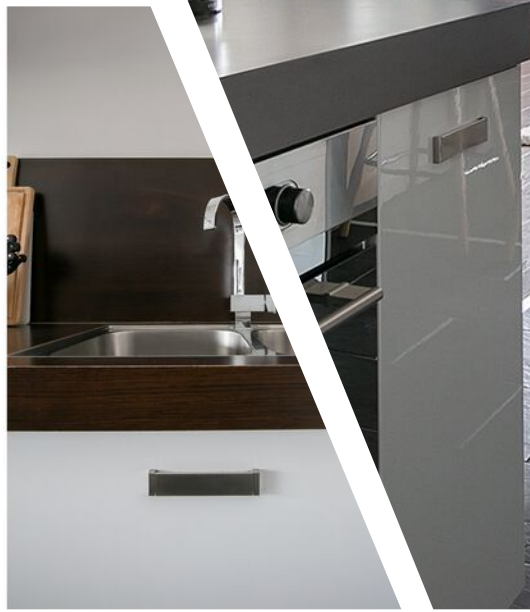
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

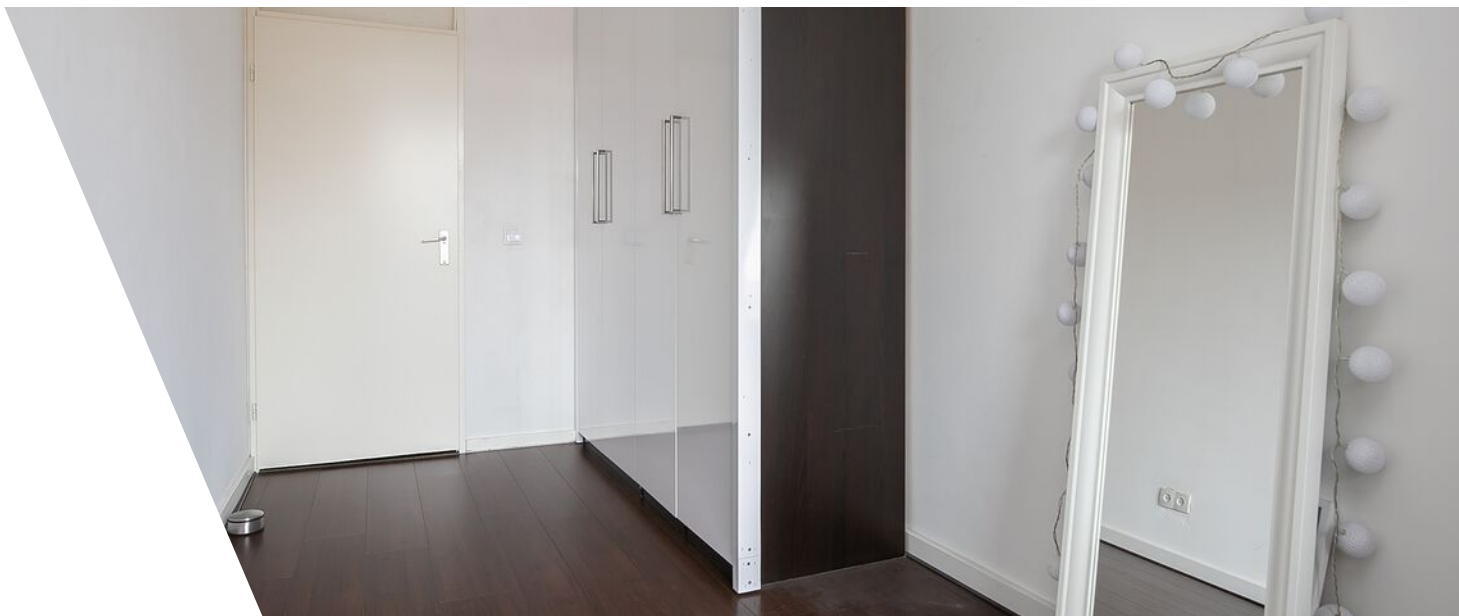
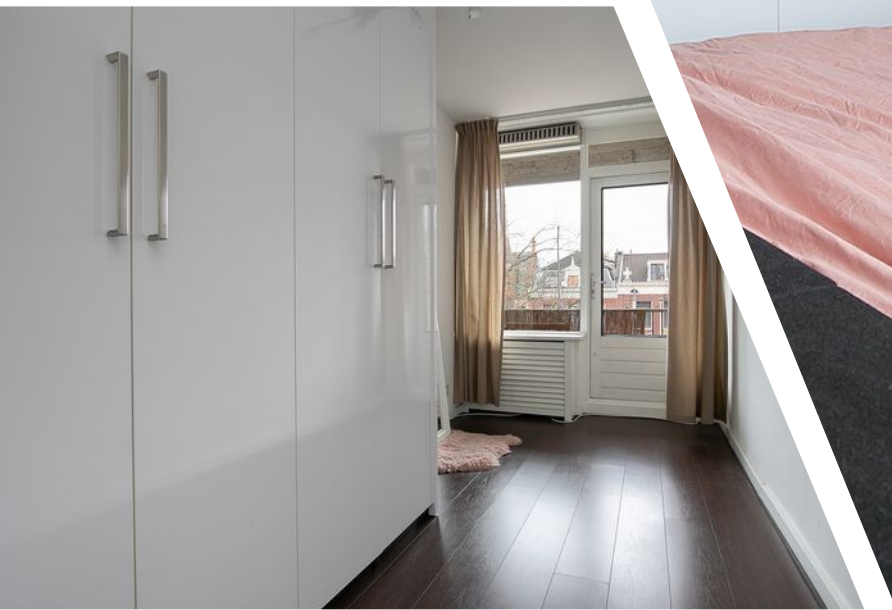
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.



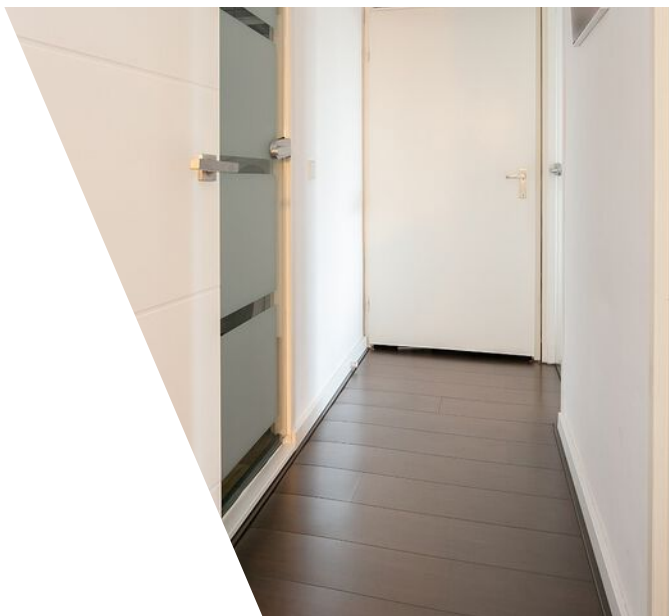






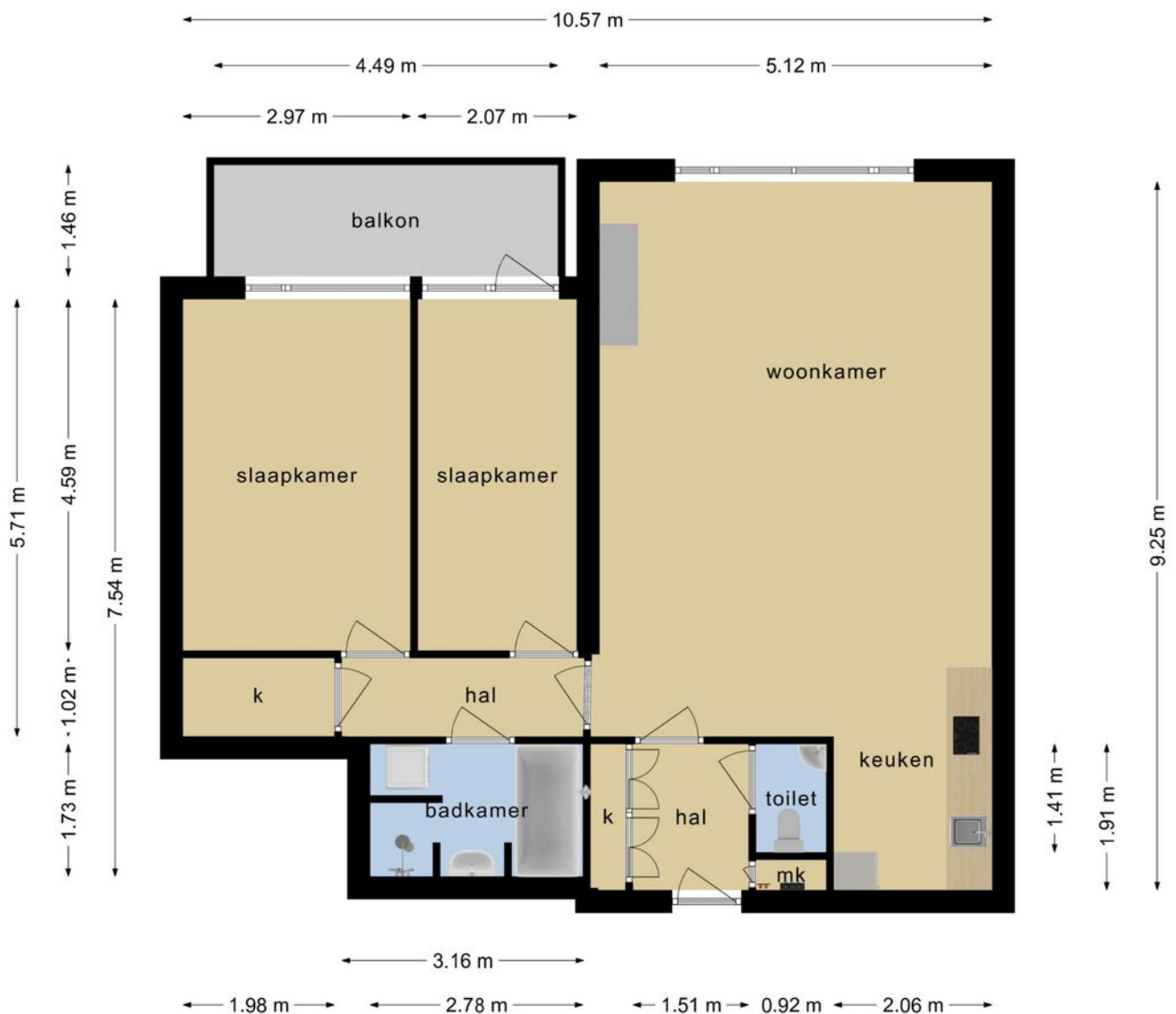






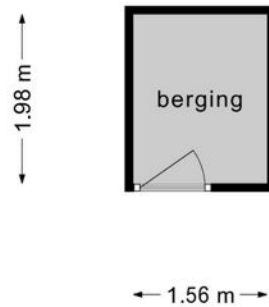


Plattegrond



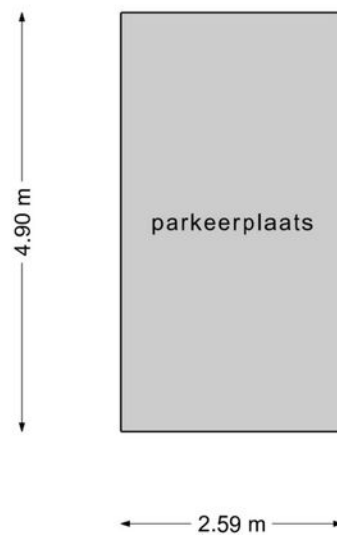
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

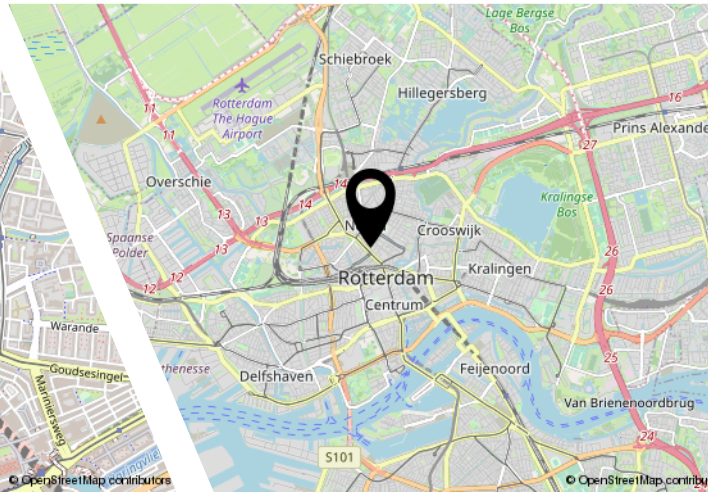
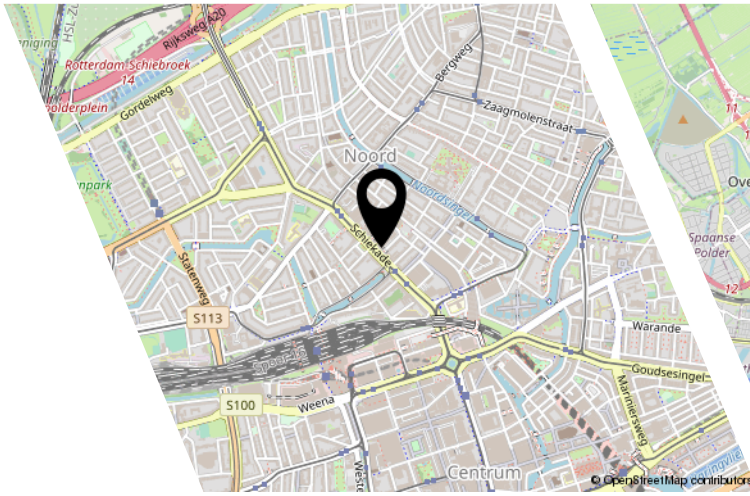
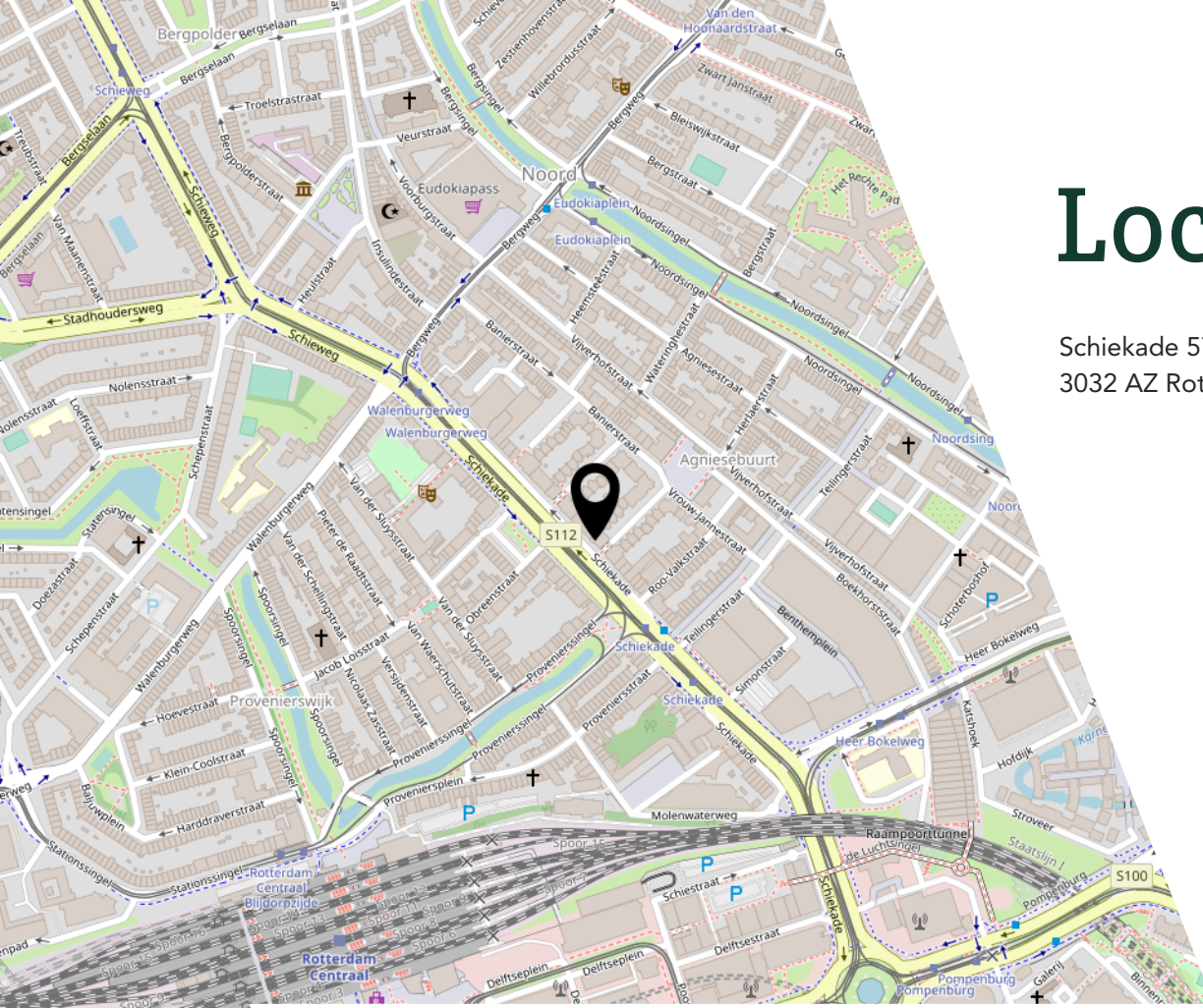
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie

Schikade 576
3032 AZ Rotterdam



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Essendijk 72
3161 EG Rhoon

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl