

VRAAGPRIJS
€ 325.000 K.K.



RANONKELSTRAAT 51, EINDHOVEN

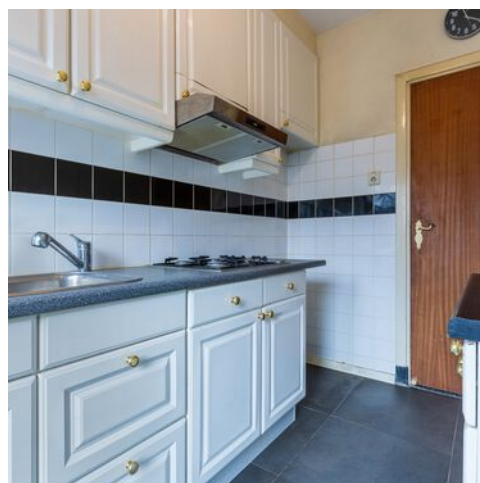


Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Ranonkelstraat 51, Eindhoven



Woonoppervlakte : 113.60m²

Perceeloppervlakte : 130m²

Inhoud : 423m³

Bouwjaar : 1930

Energie label : G

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 130 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 113,6 m²

Inhoud 423 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Staat Normaal

Energieverbruik

KENMERKEN

| | |
|---------------|---|
| Energie label | G |
|---------------|---|

Uitrusting

| | |
|-------------------------------|----|
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
|-------------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Tuin aanwezig | Ja |
|---------------|----|

| | |
|--------------------------------------|----|
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
|--------------------------------------|----|

| | |
|----------------------|----|
| Heeft schuur/berging | Ja |
|----------------------|----|

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



Ranonkelstraat 51, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een woning die u nog helemaal naar eigen smaak kunt inrichten? Dan zou dit zomaar eens het ideale huis voor u kunnen zijn. De woning heeft 113,6 m² aan woonoppervlak en biedt de kans om uw ideale thuis te creëren. U woont op een geweldige locatie, in een leuke buurt en dichtbij alle denkbare voorzieningen. Dus, waar wacht u nog op? Maak van dit huis uw droomhuis!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de straat bereikt u de overdekte voordeur van deze woning. Achter de voordeur bevindt zich de entreehal, die toegang biedt tot een toiletruimte met staand toilet en fonteintje, de trap naar de eerste verdieping, trapkast, keuken en de woonkamer.

De woonkamer ligt over de gehele lengte van het huis en biedt daardoor veel ruimte. Aan zowel de voor- als achterzijde vindt u een brede raampartij. Deze raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval in de ruimte. De raampartij aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar de achtertuin. U kunt de woonruimte nog volledig naar eigen wens inrichten.

Via de entreehal bereikt u ook de keuken van het huis. Deze is gelegen aan de achterzijde van de woning. De keukenruimte is voorzien van een donkere tegelvloer. De keuken zelf kenmerkt zich door de witte keukenkastjes en het donkere werkblad. U beschikt hier over een gasfornuis, afzuigkap en wastafel en kraan. De keukenruimte heeft een openslaande deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

De gestoffeerde trap in de entreehal biedt toegang tot de overloop van de eerste verdieping. Via deze overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. Op de eerste verdieping van de woning vindt u de trap naar de tweede verdieping, de eerste drie slaapkamers en de badkamer.

Van de drie grote slaapkamers op deze verdieping, zijn er twee aan de achterzijde gelegen en één aan de voorzijde. Alle slaapkamers zijn voorzien van een grote raampartij, waardoor er veel daglicht naar binnen komt. De slaapkamers moeten gerenoveerd worden.

De badkamer is aan de voorzijde gesitueerd. Deze ruimte is volledig betegeld en toe aan renovatie. Momenteel is de badkamer uitgerust met een staand toilet, wastafel, ligbad en douchebak.

Tweede verdieping:

De ruime overloop van de tweede verdieping is te bereiken via de trap op de eerste verdieping. Deze overloop biedt toegang tot de vierde slaapkamer van het huis. Ook deze slaapkamer kan nog volledig naar eigen wens ingericht worden.



Ranonkelstraat 51, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

Het huis heeft een ruime tuin, die u nog volledig zelf aan kunt leggen. De tuin biedt genoeg ruimte om een mooie loungeplek te realiseren. Aan de achterzijde van de tuin is het mogelijk om een berging te plaatsen, zodat u hier fietsen kunt stallen en tuinspullen kunt opbergen.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van de woning:

- Jaren '30 woning
- Renovatie nodig
- Vier slaapkamers
- Gelegen in een gewilde wijk
- Centrum op fietsafstand
- Veel voorzieningen binnen handbereik
- Uitvalswegen snel bereikbaar
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Deze fijne woning, gebouwd in 1930, bevindt zich in de Ranonkelstraat in Eindhoven. Het huis is gelegen in een rustige straat in een gewilde wijk. U woont in een groene omgeving en vindt diverse natuurgebieden op fietsafstand. Denk hierbij aan onder andere het Stadswandelpark, Sint Bonifaciuspark en Genneper parken. Hierdoor beschikt u over veel wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden in de dichte omgeving. Met de fiets bereikt u ook diverse sportvoorzieningen.

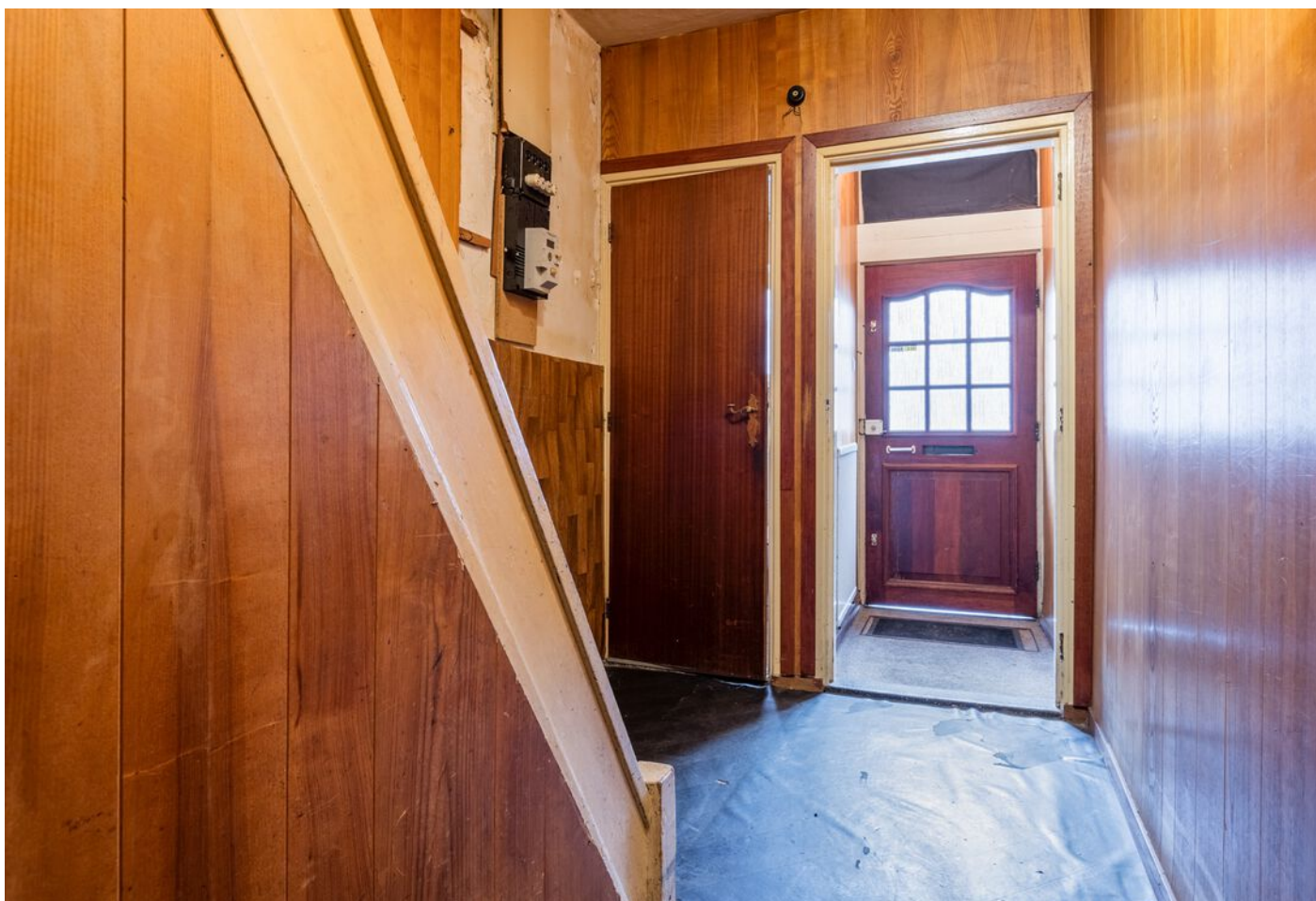
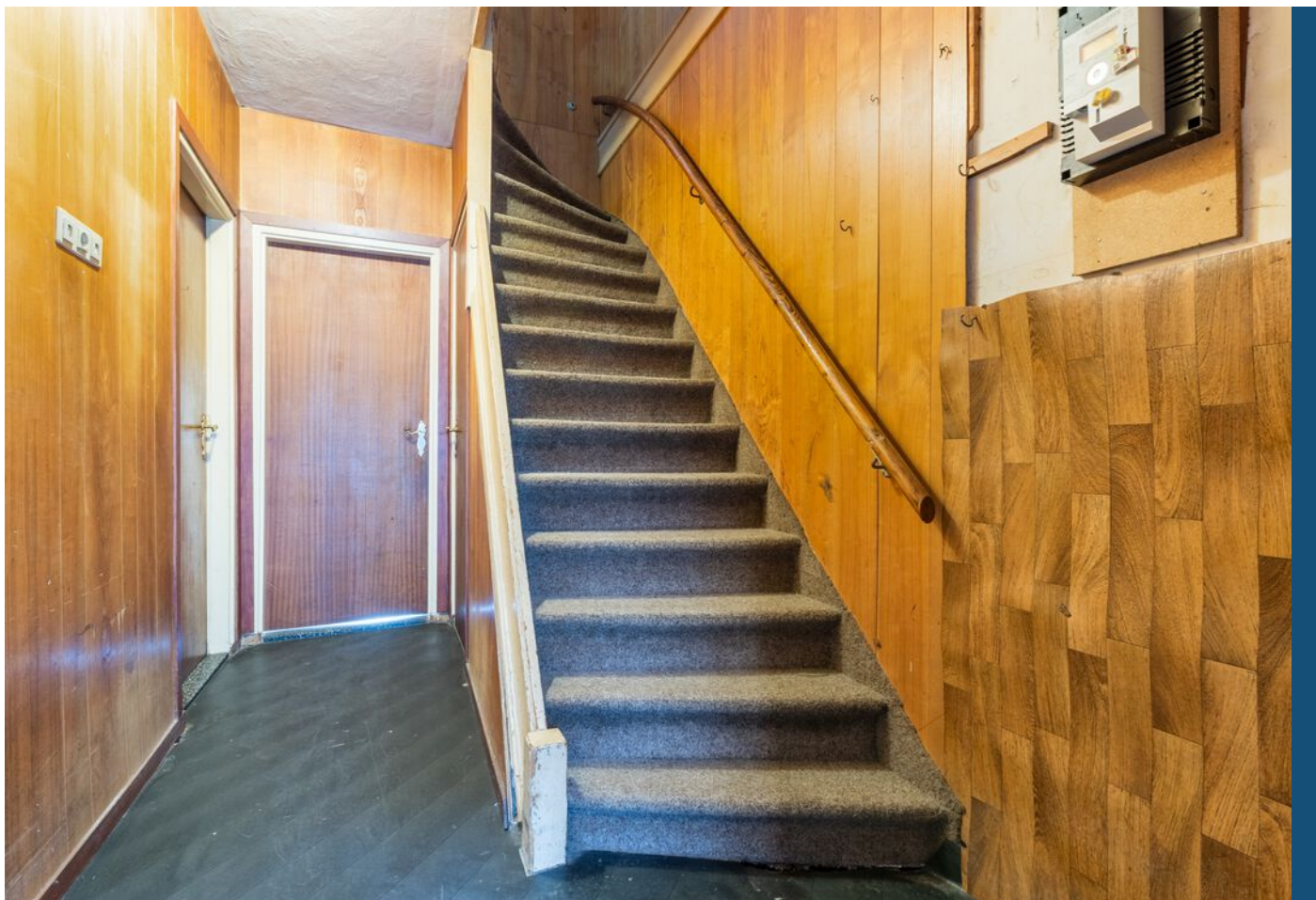
De karakteristieke jaren '30 woning ligt op fietsafstand van de bruisende binnenstad. Het centrum van Eindhoven voorziet u van een groot en divers winkelaanbod. Winkels variëren van boetieks en speciaalzaken tot ketens van bekende merken. In de binnenstad treft u tevens veel leuke restaurants, cafés en terrassen aan.

Net als het centrum is ook het treinstation met de fiets bereikbaar. De supermarkt, kinderopvang, basisschool, het voortgezet onderwijs en de bushalte bevinden zich op loopafstand. Het huis heeft een goede ligging ten opzichte van

uitvalswegen. De snelweg A2 ligt op steenworp afstand.



Ranonkelstraat 51, Eindhoven





Ranonkelstraat 51, Eindhoven





Ranonkelstraat 51, Eindhoven





Ranonkelstraat 51, Eindhoven





Ranonkelstraat 51, Eindhoven

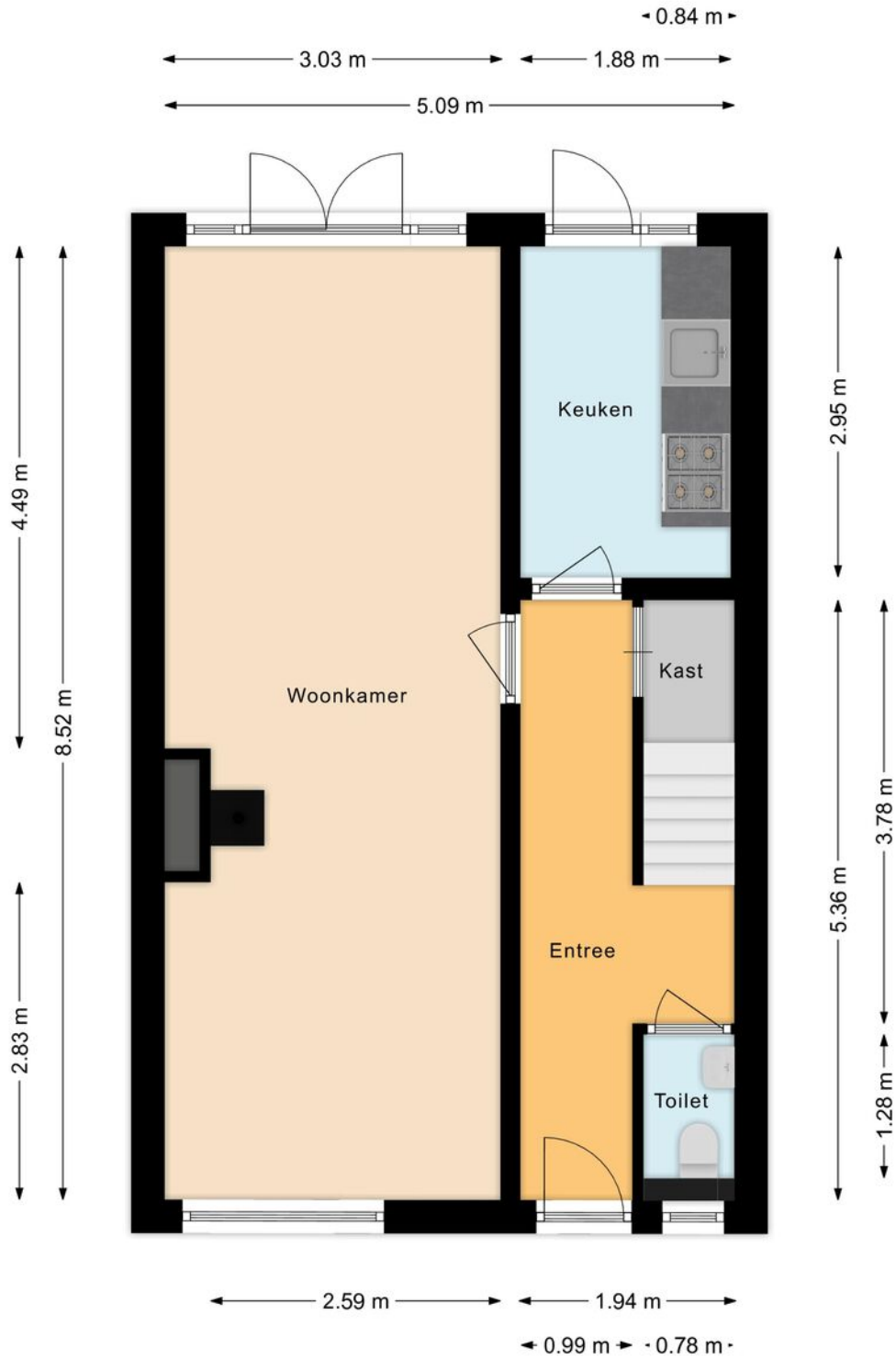




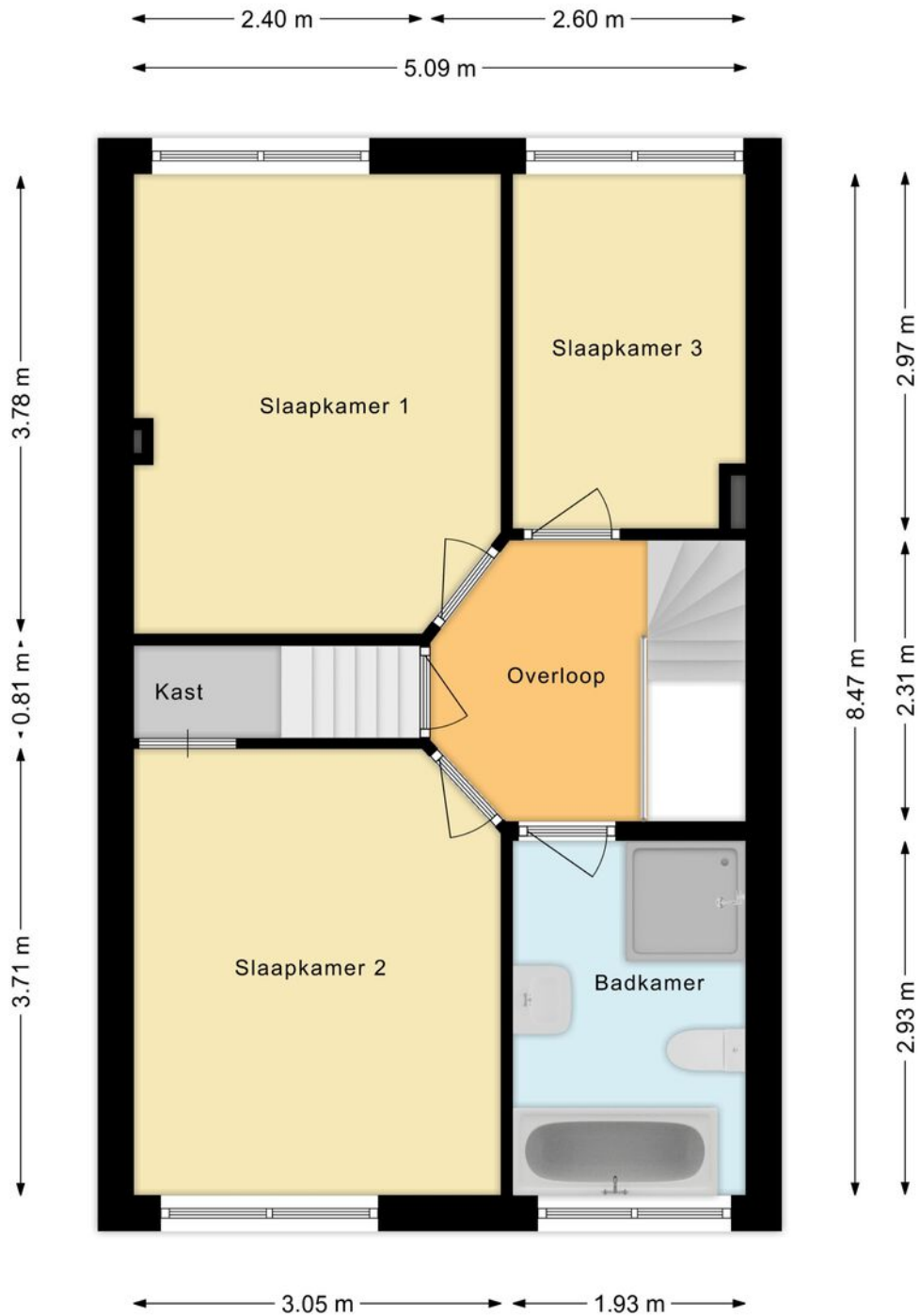
Ranonkelstraat 51, Eindhoven



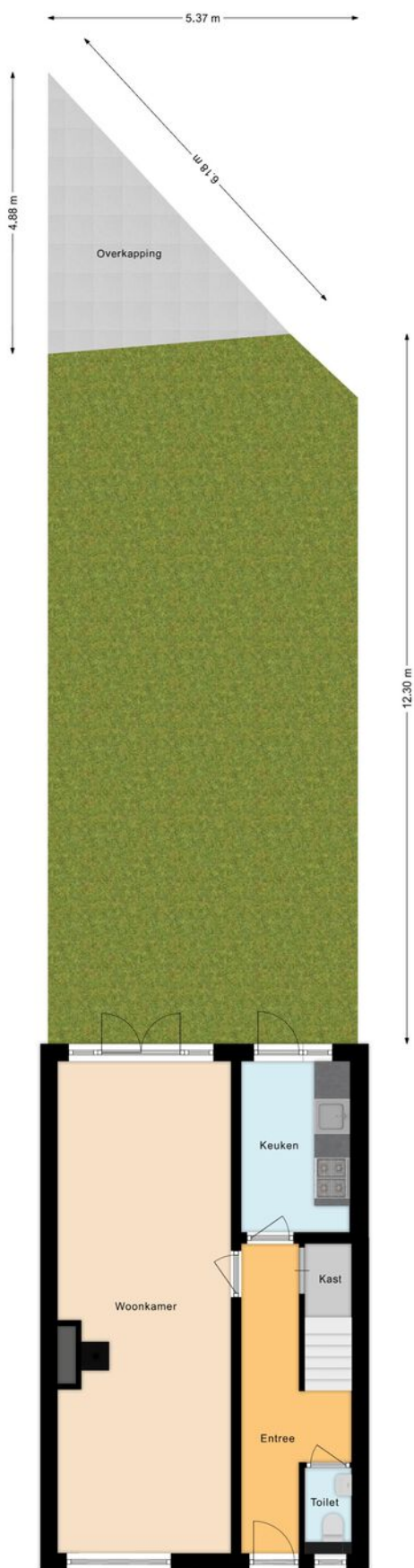
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

