



DG Vesta



Bieden vanaf
€ 299.000 K.K.

5

SCHEPENENSTRAAT

**5502 EH
VELDHOVEN**

+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1956

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 141 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 82,2 m²

Inhoud 301 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 4,4 m²

Oppervlakte externe bergruimte 18,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1956

WOONOPPERVLAKTE:
82.20m²

INHOUD:
301m³

PERCELOPPERVLAKE:
141m²



OMSCHRIJVING

Over de volle breedte uitgebouwde eengezinswoning op een gunstige woonlocatie, in het gewilde Zeelst, met o.a. ruime woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, moderne badkamer, bergzolder en tuin met royale berging.

De woning ligt in een gezellige woonomgeving nabij de dorpskern van Zeelst. Ook op korte afstand van het City Centrum gelegen (met o.a. winkels, horeca, theater, bioscoop, zwembad en bibliotheek). ASML, Maxima Medisch Centrum, Flight Forum, snelweg, uitvalsweg naar Eindhoven en openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar.

Indeling:

Hal met trapopgang en toegang tot volledig betegelde toiletruimte met wandcloset
Middels deur met glas en lood toegang de de woonkamer.

Woonkamer

Royale, over de volle breedte uitgebouwde woonkamer (voorzien van lichtstraat) met kunststof schuifpui; de woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming en stucwerk wand- en plafondbewerking.

Keuken

Open keuken aan de voorzijde, voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en een nette hoekinrichting met de volgende apparatuur: koelkast met ruime diepvriesladen, combi-oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Trappen kast:

Provisie- opbergruimte (met vernieuwde 8 groepenkast en deels vernieuwde elektra), ideale opslag voor levensmiddelen en dranken

Eerste verdieping:

Middels de dichte trap is de overloop bereikbaar welke voorzien is van tegelvloer, aansluitingen wasmachine/droger, geeft toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde,

voorzien van gestuucte wanden, laminaatvloer en rolluik.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde van de woning, voorzien van gestuucte wanden, laminaatvloer en rolluik.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, voorzien van gestuucte wanden, laminaatvloer en rolluik.

Moderne badkamer (2018), volledig betegeld, hangend design radiator, vaste wastafel in meubel met lades en inloopdouche met glazen douchedeur.

Bergzolder, bereikbaar middels een vlizotrap.

Voorzien van de opstelling c.v.-combiketel van bouwjaar 2012. Met de mogelijkheid tot het plaatsen van een vaste trap waardoor hier een 4e slaapkamer gerealiseerd kan worden.

Tuin:

Aangelegde voortuin.

Een geheel betegelde achtertuin op het Zuid-Westen gelegen met een royale berging (met spouwmuren en pannen dak met zolder), elektrisch zonnescherm en achterom.

Bijzonderheden:

-Bieden vanaf € 299.000 k.k

-Over de volle breedte uitgebouwde tussenwoning

-Woonopp. 82,2 m²

-Perceelopp. 141 m²

-Inhoud 301 m³

-Energie label C

-Dak vernieuwd en geïsoleerd in 2018

-Badkamer vernieuwd in 2018

-Aanvaarding in overleg.

-N.B. De maatvoering, gebruiksoppervlakten en inhoud van deze woning zijn bepaald door een professioneel bedrijf en zijn gebaseerd op de Meetinstructie en de NEN2580. Ondanks alle zorgvuldigheid kunnen eventuele fouten niet uitgesloten worden, door meetfouten, interpretatieverschillen of beperkingen bij het

DESCRIPTION

Over the full width extended family home in a convenient residential location in the popular Zeelst, including spacious living room, open kitchen, 3 bedrooms, modern bathroom, attic and garden with large shed.

The house is located in a cozy residential area near the center of Zeelst. Also a short distance from the City Center located (including shops, restaurants, theater, cinema, swimming pool and library). ASML, Maxima Medical Center, Flight Forum, highway, exit road to Eindhoven and public transport are a short distance away.

