

B

BIGHELAARDIJ
makelaars

Bighelaardij Makelaars

Adres Fuutlaan 38
5221 GR 's-Hertogenbosch
E-mail info@bighelaardij.nl
Telefoon 073 - 6330600
Website www.bighelaardij.nl

Rietgors 27, 's-Hertogenbosch
€ 685.000,- k.k.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 685.000,- k.k.
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woning	woonhuis
Soort woonhuis	herenhuis
Type woonhuis	vrijstaande woning
Aantal woonlagen	3
Kwaliteit	luxe
Bouwworm	bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Bouwperiode	1991-2000
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Dak	samengesteld dak
Keurmerken	energie Prestatie Advies
Voorzieningen	tv kabel, buitenzonwering, schuifpui en dakraam

Energie

Energie label	B
Verwarming	c.v.-ketel en vloerverwarming geheel
Warm water	c.v.-ketel
C.V.-ketel	gas gestookte combi- ketel uit 2011 van Remeha Avanta 35c, eigendom

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	430 m ²
Inhoud	576 m ³
Oppervlakte in pandige bergruimte	18 m ² Bergruimte oppervlakte 4 m ²

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Buitenruimte

Ligging	open ligging
Tuin	achtertuin met een oppervlakte van 252 m ² en is gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Garage	aangebouwde stenen garage
Schuur/berging	vrijstaand hout

Omschrijving

Vrijstaande woning met maar liefst 4 slaapkamers en 2 badkamers. Deze woning heeft een ruime woonkamer, tuingerichte halfopen keuken, heerlijke zonnige tuin met veel privacy en een inpandige garage.

Indeling

Ruime entree, met toegang tot enerzijds de woning en anderzijds de garage met witgoedopstelling.

De woonkamer biedt door middel van een erker uitzicht op de brede straat en anderzijds door middel van terrasdeuren op de diepe tuin. Sfeerbepalend is het kozijn aan de zijkant.

De half open, gerenoveerde keuken is voorzien van alle apparatuur.

Eerste verdieping

Ook hier laat ruimte zich gelden en het meest opvallend zijn de vensters in de zijgevel.

Hier bevindt zich de moderne badkamer met alles erop en eraan met drie grote slaapkamers er omheen.

Tweede verdieping

Bij dit gezin hebben de ouders het domein alleen op deze verdieping.

Een slaapkamer, met badkamer en suite. Met twee dakkapellen en dakraam. Daardoor is de slaapkamer extra ruim en licht.

Tuin

Een diepe zonnige achtertuin op het zuidoosten impliceert een bruikbare buitenruimte naar hedendaagse maatstaven. Dat wil zeggen een verantwoorde balans tussen bestrating en groen gerelateerd aan de waterhuishouding.

Bijzonderheden

Het is een chique straat, in een wijk ruim van opzet, met al dan niet vrijstaande herenhuizen. Deze woningen hebben net wat meer stijlelementen, bieden veel ruimte en staan op royale percelen.

Foto's



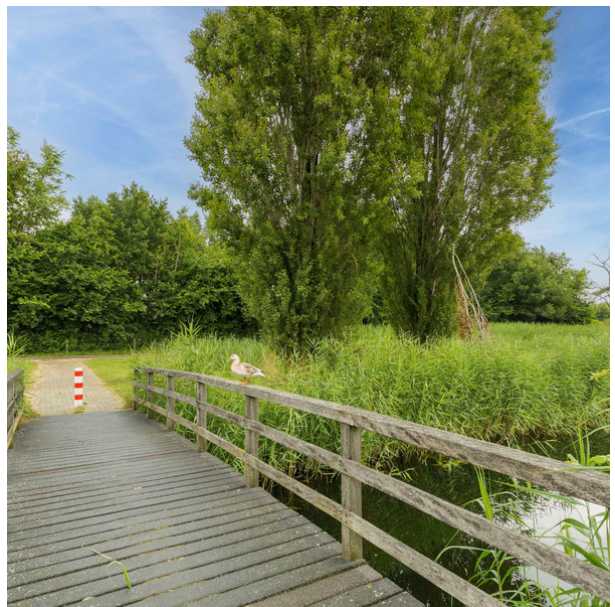














Plattegrond



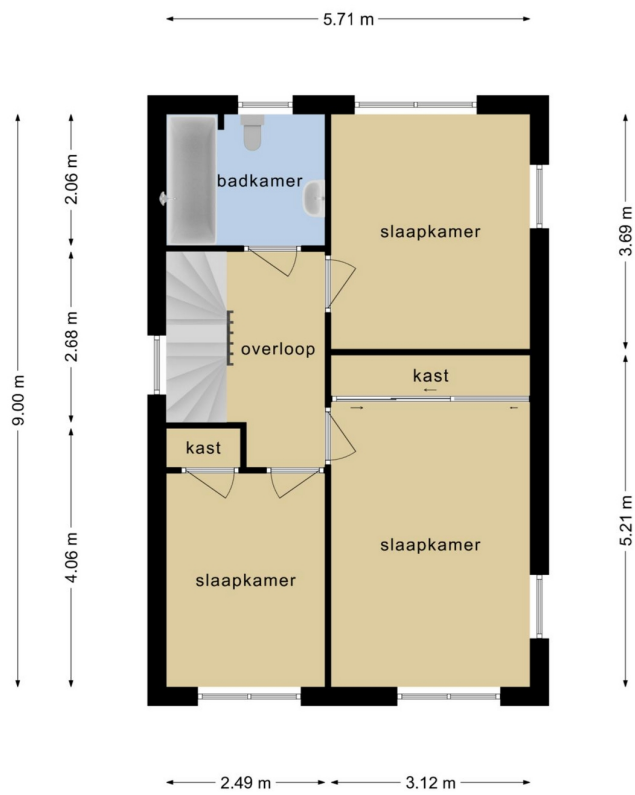
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



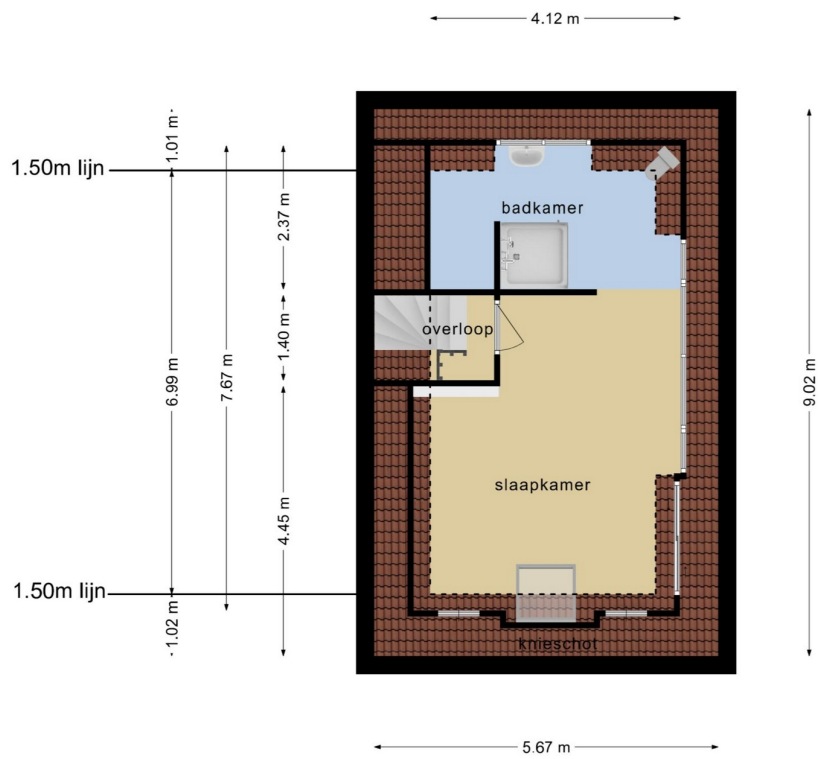
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



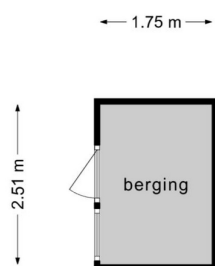
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**