

Rozenburgsestraat 18C Schiedam

Vraagprijs € 250.000,= k.k.

Ben je op zoek naar een starterswoning in Schiedam ! Dan is dit wellicht jou kans. Deze woning is direct beschikbaar en instap klaar!

Tijdens de renovatie (in 2018) zijn de badkamer, keuken, vloeren en muren in een nieuw jasje gestoken. Kortom de hoogste tijd voor een afspraak om deze woning zelf te bekijken!



VBO  MAKELAAR





Deze woning is praktisch gelegen dichtbij de winkels van de Gorze, De Snelweg is binnen 5 minuten te bereiken en met de fiets ben je snel in het centrum van Schiedam. Kortom de ideale ligging voor je eerste woning.

-Begane grond-

Via de voordeur stappen we de woning binnen en gaan we de trap op naar de eerste verdieping.

-Eerste verdieping-

Boven aan de trap lopen we de royale woonkamer binnen. De enorme lengte van deze woning is goed gebruikt door aan de voorzijde een grote zithoek te creëren met een prachtig uitzicht over Schiedam. Aan de bovenzijde van de ramen zit nog het karakteristieke glas en lood. (wel met dubbelglas)

-Keuken-

Langs de eethoek lopen we naar de keuken. Deze keuken is uitgevoerd in de betonlook kleur en is van alle gemakken voorzien met onder andere; vaatwasser, oven, magnetron, koelkast, vriezer, 5-pits gaskookplaat inclusief wok brander en een afzuigkap.

Aan de achterzijde is middels de schuifpui toegang tot het balkon die aan de zonnige westkant gelegen is.

-Toilet-

Tussen de keuken en de trap naar de tweede etage is de toiletruimte. Deze ruimte is netjes voorzien van tegels aan de wand en de zelfde kleur laminaatvloer als in de woonkamer.

Via de trap gaan we naar de tweede etage

-Badkamer-

Meteen aan de rechterzijde is de badkamer met extra uitbouw geplaatst. Hierdoor is er veel daglicht aanwezig. De extra ruimte aan de achterzijde is voor de wasmachine en droger. Aan de voorzijde in de badkamer is een wastafelmeubel, een handdoekradiator en de douche ruimte. Ook hier zijn de strakke witte tegels tegen de wand geplaatst en voor het contrast is er een grijze tegel op de vloer geplaatst

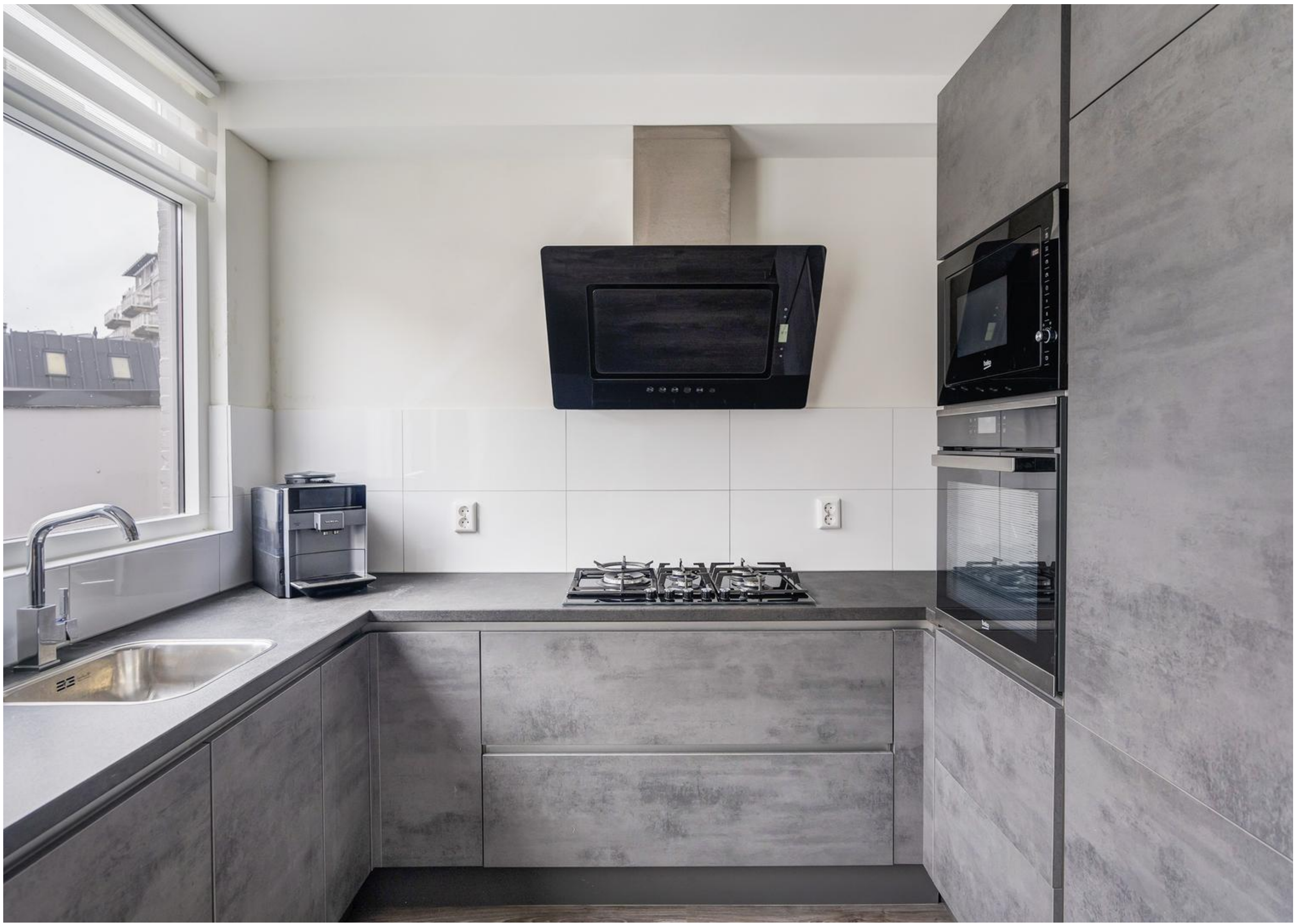
-Slaapkamers-

De eerste slaapkamer aan de achterzijde heeft een schuifpui en een balkon op het westen.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een prachtige schuifwandkast. In de inbouwkast is de cv ketel Remeha Avanti uit 2018 geplaatst.

-Oplevering-

Een snelle oplevering is mogelijk













Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

Brievenbus
(voordeur) bel
Rookmelders

Vloerdecoratie

Laminaat

CV ketel/ verwarming / koeling

CV ketel Remeha Avanta 2018
Thermostaat
Airco gang

Keuken

Keukenmeubel
4 pits gaskookplaat
combimagnetron
koel/vries combinatie
Afzuigkap
Oven

Verlichting

Inbouw verlichting

Sanitaire voorzieningen

Wastafelmeubel
badkamer en toilet accessoires

Diverse

Bank
Eettafel
Losse kast in slaapkamer

Raamdecoratie

Gordijnrails
Gordijnen
Rolgordijnen
Jaloezieën



Plattegrond



kenmerken - plattegrond- Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1938

Inhoud

Inhoud 299 m³

Woonoppervlakte 86 m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

Een snelle oplevering is mogelijk

Balkon

Ligging West

Grootte 4,5 m² & 4 m²

Installatie

CV Ketel Remeha Avanta uit 2018

Airco in de gang bij de slaapkamers

Isolatie

Isolatie vanaf de bouw

Geheel dubbelglas

Overige zaken

Woz Waarde € 202.000,=

Energie label D

Diverse kosten

Voorschot Water 16,89

Voorschot elektra / gas € 150,00

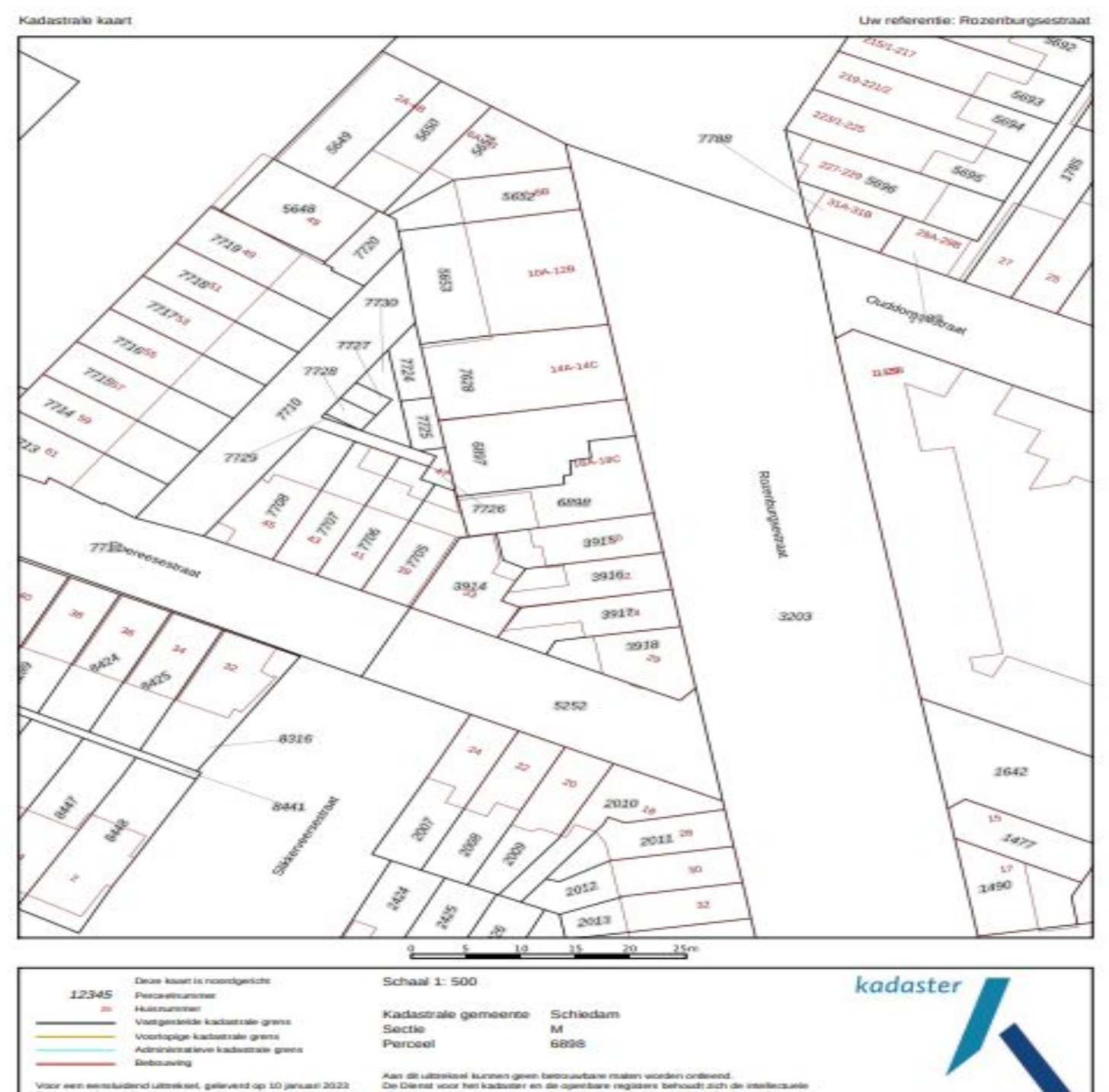
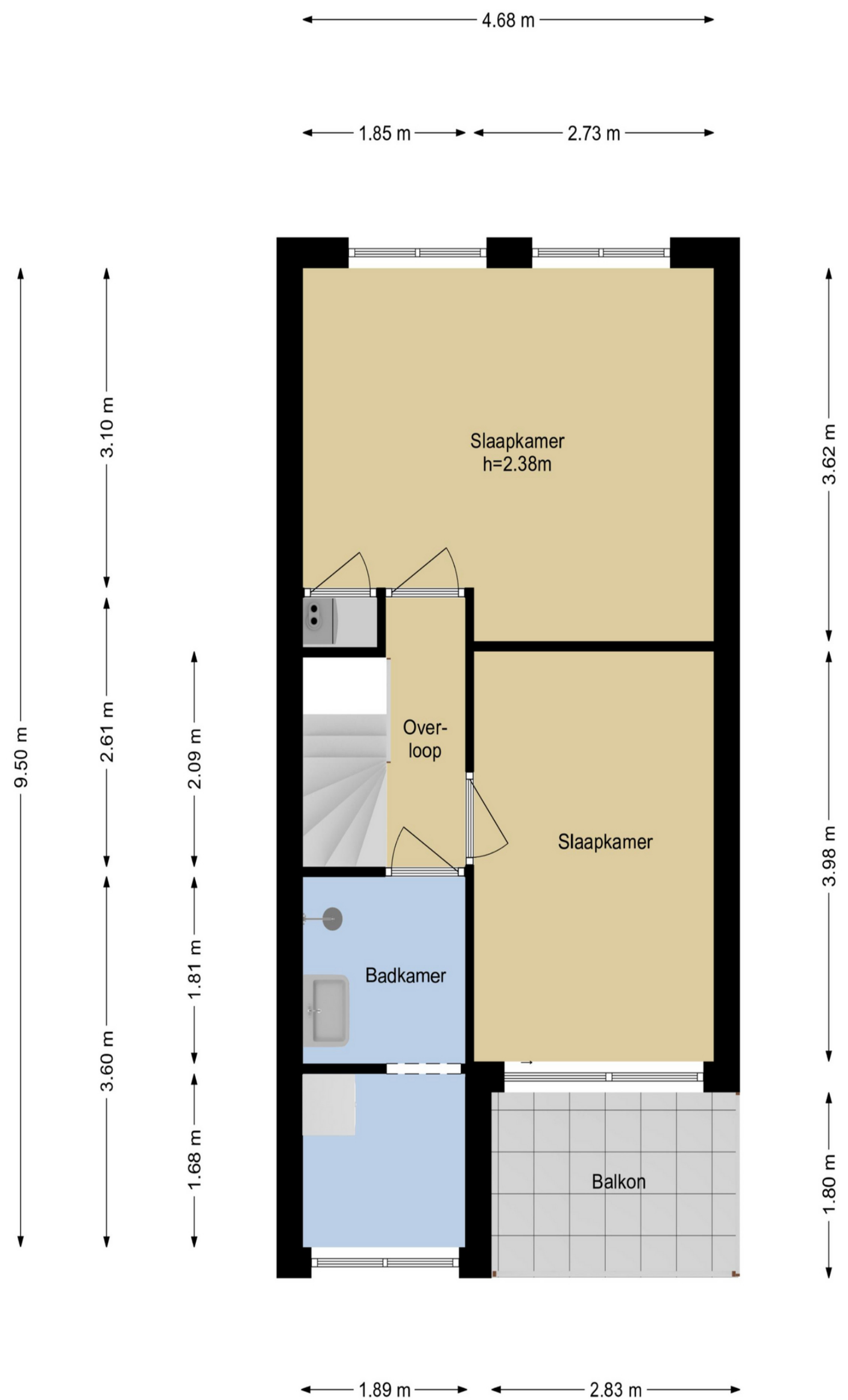
VvE kosten € 85,85

-Bijzonderheden-

- Gerenoveerd in 2018
- Keuken, kozijnen, badkamer, laminaatvloer
- Airco in de gang tussen de slaapkamers
- 2 balkons op het westen
- Op maat gemaakte jaloezieën

-Dichtbij-

- Winkels van de Gorze
- Binnen 5 minuten bij de snelweg
- Binnen 5 minuten fietsen bereik je het centrum van Schiedam
- Bushalte



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoopafspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL