



Instapklaar!

ZOETERMEER | Samanthagang 122 | Vraagprijs € 325.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

| | |
|------------------------------|---|
| Bouwjaar: | 1992 |
| Soort: | GALERIJFLAT |
| Kamers: | 3 |
| Inhoud: | 225 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 75 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 6 m ² |
| Externe bergruimte: | 3 m ² |
| Verwarming: | cv-combi ketel (bouwjaar 2009) |
| Isolatie: | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, spouwmuur, dubbelglas |
| Energie label: | C |



Omschrijving

Instapklaar 3-kamer appartement beschikbaar in de gewilde wijk Rokkeveen direct boven de winkels! Het appartement is gelegen op de derde verdieping met een heerlijk balkon op het zuiden waar je tot in de avond van de zon kunt genieten. Dit gezellige appartement maakt onderdeel uit van een modern appartementencomplex en is voorzien van een ruime woonkamer met moderne open keuken, apart toilet, moderne badkamer (2016) en twee slaapkamers.

Vanuit de appartementen loop je zo het gerenoveerde winkelcentrum van Rokkeveen in. Van kledingwinkeltjes, een bloemist tot een supermarkt, het aanbod in dit winkelcentrum is ruim en iedere vrijdag is er markt. Het complex ligt op fietsafstand van het levendige centrum van Zoetermeer het "Stadshart" voor diverse winkels, eetgelegenheden, theater, bibliotheek en bioscoop. Zin in een heerlijke boswandeling? Het "Balijbos" ligt op nog geen 10 min fietsafstand. Het openbaar vervoer stopt voor de deur, de Randstadrail en trein bij het station "Zoetermeer" is nog geen 5 minuten lopen met onder andere de directe verbinding naar Den Haag centrum. Parkeren is gratis en openbaar en met de auto bereik je binnen enkele minuten de uitvalswegen A12 en A4.

INDELING:

INDELING ALGEMENE RUIMTE/BEGANE GROND

Gesloten entree/hal met brievenbussen, bellenplateau, intercom, lift, trappenhuis en toegang tot inpandige bergingen, gelegen op de begane grond.

DERDE VERDIEPING:

Entree/hal, meterkast en gelijk aan de rechterkant modern ingericht toilet voorzien van inbouwreservoir en fonteintje. Naast de meterkast een aparte stook-/was-/bergruimte met opstelplaats van de Combiketel (eigendom, 2009), wasmachine en m.v.-unit. Aan de linkerkant van de hal toegang tot aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Vanuit de hal toegang tot de riante, lichte woonkamer met vrij uitzicht en deur naar het op het zuiden gelegen balkon. Ruime open keuken o.a. voorzien van een wasbak, motorloze afzuigkap, combimagnetron, 5 pits gasstel, vaatwasser en koelkast en een vriezer. De keuken is voorzien van een vaste kast voor extra opbergruimte.

Direct naast de woonkamer is de tweede slaapkamer gelegen en toegang tot de modern ingerichte badkamer voorzien van ruime inloopdouche, wastafel, kast en design radiator.

AFMETINGEN

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen;
- Oplevering eind februari/ begin maart 2023;
- Bouwjaar 1992;
- Energielabel C;
- C.a. 75 m²;
- Strakke vloer en wand afwerking;
- Toilet, badkamer en keuken zijn in 2016 vervangen;
- Balkon op het zuiden;
- Actieve VVE, kosten € 191,- p.m;

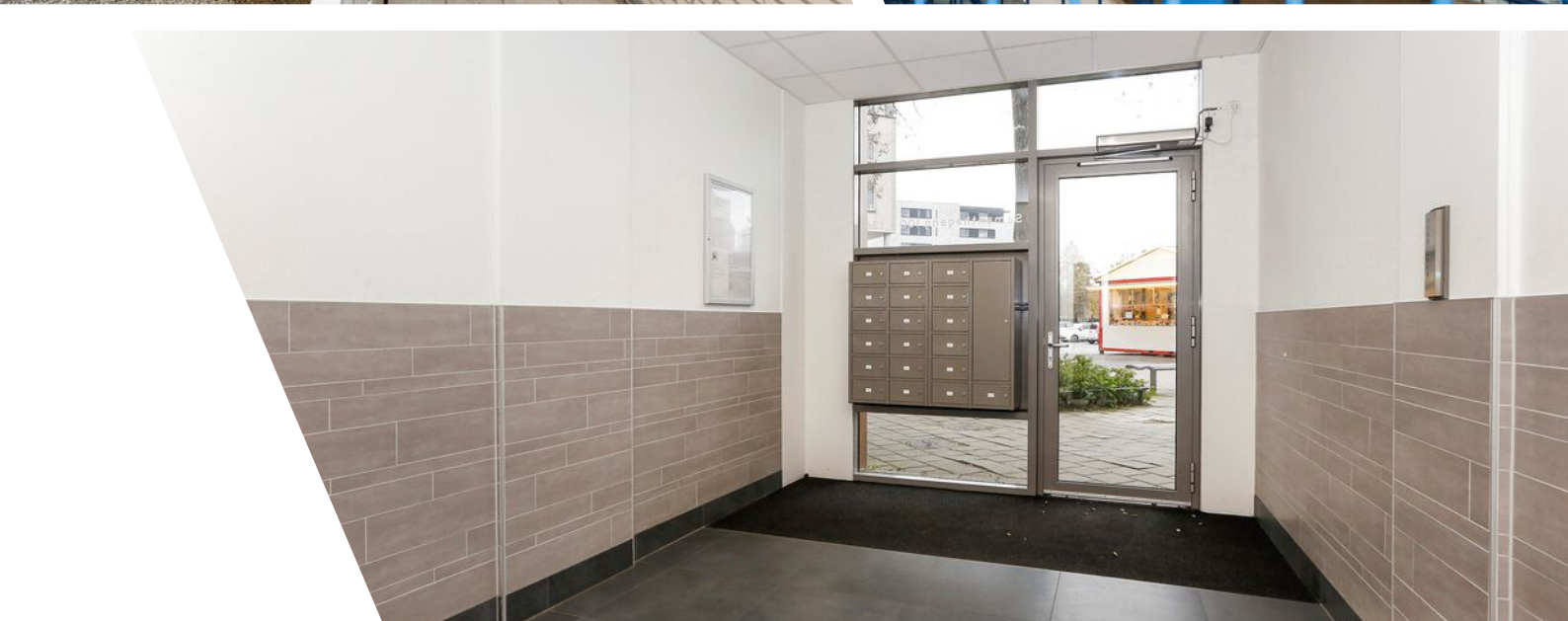
- dak-, muur- en vloerisolatie en dubbele beglazing;
- Houten kozijnen;
- Gratis parkeren;
- Binnenkort worden de gevels aangepakt, in 2024 worden de liften gerenoveerd;
- Gezamenlijke fietsenstalling.

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Wil je dit leuke appartement van binnen bekijken? Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.



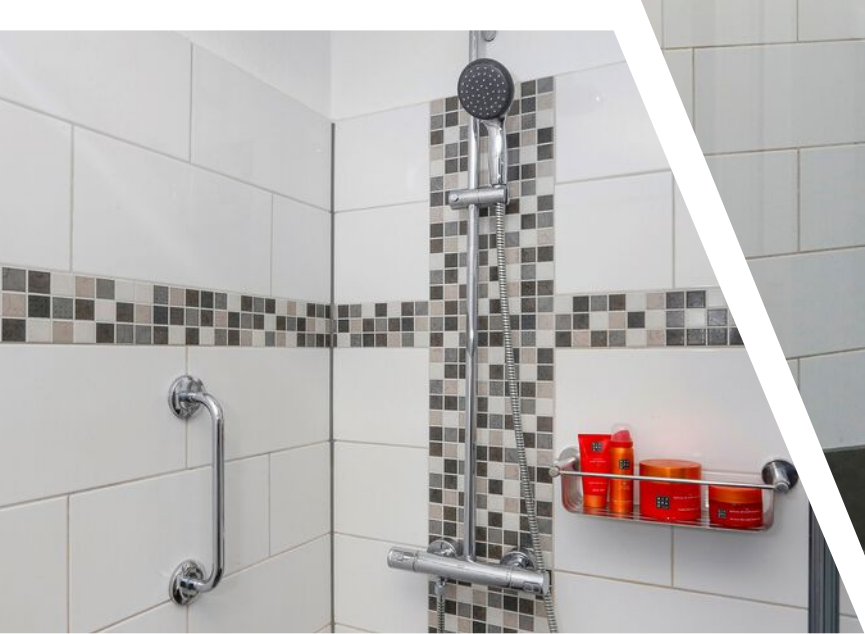














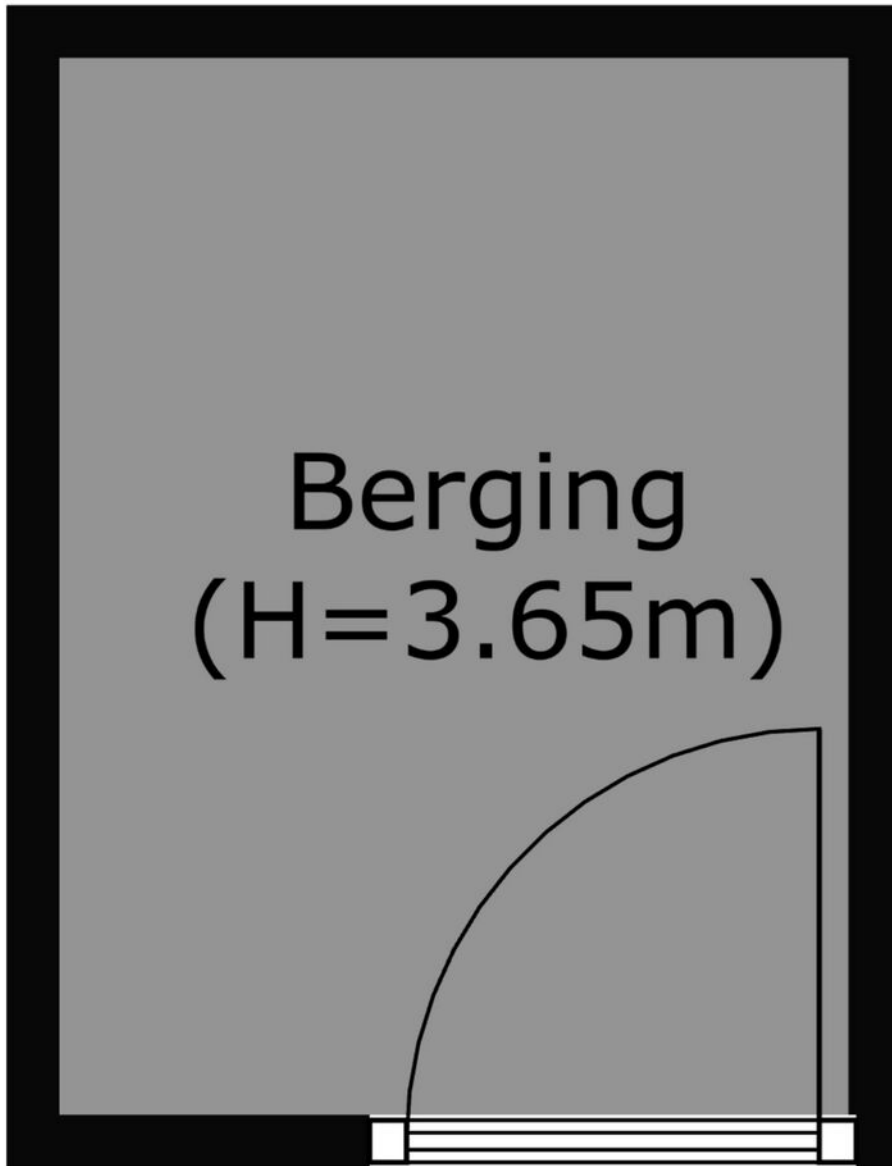


Plattegrond



Plattegrond

← 1.50 m →



↑ 2.00 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: DK1



| | | | |
|--------------|----------------------------------|---------------------|------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | Zoetermeer |
| | Huisnummer | Sectie | E |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel | 5569 |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

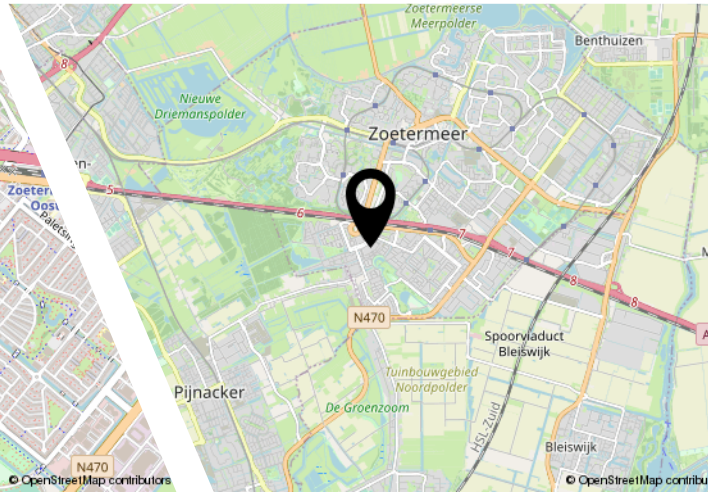
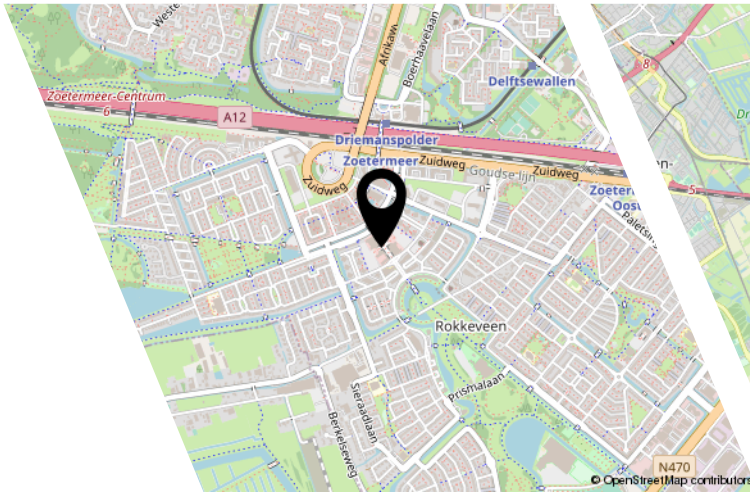
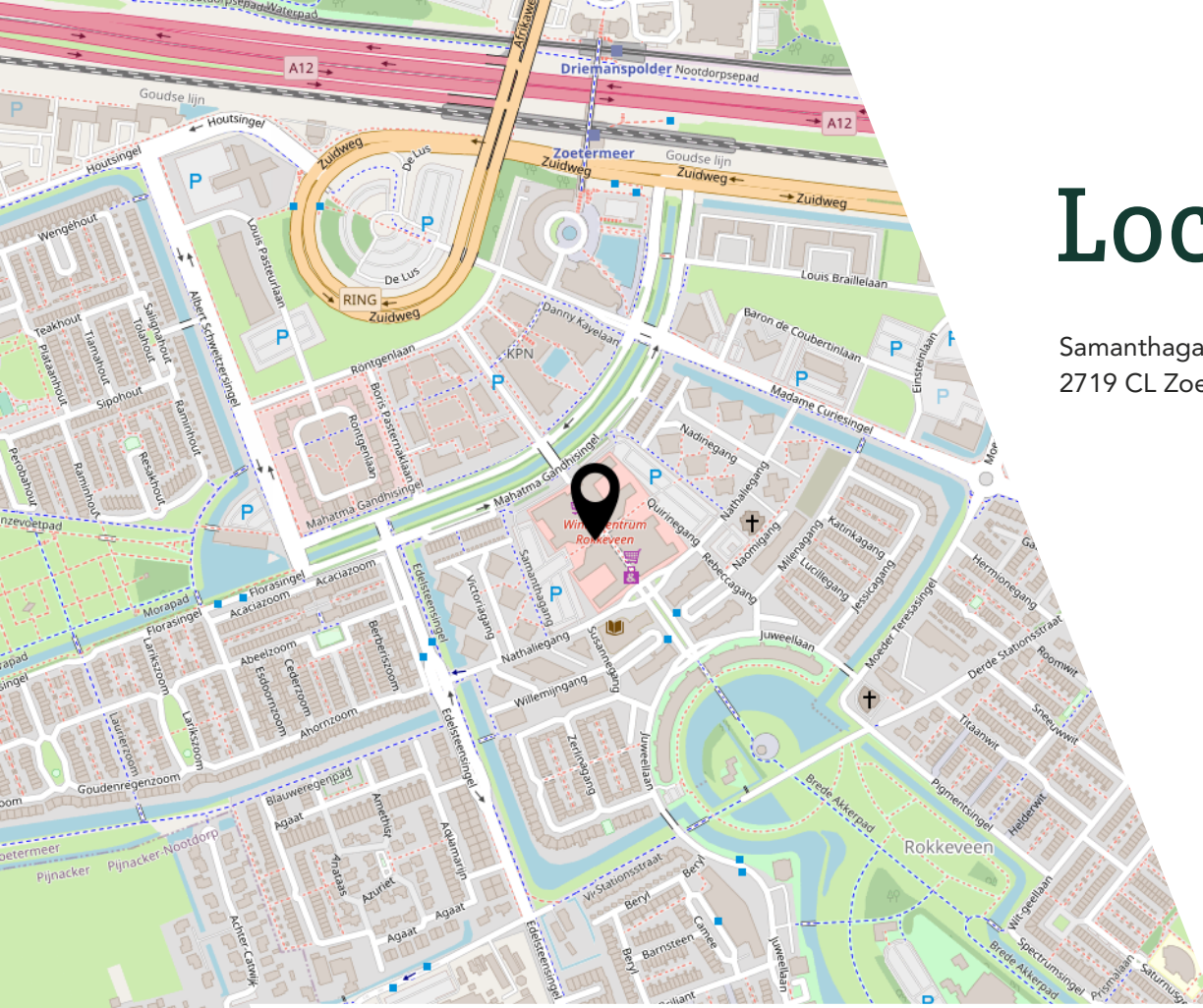
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

Samanthagang 122
2719 CL Zoetermeer



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl