

VRAAGPRIJS
€ 545.000 K.K.



SARTRELAAN 12, EINDHOVEN

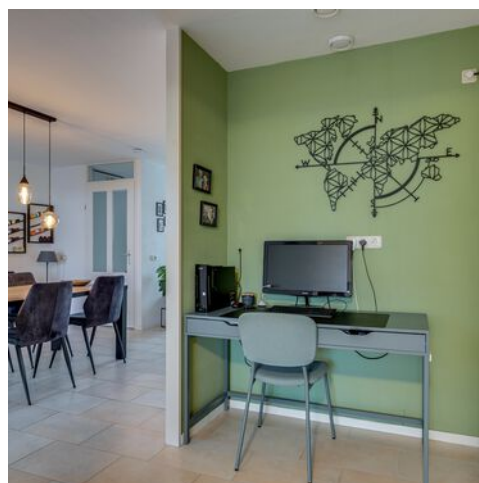


Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Sartrelaan 12, Eindhoven



Woonoppervlakte : 131.50m²
Perceeloppervlakte : 190m²
Inhoud : 457m³
Bouwjaar : 1999
Energie label : B

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1999

Dakbedekking Kunststof

Type dak Gebogen dak

Isolatievormen Dubbel glas
Muurisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 190 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 131,5 m²

Inhoud 457 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7,3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 15,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij winkelcentrum
Vrij uitzicht

Tuin

KENMERKEN

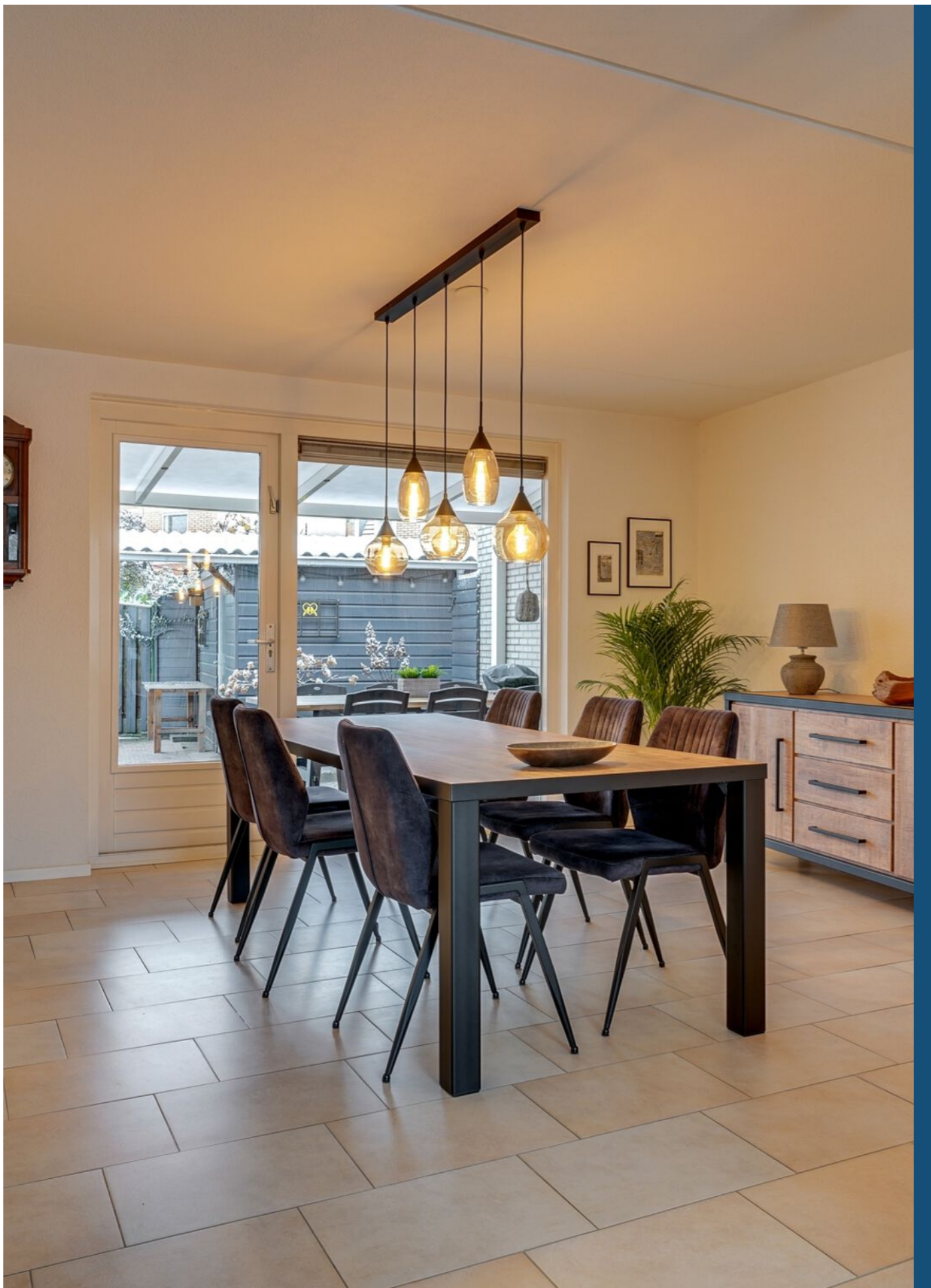
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Valiant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Welkom in deze prachtige tussenwoning aan de Sartrelaan in Eindhoven. Met een royale woonoppervlakte van 131,5 m², een grote slaapkamer op de eerste verdieping en twee slaapkamers op zolder, is deze woning perfect voor gezinnen die comfort en ruimte zoeken. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met winkels, scholen en parken op loopafstand, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een prettig thuis.

Indeling van de woning

Begane grond

De entree biedt toegang tot de meterkast en de binnenruimte, waar een aparte trapopgang je naar de eerste verdieping leidt. Naast de trap bevindt zich een modern afgewerkt toilet. De ruime woonkamer straalt een warme sfeer uit, met ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open keuken aan de achterzijde is voorzien van moderne inbouwapparatuur en een praktische indeling, perfect voor het bereiden van maaltijden. Aan de achterzijde van de woonkamer heeft u toegang tot de overkapping en de tuin.

Eerste verdieping

Deze verdieping biedt toegang tot één royale slaapkamer, die eenvoudig kan dienen als master bedroom. De ruimte is licht en ruim, waardoor er voldoende mogelijkheden zijn om deze naar eigen wens in te richten. De luxe badkamer is stijlvol afgewerkt met een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers. Daarnaast biedt de overloop op deze verdieping extra bergruimte, ideaal voor seizoensspullen of als extra opbergruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en biedt een fijne combinatie van zon en schaduw. De overkapping direct achter de woning is perfect voor lange zomeravonden of om beschermd te zitten. Achterin de tuin vind je een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinmeubilair.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 131,5 m²
- Bouwjaar: 1999
- Energielabel B
- CV-ketel met warmtepomp en gedeeltelijke vloerverwarming
- Voorzien van rolluiken
- Vrijstaande houten berging
- Ruime tuin met overkapping
- Goed onderhouden woning
- Nabij het Aanshotpark
- Vrij uitzicht in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid

Ligging en buurt

De woning ligt in de wijk Blixembosch, een rustige en kindvriendelijke buurt met veel groen. Diverse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, sportvelden en winkelcentrum Ouverture liggen op korte afstand. Ook ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de A2 en A50, en het stadscentrum van Eindhoven is eenvoudig bereikbaar.





Sartrelaan 12, Eindhoven





Sartrelaan 12, Eindhoven





Sartrelaan 12, Eindhoven





Sartrelaan 12, Eindhoven

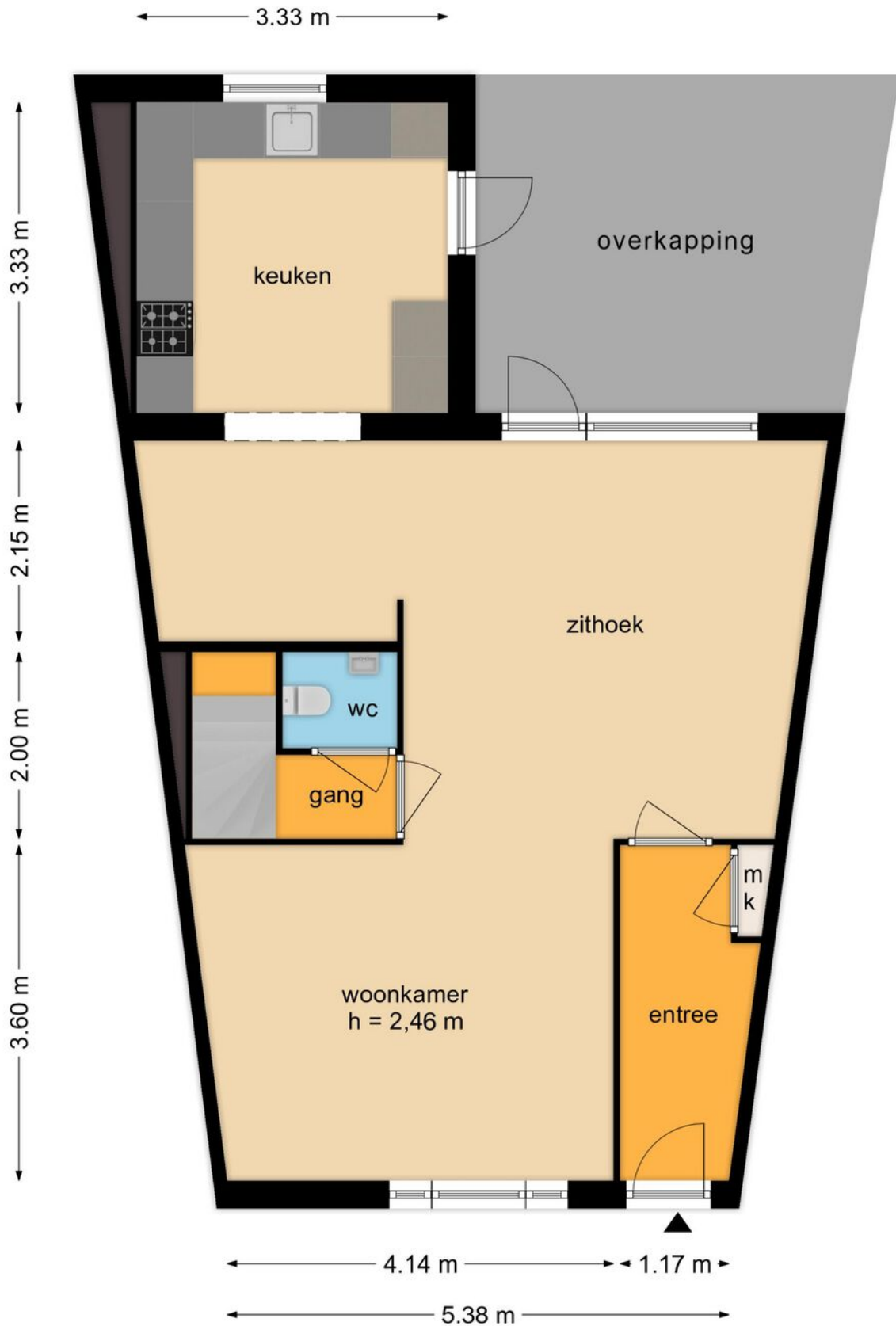




Sartrelaan 12, Eindhoven

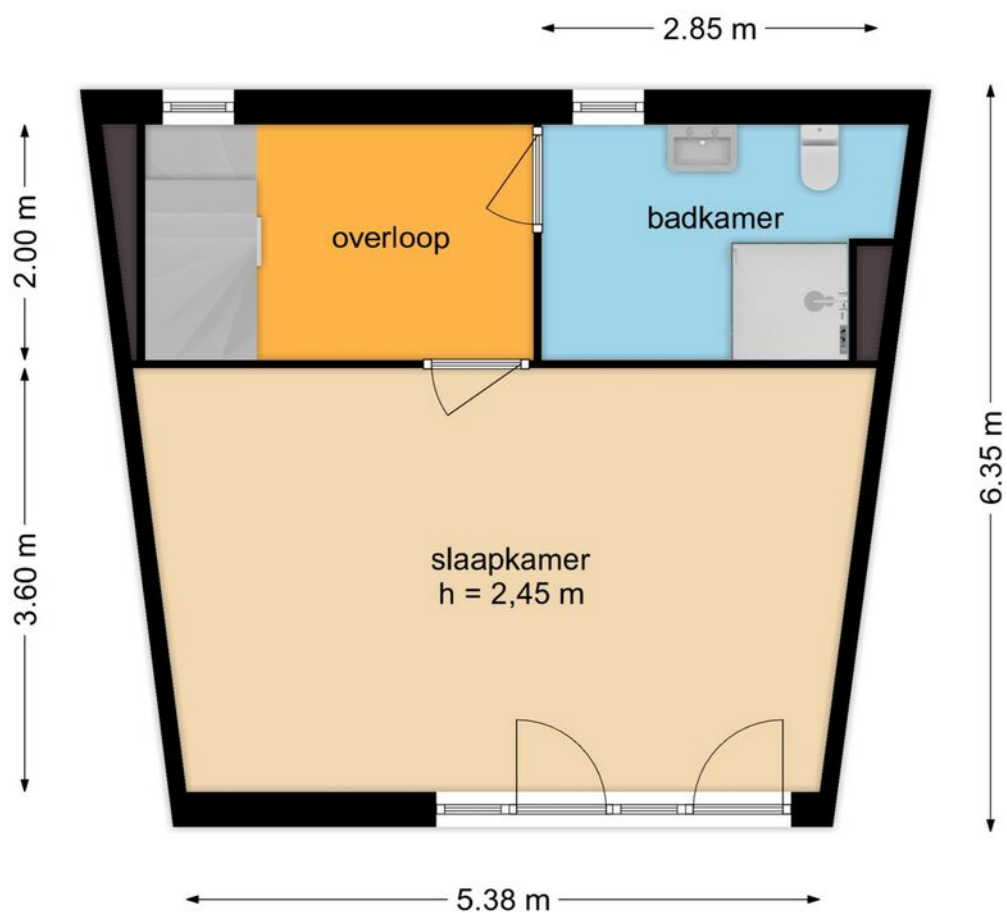


PLATTEGROND



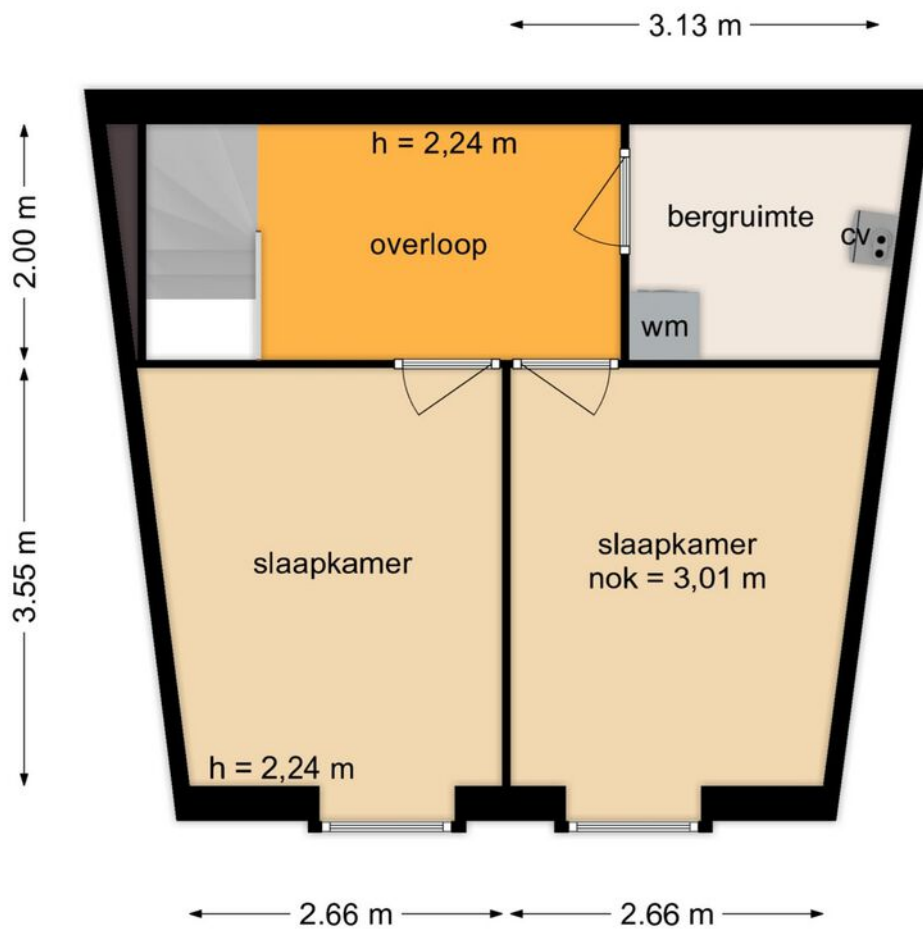
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



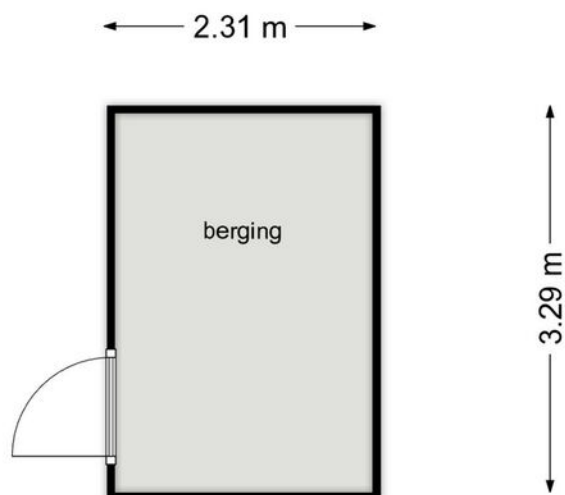
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

