

Röntgendreef 21 Maassluis

Vraagprijs € 355.000,= k.k.

Welkom bij deze unieke kans om je droomhuis te vinden in de gezellige kindvriendelijke Drevenbuurt! Dit eengezinswoning is ideaal voor klussers die van een project houden. De woning is gelegen aan de Röntgendreef 21 in Maassluis, in de populaire wijk Steendijkpolder. Met zijn eindligging en een perceeloppervlakte van 134 m², biedt dit huis meer dan genoeg ruimte en privacy voor het hele gezin.



VBO  MAKELAAR





De omgeving biedt een scala aan voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportvoorzieningen en het metrostation, allemaal op loopafstand. Of je nu richting het bruisende Rotterdam wilt of wilt genieten van een dagje ontspanning op het Hoek van Holland Strand, je hebt het allemaal binnen handbereik.

Binnenkomend via de entree en hal, merk je meteen de lichte en ruime uitstraling van de woonkamer. Perfect om te ontspannen na een lange dag werken of om quality time door te brengen met je gezin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, compleet met diverse inbouwapparatuur. Het handige toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden zich ook in deze hal.

De eerste verdieping biedt toegang tot de slaapkamers en de zeer ruime badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en klaar om je persoonlijke touch toe te voegen. De inpandige badkamer is een oase van ontspanning, compleet met een whirlpool, dubbele wastafelmeubel en een tweede toilet.

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar je wordt begroet door maar liefst twee dakkapellen. Deze ruime verdieping biedt tal van mogelijkheden, zoals nog twee grote slaapkamers en een royale overloop. Hier vind je ook de witgoedaansluitingen en de cv-ketel, waardoor alles netjes op één plek wordt gehouden.

Buiten is er een achtertuin op het noordoosten, waar je kunt genieten van heerlijke zomeravonden of je eigen groene oase kunt creëren. En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt deze woning ook over een carport met berging, waardoor je altijd na een dag werken kan parkeren op je eigen plaats

-Bijzonderheden-

- Nieuwe meterkast
- Bitumen platte dak en schuur is vervangen
- 2 grote dakkapellen
- Eigen carport
- Nefit ketel 2019

-Aandacht nodig-

- Houtwerk en kozijnen
- Afwerking zolder

-Dichtbij-

- Metro
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Wandelgebied Waterweg
- Diverse sportverenigingen
- Diverse basisscholen
- Snelweg binnen 5 minuten

-Clauseule-

- Ouderdomsclausule
- Gezien de leeftijd van de woning zal de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Rond de eeuwwisseling is de grond in de Steendijk polder afgegraven en voorzien van een nieuwe leeflaag
- As is-where is: De koper aanvaardt de onroerende zaak "zoals deze is.











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Screen aan voorzijde
Buitenverlichting
Bestrating/ tuin aanleg
Vijver
Tuinhuis

Woning

Mechanische ventilatie
Brievenbus
Voordeurbel
Rookmelder
Veiligheidsloten
Vliegenhorren

Raamdecoratie

Rolgardijnen etage 1 & 2

Vloerdecoratie

Laminaat
Vloerbedekking
Houtenvloer

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren
Thermostaat

Keuken

Keukenmeubel
Keramisch
Afzuigkap
Oven kapot
Koelkast/ vrieskast

Verlichting

Inbouwverlichting

Sanitaire voorzieningen

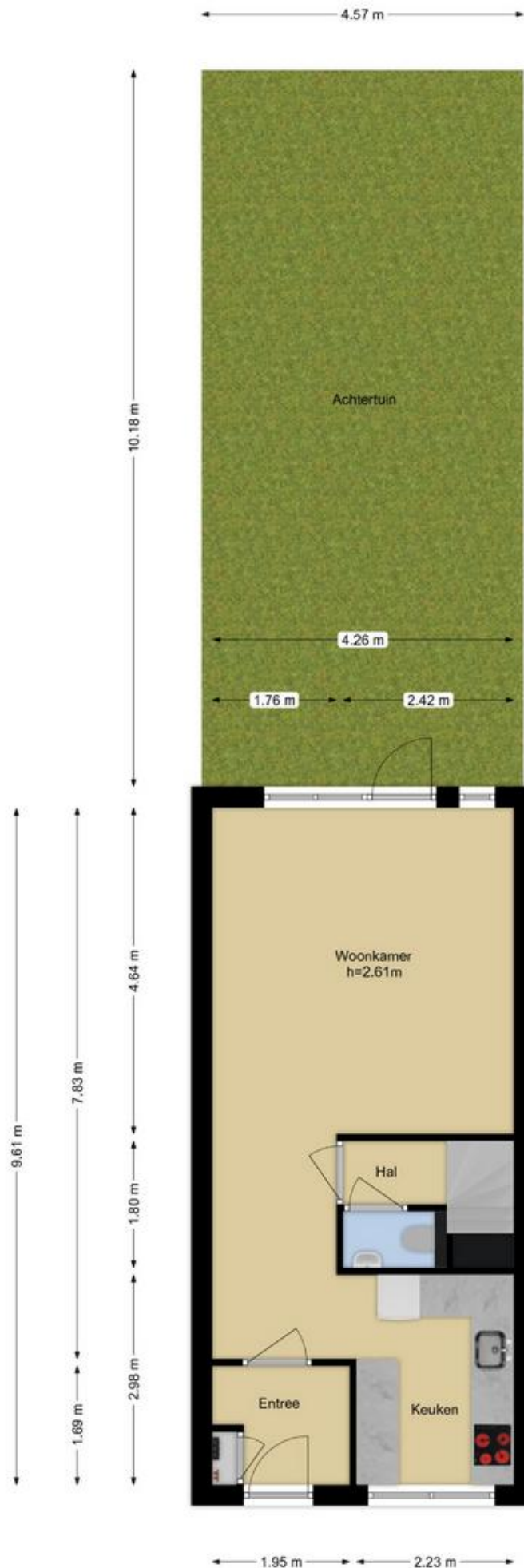
Badkamer accessoires
Wastafelmeubel

Diverse

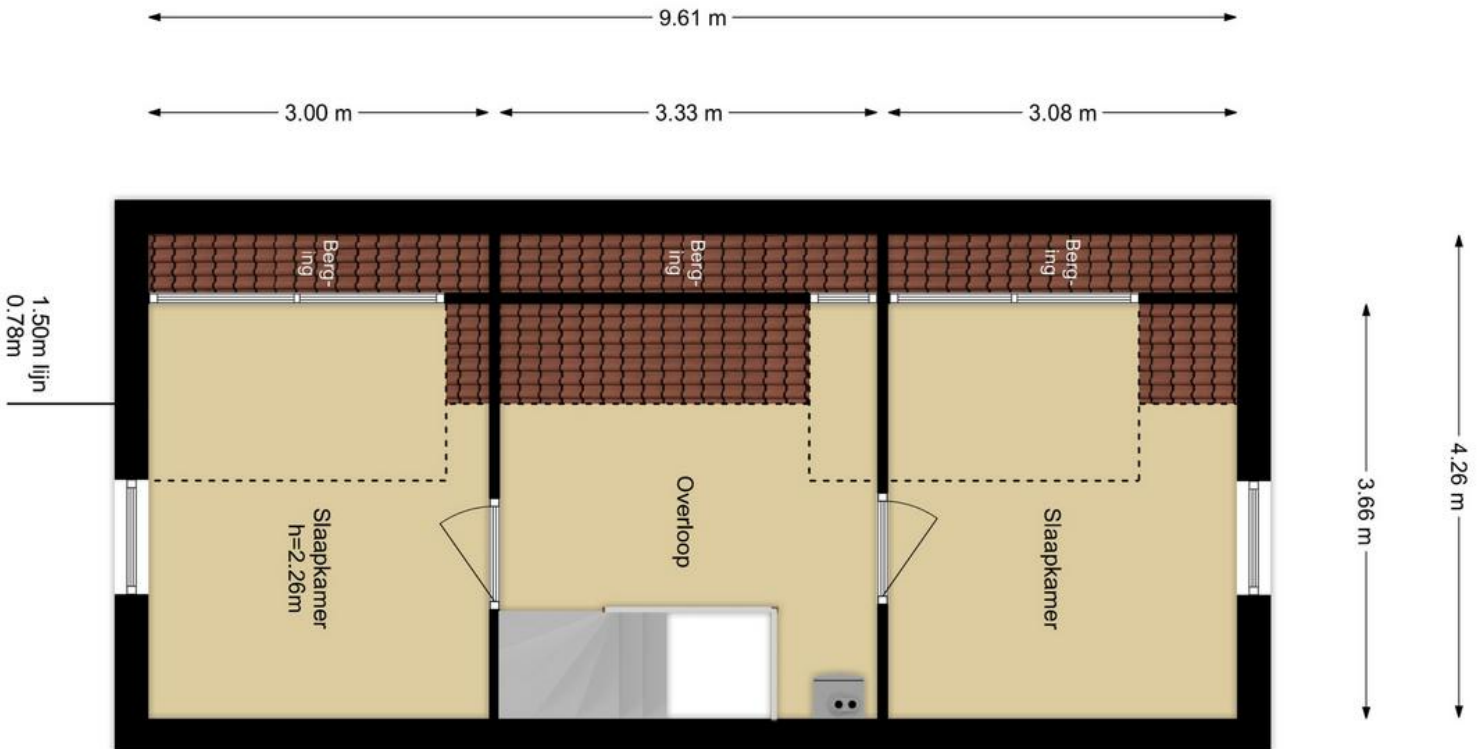
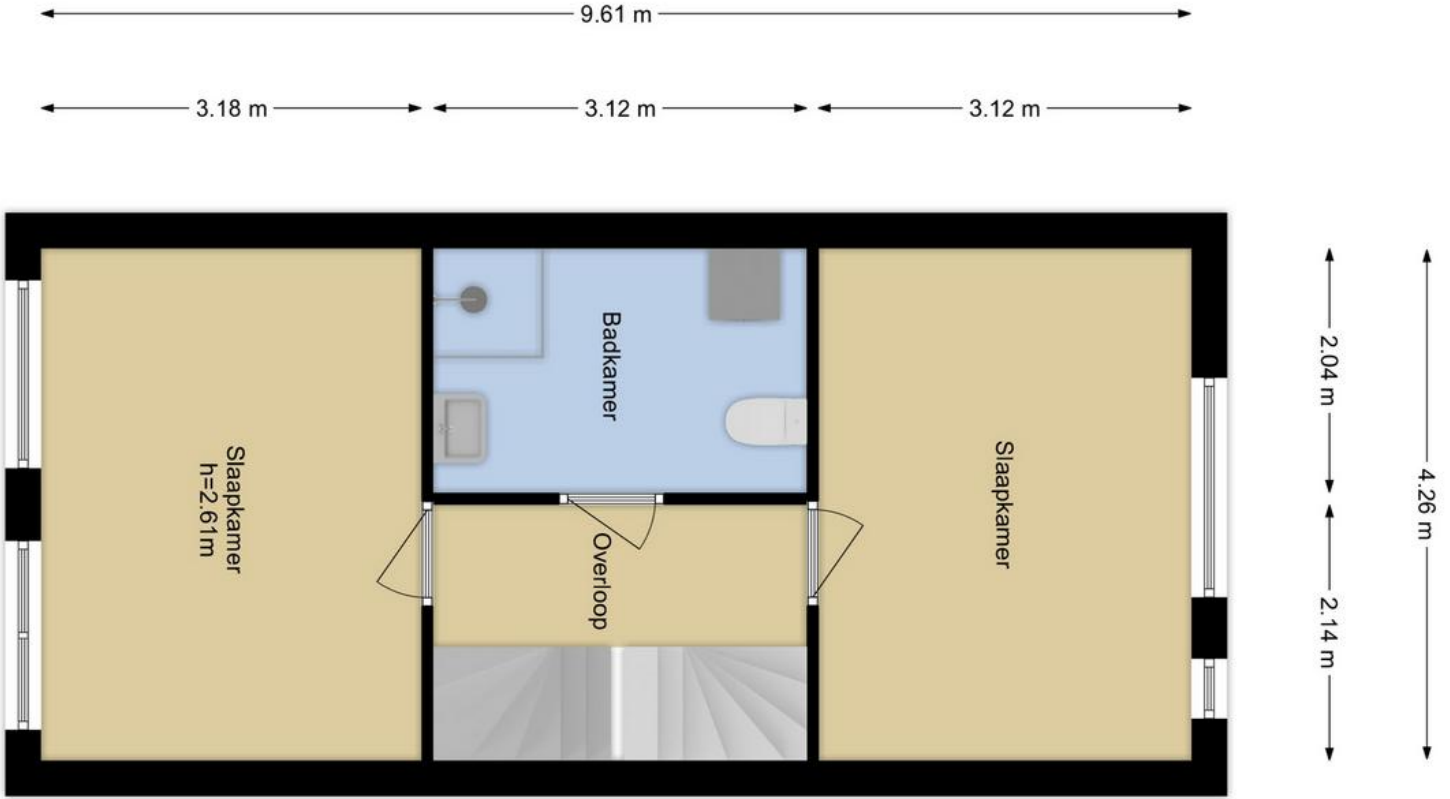
Radiator afwerking



