



Vraagprijs
€ 885.000 K.K.

RUYS DE BEERENBROUCKLAAN 3

AMSTELVEEN

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1956

WOONOPPERVLAKTE:
135m²

INHOUD:
442m³

PERCELOPPERVLAKE:
181m²



OMSCHRIJVING

Riant familiehuus met diepe tuin op het westen in het charmante Elsrijk!

Welkom bij deze prachtige jaren 50 eengezinswoning gelegen in de geliefde en kindvriendelijke buurt Elsrijk-West in Amstelveen. Met zijn ideale ligging en talloze voorzieningen in de nabijheid, is dit de perfecte plek om jouw gezin een warm thuis te bieden. De woning ligt op loopafstand van het Amsterdamse Bos en het bruisende Stadshart, alsmede van het busstation Amstelveen waardoor je zo in Amsterdam bent of op Schiphol.

Een thuis met ruimte en comfort

Deze gewilde eengezinswoning van 135 m2 biedt volop ruimte voor het hele gezin. Met maar liefst vijf riante slaapkamers, twee badkamers, een ruime voortuin en diepe, zonnige achtertuin is er voldoende privacy en comfort voor iedereen. Dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning is het een zeer licht en zonnig huis. Bovendien biedt de begane grond de mogelijkheid om de woning nog verder uit te breiden.

Recente renovatie en onderhoud

In 2021 is de bovenste verdieping van de woning volledig gerenoveerd en uitgebreid, inclusief een gloednieuwe CV-installatie en tweede badkamer. Deze recente upgrades zorgen ervoor dat je kunt genieten van modern comfort gecombineerd met de karakteristieke uitstraling van de jaren 50. De woning is goed onderhouden en heeft een Energielabel B, waardoor je je geen zorgen hoeft te maken over kostbare renovaties.

Een oase van rust in de achtertuin

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de prachtige diepe tuin op het westen. Hier kun je

heerlijk ontspannen en genieten van de zon terwijl de kinderen zich vermaken in de buitenlucht. Het is de perfecte plek om vrienden en familie uit te nodigen voor gezellige barbecues of om gewoon tot rust te komen na een drukke dag.

De kenmerken op een rijtje:

- Aantrekkelijke, lichte eengezinswoning met 5 riante slaapkamers
- Twee badkamers
- In 2021 bovenste verdieping gerenoveerd en uitgebreid inclusief nieuwe CV installatie
- Energielabel B
- Goed onderhouden
- Eventueel uit te breiden op de begane grond
- Een prachtige brede en diepe tuin op het westen
- In de geliefde buurt Elsrijk
- Super ligging op loopafstand van Stadshart Amstelveen
- Op loopafstand van busstation Amstelveen naar Station Zuid of Schiphol
- Overkapping en verdieping van A9 wordt nu gerealiseerd waardoor de locatie nog aantrekkelijker wordt

Kortom, deze fantastische eengezinswoning biedt alles wat je zoekt om jouw gezin een comfortabel en gelukkig thuis te geven. De ligging, de ruimte, de recente renovatie en de prachtige tuin maken dit huis werkelijk uniek. Wacht niet langer en maak nu een afspraak voor een bezichtiging, want deze kans wil je niet missen!

Disclaimer: Alle informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Echter, aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Great family home with deep west-facing garden in charming Elsrijk!

Welcome to this beautiful 1950s single-family house located in the popular and child-friendly Elsrijk-West neighbourhood in Amstelveen. With its ideal location and numerous amenities nearby, this is the perfect place to offer your family a warm home. The property is within walking distance of the Amsterdamse Bos and the bustling Stadshart, as well as the Amstelveen bus station, which means you can get to Amsterdam or Schiphol in no time.

A home with space and comfort

This sought-after family home of 135 m² offers plenty of space for the whole family. With no fewer than five spacious bedrooms, two bathrooms, a spacious front garden and deep, sunny back garden, there is plenty of privacy and comfort for everyone. The large windows at both the front and rear of the house make it a very light and sunny home. Moreover, the ground floor offers the possibility to extend the house even further.

Recent renovation and maintenance

In 2021, the top floor of the home was completely renovated and extended, including a brand new central heating system and second bathroom. These recent upgrades ensure that you can enjoy modern comforts combined with the distinctive look of the 1950s. The property is well maintained and has an Energy Label B, so you don't have to worry about costly renovations.

An oasis of calm in the back garden

What makes this property really special is the beautiful deep west-facing garden. Here you can

relax and enjoy the sun while the kids have fun

outdoors. It is the perfect place to invite friends and family over for cosy barbecues or to just unwind after a busy day.

Features at a glance:

- Attractive, bright single-family house with 5 spacious bedrooms
- Two bathrooms
- In 2021 top floor renovated and extended including new central heating system
- Energy label B
- Well maintained
- Possibility to extend on the ground floor
- A beautiful wide and deep garden facing west
- In the popular neighbourhood Elsrijk
- Super location within walking distance of Amstelveen city centre
- Within walking distance of Amstelveen bus station to Station Zuid or Schiphol
- Cover and deepening of A9 now being realised, making the location even more attractive

In short, this fantastic family home offers everything you are looking for to give your family a comfortable and happy home. Its location, space, recent renovation and beautiful garden make this house truly unique. Don't wait any longer and make an appointment for a viewing now, because you don't want to miss this opportunity!

Disclaimer: All information in this advertisement has been compiled with care. However, no rights can be derived from the information provided.



Heerlijk licht
en zonnig





























A nighttime photograph of a garden. In the foreground, there is a dark wooden deck. A green lawn leads to a wooden pergola structure covered in vines. The pergola is illuminated by warm white string lights. A wooden bench is visible under the pergola. Two small, glowing lanterns are placed on the lawn. The background is filled with dense green foliage against a dark blue night sky.

**Gezellige
diepe tuin op
het westen**

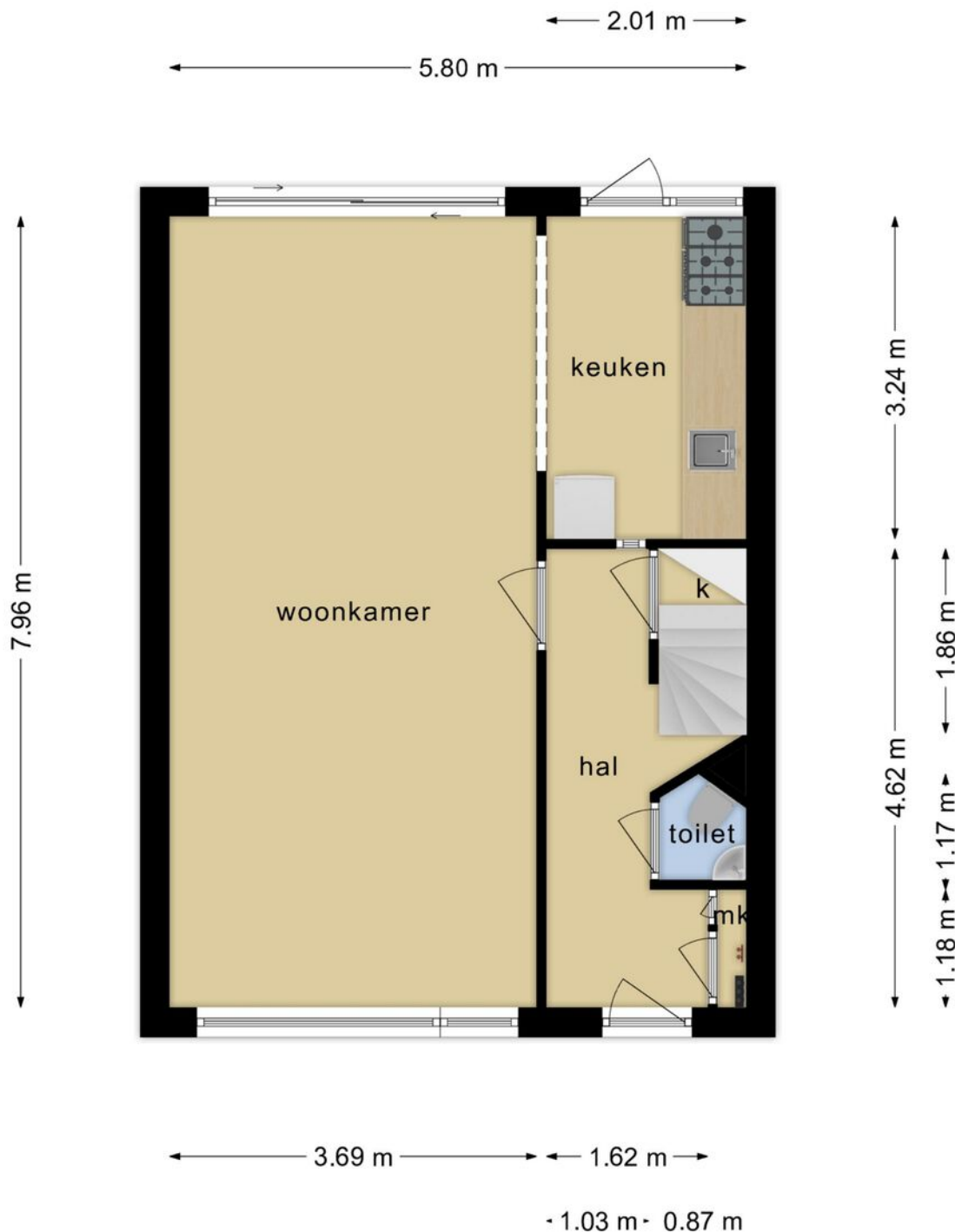






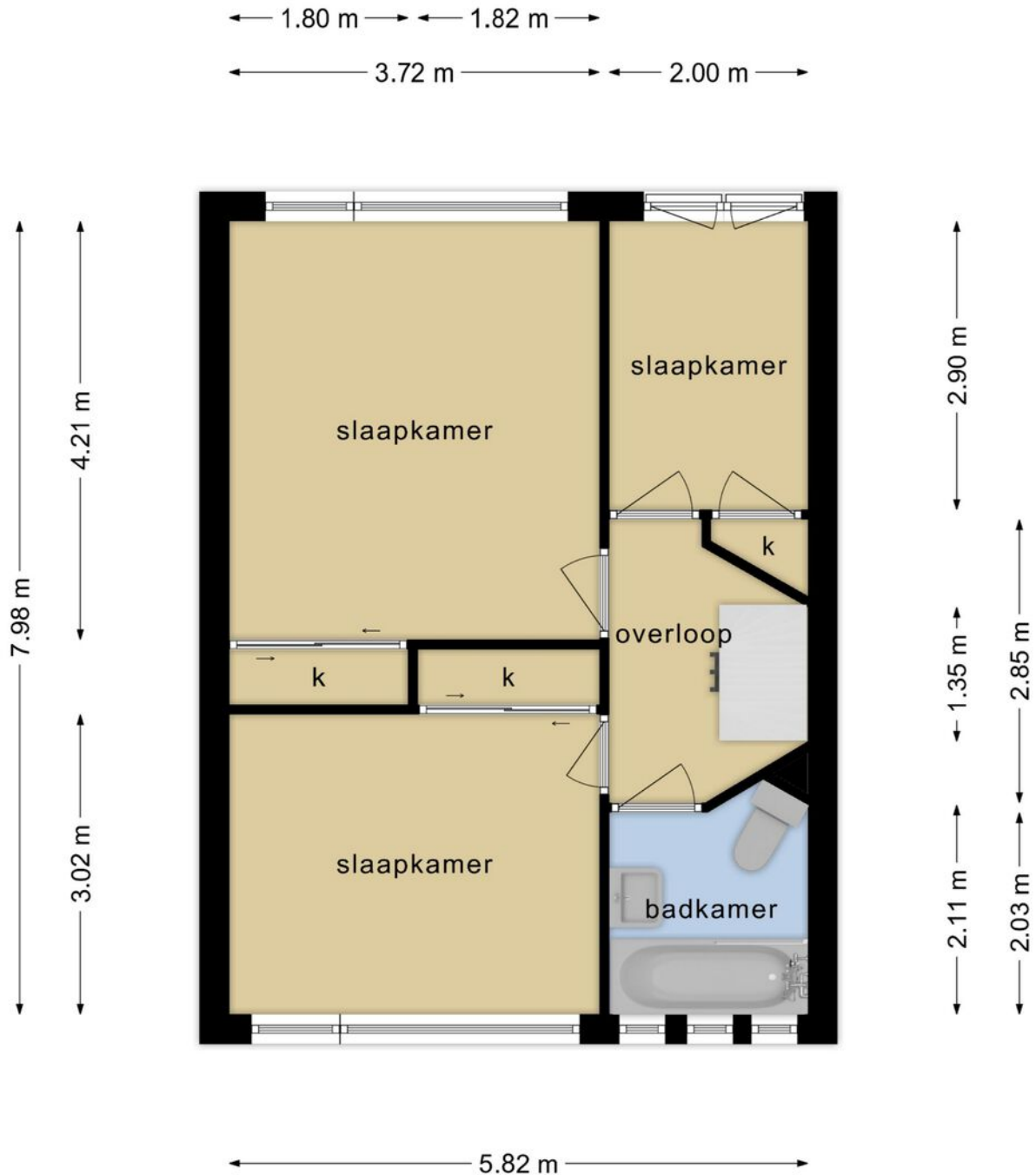


PLATTEGROND begane grond



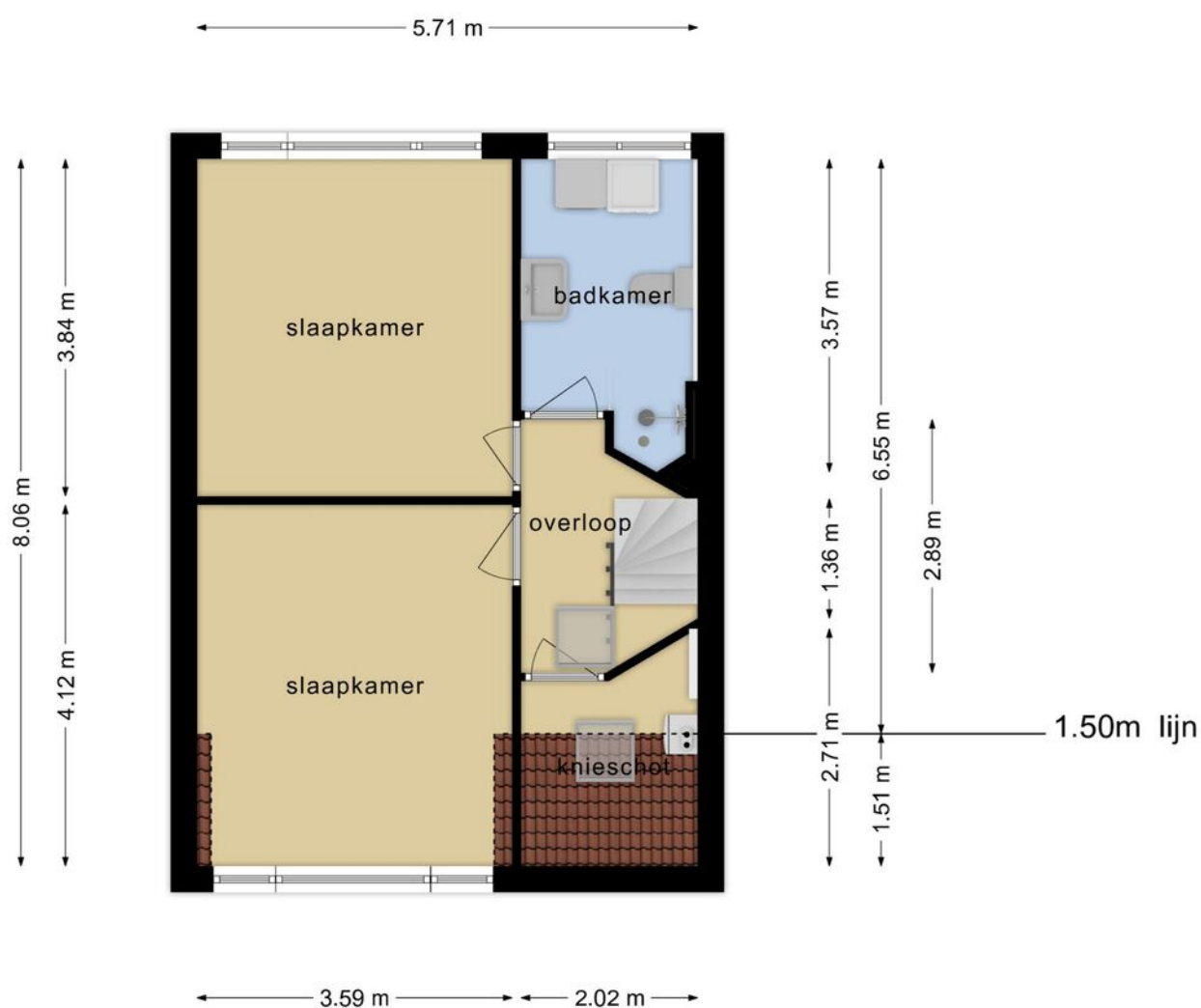
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 1e verdieping



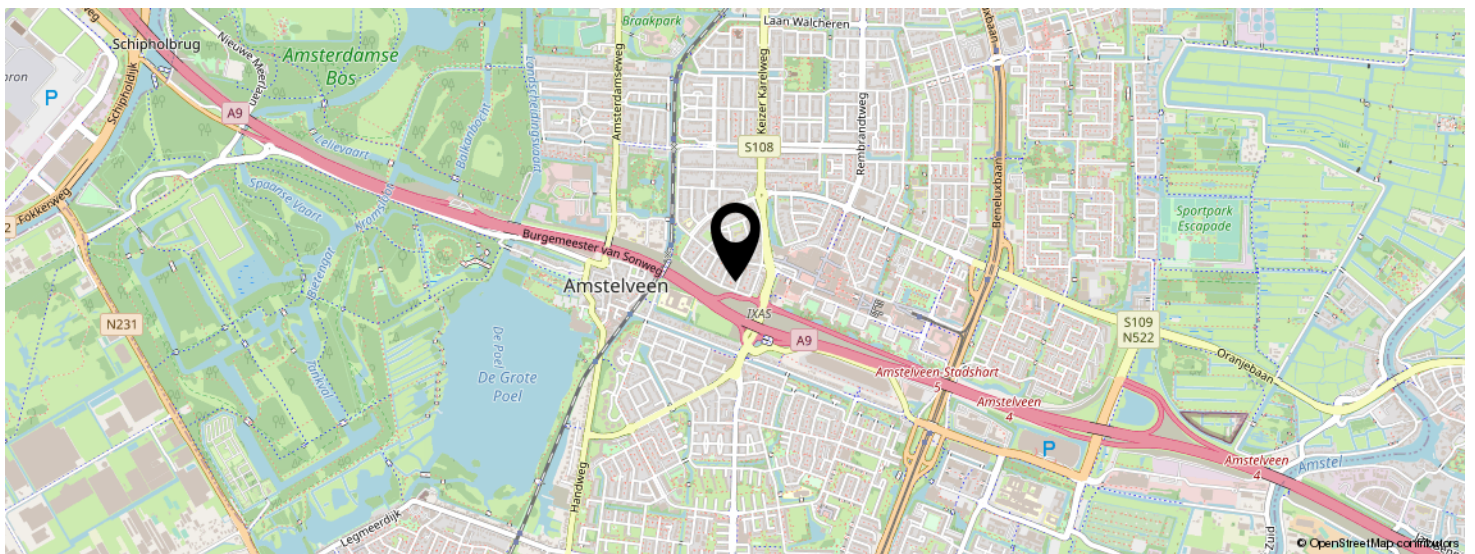
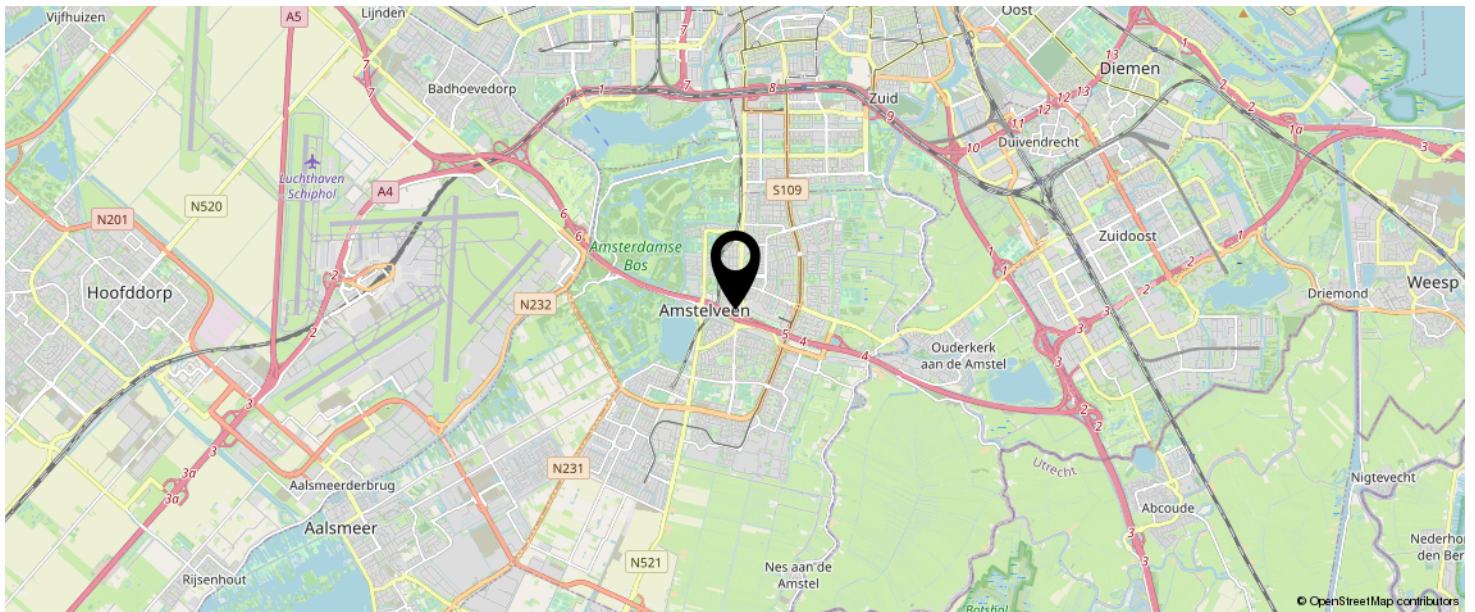
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 2e verdieping

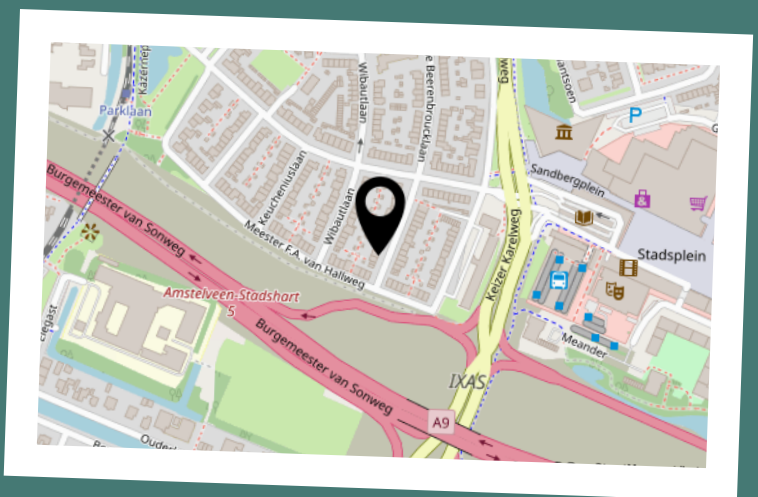


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



HUIS (VER)KOPEN?

FELIX FIXT HET

Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



Dit zijn de 7 beloften van Felix

- * Ik overtref je verwachtingen
- * Ik vertel altijd de waarheid
- * Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- * Ik ga tot het gaatje voor jou
- * Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- * Ik werk hard en ben betrouwbaar
- * Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Felix de makelaar van Amstelveen

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

