



Randmeerweg 8 447, 8071 SH Nunspeet

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Wees welkom bij deze bijzondere recreatiewoning op EuroParcs Veluwemeer. De woning draagt de naam 'Velthorst Deluxe' en is geschikt voor maar liefst 6 personen. Compleet met inventaris is deze woning instapklaar en zeer geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur.

Bij het kopen van een vakantiewoning voor eigen gebruik, kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. U houdt hier een mooie verhuuropbrengst aan over. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten!

Vanaf het moment dat u de woning betreedt, ervaart u gelijk een fijne sfeer. De praktische indeling en raampartijen rondom de woning geven de woning een warme uitstraling en creëren veel natuurlijk lichtinval. Deze recreatiewoning is ingedeeld met 3 tweepersoons slaapkamers, een badkamer en een open woonruimte.

De open leefruimte bestaat uit een keuken die overloopt naar de woonkamer. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en is zeer netjes afgewerkt met hoogglans witte keukenkastjes, een donker werkblad en een betegelde achterwand. Ook de volledig betegelde badkamer is netjes afgewerkt. De ruimte beschikt over een douchecabine, toilet en een breed wastafelmeubel.

Als u de vakantiewoning verlaat, loopt u direct de tuin in. Hier vindt u uw eigen parkeerplaats, gepaard met de heggen om de tuin te voorzien van privacy. Verder geeft de tuin een gevoel van vrijheid en vakantie, precies waarvoor deze woning bedoeld is.

De gemeten kenmerken van deze woning:

- Woonoppervlakte: 65m<sup>2</sup>
- Perceelgrootte: 189m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Bouwjaar: 2018

Europarcs Veluwemeer heeft u het volgende te bieden:

Ontdek het glinsterende water van het Veluwemeer, het oer-Hollandse polderlandschap en de uitgestrekte bossen op het vakantiepark EuroParcs Veluwemeer. Spetteren in het buitenzwembad, de omgeving verkennen per fiets of per boot, leren zeilen... EuroParcs Veluwemeer is het ideale vakantiepark voor jong en oud.

De Veluwe en het Veluwemeer:

Natuurlijke liefhebbers kunnen hun geluk niet op in de prachtige omgeving van EuroParcs Veluwemeer. Polders zo ver als het oog reikt, schitterende bossen en uitgestrekte heidevelden, de diversiteit van het landschap in de omgeving van Nunspeet is groot! Het Veluwemeer niet te vergeten, waar je vanaf EuroParcs Veluwemeer mooi uitzicht hebt over het kabbelende water en waar de waterrecreatiemogelijkheden eindeloos zijn. Of je nu wilt varen, kajakken, waterfietsen, zeilen, surfen of gewoon wilt zwemmen in natuurwater... het kan allemaal in het Veluwemeer. Vanuit Nunspeet kun je eindeloos veel fiets- en wandeltochten maken in de uitgestrekte bossen bij Vierhouten, Elspeet en Epe. Prachtig om ook te zien, zijn de zandvlaktes in de Veluwe, Hulshorster Zand en De Haere Doornspijk bijvoorbeeld.

# Kenmerken

<b>Bouw</b>			
Type:	Bungalow		
Bouwperiode:	2018		
<b>Oppervlaktes</b>			
Woonruimte:	65m <sup>2</sup>	Perceeloppervlakte:	189m <sup>2</sup>
		Volume:	162m <sup>3</sup>
<b>Indeling</b>			
Aantal kamers:	4 Kamers (3 Slaapkamers)		
<b>Buitenruimte</b>			
Ligging:	aan bosrand, aan water, aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen		
Tuin:	Tuin rondom		
Hoofdtuin:	Tuin rondom(Verzorgd),		
<b>Kadastrale kaart</b>			
Kadastrale kaart:	Nunspeet NST01 - L 5491 189m <sup>2</sup> - Geheel perceel (Volle eigendom)		
<b>Parking</b>			
Parking:	Op eigen terrein		
Parkeer capaciteit:	1		



























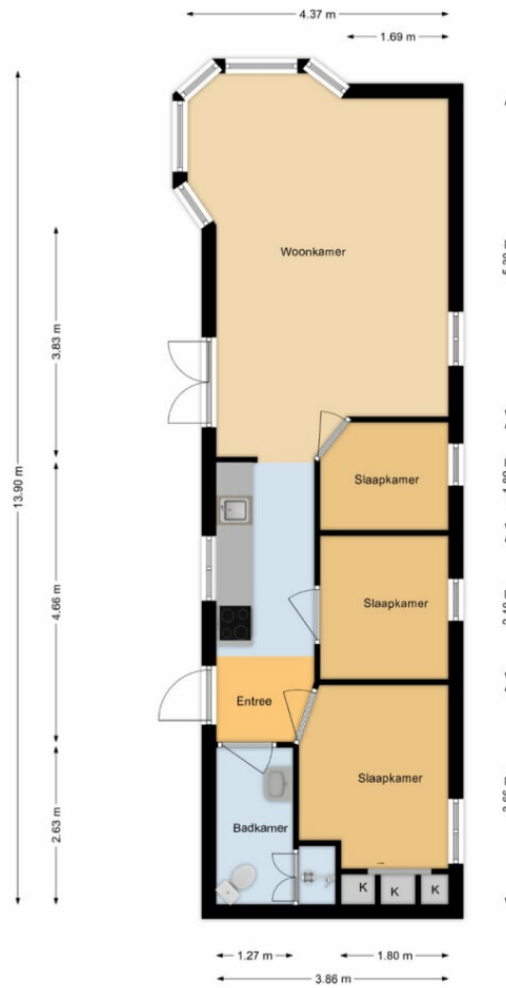








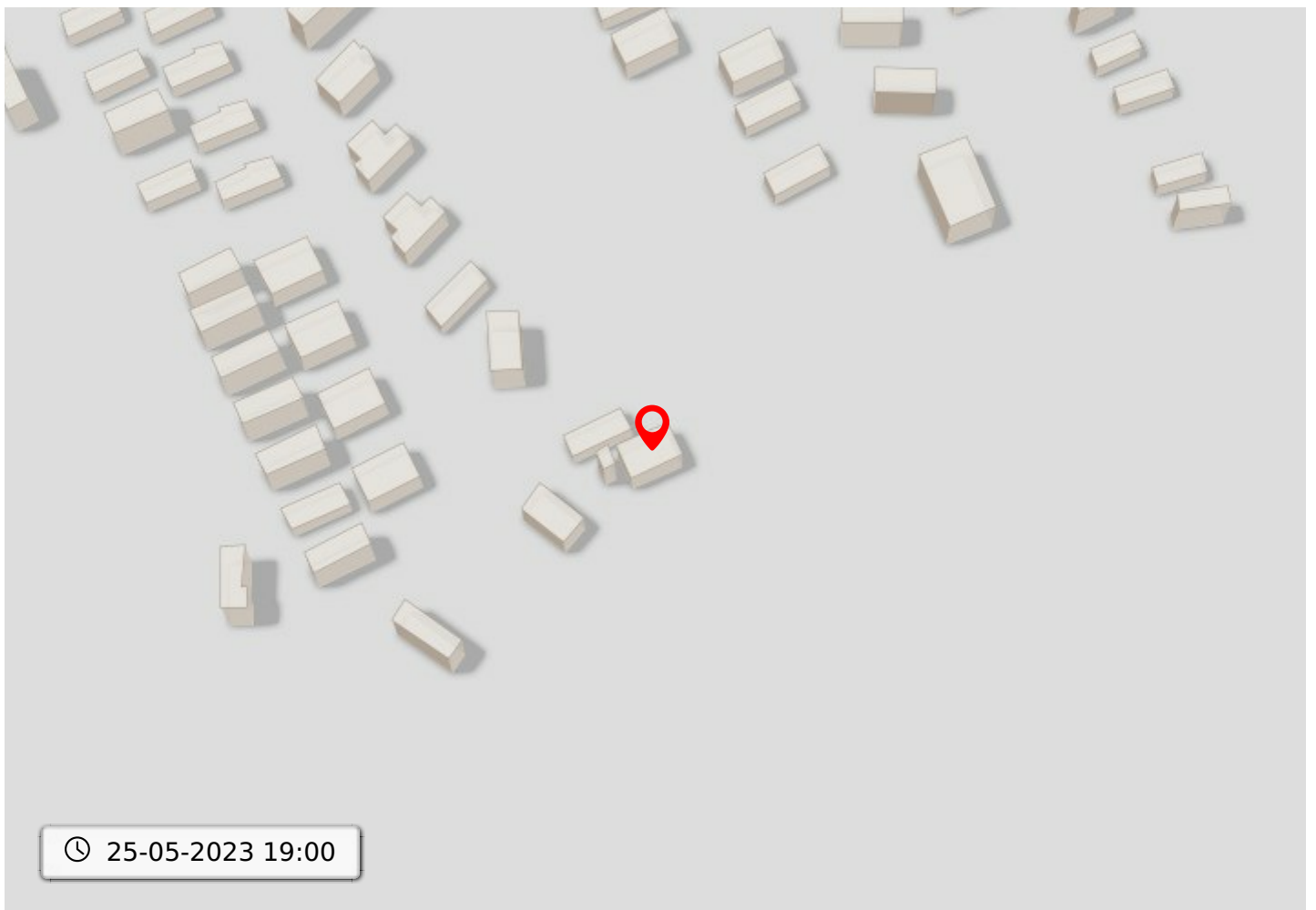
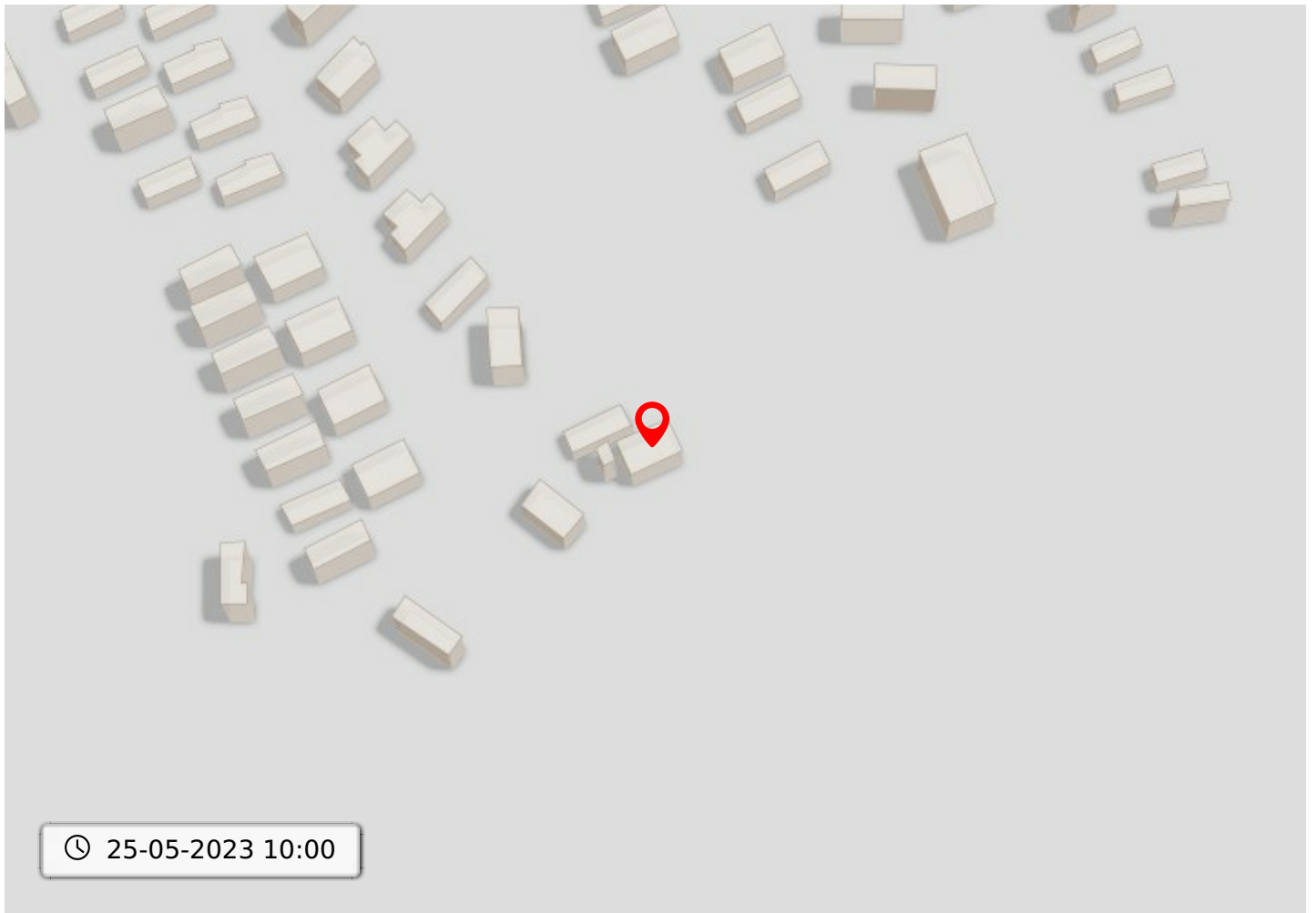
# Plattegrond





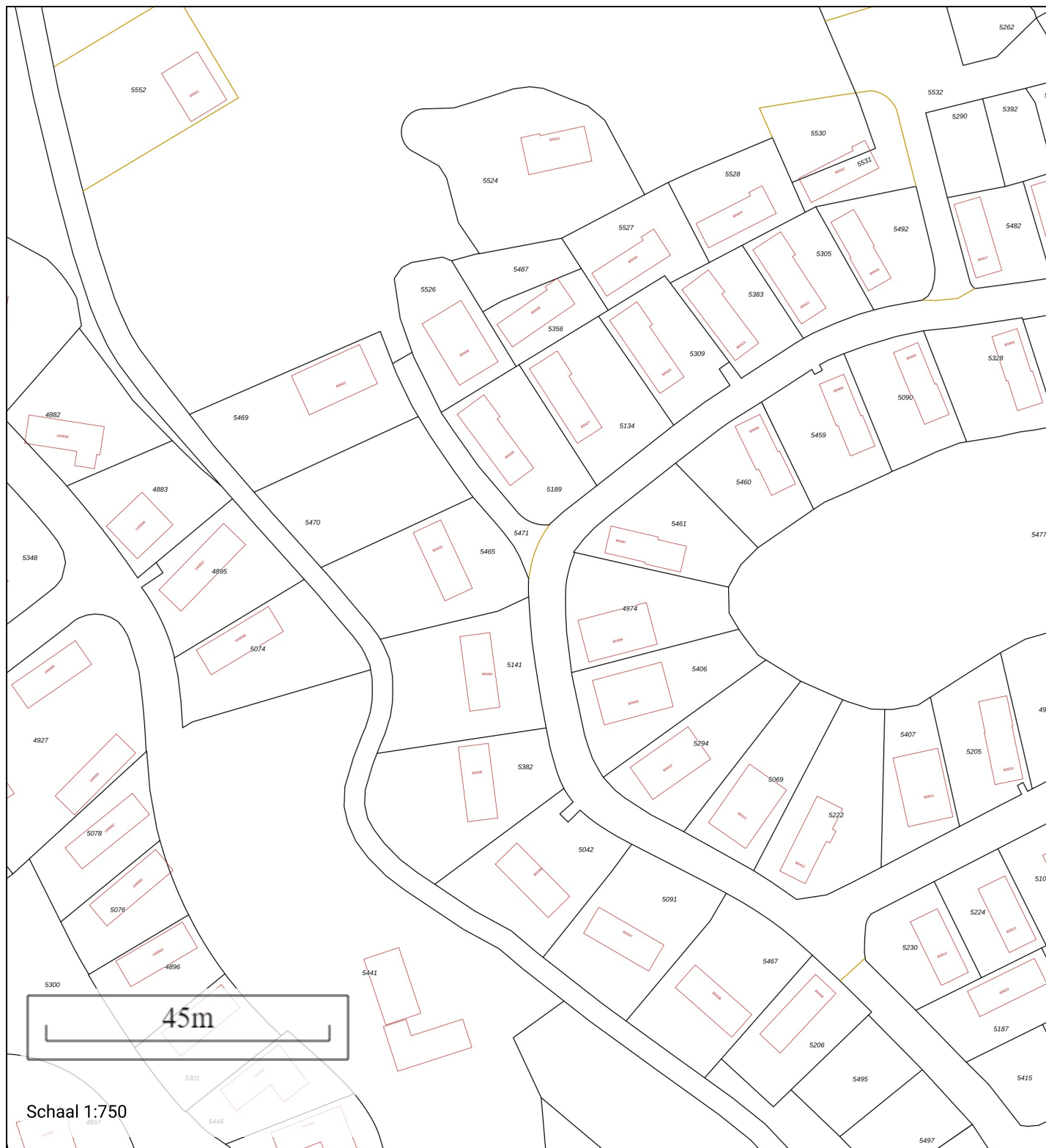








## Kadastrale kaart voor perceel 5614



Gemeentecode: NST01  
 Sectie: L  
 Perceelnummer: 5614  
 Kadastrale grootte: 11514 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Nunspeet  
 Adresaanduiding: Onbekend

