



Charmante woning

RHOON | Schenkelstraat 8 | Vraagprijs € 325.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1953
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	349m ³
Woonoppervlakte:	107m ²
Perceeloppervlakte:	146m ²
Overige inpanidige ruimte:	0
Gebouwgebonden buitenruimte:	0
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	cv ketel, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuur,
Energie label:	Grotendeels dubbele beglazing
	B

Omschrijving

SFEERVOL, GEZELLIG en WARM, zijn de kenmerken van deze CHARMANTE TUSSENWONING.

Deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in het dorp van Rhooon. De woning beschikt over een lichte woonkamer met houtkachel, serre, open keuken en vier slaapkamers. Ook is er een fijne verzorgde voor- en achtertuin, welke is voorzien van berging en is er parkeerplaats voor de deur!

De woning is gelegen op loopafstand van het dorp van Rhooon met winkels, supermarkten en eetgelegenheden. Er zijn diverse basisscholen in de buurt en op loopafstand is een busstation en metro halte. Voor ontspanning kan je terecht in de schitterende natuur van de polders, de Rhoonse golfbaan, de jachthaven of één van de leuke restaurantjes in de buurt.

Nu al verliefd op deze woning? Lees dan verder voor de indeling.

Indeling:

Entree/Hal met trapopgang naar de eerste verdieping, trappenkast met de meterkast (vernieuwd in 2017) en toegang tot het toilet. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer met houtkachel, serre en open keuken in hoekopstelling die van diverse inbouwapparatuur is voorzien.

Door de vele raampartijen ontstaat er veel licht in de woning. Vanuit de schuifpui kom je in de zonnige verzorgde tuin die beschikt over twee aaneengeschakelde bergingen en een achterom waar je op het achterpad uitkomt.

Eerste verdieping:

Weer terug binnen kom je via de hal op de eerste verdieping, vanuit de overloop is er toegang tot twee ruime slaapkamers gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning. Tevens is er een kleinere kinder-/werkkamer die beschikt over een buiten deur, waardoor er makkelijk toegang is tot het platte dak. Vanuit de overloop is er ook toegang tot de badkamer voorzien van bad/douche en wastafel in meubel.

Tweede verdieping:

Overloop met veel kastruimte, witgoed aansluiting en de opstelplaats van de CV combi ketel (installatiejaar 2009). Op deze verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer en ook hier is er veel plek om alle spullen op te bergen.

Afmetingen:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- CV ketel eigendom uit 2009
- Houtkachel
- 4 slaapkamers
- Serre uit 2019
- Grotendeels voorzien van dubbelglas
- Kruipruimte, muren en dak na geïsoleerd
- Energielabel B
- Woonoppervlakte 107 m²
- Perceeloppervlakte 146 m²

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Geïnteresseerd in deze woning? Onze collega Laura leidt je hier graag rond bij een vrijblijvende bezichtigingsafspraken!



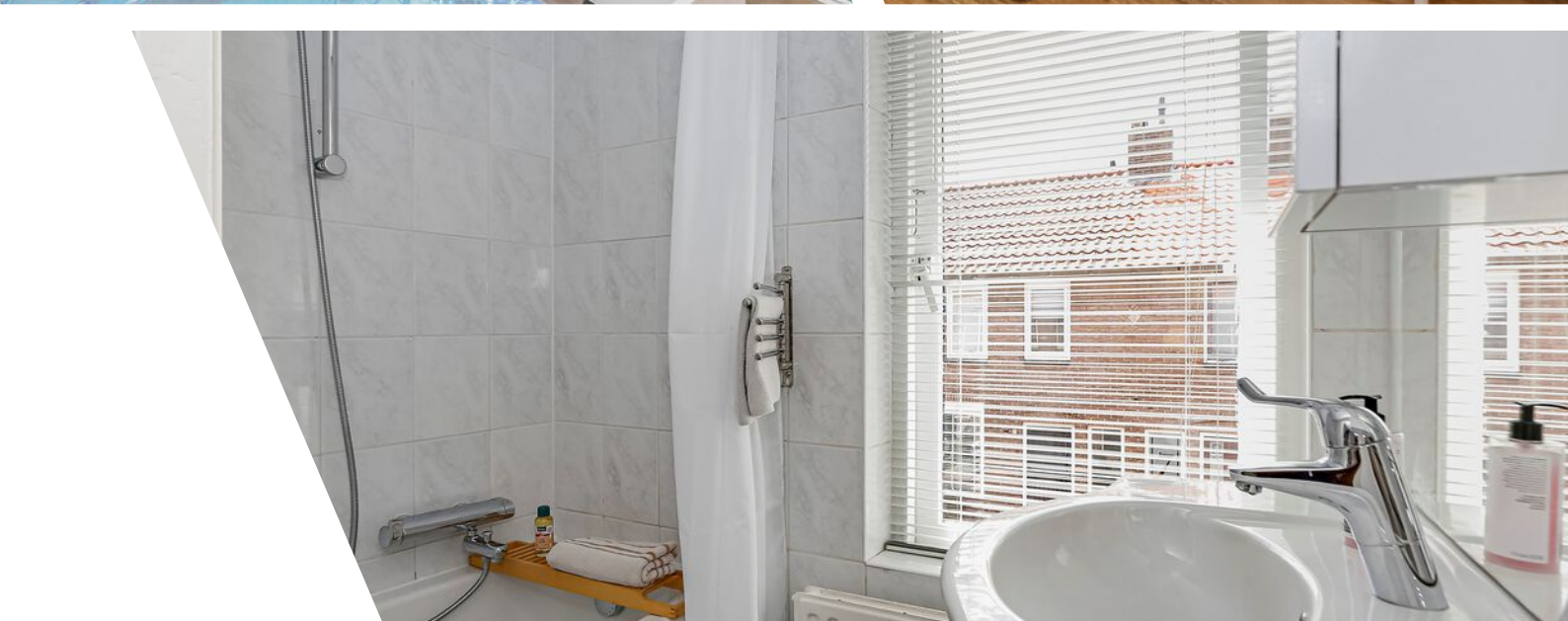






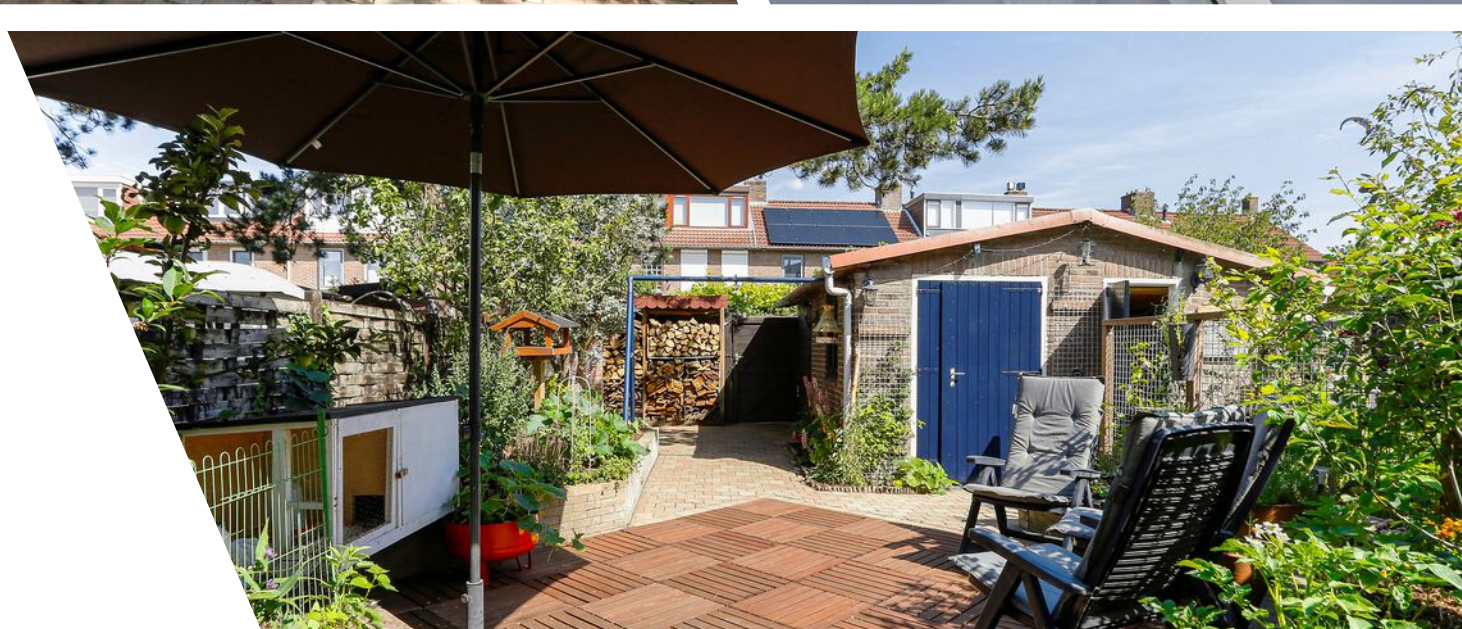








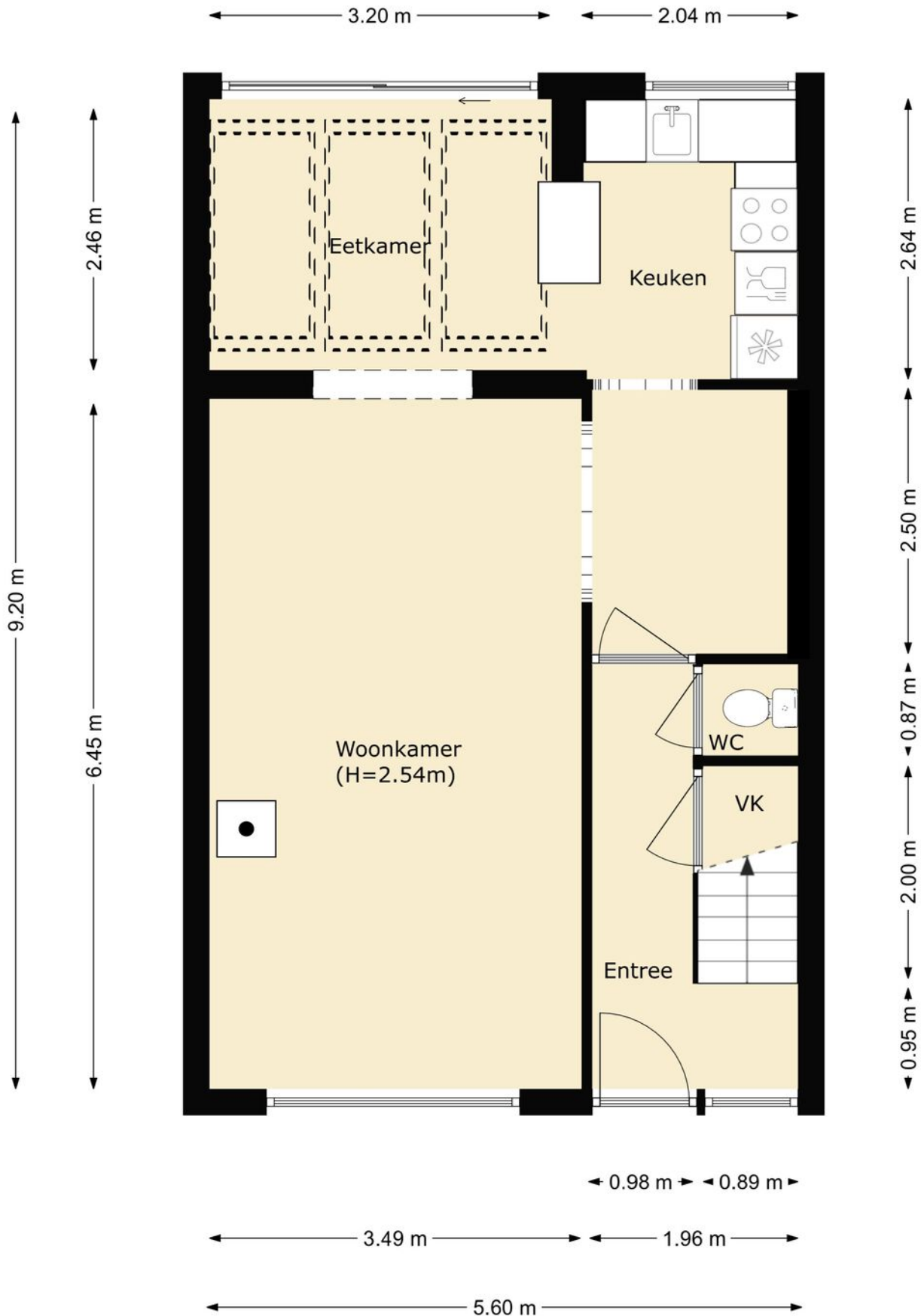




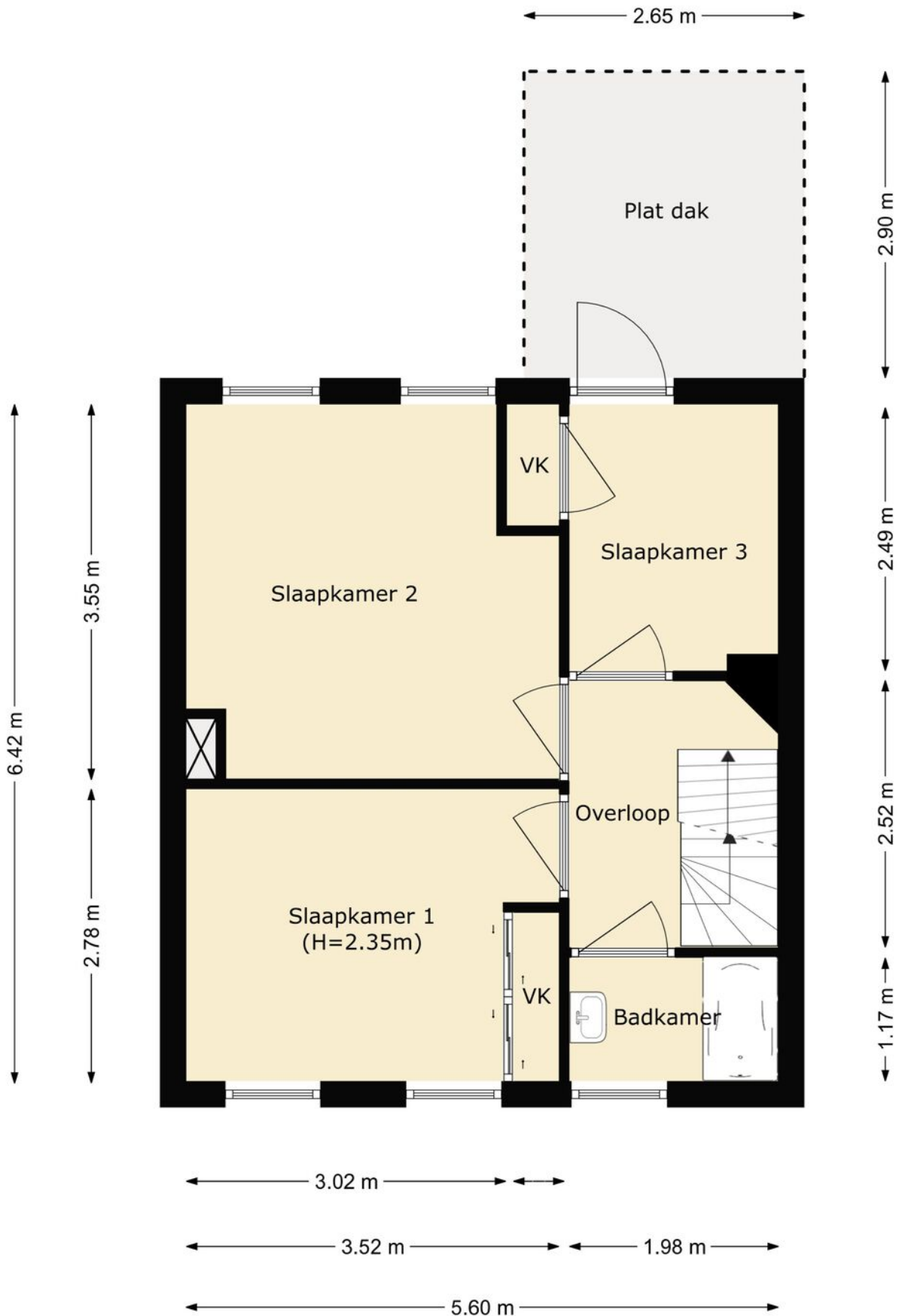




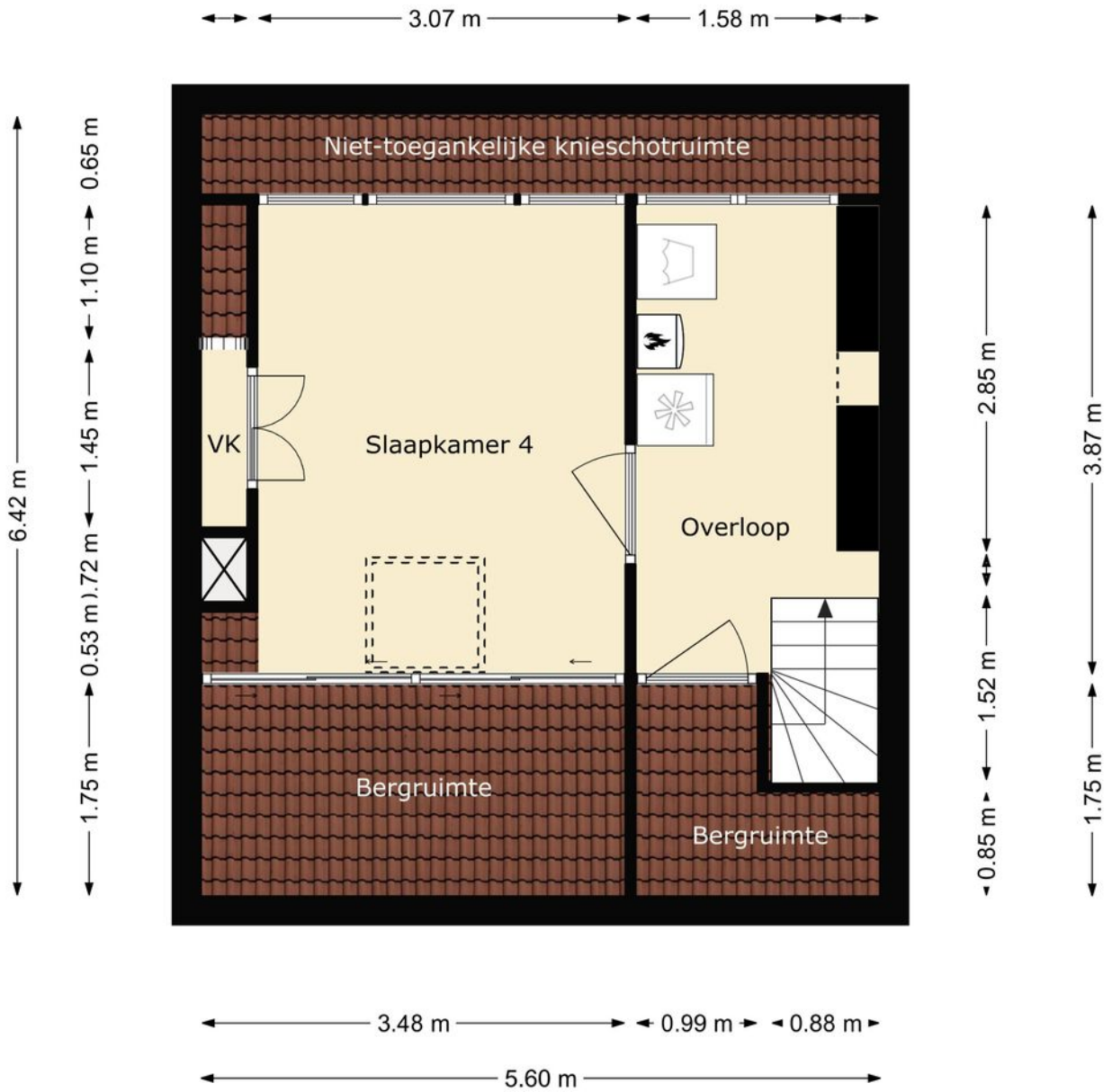
Plattegrond



Plattegrond



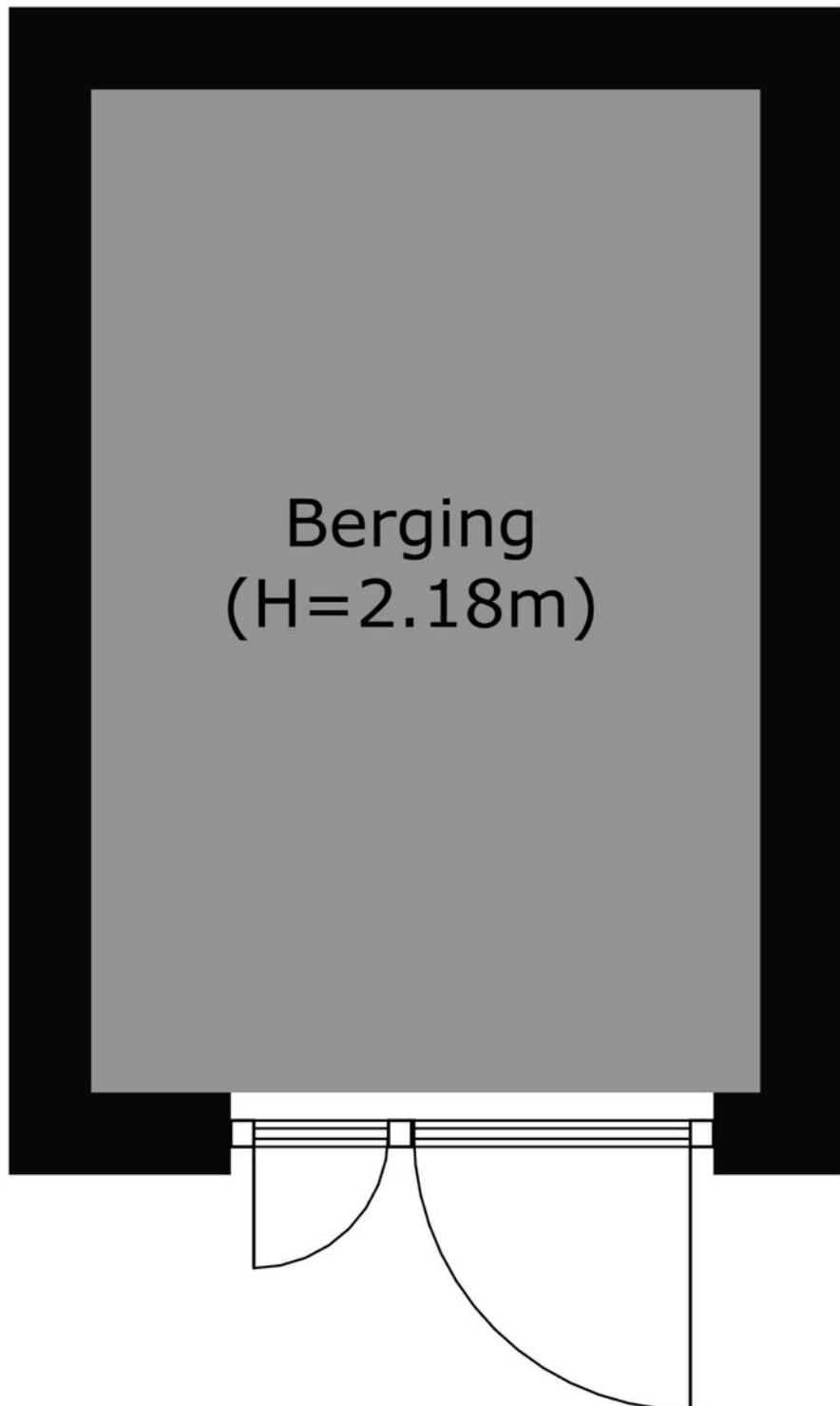
Plattegrond



Plattegrond

← 2.03 m →

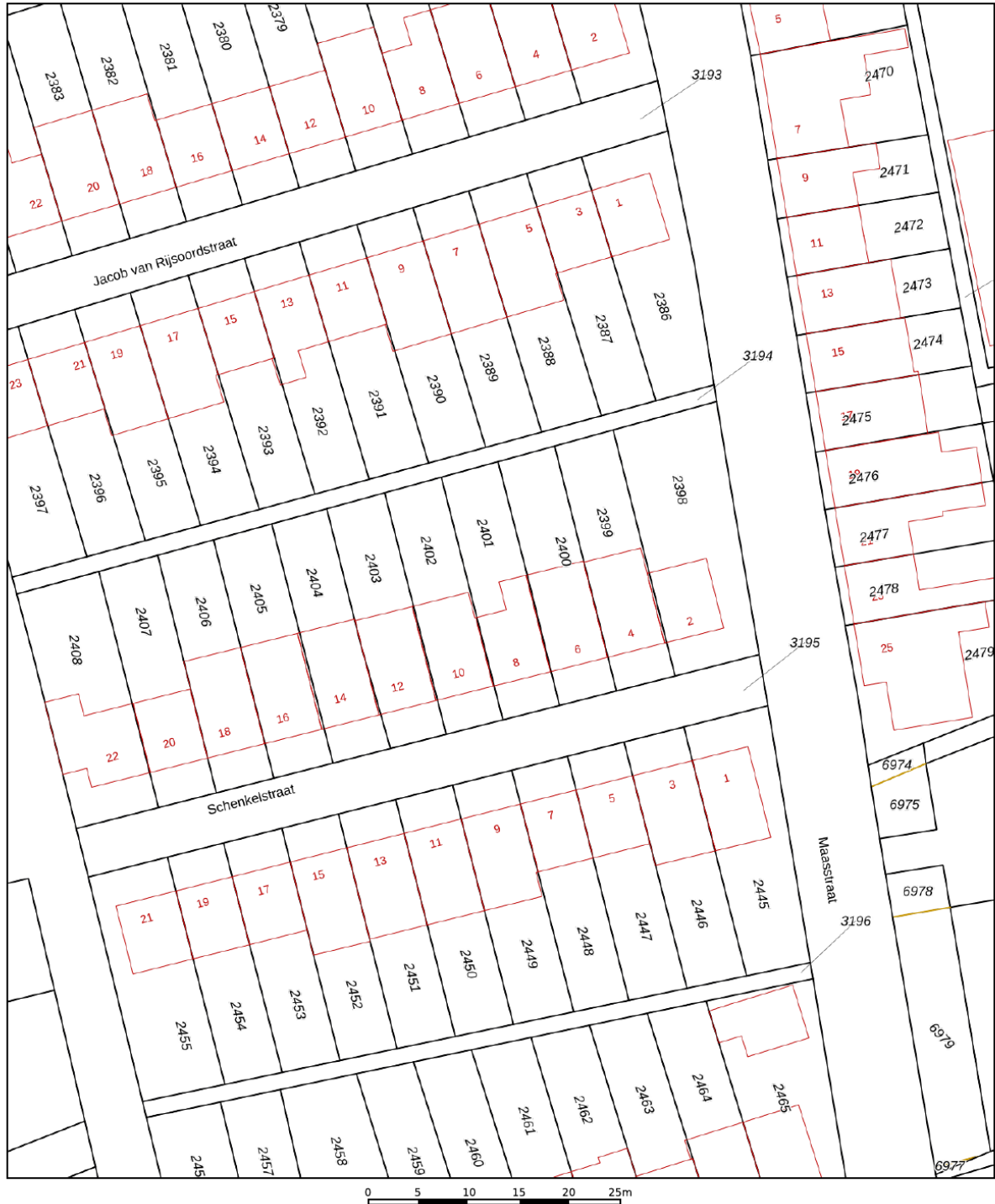
↑ 3.05 m ↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: YESS REAL ESTATE



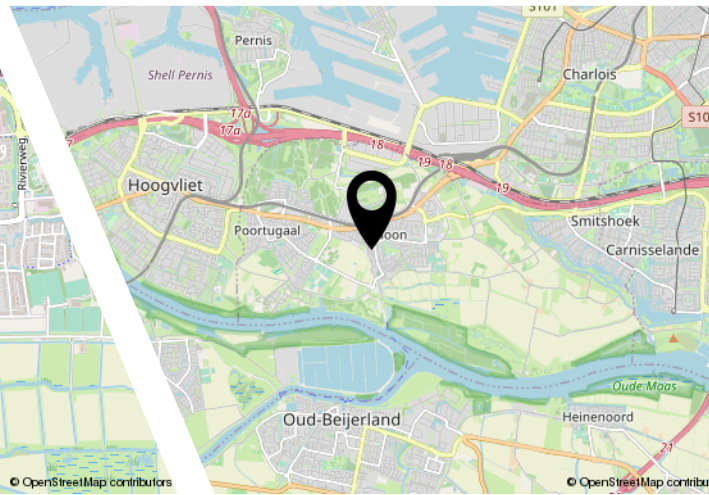
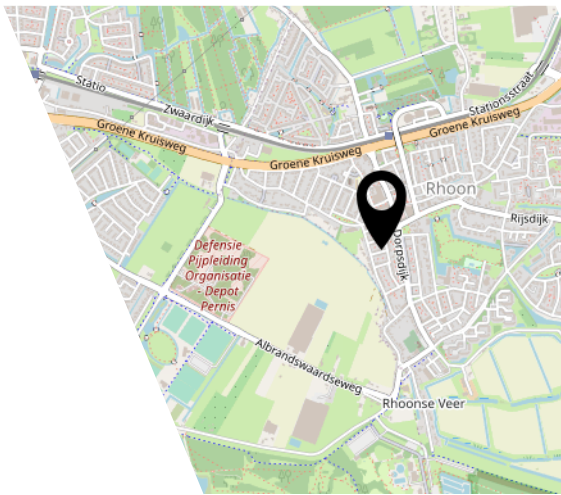
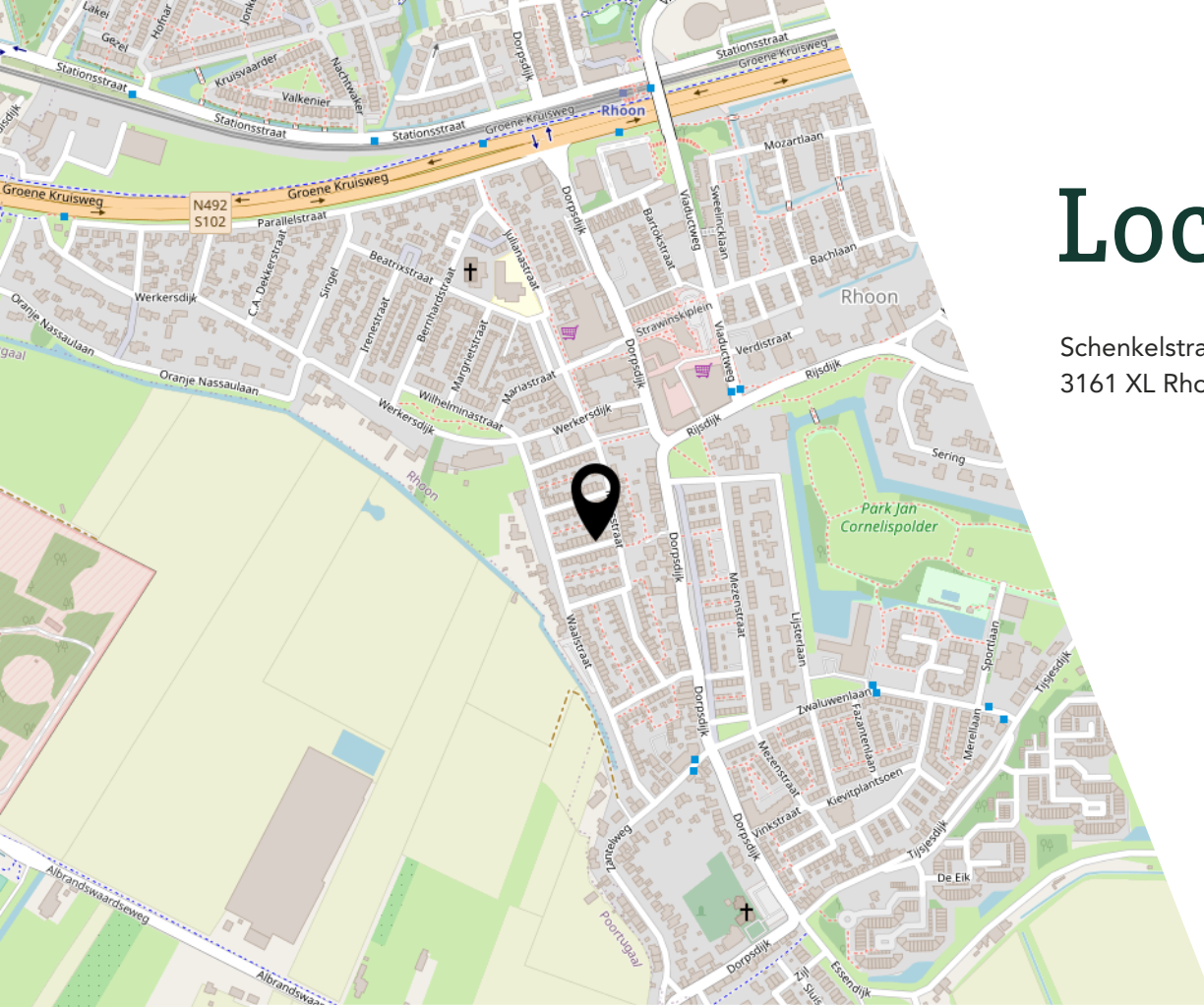
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rhoon</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2401</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

Schenkelstraat 8
3161 XL Rhoon



Bekijk deze woning online!

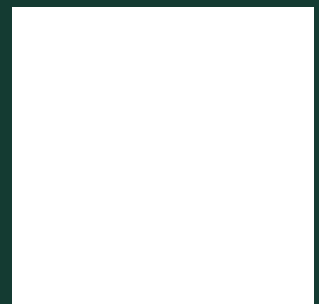
schenkelstraat8.nl

YESS
REAL ESTATE

Schenkelstraat 8, Rhoon



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Essendijk 72
3161 EG Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl