



Ruim hoekappartement

ROTTERDAM | Schalkeroord 102 | € 1.295,- P/M



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1966
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	4
Inhoud:	216m ³
Woonoppervlakte:	72m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	spouwmuur
Energie label:	D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.295,- per maand
Borg	€ 2.590,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	72 m ²
Inhoud	216 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

- Aan rustige weg
- In woonwijk
- Nabij openbaar vervoer
- Nabij school
- Nabij snelweg
- Nabij winkelcentrum

Energieverbruik

Energie label D

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2004

Combiketel Ja

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

TE HUUR PER 1 JULI 2023

In het groene en rustige IJsselmonde is dit lichte en ruime 4-kamer hoek-appartement, gelegen op de 2e verdieping. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, 3 slaapkamers en maar liefst twee balkons! De keuken en badkamer zijn neutraal afgewerkt. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte berging in de onderbouw. Naast de prettige indeling is de ligging ook perfect! De woning heeft aan de achterzijde namelijk een lekker groene en vrije ligging. Kom je snel kijken?

Het appartement is zeer centraal gelegen met in de directe omgeving diverse voorzieningen op loopafstand, zoals de tram- en bushaltes, diverse scholen en winkelcentrum Keizerswaard. De uitvalswegen zoals de A15 en de A16 bereik je in zo'n 5 minuten! Tevens is het appartement gelegen aan de rand van een park waar je terecht kan voor een heerlijke wandeling. Kortom, een ideale woonlocatie!

INDELING:

Begane grond:

Gesloten entree met bellen tableau, brievenbussen en intercomsysteem, toegang tot de bergingen en centrale hal en het trappenhuis.

Derde verdieping:

Entree/hal met vaste kast, meterkast, toiletruimte en toegang tot alle vertrekken. De toiletruimte is volledig betegeld.

Vanuit de hal loop je de woonkamer in, welke is gelegen aan de voorzijde van de woning. Door middel van het zijraam is er extra lichtinval in deze kamer aanwezig.

Terugkomend in de hal is er toegang tot slaapkamer 1, welke ook gelegen is aan de voorzijde van de woning. Deze slaapkamer is voorzien van een vaste kast en heeft een ruim balkon gelegen op het zuidoosten. Aan de achterzijde van de woning zijn er nog 2 slaapkamers.

De keuken is tevens gelegen aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van voldoende kastruimte, 4-pits gastoestel, afzuigkap, oven en de opstelplaats van de CV-ketel. Vanuit de keuken is er toegang tot het tweede balkon gelegen op het noordwesten en met uitzicht over een groenstrook.

Vanuit de keuken is er ook toegang tot de volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douche en wastafelmeubel.

AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

BIJZONDERHEDEN:

- €1295,-- kale huur per maand;
- Inkomenseis minimaal 3x netto de huur per maand;
- Borg ter hoogte van 2 maanden huur;
- Huisdieren niet toegestaan;
- Roken niet toegestaan;

- Oplevering zonder meubilair;
- 3 slaapkamers;
- Gelegen op de 2e etage (3e woonlaag);
- Voorzien van 2 balkons;
- Centrale ligging t.a.v. openbaar vervoer en voorzieningen;
- Dubbel glas;
- Woonoppervlakte ca. 72 m²;
- Separate berging in de onderbouw;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Energielabel D;

Wil je in aanmerking komen voor deze leuke woning? Doe een aanvraag voor een bezichtiging via de "reageer" button of mail ons. Vermeld onderstaande gegevens in de aanvraag:

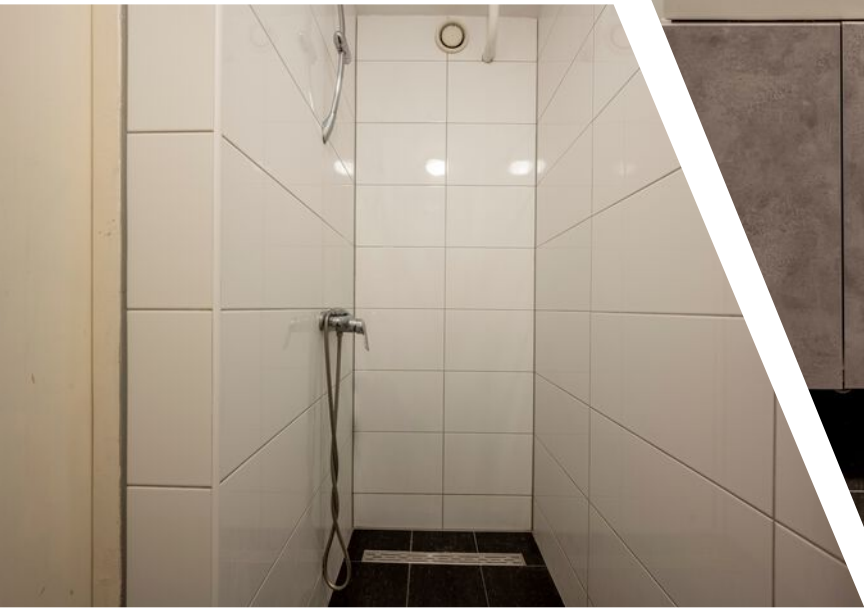
- Aantal volwassenen die de woning aan bewonen
- Aantal kinderen
- Heb je huisdieren? Zo ja, welke?
- Voldoe je aantoonbaar aan de inkomenseis van minimaal 3x netto de huur (alleen of samen)?
- Reden van verhuizing.























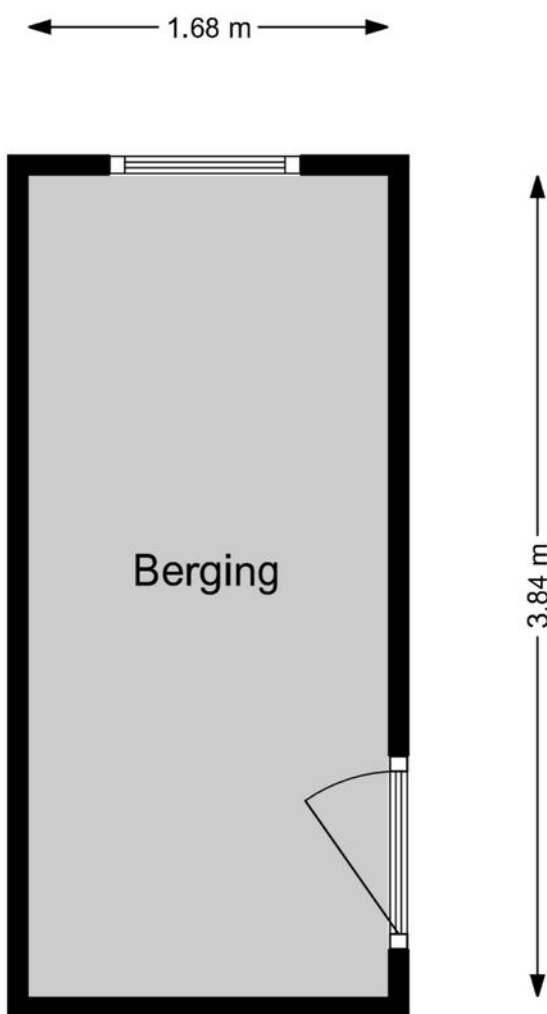
Plattegrond



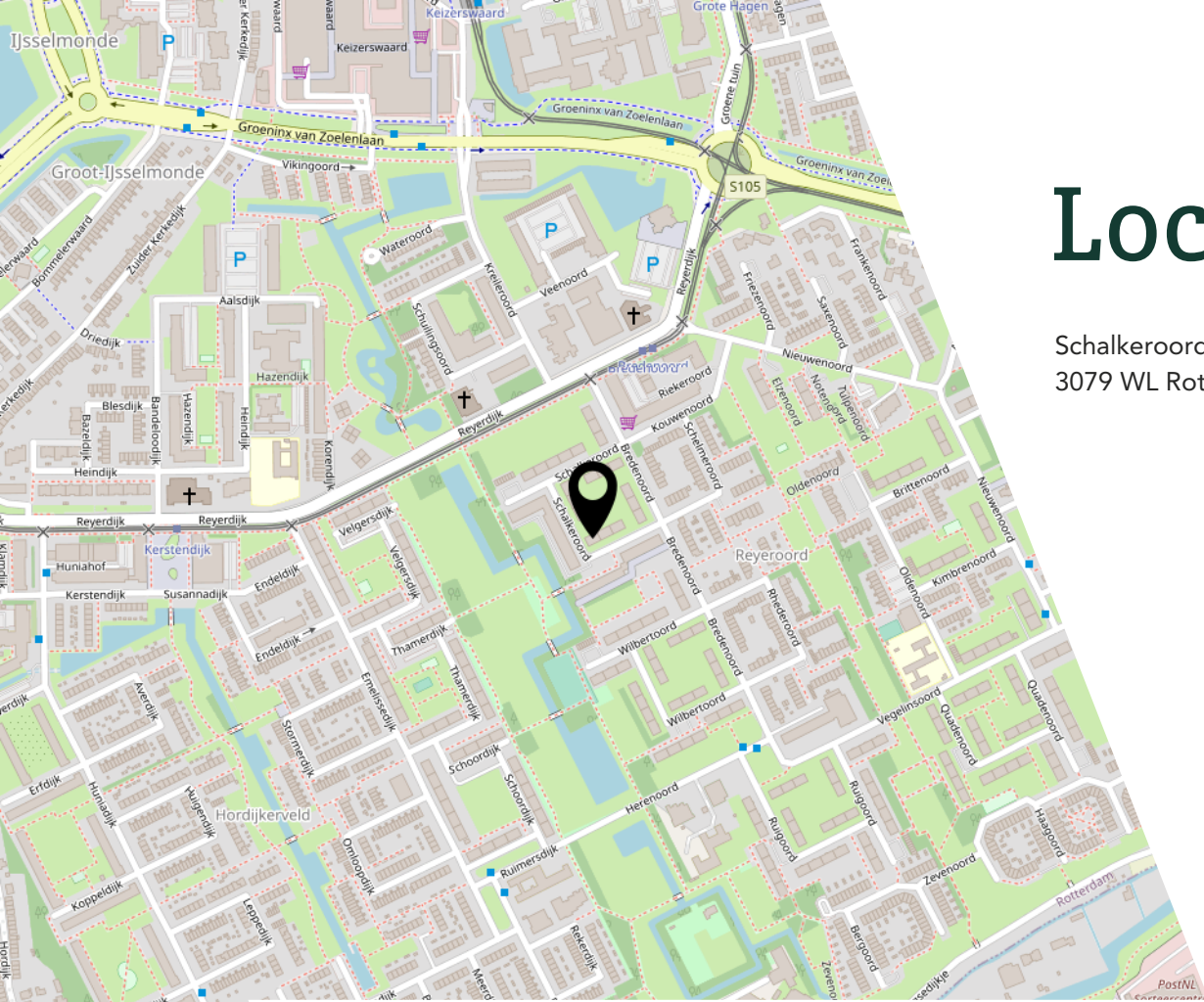
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXMedia.nl



Plattegrond

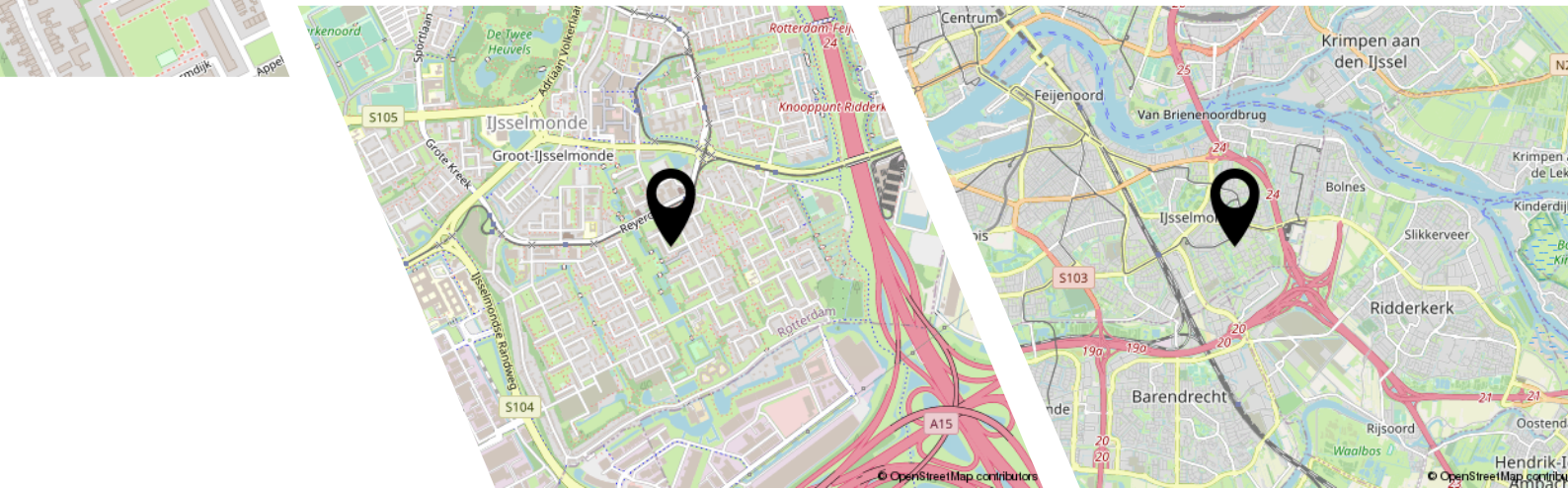


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.nl



Locatie

Schalkeroord 102
3079 WL Rotterdam



Bekijk deze woning online!

www.YESSrealestate.nl

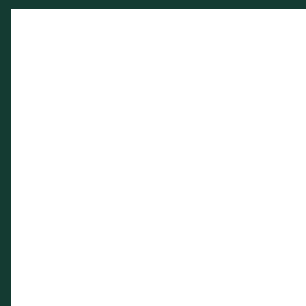
085-3033413

YES S
REAL ESTATE

Schalkeroord 102, Rotterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealstate.nl
yessrealstate.nl