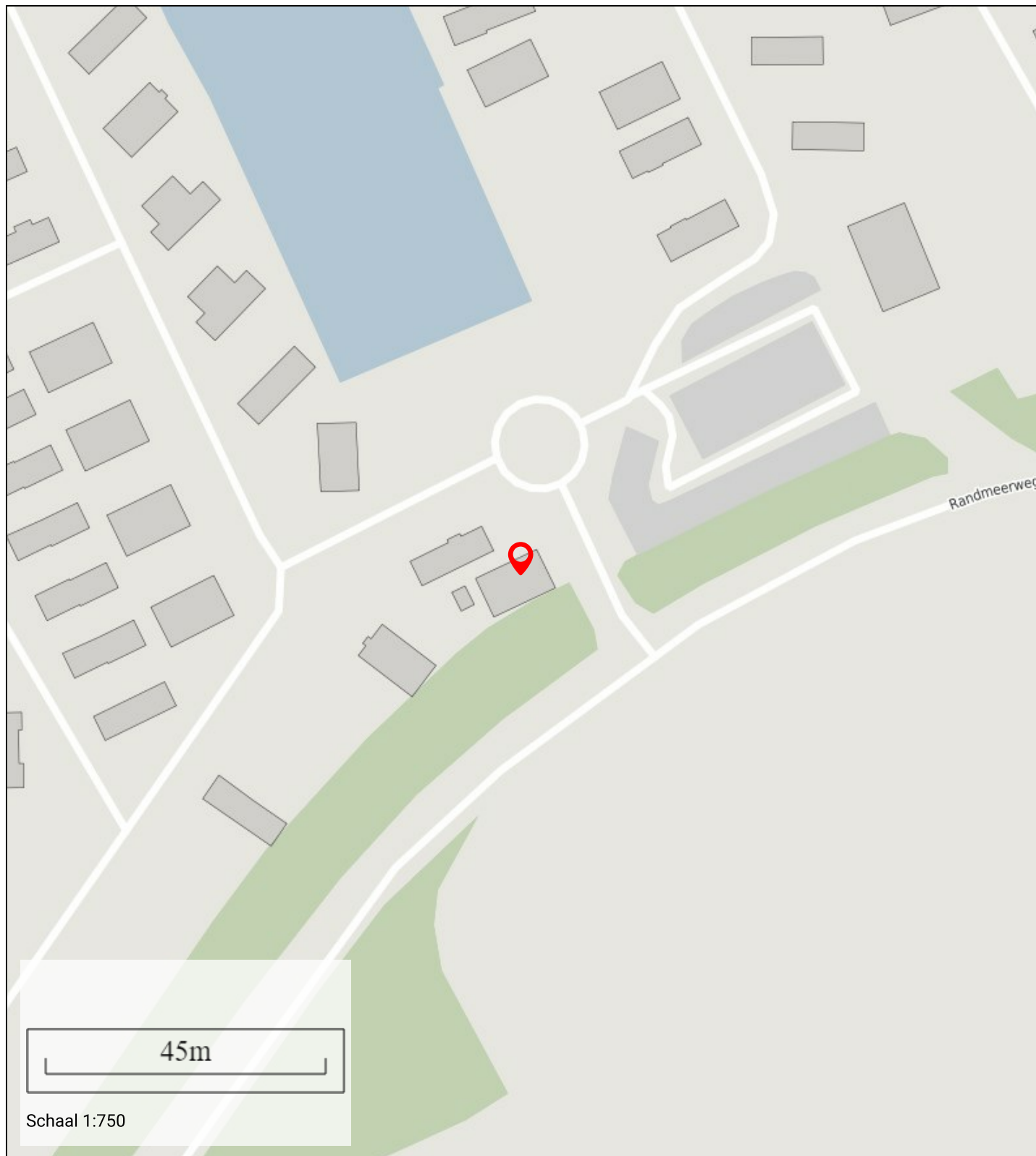
- 5614 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 5614 Voorlopige kadastrale grens
- 5614 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

# Bodemloket

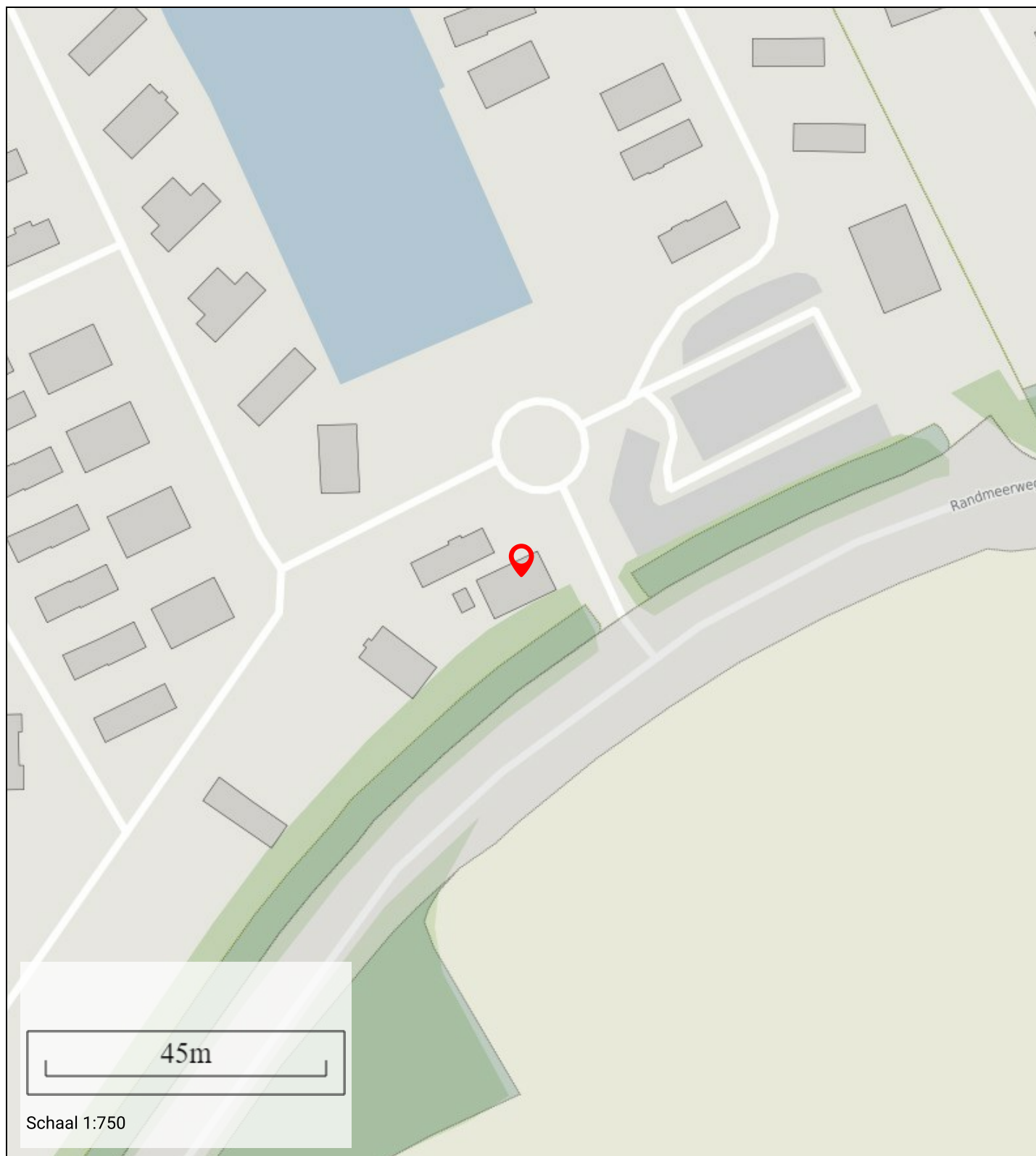
Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.





## Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

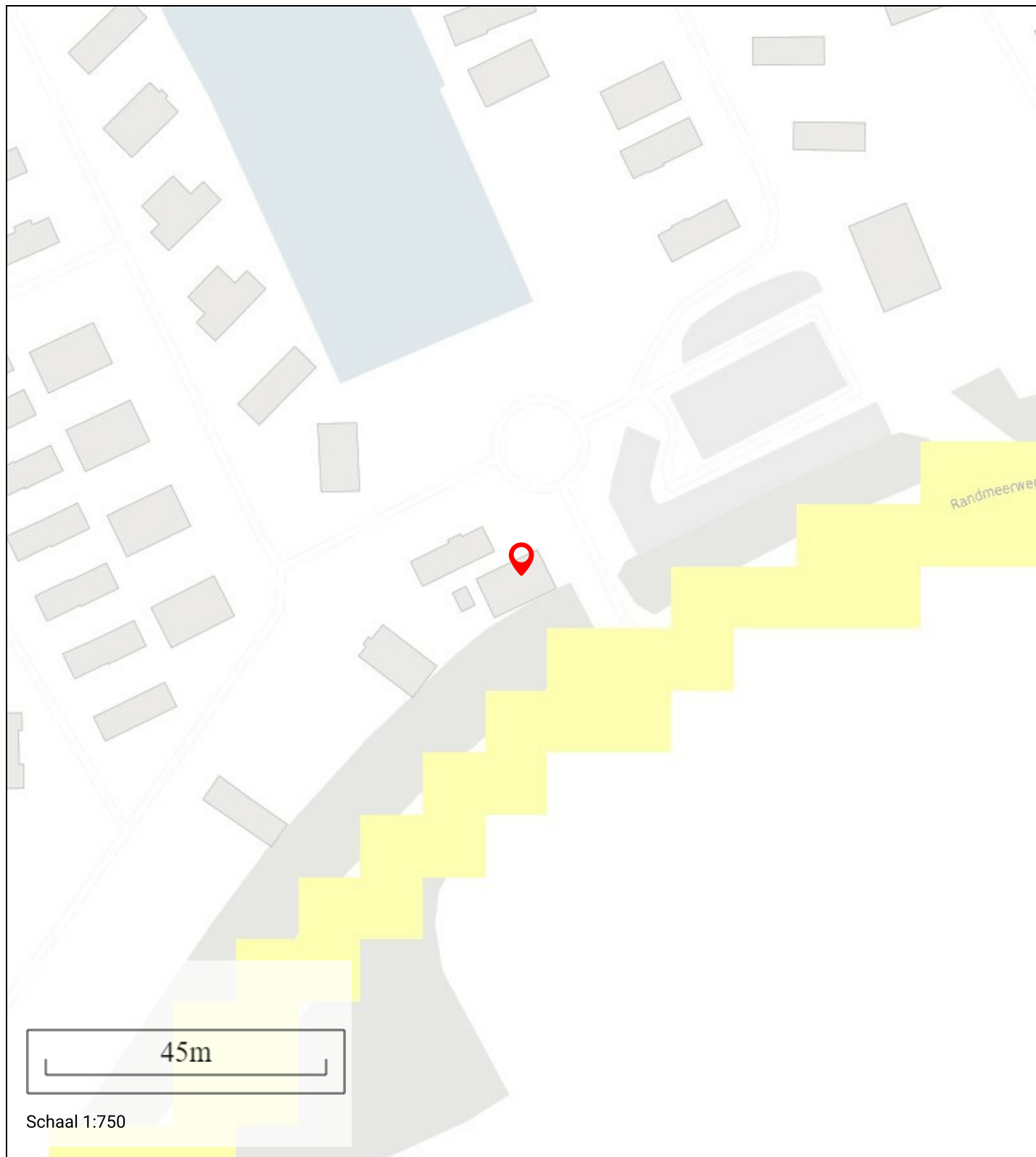


## Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Gemengd terrein
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	19-12-2012

# Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



## Informatie

Lden in dBA:

$\leq 45$

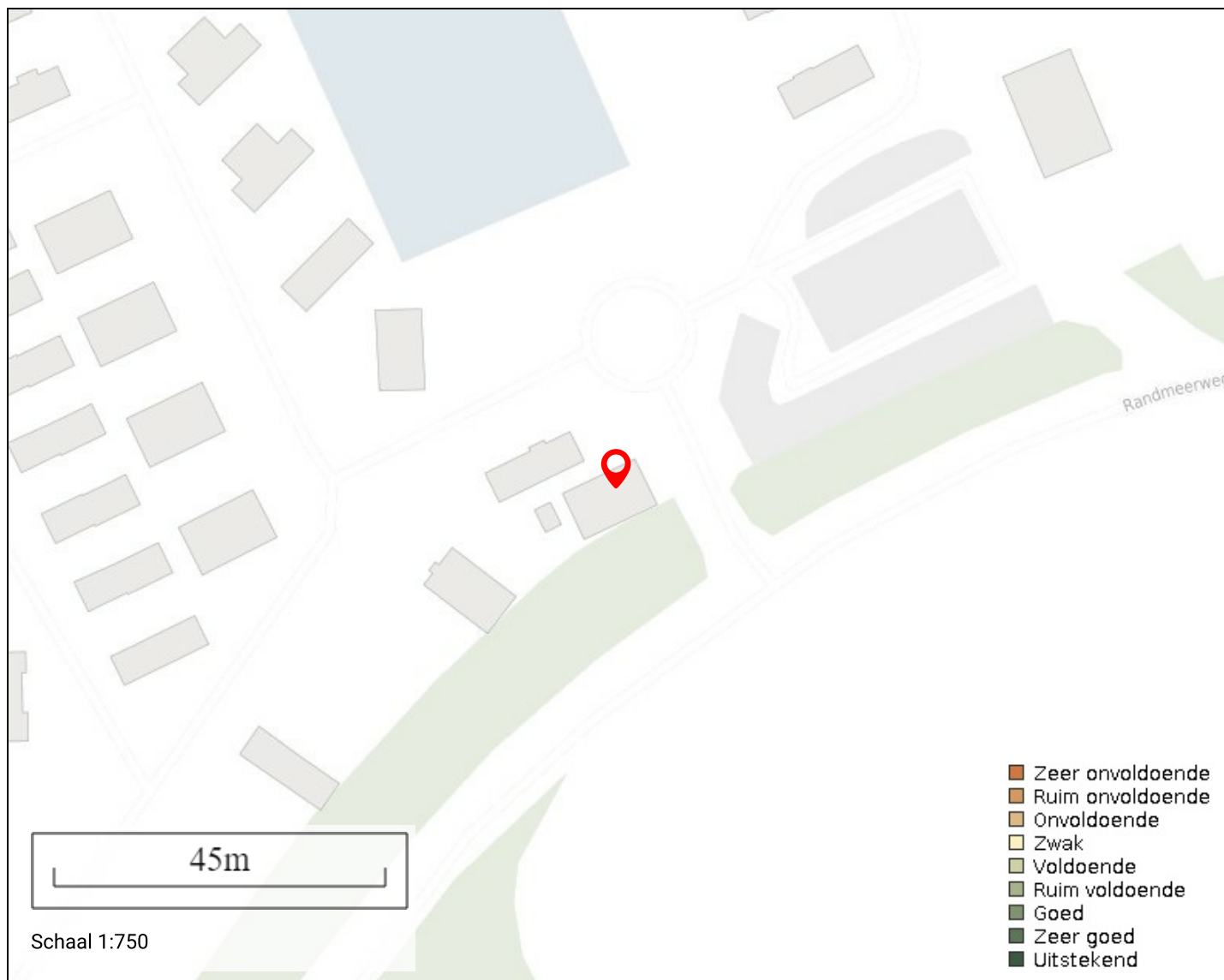
Indicatie geluidkwaliteit:

zeer goed



# Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



## Buurt

Naam: Verspreide huizen Zuiderzeeland  
Nunspeet

ID: BU03020006

Gemeente: Nunspeet

score:

8

## Wijk

Naam: Wijk 00 Nunspeet

ID: WK030200

Gemeente: Nunspeet

score:

7

## Gemeente

Naam: Nunspeet

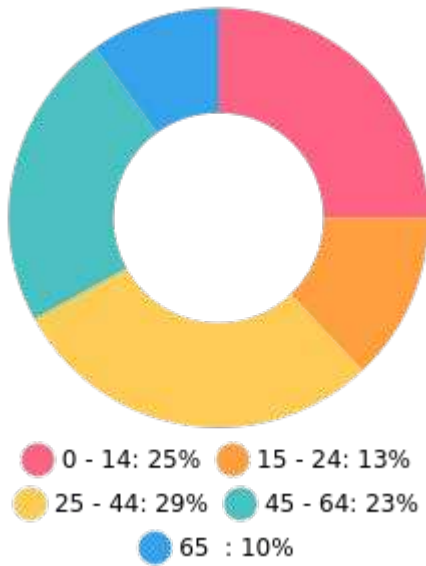
ID: GM0302

Gemeente: Nunspeet

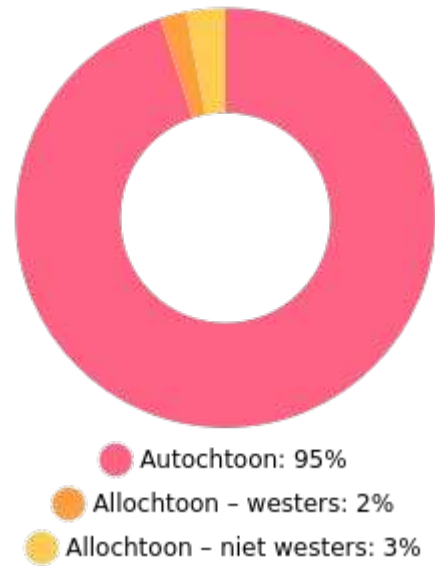
score:

7

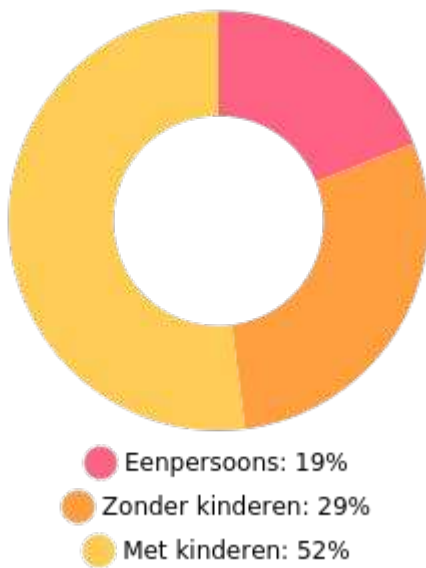
Leeftijd



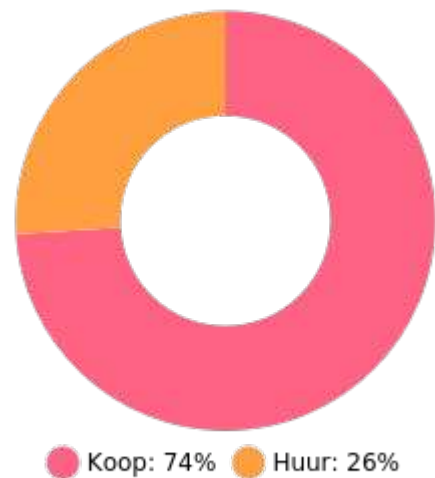
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



49%



51%



1.6 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 367.000