Layout:

Hall with staircase and access to fully tiled toilet with wall closet through door with stained glass access to the living room.

Living room Spacious, full width living room (with skylight) with plastic sliding doors, the living room is finished with a tiled floor with underfloor heating and stucco wall and ceiling finishes.

Kitchen Open kitchen at the front, with a tiled floor with underfloor heating and a neat corner unit with the following appliances: refrigerator with large freezer drawers, microwave oven, 4-burner gas hob, extractor and dishwasher.

Cupboard: Storage space (with renewed 8 groups and partly renewed electricity), ideal storage for food and beverages.

First Floor:

Through the closed staircase is the landing accessible which is equipped with tiled floor, connections washer / dryer, gives access to the 3 bedrooms and bathroom. Bedroom 1, located at the rear, with plastered walls, laminate flooring and shutters.

Bedroom 2, located at the rear of the house, with plastered walls, laminate flooring and roller shutter. Bedroom 3, located at the front, with

plastered walls, laminate flooring and roller shutter. Modern bathroom (2018), fully tiled, hanging design radiator, washbasin in cabinet with drawers and walk-in shower with glass shower door.

Attic, accessible via a loft ladder. Equipped with the preparation c.v.-combi boiler built in 2012. With the possibility of placing a staircase so that a 4th bedroom can be realized.

Garden:

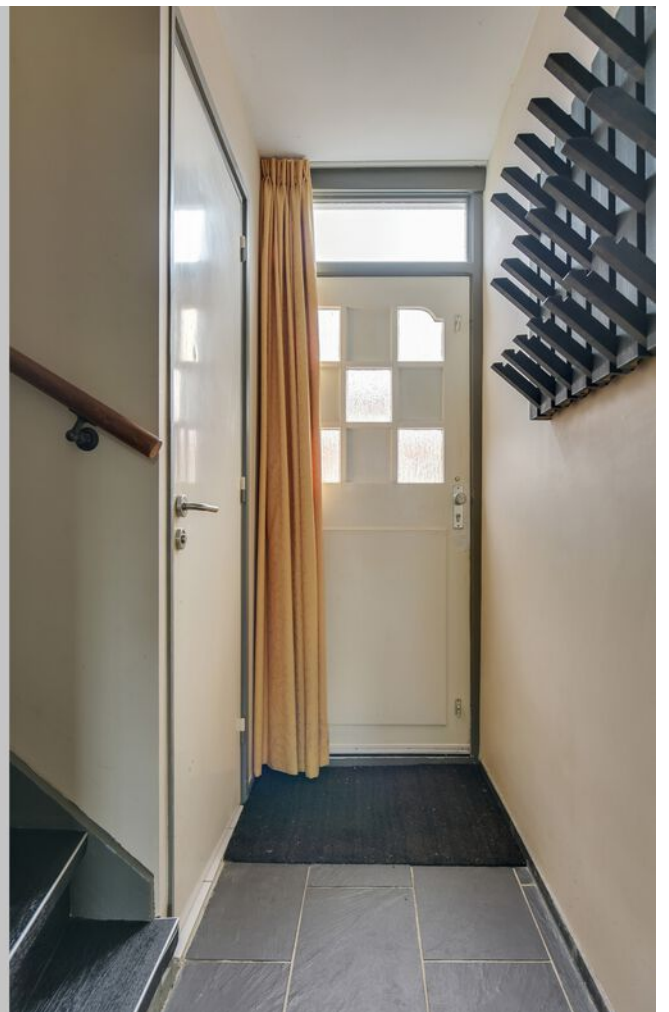
Fully tiled front yard.

A fully tiled backyard facing South-West with a large storage room (with cavity walls and tiled roof with attic) and back entrance.

Particularities:

- Bidding from € 299.000 k.k.
- Full width extended terraced house
- Backyard facing south-west
- Enough parking in the immediate vicinity
- Living area 82,2 m²
- Plot size 141 m²
- Capacity 301 m³
- Energy label C
- Roof renewed and insulated in 2018
- First floor fully equipped with shutters
- Bathroom renewed in 2018
- Acceptance in consultation
- N.B. The dimensions, usable areas and contents of this house are determined by a professional company and are based on the Measuring Instruction and NEN2580. Despite all care, any errors can not be excluded, by measurement errors, differences in interpretation or limitations in measuring.



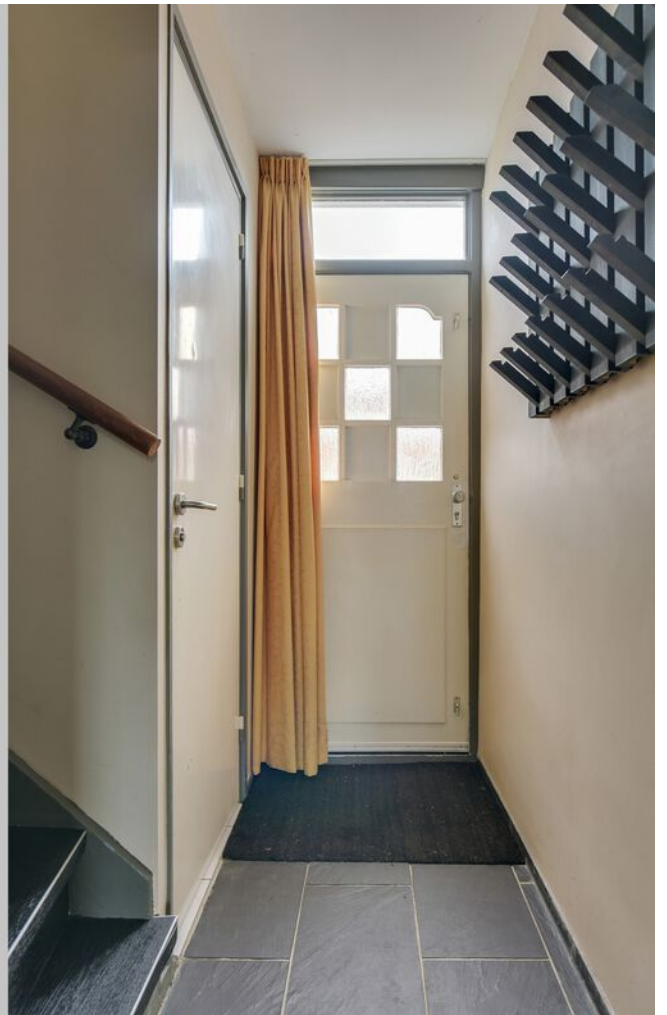
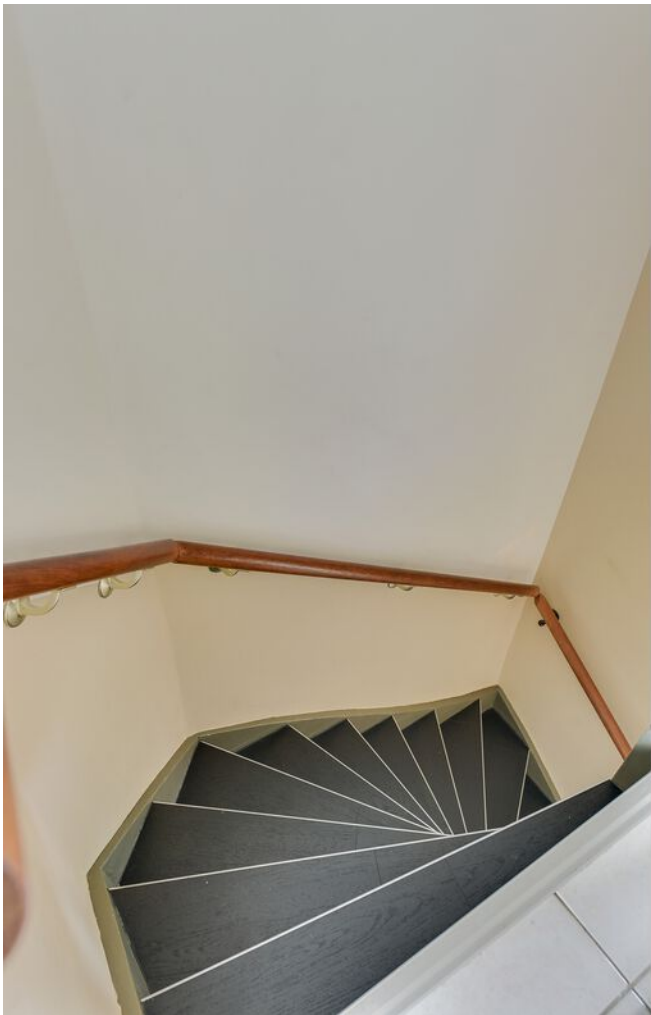












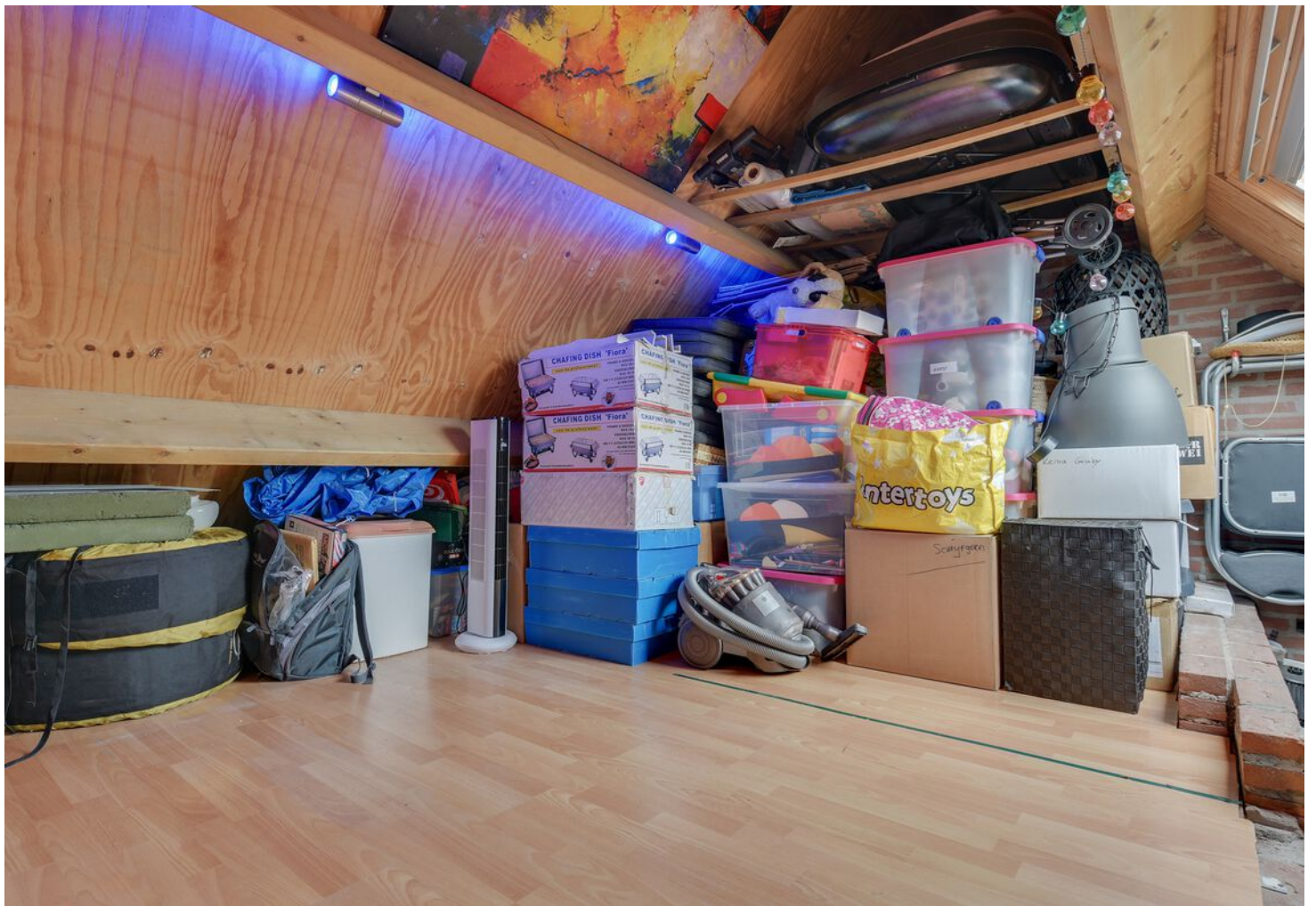






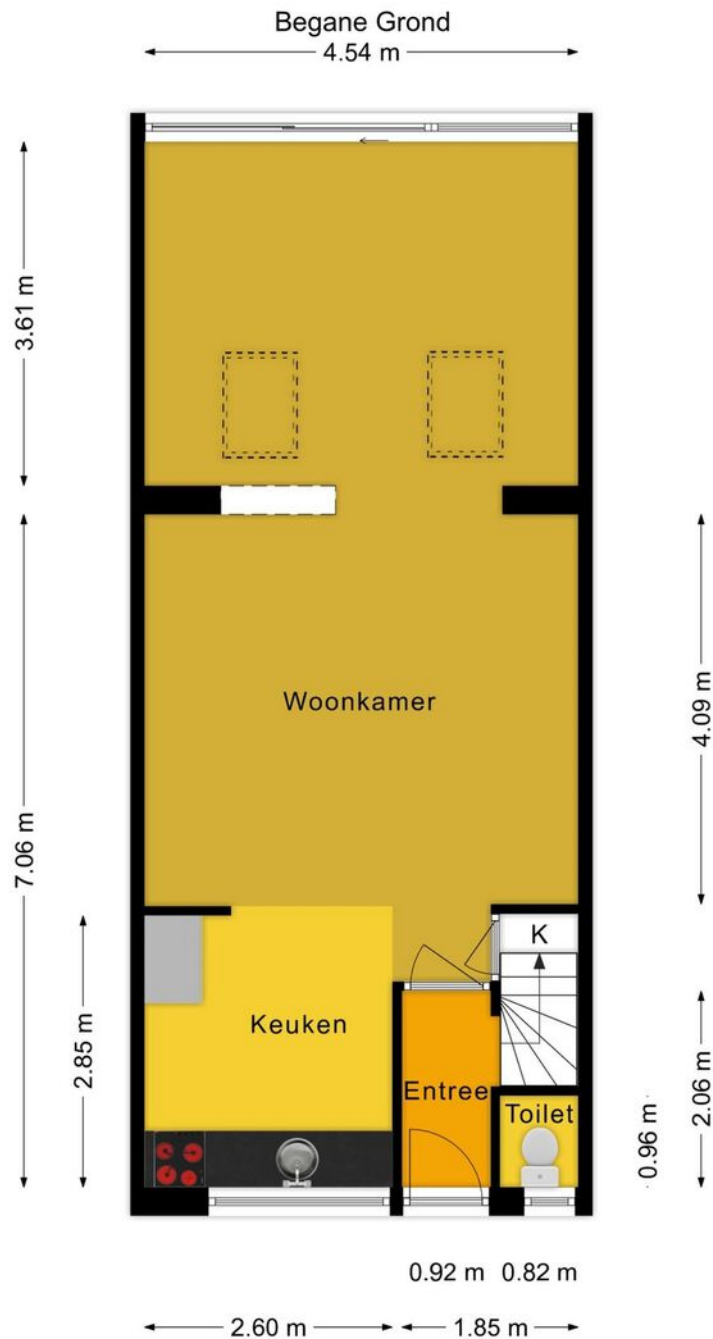








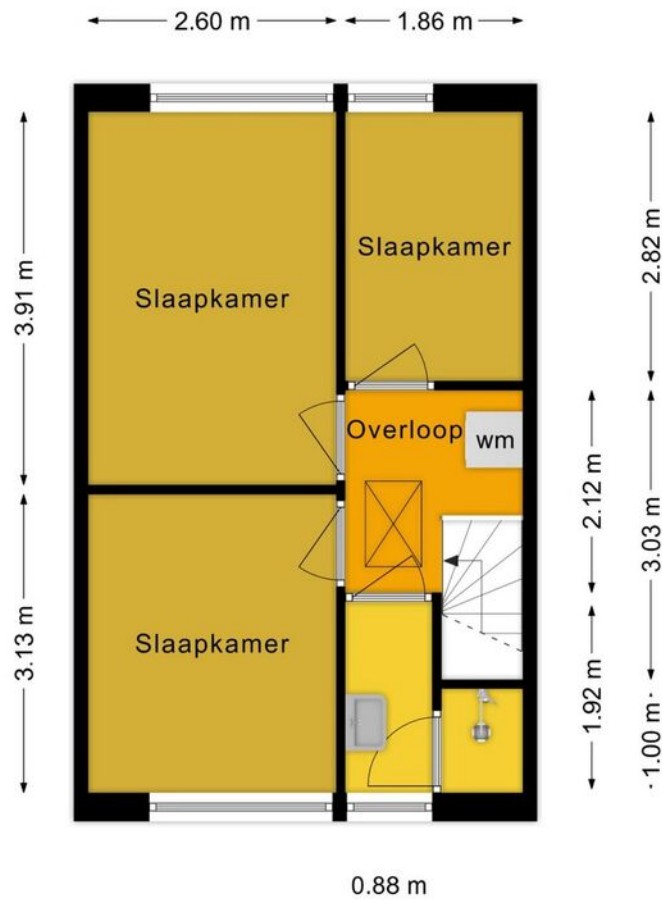
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

PLATTEGROND

1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.

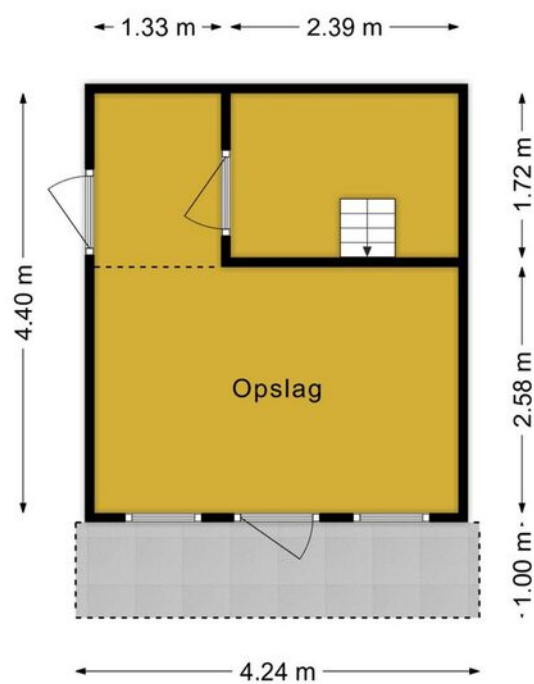


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

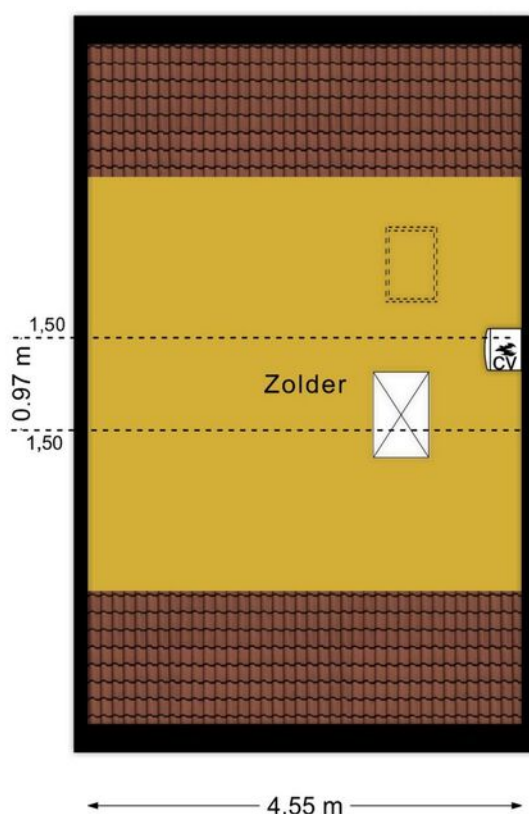


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Zolder



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlennen.



DG Vesta


Home is where the Heart is

KADASTRALE KAART

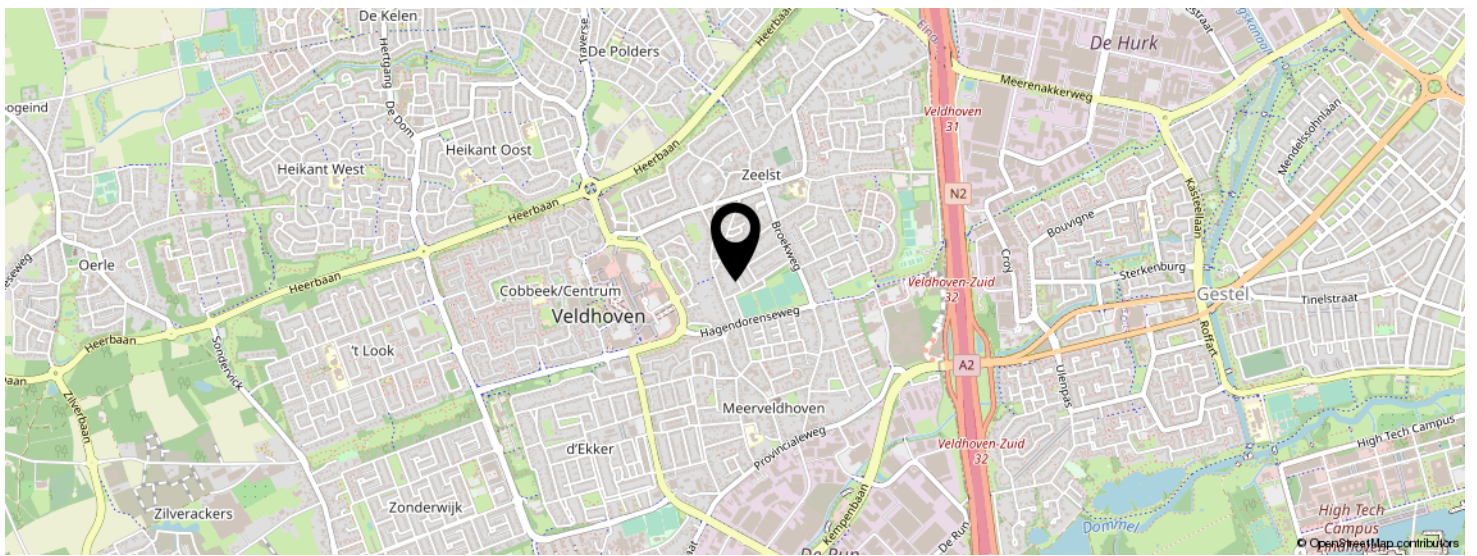
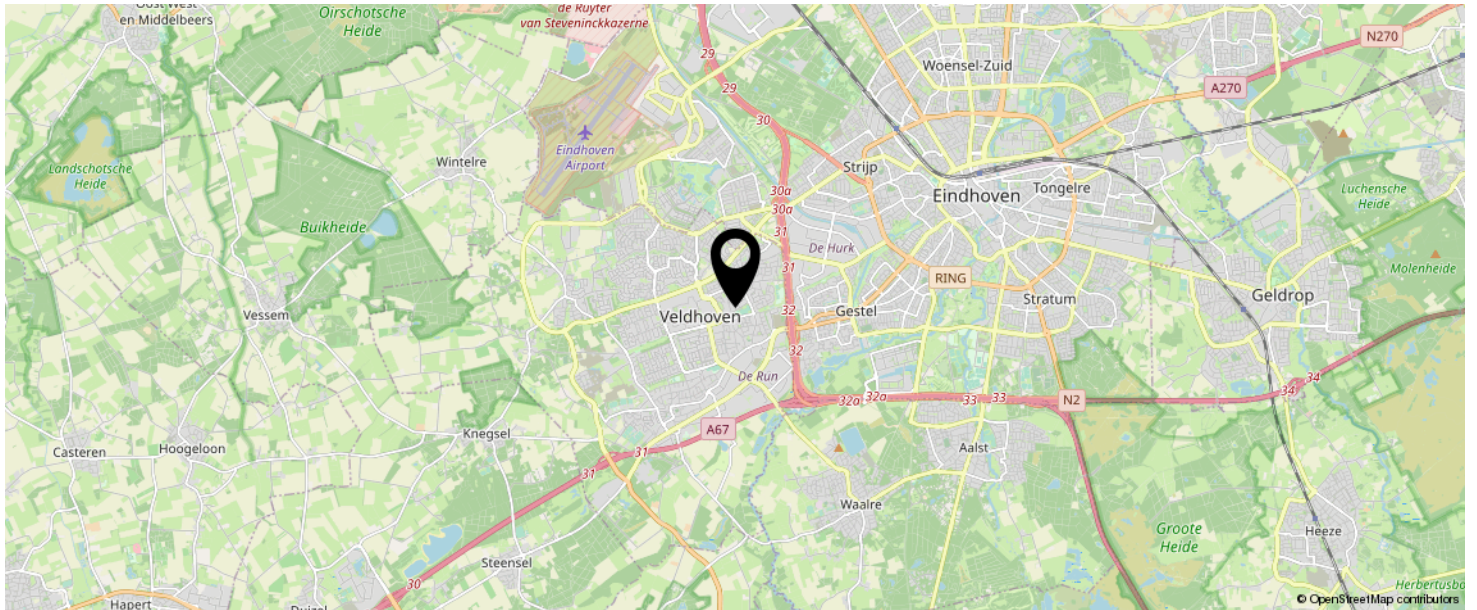
Kadastrale kaart

Uw referentie: Schepenstraat 5

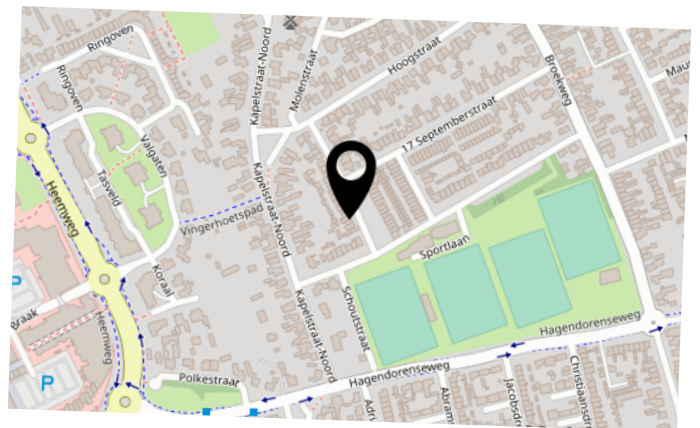


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie D Perceel 3923</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel		X		
Rookmelders		X		
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- rolgordijnen	X			
- Vitrages		X		
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken		X		
- Werkbank in schuur / garage		X		
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
- Waterslot wasautomaat		X		
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.schepenenstraat5.nl

 DG Vesta

Schepenenstraat 5, Veldhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

+31-85-06 085 33

info@dgvesta.nl

www.dgvesta.nl/



DG Vesta