

VRAAGPRIJS
€ 465.000 K.K.



ROBIJNRING 12, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Robijnring 12, Eindhoven





Robijnring 12, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1990

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 242 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 148,9 m²

Inhoud 549 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 16,9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 4,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remaha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

KENMERKEN

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Robijnring 12, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Bent u opzoek naar een mooie twee onder één kapwoning in het gewilde Blixembosch-West? Dan is deze woning wellicht iets voor u! De woning beschikt over 5 slaapkamers; een royaal perceel; een garage en een fraai aangelegde achtertuin gelegen in de oostelijke richting. De woning heeft een rustige ligging nabij alle gewenste voorzieningen, zoals: winkels; scholen, sportaccommodaties; openbaar vervoer; ziekenhuizen, parken en diverse uitvalswegen.

Indeling:

Via de overdekte buitenentree kunt u middels de voordeur de hal betreden. Naast de voordeur bevindt zich een intercomvideosysteem. In de royale hal bevindt zich de deur naar het keurig betegelde toilet en er is ruimte voor de garderobe. De vloer is voorzien van een warme houtenvloer. Ook bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping.

Naast het toilet bevindt zich het portier dat u leidt naar de woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer heeft een royale grootte en is voorzien van een keurig onderhouden houten vloer. Aan de voorzijde van de woning heeft u de mogelijkheid een zithoek te creëren. Hier kunt u de natuurlijke ventilatie open zetten voor frisse lucht in de woonkamer. Door de erker in de woonkamer kan de ruimte optimaal worden benut. Ook geeft het de woning een prachtige sfeer. Aan de achterzijde van de woning is er plaats voor een eethoek welke separaat in verbinding staat met de keuken. Aan deze zijde van de woonkamer zijn de kozijnen gemaakt van hout. Middels de tuindeur in de keuken kunt u de serre betreden. Deze is voorzien van een laminaatvloer, schuifpui met aluminium kozijnen en radiator. Deze elementen zorgen ervoor dat de ruimte aanvoelt als een verlengstuk van de woonkamer met een prettig uitzicht op de tuin.

Keuken:

De ruime hoekkeuken is vernieuwd in 2014 en beschikt over de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, 5-pits gasfornuis, oven, afzuigkap en een kokendwaterkraan. De bovenste kastjes zijn grijs hoogglanzend; de onderkasten wit hoogglanzend. Door de spots onder de bovenkasten en in de afzuigkap komt er meteen een warme sfeer in de keuken. Door de kokendwaterkraan bij de spoelbak hoeft u geen waterkoker meer op het aanrecht te houden. U kunt direct genieten van een kop thee door enkel de kraan aan te zetten op kookstand, ideaal dus en geen gebrek meer aan ruimte op het werkblad!

Eerste verdieping:

Eenmaal op de eerste verdieping aangekomen bevindt zich achter het eerste portier aan de rechterzijde de badkamer. De overige ruimtes zijn slaapkamers.

Badkamer:

De ruime badkamer is nieuw geplaatst in december 2018 en is voorzien van een ligbad; toilet; douchecabine met thermostaatkraan en wastafel met meubel. De muren zijn voorzien van witte tegels welke zijn geplaatst in horizontale richting. De vloer en de zijkanten van het sanitair zijn donkergrijs betegeld. Door het draai/kiepraam in de badkamer kan de ruimte goed ventileren.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Slaapkamers:

Alle drie de slaapkamers op de eerste verdieping zijn voorzien van een houten vloer. Met uitzondering van de achterzijde van de woonkamer hebben alle ramen in het huis een kunststoffen kozijn. De ramen op de 1e verdieping en de zolder zijn voorzien van horren. Alle muren zijn keurig afgewerkt.

Zolder:

Middels de vaste trap naar de zolder komt u op de tweede verdieping. Hier zijn de vierde en vijfde slaapkamer gevestigd. De lichte overloop is net als de slaapkamers voorzien van een laminaatvloer, deze is goed onderhouden. Hier heeft u de mogelijkheid een wasmachine en droger aan te sluiten.

Op de overloop hangt de in 2018 vernieuwde HR-ketel en bevinden zich 2 dakramen.

Slaapkamers:

De grootste slaapkamer is uitgebreid met een royale dakkapel die doorloopt op de overloop. Zo is er veel lichtinval en kan de ruimte optimaal worden benut. De dakkapel is voorzien van een rolluik. Ook hier zijn de muren weer keurig afgewerkt. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

Tuin:

De modern en onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin biedt privacy en is voorzien van borders met beplanting en een achterom via de poort. De oprit biedt parkeerruimte voor twee auto's, in de garage is er plaats voor één auto. De ruime garage is voorzien van elektra en water





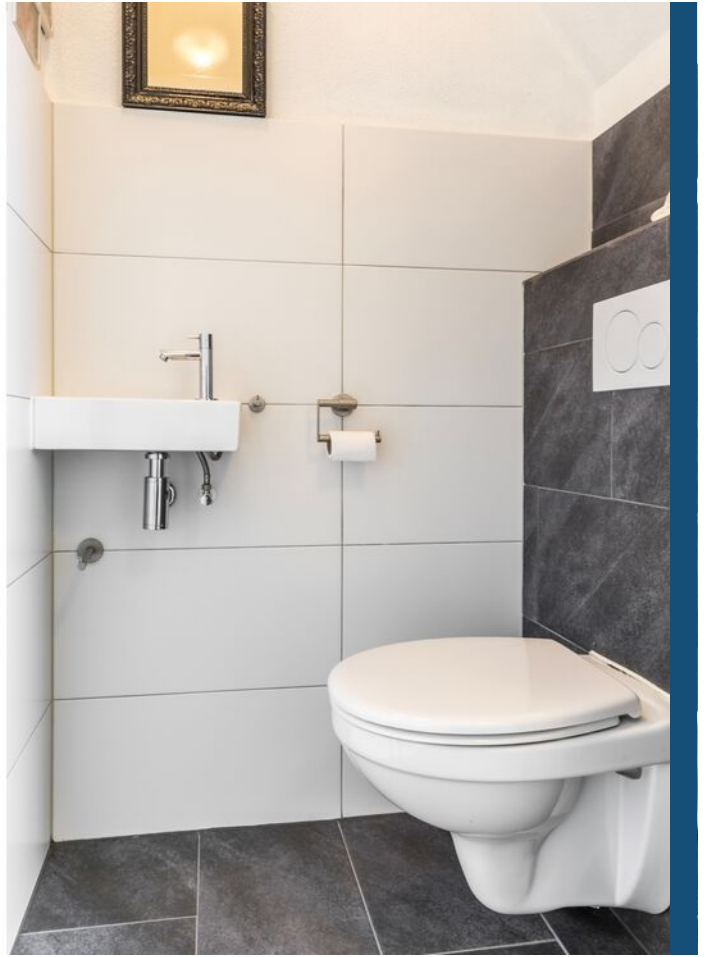
Robijnring 12, Eindhoven





Robijnring 12, Eindhoven





Robijnring 12, Eindhoven





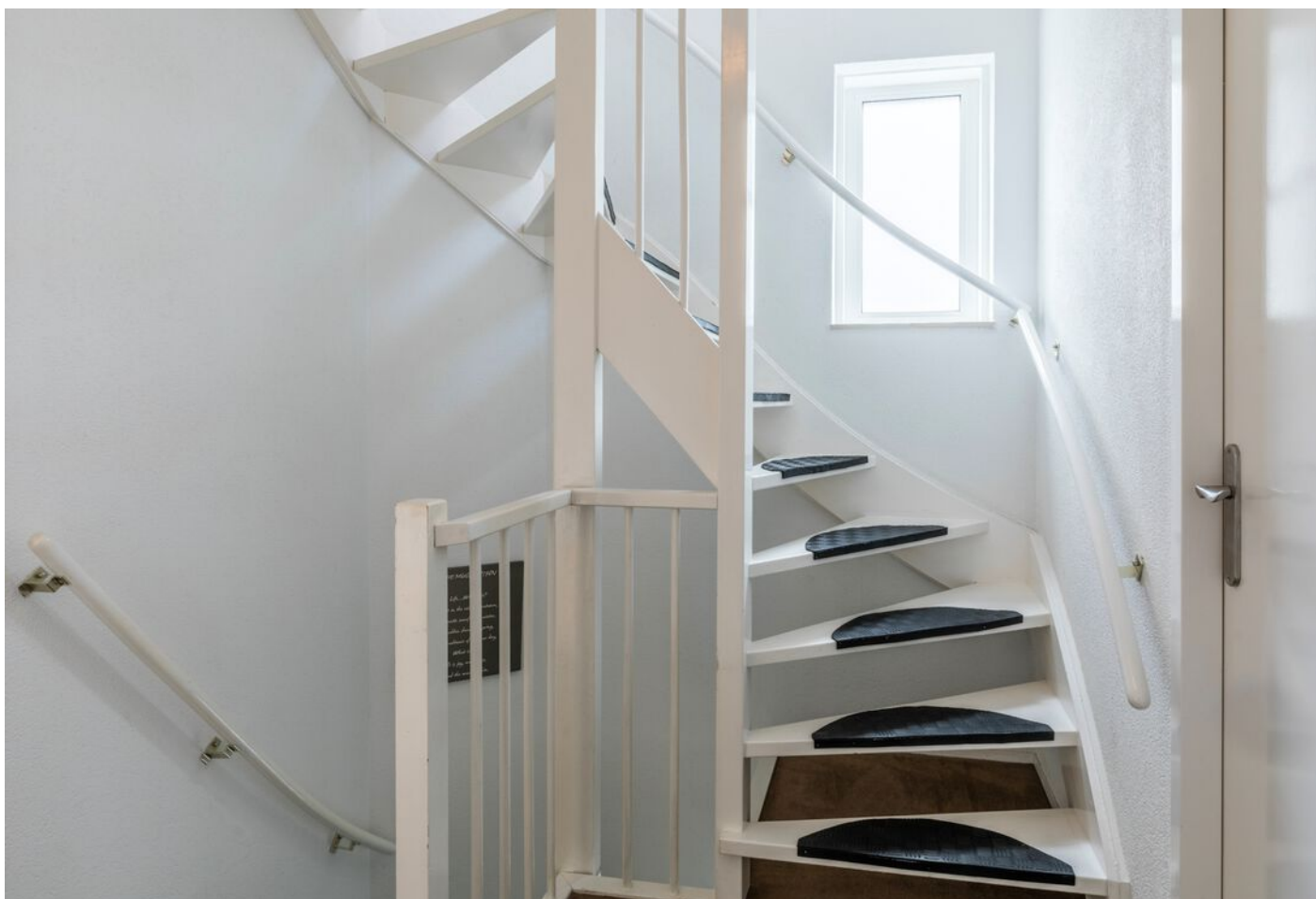
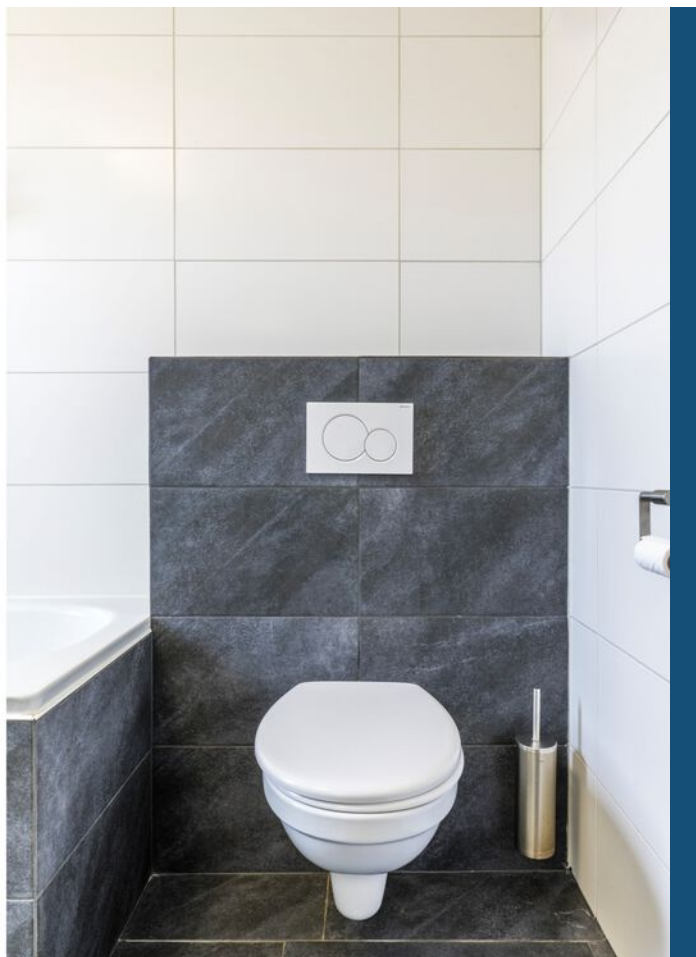
Robijnring 12, Eindhoven





Robijnring 12, Eindhoven





Robijnring 12, Eindhoven





Robijnring 12, Eindhoven





Robijnring 12, Eindhoven





Robijnring 12, Eindhoven





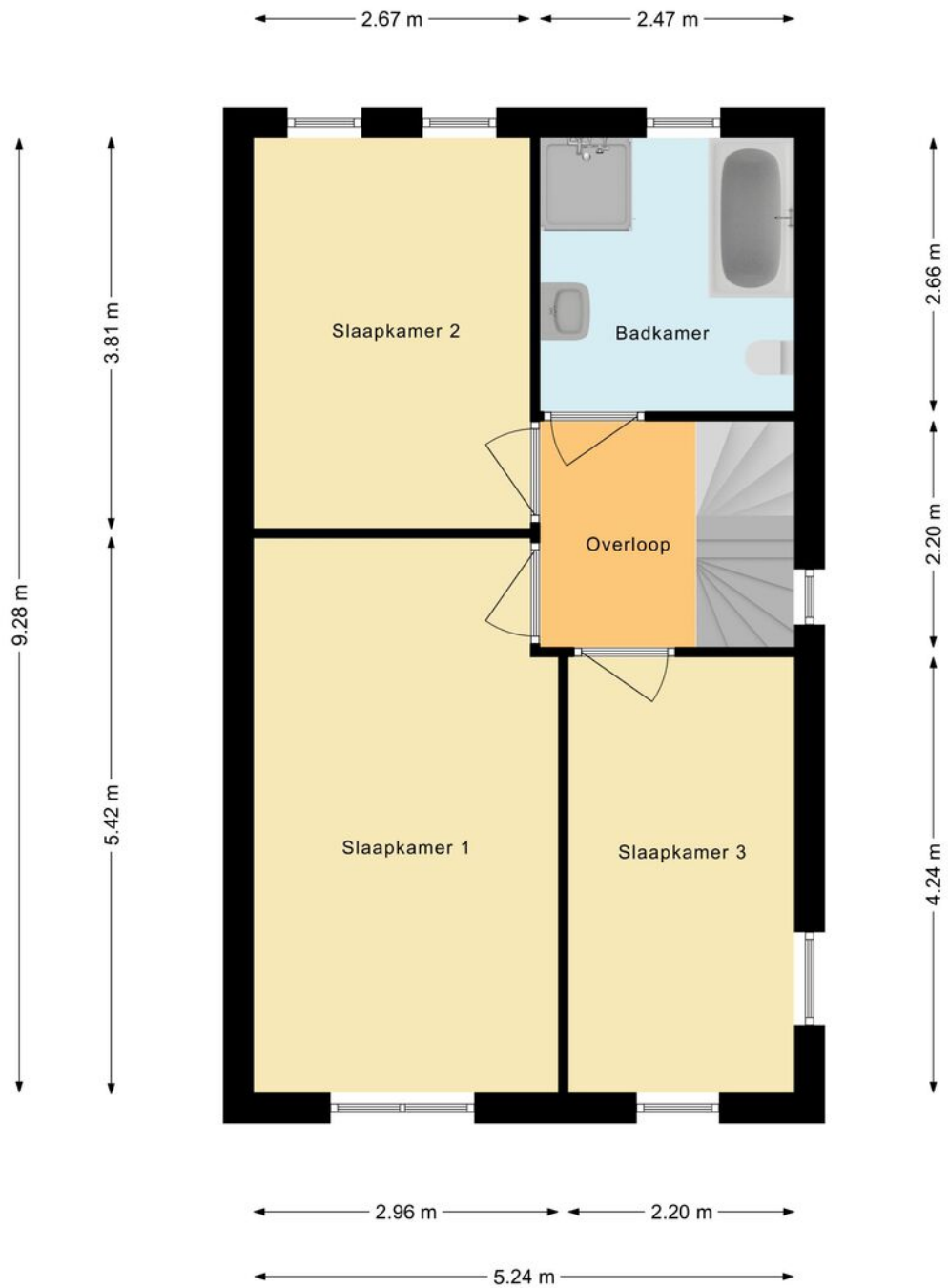
Robijnring 12, Eindhoven



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

