



# RONDO 120 KRIMPEN AAN DEN IJSSEL



**HUI  
ZEN  
010**

De beste **full service**  
internetmakelaar

# Algemeen

HOEKWONING MET 5 SLAAPKAMERS EN GARAGE, SNEL BESCHIKBAAR.

Rondo is gelegen in een rustige en zeer kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van winkelcentrum "De Korf" en "De Olm". Openbaar vervoer en scholen zijn zelfs op loop afstand vanaf de woning. De locatie is dus ideaal te noemen.

Deze hoekwoning beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, een ruime garage, riante achtertuin en voortuin.

Maak een afspraak voor een bezichtiging, de woning is snel beschikbaar.



**TE KOOP.:**

## **Rondo 120 Krimpen aan den IJssel**

HOEKWONING MET 5 SLAAPKAMERS  
EN GARAGE, SNEL BESCHIKBAAR.

Rondo is gelegen in een rustige en zeer kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van winkelcentrum "De Korf" en "De Olm". Openbaar vervoer en scholen zijn zelfs op loopafstand vanaf de woning. De locatie is dus ideaal te noemen.



# Indeling

Begane grond:

Entree / Hal:

Voorzien van toiletruimte en meterkast. Vanuit de hal/entree, toegang tot de, keuken, garage en woonkamer.

Toiletruimte: Voorzien van fontein en staande closetpot.

Woonkamer: L vormige woonkamer ca 7.30 breed, maximale diepte ca. 7.40. Voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming. In de woonkamer de trapopgang naar de etage.

Keuken:

Ruime keuken ca.3.60x2.20 gelegen aan de achterzijde van de woning

Garage

Zeer ruime garage, ca 8m breed en 3m diep. Naast dat er ruimte genoeg is om een auto in te stallen is de garage aan de achterzijde voorzien van een kozijn met glas en toegang naar de tuin. Er is hier vrij simpel een fraaie thuiswerkplek te creëren.

Eerste etage:

Slaapkamer 1: aan de achterzijde van de woning ca. 3.50x3.90 vanuit deze slaapkamer is de badkamer bereikbaar.

Badkamer: ca. 2.30 x 3.60. Bereikbaar vanuit de hal en via slaapkamer 1. Vanuit de badkamer is tevens het dakterras bereikbaar.

Slaapkamer 2: aan de voorzijde van de woning ca. 3.62 x 3.87(max).

Slaapkamer 3: 3.51 x 2.33m gelegen aan de voorzijde van de woning. Voorzien van een vaste kast.

Overloop, met trapopgang naar de 2e etage.

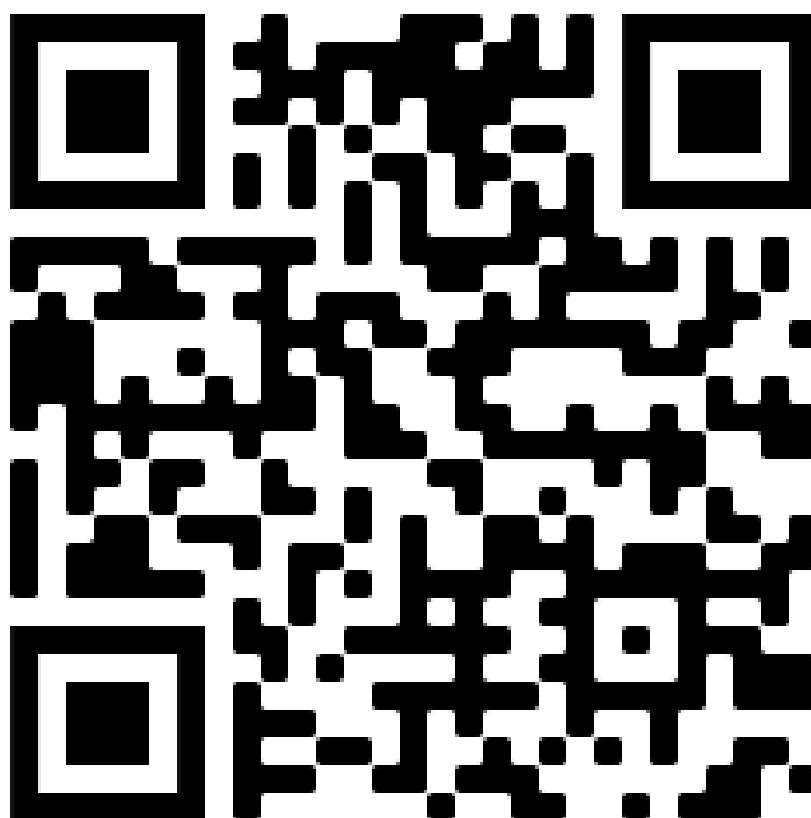
Tweede etage:

Ruime overloop met de CV-ketel opstelling, hier vanuit toegang tot de 2 slaapkamers.

Slaapkamer 4: ca. 4.45 (1.50m lijn max 5.80m) x 3.65. In deze slaapkamer is een extra opslagmogelijkheid middels de knieschotten.

Slaapkamer 5: aan de achterzijde van de woning. ca 2.54 (1.50m lijn) x 3.50m.

BEKIJK DE WONING IN VR / 3 D  
SCAN DEZE CODE MET DE MOBIELE TELEFOON



# RONDO 120 KRIMPEN AAN DEN IJSSEL



Treinstation

9 min. fietsen  
2,53 km



Bushalte

5 min. lopen  
0,34 km



Centrum

10 min. fietsen  
2,71 km



Snelweg afrit

9 min. rijden  
5,67 km



Supermarkt

7 min. lopen  
0,54 km



Kinderopvang

5 min. lopen  
0,41 km



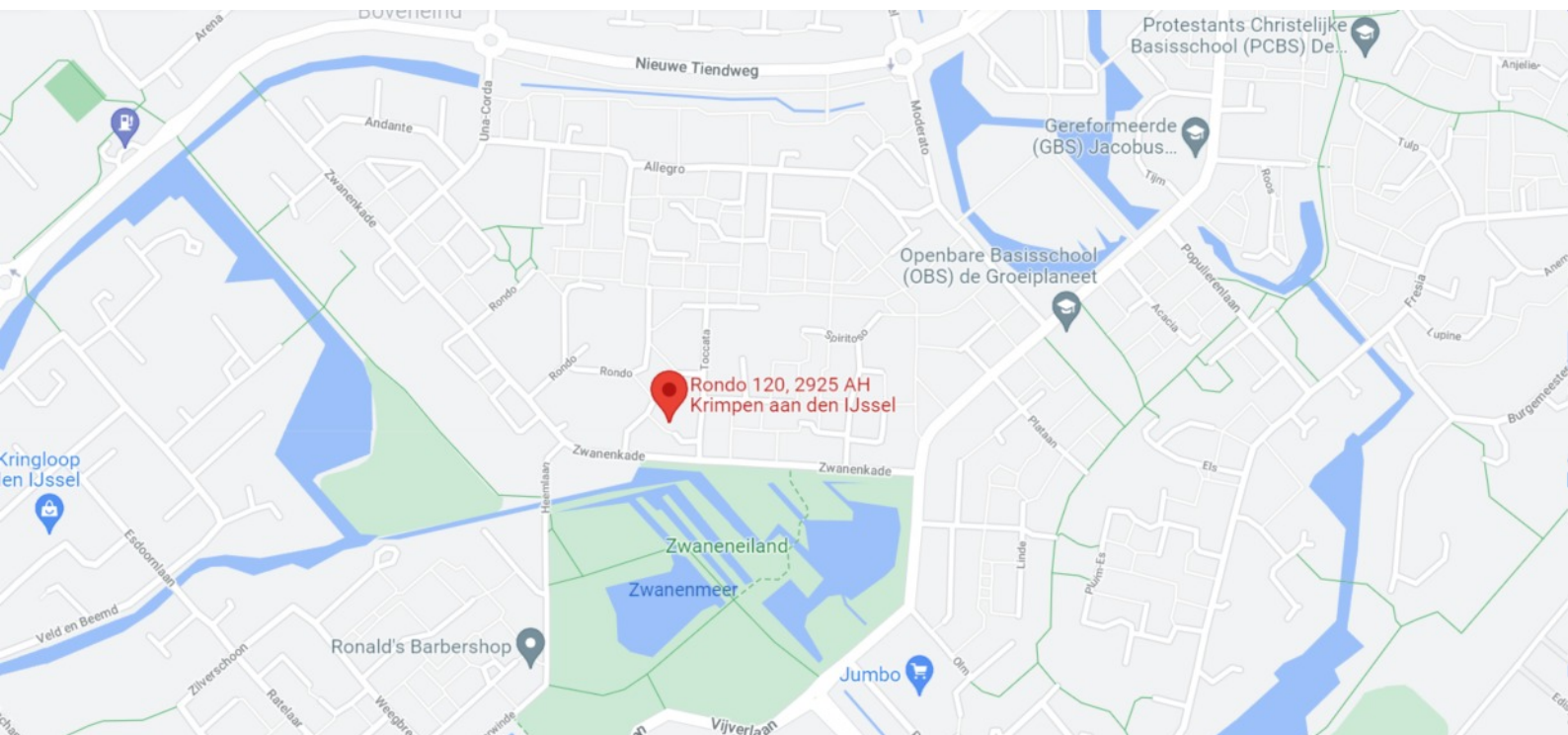
Basisonderwijs

5 min. lopen  
0,38 km



Voortgezet onderwijs

5 min. fietsen  
1,26 km

















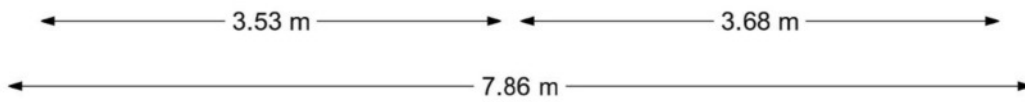


Plattegrond dient alleen voor indicatieve doeleinden. Er kunnen GEEN rechten aan worden ontleend.





Plattegrond dient alleen voor indicatieve doeleinden. Er kunnen GEEN rechten aan worden ontleend.



**LIJST VAN ZAKEN**

Betreffende het perceel : Rondo 120

Datum : 28 09 2021

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Voor akkoord:

De verkoper(s)



Naam:

Plaats:

Datum: --- 28-09-2021

Voor akkoord:

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper



## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw makelaar. Tenslotte is uw makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.



# VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

## DEEL I- VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of u als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:			
Adres:	Rondo 120		
Postcode/woonplaats:	2925 AH Krimpen aan den IJssel		
Soort woning:	egw		
Bouwjaar:	1970		
2. Aankoop en gebruik:			
a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond schuur, erfafscheiding, garage of (mondeling) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	<input checked="" type="radio"/> ja	nee <input type="radio"/> niet bekend
d.	Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?	<input checked="" type="radio"/> ja	nee <input type="radio"/> niet bekend
e.	Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal overige rechten en verplichtingen			
Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten.			
Is een van de navolgende zaken u bekend:			
a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
e.	Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
	<input type="checkbox"/> De te betalen canon bedraagt: €		
	<input type="checkbox"/> Per welke datum kan de canon worden aangepast:		
	<input type="checkbox"/> Is deze eeuwigdurend?	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
	<input type="checkbox"/> Zo nee, wat is de einddatum:		
	<input type="checkbox"/> Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
	<input type="checkbox"/> Zo ja, voor welk bedrag:		
	<input type="checkbox"/> Is de erfpacht afgekocht?	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
	<input type="checkbox"/> Zo ja, wat is de einddatum:		

Object:

Paraaf Opdrachtgever:

	O Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
	O Zo ja, voor welk bedrag: €			
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>4. Huur / verhuur</b>				
	Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
a.	Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Is er een huurcontract?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, welk bedrag: €	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>5. Publiekrechtelijke beperkingen</b>				
	Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied) <input type="checkbox"/> onteigening	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>6. Procedures</b>				
	Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
	Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>7. Btw-heffing</b>				
	Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>8. Opstalverzekering (alleen invullen als u géén appartement bezit):</b>				
a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: €	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Naam van de verzekeringsmaatschappij <u>ABN</u> (kopie polisblad toevoegen)			

9. Aanschrijvingen				
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.		ja	nee	niet bekend
10. Terug te vorderen subsidies				
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering).		ja	nee	niet bekend
11. Appartementrecht Vereniging van eigenaars of lidmaatschapsrecht Coöperatieve Vereniging				
Is er sprake van een appartementrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.		ja	nee	niet bekend
12. Onderhoudscontracten, garanties				
a.	Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) Zo ja, kan de koper dit contract overnemen? (zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)	ja	nee	niet bekend
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler) Zo ja, welke?	ja	nee	niet bekend
c.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen	ja	nee	niet bekend
	Zo ja, staat het op uw naam?	ja	nee	niet bekend
13. Onbewoonbaar				
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?		ja	nee	niet bekend
14. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht				
Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?		ja	nee	niet bekend
15. Verbouwingen				
a.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	ja	nee	niet bekend
b.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)	ja	nee	niet bekend
c.	Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?  (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	ja	nee	niet bekend

16. Gebruik			
a.	Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?		
b.	Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
c.	Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? <i>wonen</i>		
d.	Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)? Zo ja, wat voor overlast?	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
e.	Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden? Zo ja, welke ontwikkelingen?	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend



## STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

17. Fundering, kruipruimte, kelder			
a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)		
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
c.	Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
d.	Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
e.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
f.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	<input checked="" type="radio"/> ja	nee niet bekend
g.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
h.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
18. Gevels			
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer):	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer):	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
c.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
d.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
e.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? <input checked="" type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl.	<input checked="" type="radio"/> ja	nee niet bekend
19. Kozijnen, deuren en ramen			
a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo ja, welke:	ja	nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
b.	Ontbreken er sleutels? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
c.	Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo nee, welke ruimtes wel? <i>gedeeltelijk BG + dakraam</i>	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
d.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
e.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend



f.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?	2020	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
<b>20. Vloeren, plafonds en wanden</b>					
a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo ja, waar:		<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo ja, waar:		<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo ja, waar:		<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo ja, welke en waar:		<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
e.	Is er vloerverwarming aanwezig? Zo ja, welke ruimtes?	BG (kita)			
f.	De vloerafwerking van de eerste woonlaag (begane grond) is van: <input type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input checked="" type="checkbox"/> anders, nl.: natuursteen  De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input checked="" type="checkbox"/> goed				
g.	De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:  De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input checked="" type="checkbox"/> goed				
h.	De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:  De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input checked="" type="checkbox"/> goed				
<b>21. Daken</b>					
a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar en wanneer:	2020 Nu nieuwe dakbedekking	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
b.	Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had? Zo ja, waar en wanneer:		<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
c.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	2020	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
d.	Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:		<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
e.	Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken:	wisselend	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> niet bekend

Object:

Paraaf Opdrachtgever:



f.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>22. Installaties</b>				
a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonnenschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
d.	Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
e.	Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo ja, wanneer en wat:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
f.	Is de cv-ketel in eigendom of lease? Naam leasemaatschappij	ja	nee	niet bekend
<b>23. Afvoeren</b>				
a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:	Nee		
b.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?  Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?  Is er nog een septictank of beerput aanwezig?  Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
d.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.				
<b>24. Verontreiniging</b>				
a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging  Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?  Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
		ja	nee	niet bekend
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend



c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleeagd / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
		ja	nee	niet bekend
d.	Zijn er loden leidingen aanwezig?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
e.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeveer zijn.)	ja	nee	<input checked="" type="radio"/> niet bekend
<b>25. Overige zaken</b>				
a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, aangetast door:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.) Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>26. Bouwtechnische keuring</b>				
a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? Zo ja, graag een kopie toevoegen.	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>27. Energiebesparende maatregelen</b>				
a.	Is er een energielabel aanwezig? Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning? Zo ja, graag documenten toevoegen. Ga hierna verder met vraag 28 f	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Is er sprake van vloerisolatie? Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:	<input checked="" type="radio"/> ja	nee	niet bekend
d.	Is er sprake van dakisolatie? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:	<input checked="" type="radio"/> ja	nee	niet bekend
e.	Zijn de gevels geïsoleerd? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:	<input checked="" type="radio"/> ja	nee	niet bekend
f.	Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? (Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraag gestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)			



**28. Gemeente- en waterschapsbelastingen**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerendzaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar: 2020	€ 369,72
b.	Onroerendzaakbelasting bij een niet-woning eigenaarsdeel gebruikersdeel	Aanslagjaar: NVT	€ €
c.	Waterschapslasten		€
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht		€
e.	De WOZ-waarde van de woning		€ 350,000
f.	Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?	<input checked="" type="radio"/> ja	nee      niet bekend
g.	Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?	NVT ja	nee      niet bekend

**29. Energie, televisie en internet**

a.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af?	Energie direct b.v.
b.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af?	
c.	Dit bedrag heeft betrekking op: <input type="checkbox"/> water <input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit <input checked="" type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> anders, nl.:	
d.	Welke internet-/televisieaansluiting is er? <input type="checkbox"/> kabel <input type="checkbox"/> koper <input checked="" type="checkbox"/> glasvezel	cai way

**30. Nadere informatie**

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Object:

Paraaf Opdrachtgever:

10 van 12

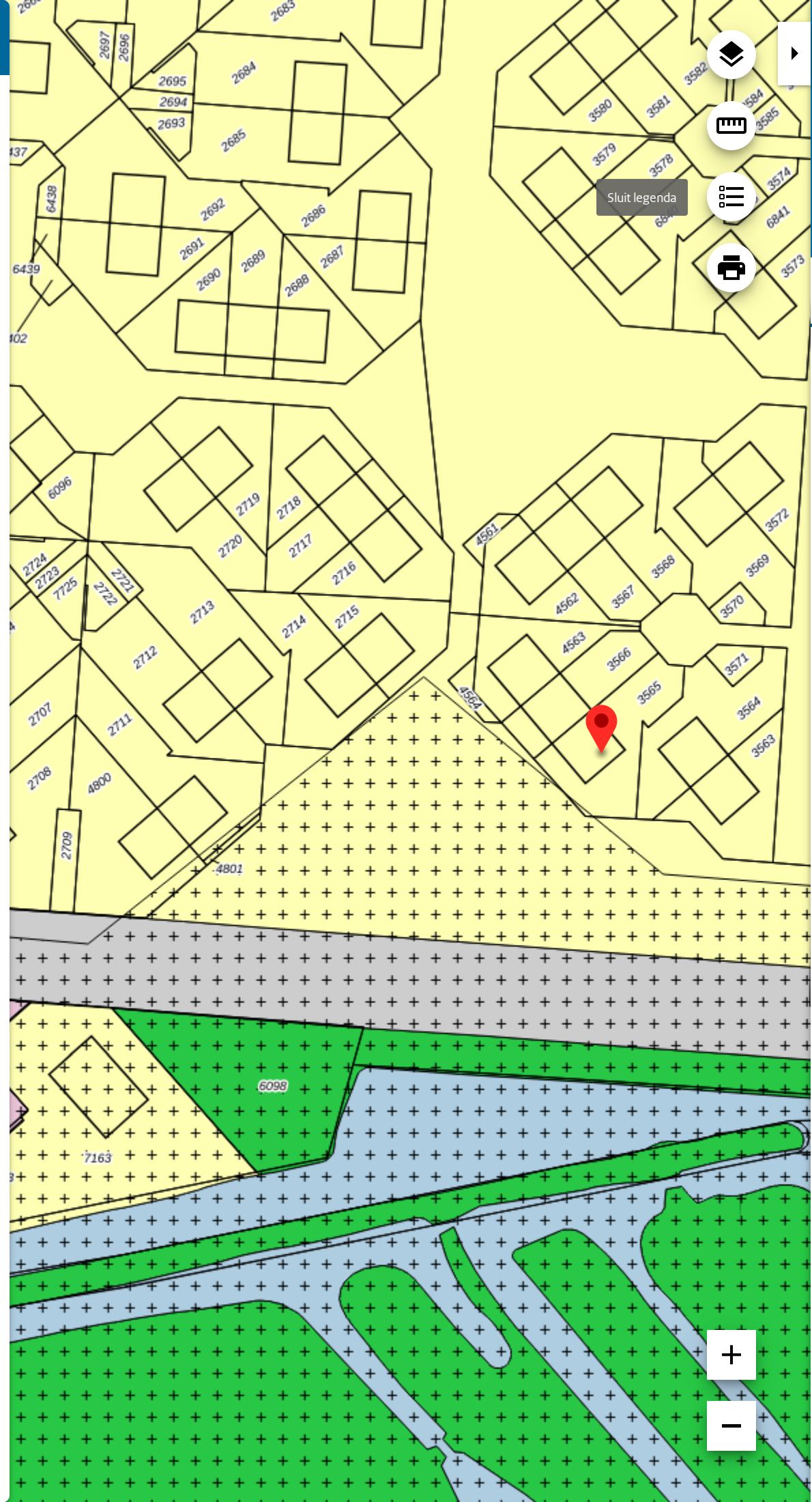
Lijst met bijzonderheden/aanvullingen n.a.v. bovengestelde vragen deel I

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen
	2070 nieuwe CV <del>is</del> betel





- plangebied
- Enkelbestemmingen**
  - agrarisch
  - agrarisch met waarden
  - bedrijf
  - bedrijventerrein
  - bos
  - centrum
  - cultuur en ontspanning
  - detailhandel
  - dienstverlening
  - gemengd
  - groen
  - horeca
  - kantoor
  - maatschappelijk
  - natuur
  - overig
  - recreatie
  - sport
  - tuin
  - verkeer
  - water
  - wonen
  - woongebied
- Dubbelbestemmingen**
  - waterstaat
  - leiding
  - waarde
- Bouwwlakken**
  - bouwwlak
- Gebiedsaanduidingen**
  - geluidzone
  - luchtvaartverkeerzone
  - vrijwaringszone
  - milieuzone
  - veiligheidszone
  - wetgevingzone
  - reconstructiewetzone
  - overige zone
- Aanduidingen**
  - bouwaanduiding
  - functieaanduiding
  - lettertekenaanduiding
  - maatvoering
- Figuren**
  - as van de weg
  - dwarsprofiel
  - gevellijn
  - hartlijn leiding
  - relatie
  - figuur IMRO2006
- Gebiedsgerichte besluiten**
  - besluitgebied
  - besluitvlak
  - besluitsubvlak
- Structuurvisies**
  - plangebied
- Gescande kaarten**
  - plangebied
- Overige besluiten**
  - plangebied



101756.5, 436811.7

Enkelbestemming  
Woongebied

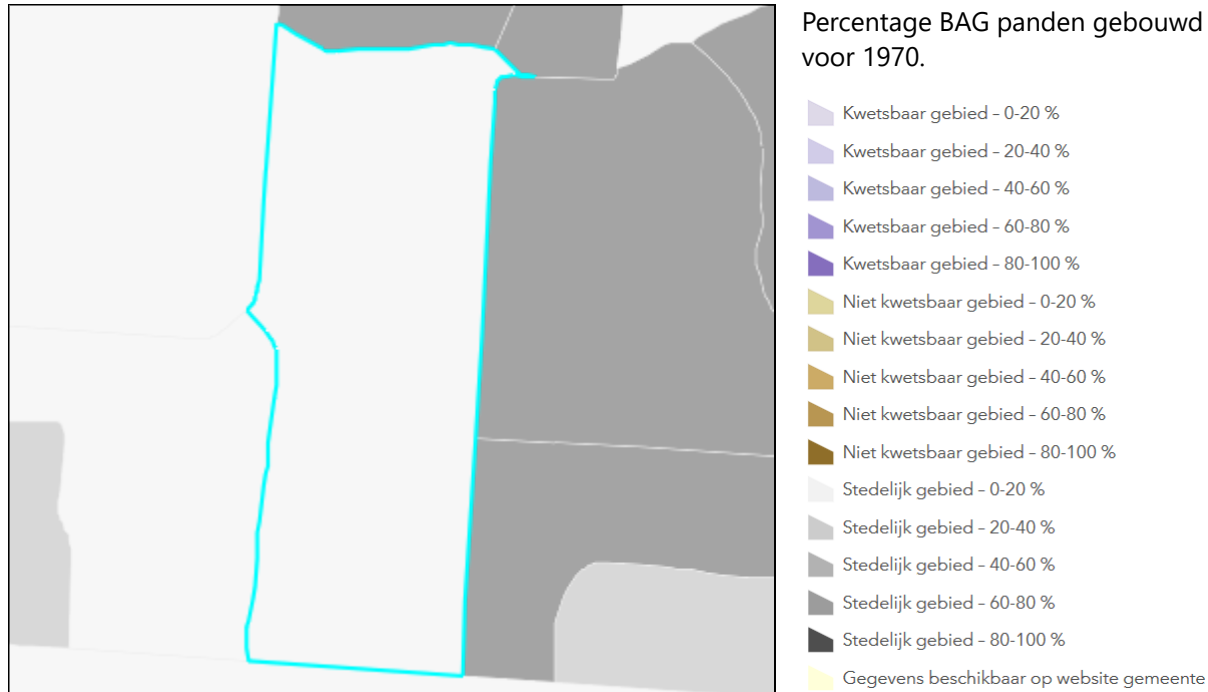
Bouwwlak

Map navigation controls including a home button, a list icon, a search icon, and a print icon. A 'Sluit legenda' button is also present.

Map zoom controls including a plus sign (+) for zooming in and a minus sign (-) for zooming out.

## Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 2925AH

Aanmaakdatum/ -tijd: 13-10-2021 08:51:38



Dit postcodegebied (2925AH) bevat 29 panden (BAG). Van deze panden is 0% gebouwd voor 1970. Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem.

In steden is een bodemindeling soms niet goed te maken door de ontstane bodemdiversiteit. In het algemeen geldt dat met name steden in West- en Noord-Nederland kwetsbare bodemgebiedsdelen kennen. Aandacht voor funderingsproblematiek bij houten funderingspalen is daar op zijn plaats.

**Disclaimer:** de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland ([www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek ([www.kcaf.nl](http://www.kcaf.nl)) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

# De beste **full service** internetmakelaar

- ✓ Laagste tarief binnen alle pakketten
- ✓ Verkoop van uw huis zoals u wilt
- ✓ No Cure, No pay! Betaal pas bij verkoop.
- ✓ GEEN opstartkosten
- ✓ Zeer hoge klanttevredenheid
- ✓ Vrijblijvend intake gesprek
- ✓ Ontspannen en succesvol!
- ✓ Deskundige, gemotiveerde makelaars
- ✓ Professionele promotie