Plattegrond



Plattegrond



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1978

Inhoud

Inhoud 377m³

Woonoppervlakte 108m²

Aantal kamers: 5

Waarvan 4 slaapkamers

Berging 12 m²

Achtertuint 46m² Noordoosten

Aanvaarding

Direct

Installatie

Nefit 2019

Overige zaken

Woz Waarde € 328.000,=

Energie label C

Diverse kosten

Gas, Electra

Water

--Bijzonderheden--

- Nieuwe meterkast
- Bitumen platte dak en schuur is vervangen
- 2 grote dakkapellen
- Eigen carport
- Nefit ketel 2019

-Aandacht nodig-

- Houtwerk en kozijnen
- Afwerking zolder

-Dichtbij-

- Metro
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Wandelgebied Waterweg
- Diverse sportverenigingen
- Diverse basisscholen
- Snelweg binnen 5 minuten

-Clausule-

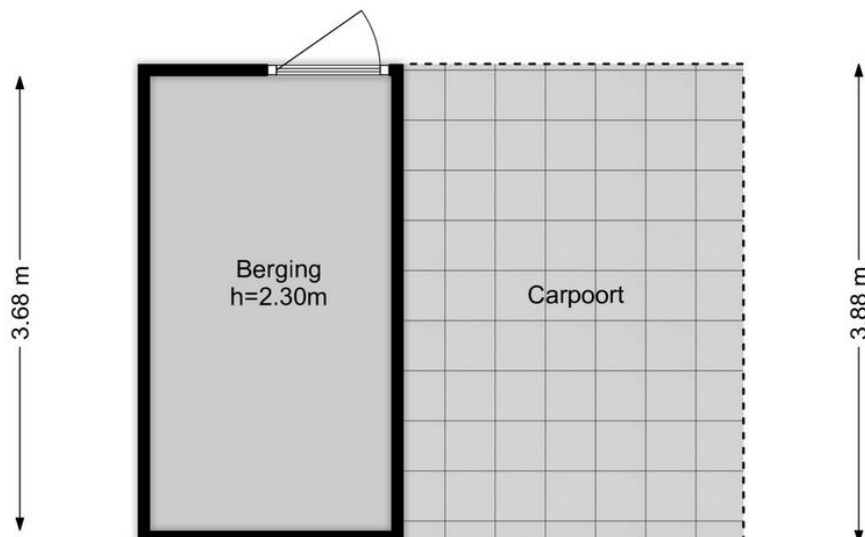
Ouderdomsclausule

- Gezien de leeftijd van de woning zal de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

- Rond de eeuwwisseling is de grond in de Steendijk polder afgegraven en voorzien van een nieuwe leeflaag

- As is-where is: De koper aanvaardt de onroerende zaak "zoals deze is."

1.94 m 2.75 m



Kadastrale kaart

Uw referentie: rontgendreef



12345

26

26

26

26

26

26

26

26

26

26

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis
Sectie A
Perceel 2656

kadaster



Voor een verouderd uittreksel, gelteerd op 23 december 2023. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL