

BEWARING:

In bewaring genomen:

Leiden

22 MEI 1956

1637 / 18 23  
met een vervoigblad  
zonder 3

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel 190 No. 1111

*Wij*

Aantekeningen:

In Zuid-Holland, op 13 maart 1956

De Hypotheekbewaarder,

*Wij*

R. v. Erff  
Katwijk  
t

13964 gad

Uitgifte  
R. v. Erff  
Katwijk  
t

13964 gad

Heden een en twintig maart negentienhonderd zes en vijftig zijn verschenen voor mij, Aloisus Wilhelmus Carolus Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, arrondissement 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:

1. de heer Hubertus Pieter Bloot, koopman en wethouder der gemeente Katwijk, wonende aldaar, volgens zijn verklaring ten deze in zijn kwaliteit van loco-burgemeester de gemeente Katwijk wettig vertegenwoordigende en handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad der gemeente van acht en twintig april negentienhonderd vijf en vijftig, goedgekeurd door Geëdputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van acht en twintig juni negentienhonderd vijf en vijftig G.S. nummer 42, ter ene zijde; en
2. de heren Willem Ouweland, aannemer, wonende te Katwijk aan Zee, Boulevard 56 en Willem de Visser, notarislerk, wonende te Katwijk aan Zee, E.A. Burgerstraat 38, volgens hun verklaring ten deze handelende respectievelijk als lid-oprichter en als secretaris-penningmeester en als enige leden van de te Katwijk gevestigde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatbouwvereniging "Rijnmond II" U.A., opgericht bij akte op negentien augustus negentienhonderd vijf en vijftig voor de candidaat-notaris Pieter Jan Marie van der Giessen als plaatsvervanger voor mij, notaris, verleden, gepubliceerd in het bijvoegsel van de Nederlandse Staatscourant van zeven oktober negentienhonderd vijf en vijftig, nummer 195 onder volgnummer 239, en als zodanig die coöperatieve vereniging ingevolge artikel 17 harer statuten wettig vertegenwoordigende; ter andere zijde

De comparant ter ene zijde verklaarde bij deze voor en namens de gemeente Katwijk (hierna te noemen: de Gemeente):

- A. om niet af te staan en in eigendom over te dragen aan de Coöperatieve Flatbouwvereniging "Rijnmond II" U.A. voornoemd (hierna te noemen: de Coöperatie) voor welke de comparanten ter andere zijde verklaarden in eigendom te aanvaarden: het recht van erfpacht van de gemeente tot een januari twee duizend acht en veertig op het aan het hoogheemradschap van Rijnland (hierna te noemen: Rijnland) in eigendom behorende perceel grond aan de Rijnmond te Katwijk aan Zee, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 13964, groot elf areen twaalf centiaren, met uitzondering van de honderd vijf en vijftig centiaren in dat perceel, welke afkomstig zijn van het vervallen kadastrale perceel nummer 13919 derzelfde gemeente en sectie ten name staande van de gemeente als eigenares; van welk erfpachtsrecht de jaarlijkse canon in verband met een op heden voor mij notaris in minuut verleden akte, te rekenen van een januari negentienhonderd vijf en vijftig af bedraagt HONDERD EEN EN NEGENTIG GULDEN VEERTIG CENT.
- B. in erfpacht uit te geven tot een januari twee duizend acht en veertig aan de Coöperatie, voor welke de comparanten ter andere zijde verklaarden tot een januari twee duizend acht en veertig in erfpacht aan te nemen: voormeld aan de gemeente in eigendom behorende perceel grond

/ goedgekeurd  
de dorchaling  
van een woordop  
leze bladzijde

*h 3*

aan de Rijnmond te Katwijk aan Zee groot een are vijf en vijftig centiare, uitmakende dat gedeelte van voormeld kadastrale perceel gemeente Katwijk sectie A nummer 13964, geheel groot elf aren twaalf centiare, dat afkomstig is uit het vervallen kadastrale perceel nummer 13219 derzelfde gemeente en sectie;

zulks tegen een jaarlijkse canon van EEN EN DERTIG GULDEN.

De comparant ter ene zijde verklaarde met betrekking tot de verkrijging door de Gemeente van voormeld, door haar om niet overgedragen, recht van erfpacht en van de eigendom van voormeld door haar in erfpacht uitgegeven perceel grond:

- dat het sub A vermelde perceel grond door Rijnland aan de Gemeente in erfpacht werd uitgegeven en dat de volle eigendom van het sub B vermelde perceel door Rijnland aan de Gemeente werd verkocht bij onderhandse akte houdende afstand van de rechten om op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der overeenkomst te vorderen, gedagtekend vijftien augustus/acht en twintig juli negentienhonderd negen en veertig, geregistreerd te Leiden op zeventien augustus negentienhonderd negen en veertig, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op drie september negentienhonderd negen en veertig in deel 1514 nummer 106, van welke erfpachtsuitgifte de voornaamste bepalingen, voor zover ten deze van belang, luiden:

1. De in erfpacht uitgegeven grond zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bij de uitgifte bevond met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden.
2. De grond- en waterschapslasten zijn voor rekening van de erfpachter, terwijl het recht van korting op de canon, waarop de erfpachter ingevolge artikel 48 der wet betrekkelijk de grondbelasting aanspraak heeft, vervalt.
3. De betaling van de canon moet jaarlijks vóór de eerste juli ten kantore van de rentmeester van Rijnland geschieden.
4. De erfpachter heeft nimmer recht op verandering van de canon of op schadebestelling terzake van overstroming of geheel teniet gaan van de in erfpacht uitgegeven grond.

De comparanten verklaarden dat voormelde afstand om niet van erfpachtsrecht is geschied op de volgende.

**BEPALINGEN EN BEDINGEN:**

1. Terzake van het overgedragen erfpachtsrecht is de Gemeente tot geen ander vrijwaring gehouden dan die voor uitwinning en hypotheek en het bestaan van het overgedragen recht.
2. Elke actie wegens over- of ondermaat is uitgesloten.
3. De in erfpacht uitgegeven grond gaat op de Coöperatie als erfpachtsster over met alle erfdienstbaarheden die ten nutte daarvan bestaan en alle erfdienstbaarheden en dergelijke lasten die daarop rechten rusten, bekend of onbekend.
4. Baten en lasten van het overgedragen erfpachtsrecht zijn van een januari negentienhonderd vijf en vijftig af voor rekening van de Coöperatie.
5. Als vergoeding voor door de gemeente in verband met de bebouwing door de Coöperatie van de Grond, waarvan het erfpachtsrecht aan haar is overgedragen, verrichte en nog te verrichten werkzaamheden als reconstructie van het stratenplan, beplanten van groenstroken, siëlering en aanleggen van voetpaden en perkeerstroken, betaalt de Coöperatie bij het passeren dezer akte aan de Gemeente een som van zeven duizend tweehonderd en vijftig gulden.
6. De kosten terzake van deze overdracht verschuldigd, daaronder begrepen de kosten van kadastrale uitmeting en de rechten en kosten verschuldigd terzake van de hiervoor vermelde verhoging van de erfpachtscanon bij akte op heden voor mij, notaris verleden zullen door de Coöperatie worden gedragen en betaald.

De comparanten verklaarden dat voormelde uitgifte in erfpacht door de gemeente aan de Coöperatie is geschied op de volgende.

**BEPALINGEN EN BEDINGEN:**

1. Het erfpachtsrecht wordt gesont te zijn aangegaan op een januari negentienhonderd vijf en vijftig.
2. Mitsdien zijn van die datum af baten en lasten van de in erfpacht uitgegeven grond voor rekening van de erfpachter.
2. de jaarlijkse canon, is verschuldigd vanaf een januari negentienhonderd vijf en vijftig en moet ieder jaar vóór een juli aan de ten kantore van de grondeigenaar betaald worden. Zo lang de Gemeente eigenares van de grond is moet die betaling plaats hebben ten kantore van de ontvanger der gemeente Katwijk. De over negentienhonderd vijf en vijftig verschul-

3. De in erfpacht uitgegeven grond wordt geleverd vrij van beslagen en hypotheek, met alle erfdiensbaarheden die ten nutte daarvan bestaan en alle erfdiensbaarheden en dergelijke lasten die daarop mochten rusten, bekend of onbekend.
4. Elke actie wegens over- of ondermaat van de in erfpacht uitgegeven grond wordt uitgesloten.
5. De grond- en waterschapelasten, mitsgaders alle andere lasten van de in erfpacht uitgegeven grond komen ten laste van de erfpachter, terwijl het recht van korting op de canon, waarop de erfpachter ingevolge artikel acht en veertig van de wet op de grondbelasting aanspraak heeft, vervalt. Voorzover ten laste van de grondeigenaar gebracht zullen deze lasten door de erfpachter, binnen twee maanden na de tekening van de opgave daarvan door de grondeigenaar aan de grondeigenaar worden gerestitueerd.
6. De inmiddels door de Coöperatie op de in erfpacht uitgegeven grond gebouwde opstallen zijn niet onder de in erfpacht uitgegeven grond begrepen.
7. De erfpachter heeft nimmer recht op vermindering van de canon of op schadeloosstelling terzake van overstroming of geheel of gedeeltelijk tenietgaan van de in erfpacht uitgegeven grond.
8. De rechten en kosten terzake van deze erfpachtsuitgifte verschuldigd zijn voor rekening van de Coöperatie.

Voorts is ten deze mede-verschenen de heer Franciscus Martinus Maria Fornara, ontvanger der gemeente Katwijk, wonende aldaar die in zijn genoemde hoedanigheid verklaarde de hiervoor vermelde som van zeven duizend tweehonderd vijftig gulden voor het bouwrijp maken van de grond en de canon over negentienhonderd vijf en vijftig van de door de gemeente in erfpacht uitgegeven grond ad EEN EN DERTIG GULDEN van de Coöperatie te hebben ontvangen en haar deswege voor en namens de Gemeente kwijting te verlenen.

Tenslotte verklaarden de comparanten:

- dat zij voor de uitvoering dezer akte domicilie kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut;
- dat terzake van deze overdracht van erfpachtsrecht en uitgifte in erfpacht verklaringen als bedoeld in artikel 72a der Registratiewet serieel ingediend ten kantore van de Inspecteur der Registratie en Successie te Leiden op negen mei negentienhonderd vijf en vijftig (nummers 1652 en 1653);
- dat voor deze overdracht van erfpachtsrecht en uitgifte in erfpacht de goedkeuring is verkregen van het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken in het Ambtsgebied Zuid-Holland bij beschikking van dertien maart negentienhonderd zes en vijftig.

Waarvan akte opgemaakt in minute is verleden te Katwijk, op datum als in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van de heren Pieter Jan Marie van der Giessen, candidaat-notaris, en Wilhelemus Gerardus van Beelen, gemeente-bode, beiden wonende te Katwijk, als getuigen, evenals de comparanten aanwezig, notaris, bekend.

De comparanten, de getuigen en ik, notaris, hebben deze akte onmiddellijk na voorlezing ondertekend.

Getekend: H.P. Bloot L.B., W. Ouwehand, W.d.Visser, F. Fornara P.J.M.v.d.Giessen, W.G. van Beelen, A.W.C. Verhees, notaris.

Uitgegeven voor eerste afschrift

Getekend: A.W.C. Verhees, notaris.

De ondergetekende Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, notaris te Katwijk, arrondissement 's-Gravenhage verklaart, dat bovenstaande akte verleden is overeenkomstig het aan het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken in het Ambtsgebied Zuid-Holland te 's-Gravenhage, overgelegd ontwerp.  
Katwijk, een en twintig maart 1900 zes en vijftig.  
Getekend A.W.C. Verhees, notaris.

De ondergetekende Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, notaris  
ter standplaats Katwijk verklaart, dat bovenstaand afschrift  
eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.  
Katwijk, een en twintig maart 1900 zes en vijftig.

