

Robert Schumanring 194 Vlaardingen

Vraagprijs € 215.000,=

Welkom bij deze fraaie maisonnette woning in het geliefde complex aan de Robert Schumanring. Ben je op zoek naar een (starters) woning met een stoere keuken, twee slaapkamers, een badkamer met douche & bad en een ruime woonkamer? Zoek dan niet langer maar maak gerust een afspraak voor een bezichtiging. Deze woning is eventueel direct beschikbaar!



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Dit goed onderhouden complex heeft een rustige ligging met een prachtige groenstrook en speel mogelijkheden voor de kinderen. Daarnaast is het winkelcentrum "de Loper" met een diversiteit aan winkels voor de dagelijkse boodschappen letterlijk om de hoek. De bus- en tramhalte liggen op een steenworp afstand en binnen 5 minuten is de snelweg te bereiken.

-Indeling-

-Begane grond-

Via het trappenhuis met daarnaast de locatie voor de brievenbussen gaan we naar de tweede etage.

-Tweede verdieping-

In de gang naast de voordeur is de meterkast.

Via de voordeur komen we in de hal terecht. In de hal is de trap naar de eerste etage, de slaapkamer en de badkamer.

-Badkamer-

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een wastafel, een douchecabine en een ligbad. De witte tegels zijn grotendeels tot aan het plafond getegeld.

-Slaapkamer-

Deze slaapkamer heeft een afmeting van ruim 14m². Naast een tweepersoons bed is er voldoende ruimte over voor een kastenwand. De radiator is mooi weggewerkt met een houten omlijsting.

Via de trap komen we op de eerste verdieping
De brede hal geeft toegang tot de studeerkamer, keuken, kast met de wasmachine opstelling & Boiler, de wc, de woonkamer en het balkon.

-Slaapkamer / Studeerkamer / kantoorruimte-

Wat een fijne ruimte om zelf helemaal naar eigen smaak in te richten en te gebruiken. Het raam zorgt voor veel daglicht en ventilatie.

-Keuken-

De keuken heeft een ideale opstelling en is voorzien van een inductiekookplaat, combimagnetron, koel- vrieskast combinatie, vaatwasser en afzuigkap Er is voldoende opbergmogelijkheden aanwezig. Heeft u het gezellige (ontbijt) barretje gezien met de twee barkrukken?

-Toilet-

De toiletruimte is van dezelfde kleur tegels voorzien als de badkamer. Het plateau aan de achterzijde geeft een speels effect.

-De woonkamer-

Deze ruime woonkamer heeft veel licht door de grote raampartij aan de achterzijde van deze woning. De kamer is goed in te delen met aan de voorzijde plaats voor een grote eethoek en aan de zonnige balkonzijde staat een grote zithoek opgesteld. Via de deur is het balkon bereikbaar.

-Berging-

In de onderbouw is een ruime berging aanwezig

-Oplevering-

Een snelle oplevering is mogelijk

-Clausule-

Niet-zelfbewoningsclausule
Asbestclausule











Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

Brievenbus
(voor deur) bel
Rookmelders

Raamdecoratie

Rol gordijnen
Jaloezieën

Vloerdecoratie

Laminaat
Gietvloer

Warmwatervoorziening/CV

Huur boiler Inventum
Thermostaat

Keuken

Keukenmeubel
kookplaat
combimagnetron
koel/vries combinatie

Verlichting

Inbouw verlichting
Opbouwverlichting

Sanitaire voorzieningen

Wastafel
badkamer en toilet accessoires

Diverse

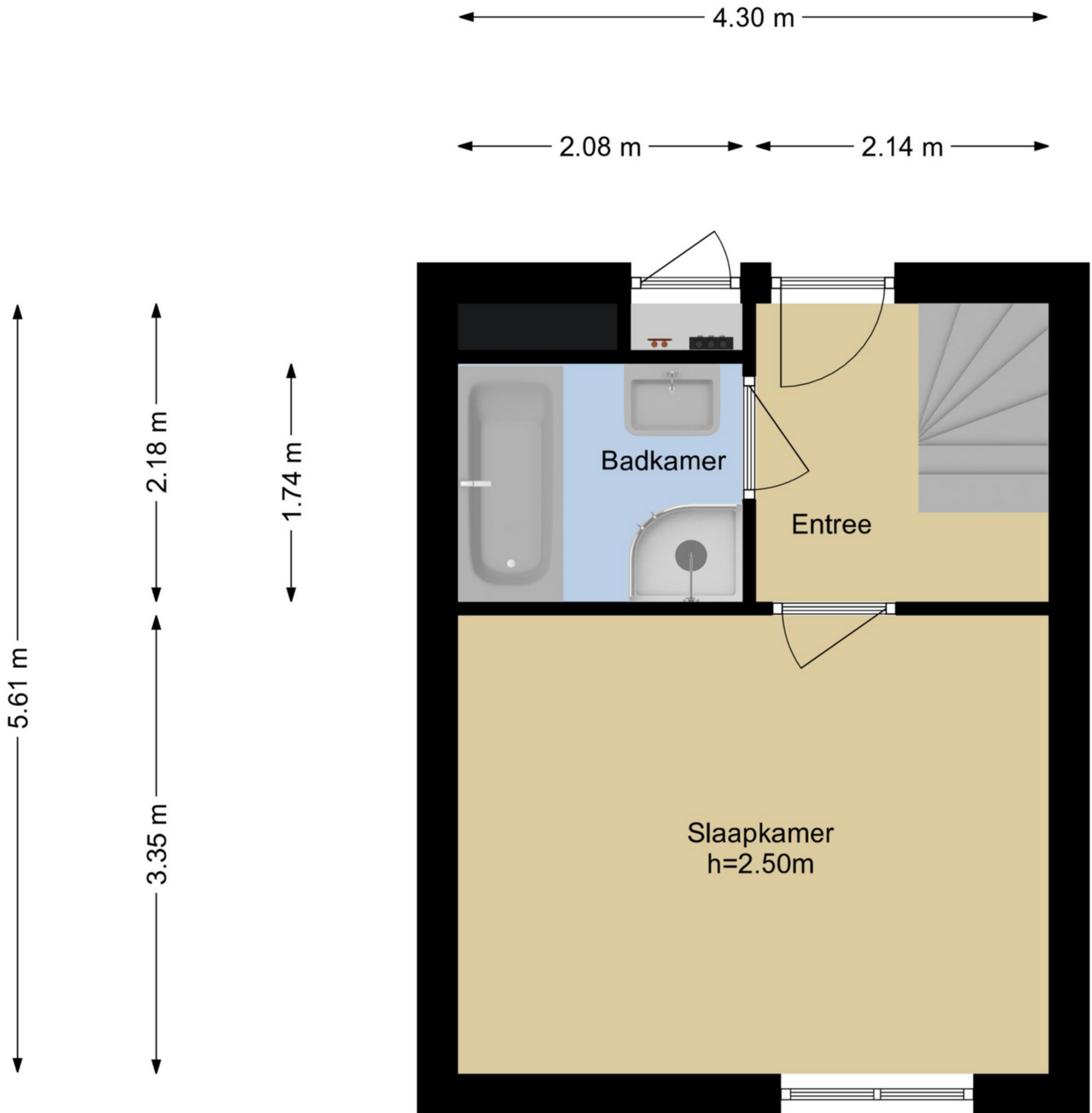
Radiatoren afwerking

Ter overname

Alle overige meubels die aanwezig zijn



Plattegrond: Begane grond (2de etage)



Plattegrond eerste etage & berging



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1982

Inhoud

Inhoud 269 m³

Woonoppervlakte 73 m²

Berging 6 m²

Balkon 6 m² op het Westen

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

Een snelle oplevering is mogelijk

Installatie

Boiler Inventum huur

Isolatie

Isolatie vanaf de bouw

Geheel dubbelglas

Overige zaken

Woz Waarde € 182.000,=

Energielabel C

Diverse kosten

Voorschot Water niet bekend

Voorschot elektra € 82,00

VvE kosten € 135,59

Huur Boiler € 13,66

-Bijzonderheden-

- Gelegen op eigengrond
- 2 slaapkamers
- Geheel dubbel glas
- Zonnig balkon

-Dichtbij-

- Winkelcentrum "de Loper"
- Metro
- Scholen
- Snelweg

-Clausule-

Niet bewonersclausule

Asbestclausule



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoopafspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL