



Rubenssingel 79 Capelle aan den IJssel



**HUI
ZEN
010**

De beste **full service**
internetmakelaar

Algemeen

Rubenssingel 79 2902 GV Capelle aan den IJssel Uitgelichte kenmerken | ca 67 m² wonen | 2 slaapkamers | Grote berging

Starter opgelet: centraal gelegen 3-kamer appartement op de 3e etage met een balkon op het zuidwesten.

- Eigen grond
- 3de verdieping
- Ruime vertrekken
- Moderne keuken
- Moderne badkamer
- Gunstige ligging
- Grotendeels gestucte wanden
- Nette afwerking

Dit appartement heeft een prima ligging in de wijk Middelwatering ten opzichte van scholen, medische voorzieningen, sportscholen en winkelcentrum Slotplein, met een supermarkt, diverse winkels en horecagelegenheden. Ook openbaar vervoer is op loopafstand aanwezig. Metro Slotlaan ligt op 3 minuten afstand. Hierdoor bereik je bijvoorbeeld de Erasmus Universiteit of het centrum van Rotterdam in slechts een paar minuten. Toeritten naar uitvalswegen zijn goed aan te rijden. Voor het complex is voldoende gratis parkeergelegenheid.



Indeling

Begane grond: Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, het trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Bij het appartement hoort een eigen berging van ruim 8m² (3x2.7m, grootste van het complex).

3e Verdieping:

- Meterkast naast de voordeur.
- Entree/hal.
- Separaat toilet, half betegeld
- Grote voorraadkast ingebouwd

Woonkamer: ca. 3.50x9.50

Ruime woonkamer, type doorzon, met toegang tot het balkon aan de voorzijde. De wanden zijn voorzien van strak stucwerk.

Keuken:

Aan de achterzijde van de woning: ca. 1.80x3.20 voorzien van een vaatwasser, gas kookplaat met afzuigkap, een elektrische oven/magnetron en de wasmachine aansluiting. Hier is ook de opstelling van de geiser.

- Slaapkamer 1 aan de voorzijde van de woning ca. 2.80x4.05
- Slaapkamer 2 aan de voorzijde van de woning ca. 2.05x4.05

Badkamer, bereikbaar via de keuken. ca. 2.30x1.05. Voorzien van wastafel en inloopdouche

TE KOOP

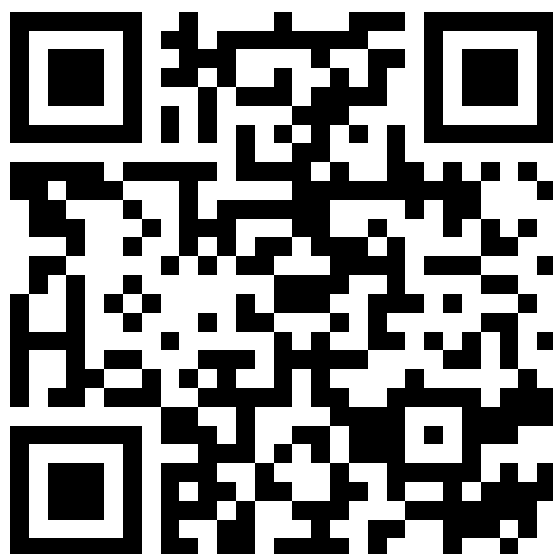
Rubenssingel 79 Capelle aan den IJssel

Starter opgelet: centraal gelegen strak afgewerkt 3-kamer appartement op de 3e etage, met een balkon op het zuidwesten

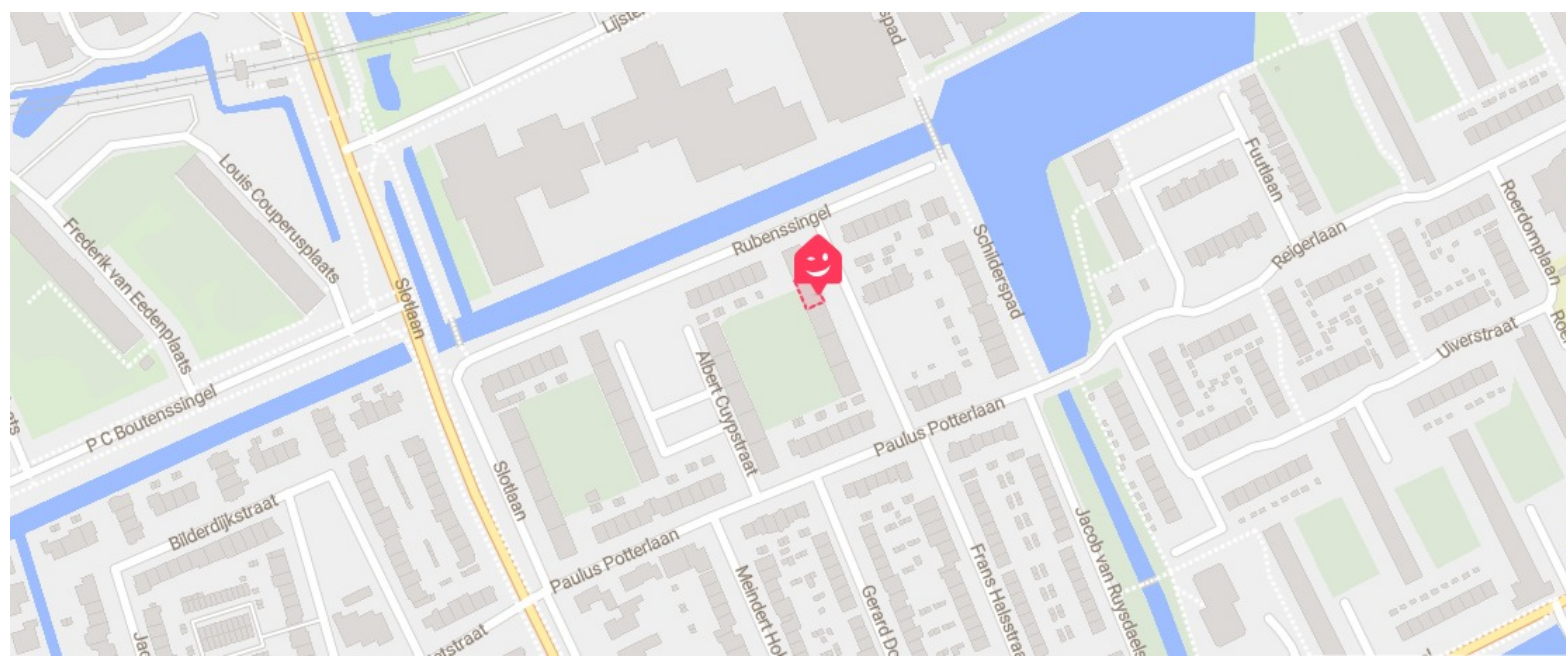
€ 215.000 k.k.



BEKIJK DE WONING IN VR / 3 D
SCAN DEZE CODE MET DE MOBIELE TELEFOON



Rubenssingel 79



Treinstation

7 min. lopen
0,51 km



Bushalte

5 min. lopen
0,36 km



Centrum

11 min. lopen
0,90 km



Snelweg afrit

6 min. rijden
3,68 km



Supermarkt

5 min. lopen
0,38 km



Kinderopvang

3 min. lopen
0,19 km



Basisonderwijs

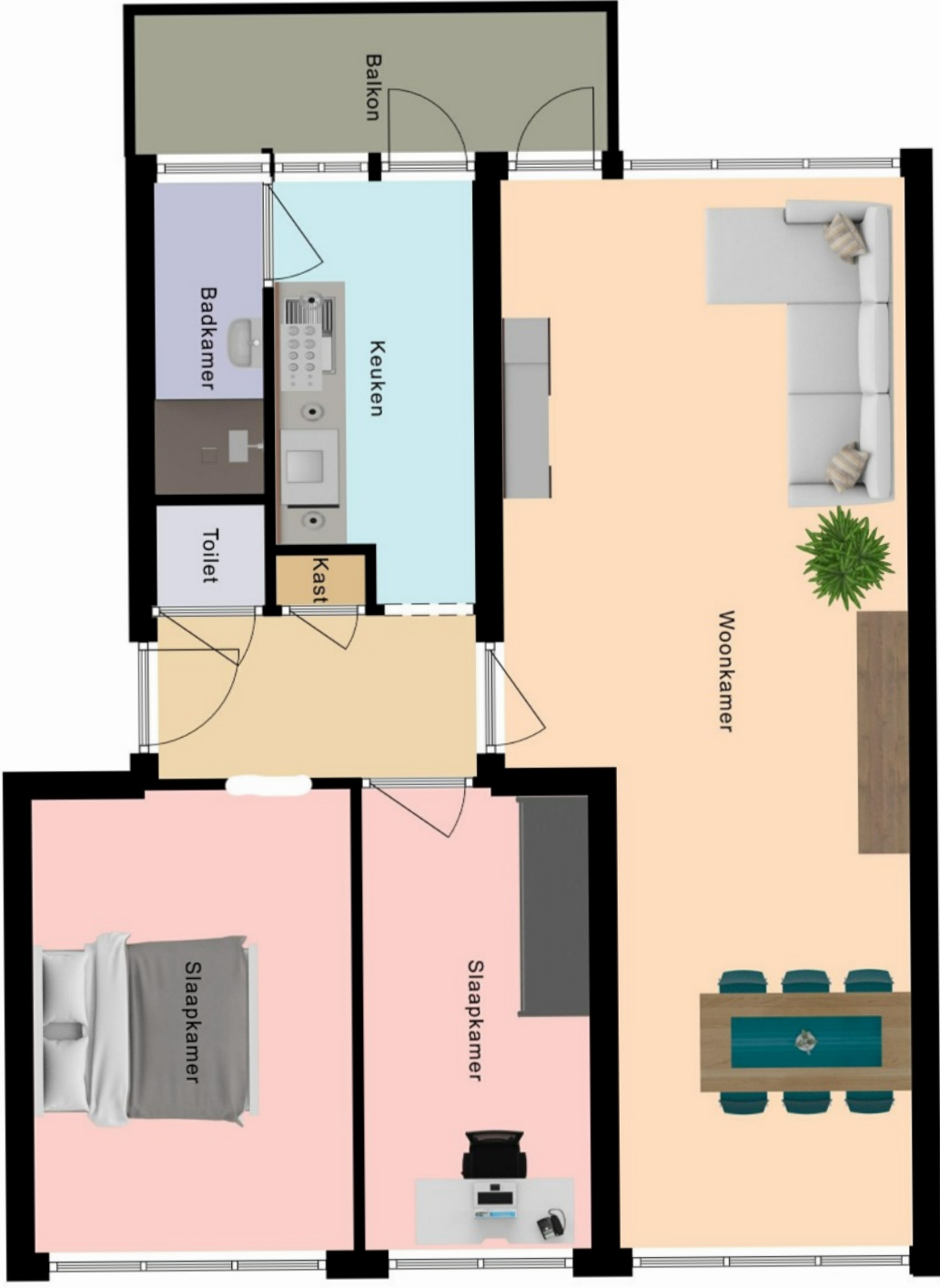
8 min. lopen
0,65 km



Voortgezet onderwijs

4 min. lopen
0,27 km

1.25 m
2.74 m
0.88 m



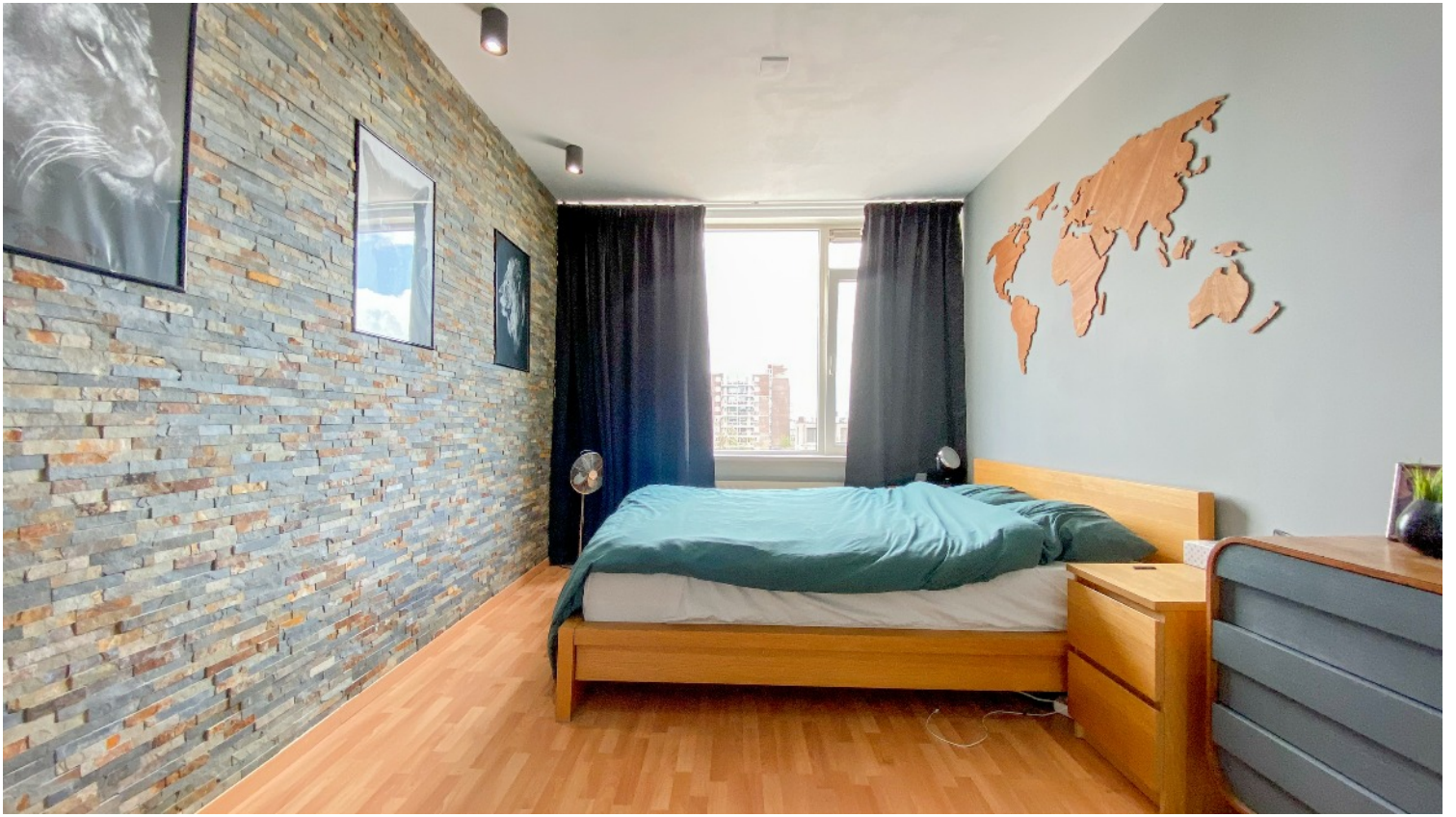
3.99 m

2.81 m
1.99 m
2.58 m
8.22 m









LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel : Rubenssingel 79

Datum : 03-05-2021

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en) (kledingkast 2de slaapkamer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Voor akkoord:

De verkoper(s)



Naam: 

Plaats: Capelle aan den IJssel

Datum: --- 03-05-2021

Voor akkoord:

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

(* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

1. Persoonlijke gegevens

Naam: 

Adres: Rubenssingel 79

Postcode en plaats: 2902GV Capelle aan den IJssel

Telefoon: 

Adres te verkopen perceel: _____
(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

ja / nee

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

ja / nee

(bv. Voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat:

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

ja / nee

Zo ja, welke:

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

4. Publiekrechtelijke beperkingen

Zijn er publiekrechtelijke beperkingen bekend (bijvoorbeeld Wet voorkeursrecht gemeenten)?

ja / nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidings volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen?

~~ja~~/nee

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

~~ja~~/nee

Zo ja, graag nader toelichten:

6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeel- telijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

~~ja~~/nee

Zo ja:

- is er een huurcontract?

~~ja~~/nee

- welk gedeelte is verhuurd:

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen):

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?

ja/~~nee~~

Zo ja, hoeveel: _____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

ja/~~nee~~

Zo ja, welke:

7. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?

~~ja~~/nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aan- wijzing van uw pand?

~~ja~~/nee

- a. als beschermd monument
- b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht
- c. gemeentelijk monument
- d. "beeldbepalend pand"

9. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

~~ja~~/nee

Zijn daarvan contracten of garantie- regelingen overdraagbaar aan de koper? (Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketel- onderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

~~ja~~/nee

Nadere bijzonderheden:

10. Premies

Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?

ja/ nee

11. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)

ja/ nee

12. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja/ nee

13. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

ja/ nee

14. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?

ja/ nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

ja/ nee

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

ja/ nee

Zo ja, welke?

(Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)

Nieuwe kunststof kozijnen met dubbele HR++ beglazing

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

15. Installaties

Is de elektrische installatie vernieuwd?

ja/ nee

Zo ja, wanneer?

geheel/gedeeltelijk/alle groepen

Opmerkingen:

Hoe oud is de c.v.-ketel?

NVT

Opmerkingen(wanneer laatste onderhoud?):

2014

16. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

ja/ nee

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

17. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu?

(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan

ja/ nee

18. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

ja/ nee

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

Geiser heeft een waterlek (is verholpen met noodreparatie)

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? **ja/nee**
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloer-elementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? **ja/nee**

Zo ja, door _____

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing? **ja/nee**

Kozijnen ramen en deuren, daken, kelder en kruipruimte

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd: vervangen door kunststof
Is dit door een schildersbedrijf gedaan? **ja/nee**
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja/nee**
Zo nee, toelichting:

- c. Hoe oud zijn de daken?
Plat dak: _____
Overige daken: _____
- d. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **ja/nee**
Zo ja waar?: _____
- e. Zijn alle dakgoten en hemelwaterafvoeren
f. in orde? **ja/nee**
zo nee toelichting:

- g. Is de kruipruimte toegankelijk? **ja/nee**
h. Is de kruipruimte droog? **ja/nee**
i. Is er sprake van vochtdoorslag door De kelderwand? **ja/nee**

19. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? **ja/nee**

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **ja/nee**

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig?
Zo ja, is deze geleegd of geschoond? **ja/nee**
ja/nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? **ja/nee**

- Zo ja, volgens welk methode?
- droog (met grit)
 - nat (chemisch, met water nagespoeld).

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? **ja/nee**
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982? **ja/nee**

20. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteweerlool?
Zo ja, hoe?

ja/nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

21. Septictank

Is er voorzover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

ja/nee

22. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)?
Zo ja, welke:

ja/nee

23. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting):

zakelijk recht: 158,65

belastingjaar: 2021

- waterschapslasten: 195,21

belastingjaar: 2021

- baat-/bouwgrondbelasting/
verontreinigingsheffing/rioolrecht:

230,84/70,-/56,-

belastingjaar: 2021

24. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

50,-

Dit betreft de volgende zaken (doorhalen wat niet van toepassing is):
gas / ~~water~~ / electriciteit / ~~kabel~~.

25. Energieprestatiecertificaat

Is er een energieprestatiecertificaat voor het huis afgegeven? ja/nee

Zo ja, welke klasse?

(doorhalen wat niet van toepassing is):
A/B/C/D/E/F/G

(Kopie energieprestatiecertificaat graag bijvoegen.)

26. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

ja/nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

ja/nee

27. Appartementrecht of lidmaatschapsrecht

Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan. Denkt u wel aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars?

ja/nee

Is er een coöperatieve flatexploitatievereniging (coöperatie)?

ja/nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

ja/nee

Zo ja, hoe vaak? Ongeveer 2x per jaar.

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging?

ja/nee

Zo ja, hoeveel? _____ per maand

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

ja/nee

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging

De beste **full service** internetmakelaar

- ✓ Laagste tarief binnen alle pakketten
- ✓ Verkoop van uw huis zoals u wilt
- ✓ No Cure, No pay! Betaal pas bij verkoop.
- ✓ GEEN opstartkosten
- ✓ Zeer hoge klanttevredenheid
- ✓ Vrijblijvend intake gesprek
- ✓ Ontspannen en succesvol!
- ✓ Deskundige, gemotiveerde makelaars
- ✓ Professionele promotie

