

VRAAGPRIJS
€ 519.500 K.K.



SCHAEPMANLAAN 26, VLIJMEN



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Schaepmanlaan 26, Vlijmen





Schaepmanlaan 26, Vlijmen

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 519.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1987

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 327 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 126,1 m²

Inhoud 557 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 27,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering West

KENMERKEN

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Noorden

Tuin 2 - Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Vaillant VHR-C

Bouwjaar 2002

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Mogelijkheid voor open haard

Parkeergelegenheid Aangebouwde stenen garage

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een rookkanaal Ja

Heeft een frans balkon Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft rolluiken Ja

Heeft een dakraam Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Hier wonen is uniek! Deze fantastische woning, gelegen aan de Schaepmanlaan, is er eentje om verliefd op te worden. Met vijf netjes afgewerkte slaapkamers, een mooie keuken, goed sanitair, een garage en een fraai aangelegde achtertuin met volop privacy, is dit de ideale plek om uw woondromen uit te laten komen. U woont ook nog eens op heerlijke plek, met veel voorzieningen op korte afstand. Maak van dit bijzondere huis uw nieuwe thuis!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de lange oprit bereikt u niet alleen de grote garage van deze woning, maar ook de voordeur. Achter de voordeur ligt de entreehal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, toiletruimte met staand toilet en fonteintje en toegang tot de grote woonkamer.

De woonkamer ligt over de gehele lengte van de woning en is daardoor groot opgezet. Het woongedeelte is voorzien van een mooie eikenhouten vloer (2007) en de wanden zijn netjes gestuct. In de woonkamer beschikt u aan de voorzijde over meerdere raampartijen en aan de achterzijde over één grote raampartij. Hierdoor profiteert u van veel daglicht in de ruimte. De raampartij aan de achterzijde heeft een schuifdeur naar de achtertuin.

Via de achterzijde van de woonkamer is de keuken bereikbaar. De keuken staat in hoekopstelling en is in 2007 gerenoveerd. U herkent de keuken aan de witte keukenkastjes en het houtkleurige werkblad. De volgende apparatuur is aanwezig: vaatwasser (2022), ijskast (2021), gasfornuis (2007), oven (2007) en afzuigkap (2007). De keuken heeft een openslaande deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

De gestoffeerde trap in de entreehal biedt toegang tot de overloop van de eerste verdieping. Via deze overloop zijn de trapopgang naar de tweede verdieping, de vier slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Op de eerste verdieping van de woning vindt u vier ruime slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde gelegen zijn. De slaapkamers zijn stuk voor stuk hoogwaardig afgewerkt. De ruimtes hebben een prachtige vloer en de wanden en plafonds zijn afgewerkt in neutrale kleuren.

De badkamer ligt centraal op de eerste verdieping. Deze ruimte kenmerkt zich door de lichte kleurstelling. Zowel de vloer als de wanden zijn in het wit betegeld. U treft in deze ruimte een toilet (2020), wastafel en ligbad met douche aan.

Tweede verdieping:

Via de trap bereikt u de tweede verdieping van deze woning, de zolderverdieping. De zolder is zeer ruim opgezet en biedt daardoor meerdere mogelijkheden. Zo is het mogelijk om hier een extra slaapkamer te realiseren, maar kan de verdieping ook gebruikt worden om een kantoor- of hobbyruimte te creëren. De zolder is voorzien van een tapijtvloer en beschikt over een Velux dakraam (2014). De wasmachine- en drogeraansluitingen zijn op deze verdieping te vinden.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

Het huis heeft een grote, onder architectuur aangelegde tuin op het westen. De tuin is deels betegeld en deels groen. Op het zonneterras is het mogelijk om een te gekke loungeplek te realiseren, om optimaal van het lekkere weer te genieten. Door de vele ruimte die u heeft, is het ook een optie om speelgelegenheid voor kinderen te creëren. De tuin is goed beschut rondom door de hoge beplanting en schutting, waardoor het een plek is waar u veel privacy ervaart. Hoe dan ook is het hier heerlijk toeven.

Via de tuin heeft u toegang tot de grote stenen garage. Deze garage biedt naast parkeergelegenheid ook de ruimte om spullen op te bergen en fietsen te stallen.

Parkeren:

Garage en parkeren op eigen terrein.

Kenmerken van de woning:

Goed onderhouden woning met fantastische tuin

Veel privacy en de achtertuin grenst aan gemeentelijk groen

Vijf slaapkamers, nette keuken en keurig sanitair

Grote garage

Screens en rolluiken uit 2021

Achtergevels gevoegd in 2017

Winkels, horeca, scholen en bushalte dichtbij

Nabij speelveldje

Dichtbij uitvalswegen

Energie label: C

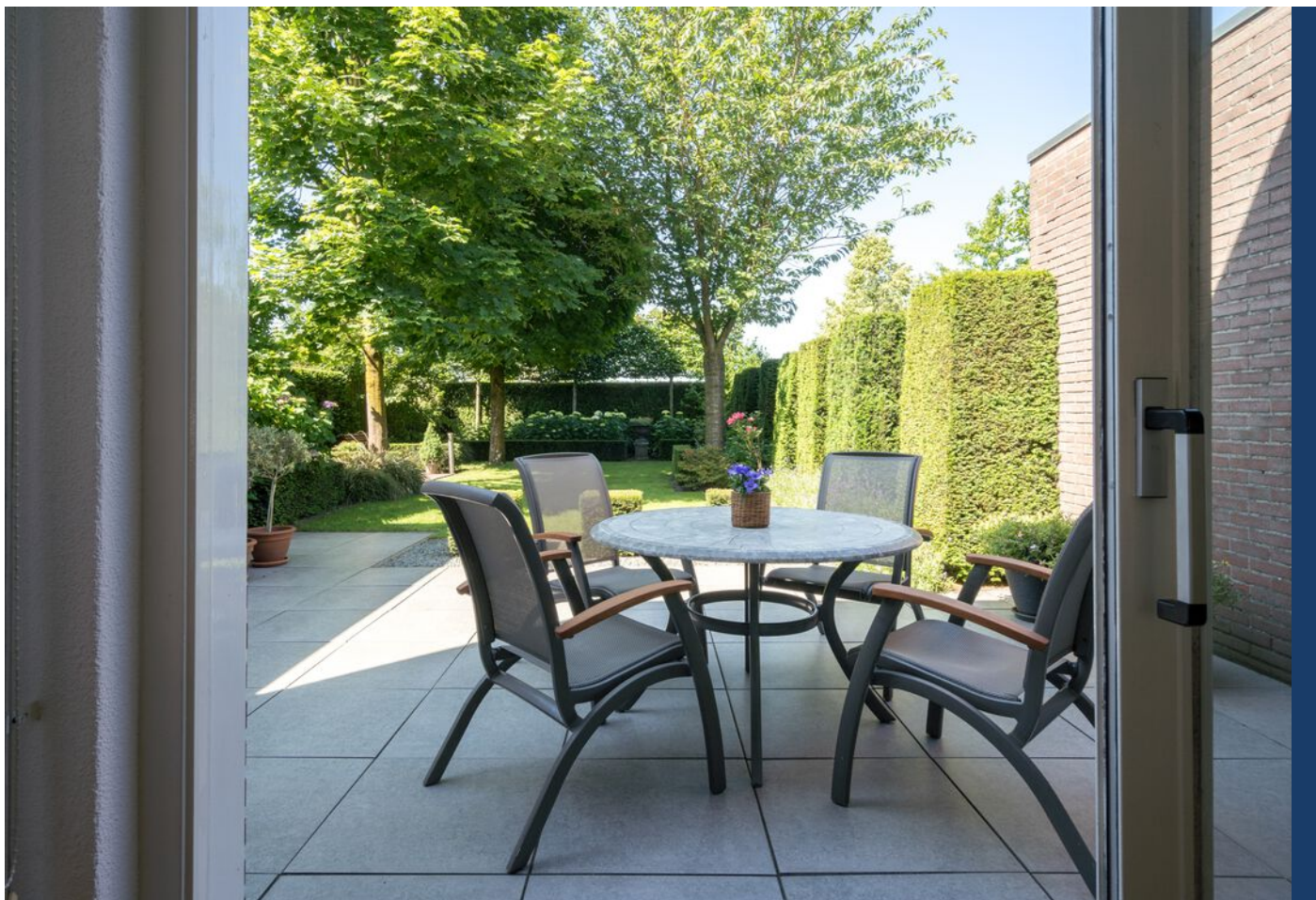
Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Deze keurig onderhouden woning is gelegen aan de Schaepmanlaan in Vlijmen. U woont in de rustige en kindvriendelijke buurt Vijfhoeven. Het huis ligt in een groene omgeving met diverse parken in de nabijheid. U heeft daardoor genoeg wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden op korte afstand. Op loopafstand vindt u meerdere sportfaciliteiten, waaronder een voetbalclub, skatepark en zwembad.

Op loopafstand is het leuke centrum van Vlijmen gelegen. Hier kunt u terecht voor winkels voor uw dagelijkse boodschappen. Ook zijn er een aantal gezellige restaurants en cafés te vinden.

Het dichtstbijzijnde treinstation (paar minuten met OV) en het voortgezet onderwijs zijn met de auto bereikbaar. Op loopafstand vindt u de supermarkt, kinderopvang, basisschool en bushalte. De woning ligt gunstig ten opzichte van uitvalswegen. Zo vindt u de A59 en A2 op korte afstand. Het bruisende centrum van Den Bosch is vanaf het huis slechts 13 minuten rijden.





Schaepmanlaan 26, Vlijmen





Schaepmanlaan 26, Vlijmen





Schaepmanlaan 26, Vlijmen





Schaepmanlaan 26, Vlijmen





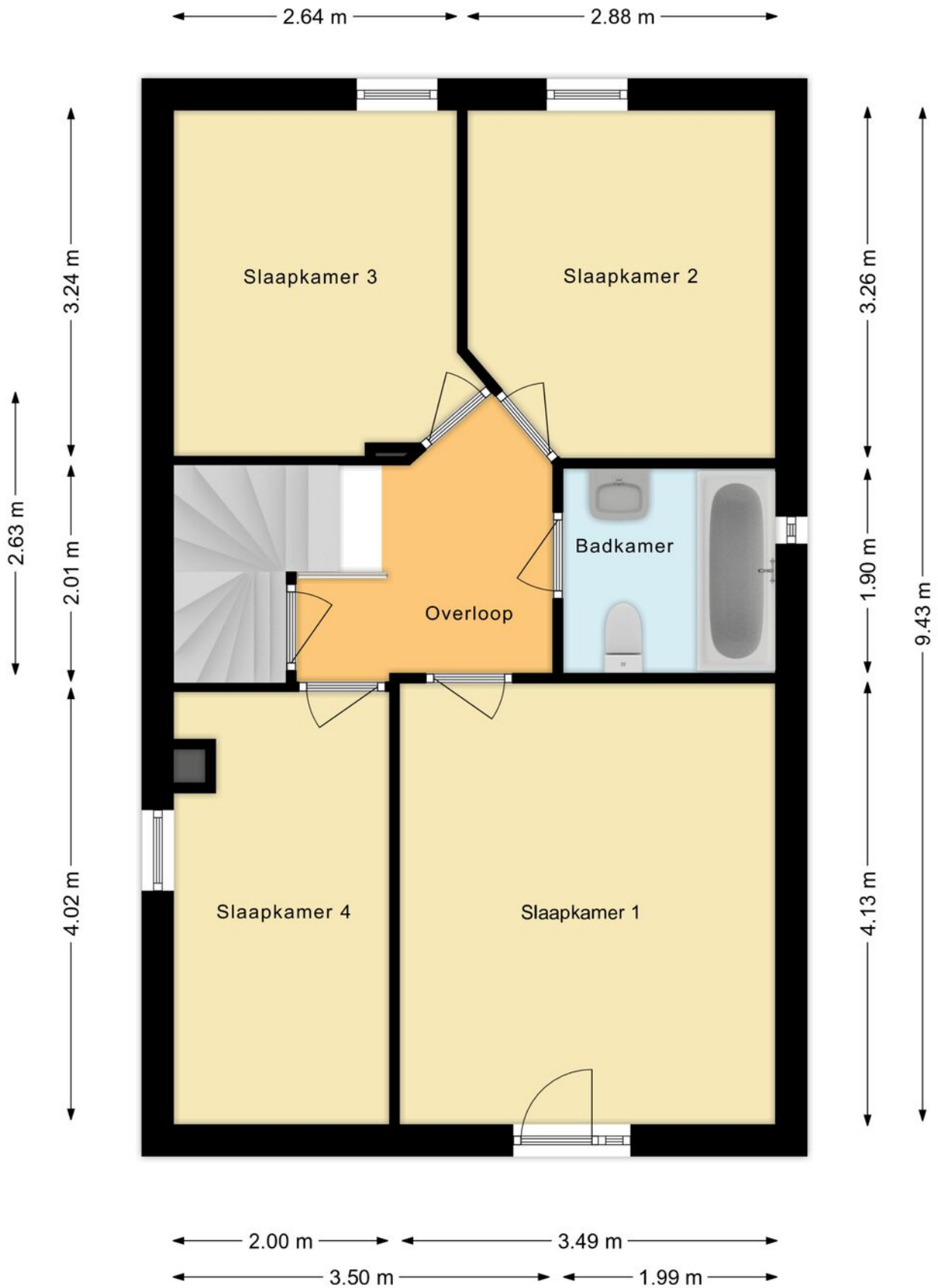
Schaepmanlaan 26, Vlijmen



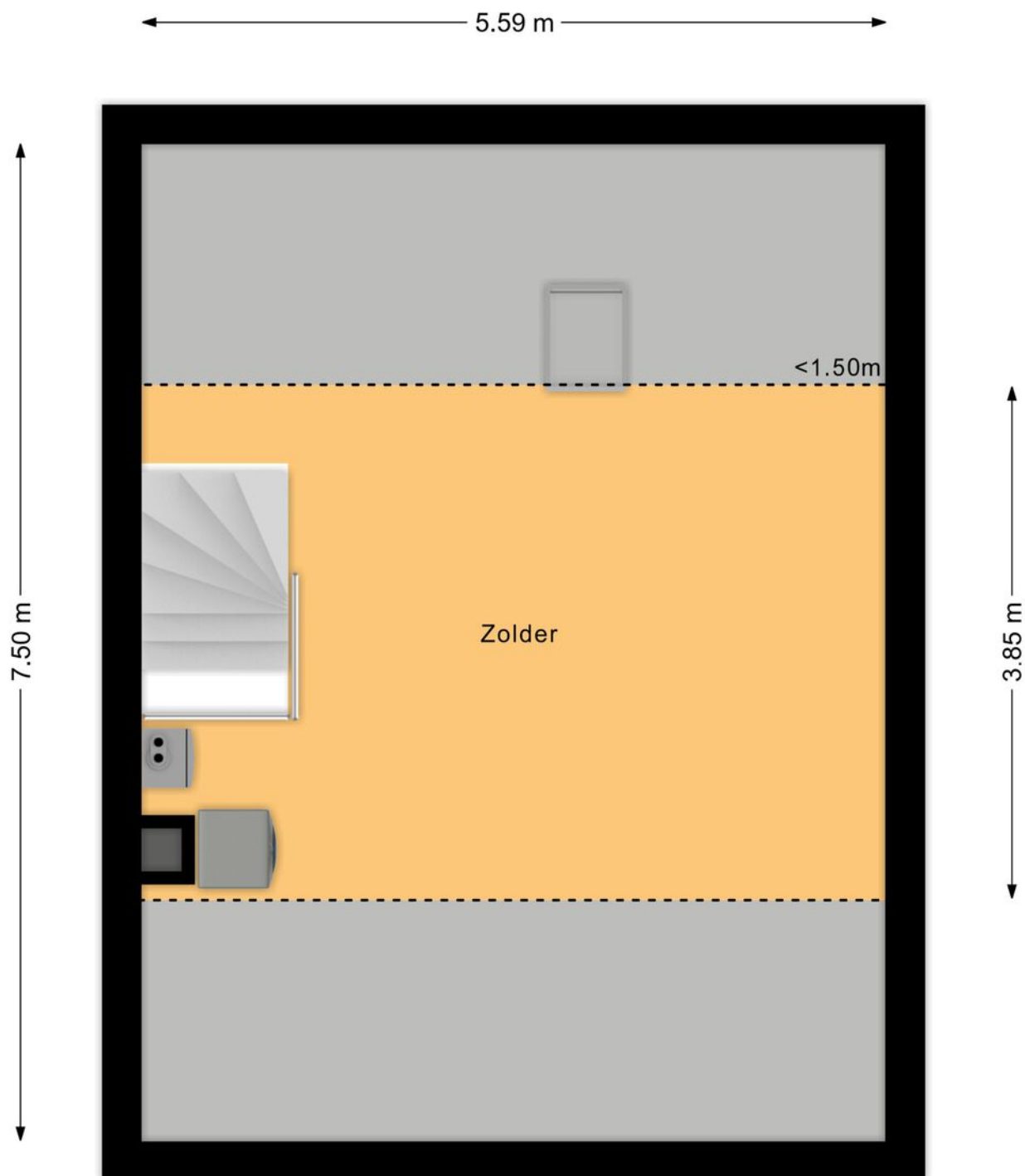
PLATTEGROND



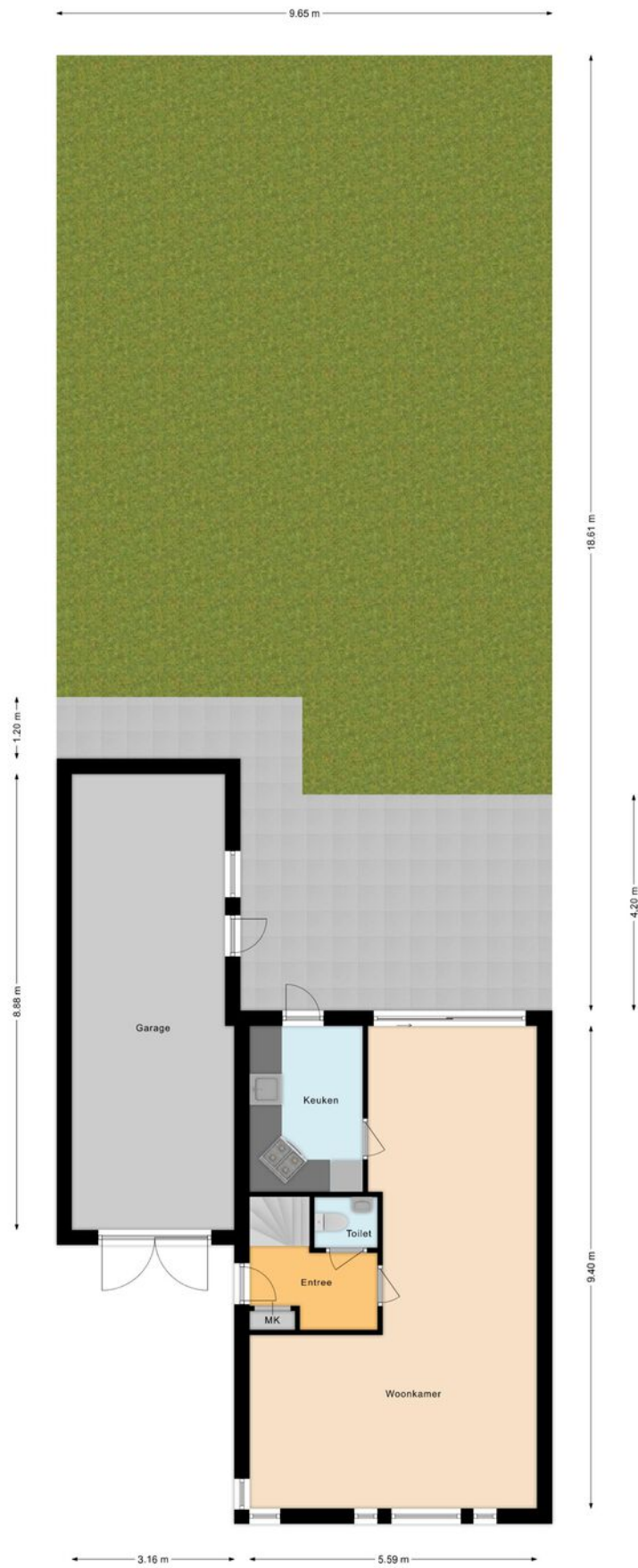
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u graag weten hoe wij uw zouden verkopen? Wij horen het graag!

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

