



Putterweg 68 29, 3886 PG Garderen

LUYTEN  **MAKELAARDIJ**

Stap binnen bij 'Boslodge Silva 29' en ervaar het ultieme vakantiegevoel. Deze prachtige vakantiewoning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en is zeer geschikt voor zowel verhuur als eigen gebruik.

De sfeervolle woning is gelegen op een ruim perceel, omringd door bomen. Daarnaast heeft het perceel een eigen parkeergelegenheid en een laadpaal voor fietsen. De groene tuin biedt veel privacy en heeft een mooi aangelegd tegel terras waar u heerlijk kunt ontspannen.

Een van de hoogtepunten van deze luxe vakantiewoning is de outdoor wellnessruimte. Deze bestaat uit een buitendouche, een sauna en een hottub. De hottub kan ook gebruikt worden met koud water, waardoor het een verfrissende optie is, vooral tijdens de warmere zomermaanden.

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd door een stijlvolle en comfortabele woonkamer, voorzien van airconditioning om ervoor te zorgen dat u het hele jaar door comfortabel kunt verblijven. Dankzij de grote ramen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht. Een van de ramen fungeert tevens als openslaande deuren, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot het buitenterras.

De open keuken is netjes afgewerkt met een achterwand en biedt een praktische indeling met voldoende werk- en opbergruimte. Met een 4-pits gasfornuis, broodrooster, koelkast, diepvries, combimagnetron, vaatwasser en koffieapparaat is deze keuken niet alleen een lust voor het oog, maar ook zeer functioneel.

Met twee slaapkamers biedt deze luxe woning plaats aan maximaal 4 personen. De slaapkamers zijn ingericht met zowel comfort als praktisch gebruik in gedachten. Ze hebben voldoende kastruimte, comfortabele bedden en in de master bedroom vindt u zelfs een flatscreen-tv.

Tussen de twee slaapvertrekken bevindt zich de badkamer. Deze volledig betegelde badkamer is ruim opgezet en voorzien van een toilet, een breed wastafelmeubel en een ruime douchecabine met een glazen deur.

Kortom, 'Boslodge Silva 29' biedt de perfecte combinatie van comfort, luxe en ontspanning, waardoor u kunt genieten van een heerlijke vakantie in alle rust en met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken:

- Perceelgrootte: 457 m²
- Woningoppervlakte: 50 m²
- Aantal slaapplekken: 4
- Verwacht energielabel: A
- Bijzonderheden: grote tuin, laadpaal voor fietsen, sauna, hottub en buitendouche

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiewoning zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daaraantoe bent én profiteert u van interessante verhuuropbrengsten. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Over Recreatiepark Resort Veluwe

Resort Veluwe ligt in Garderen, midden in de bossen. Het luxe vakantiepark beschikt over een groot aanbod aan faciliteiten en grenst aan het Klimbos Garderen en het prachtige Speulderbos. Het gehele vakantiepark in Garderen heeft een natuurlijke en luxe uitstraling, aansluitend op de omgeving; van de entree tot en met de bewegwijzering.

De vele faciliteiten en prachtige ligging van Resort Veluwe maken het de ideale vakantiebestemming voor jong én oud. De ruime opzet van het vakantiepark zorgt voor veel ruimte voor privacy, rust en ontspanning. Het aangrenzende Speulderbos met zijn kenmerkende kromme, 'dansende' bomen, zorgt voor de mooiste wandelroutes binnen handbereik.

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow
Bouwperiode: 2021

Oppervlaktes

Woonruimte: 55m² Perceeloppervlakte: 457m²
Volume: 138m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)
Voorzieningen: Gestoffeerd, Gemeubileerd

Buitenruimte

Ligging: aan bosrand, in bosrijke omgeving
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Garderen - A 1475 457m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1





















Plattegrond



Kadastrale kaart voor perceel 1085



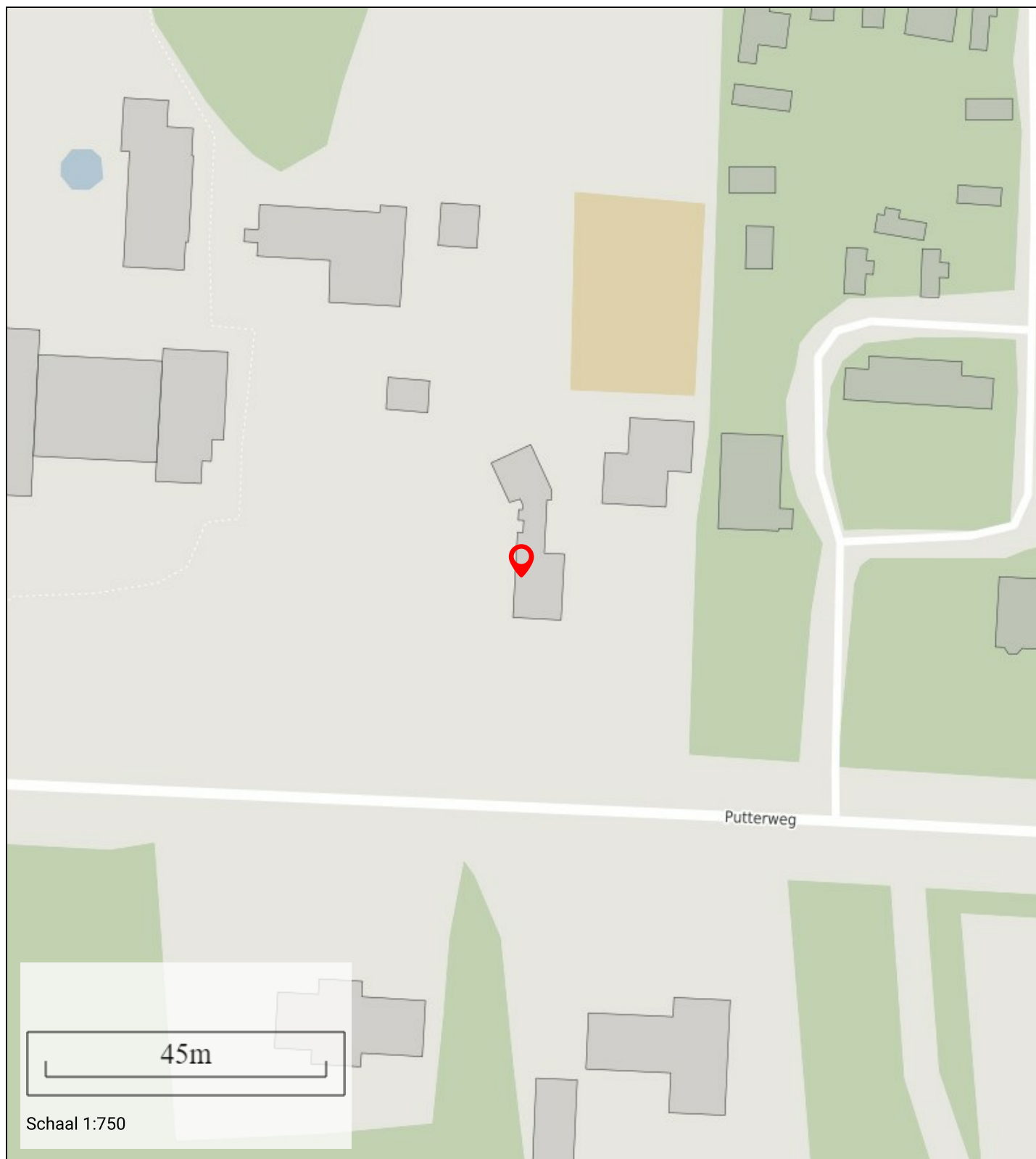
| | | | |
|----------------------|---------------------|---|------------------------------------|
| Gemeentecode: | GDR03 | 1085 | Kadastrale grens met perceelnummer |
| Sectie: | A | 24 | Bebouwing met huisnummer |
| Perceelnummer: | 1085 | 1085 | Voorlopige kadastrale grens |
| Kadastrale grootte: | 2965 m ² | 1085 | Administratieve kadastrale grens |
| Kadastrale gemeente: | Garderen | | |
| Adresaanduiding: | Onbekend | | |

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

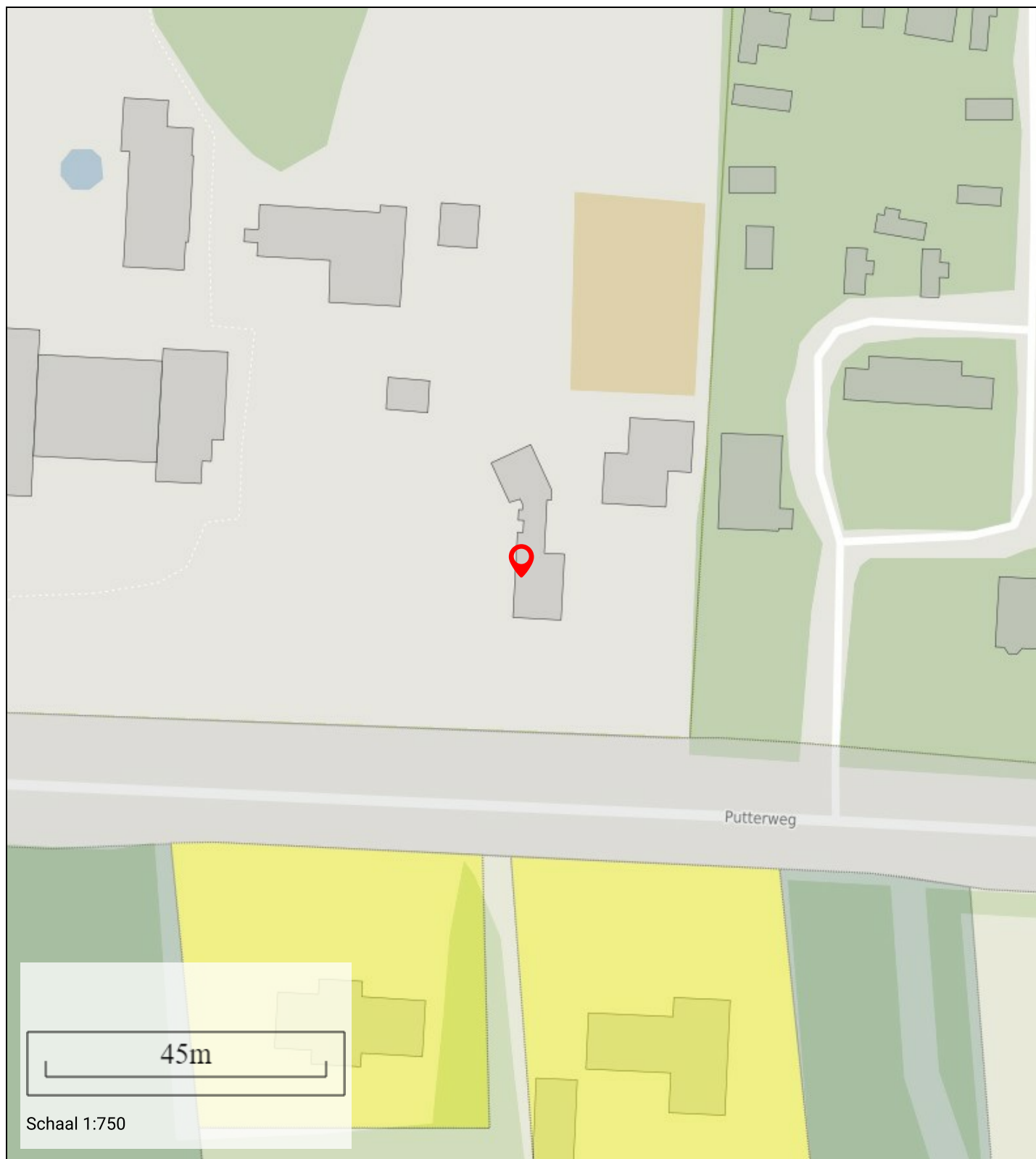
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

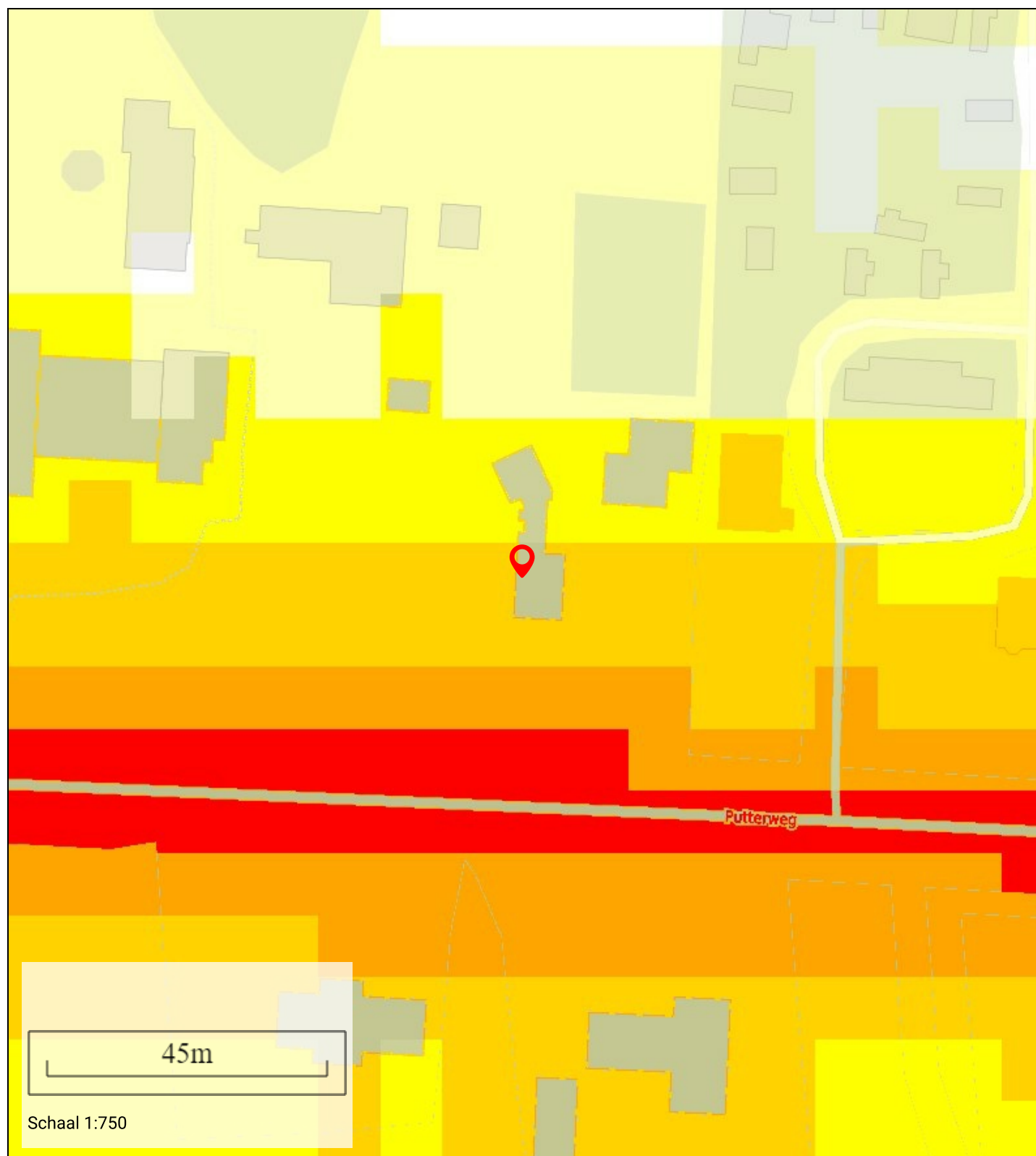


Informatie

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Bestemmingshoofdgroep: | recreatie |
| Historisch: | Ja |
| Naam: | Recreatie - Verblijfsrecreatie |
| Planstatus: | geconsolideerd |
| Dossier status: | geconsolideerd |
| Datum: | 19-04-2023 |

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA: 56-60
Indicatie geluidkwaliteit: matig

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Buitengebied Garderen
ID: BU02035780
Gemeente: Barneveld

score:

9

Wijk

Naam: Wijk 57 Garderen
ID: WK020357
Gemeente: Barneveld

score:

8

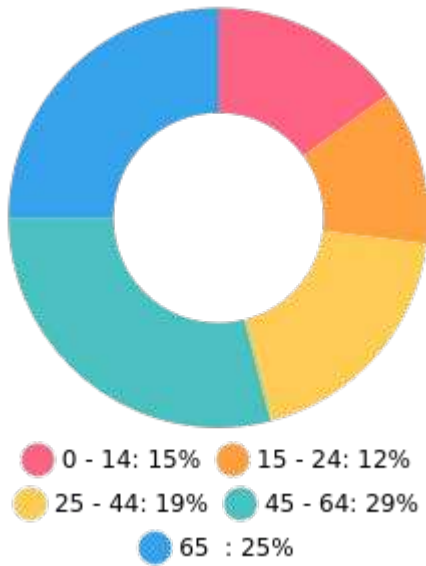
Gemeente

Naam: Barneveld
ID: GM0203
Gemeente: Barneveld

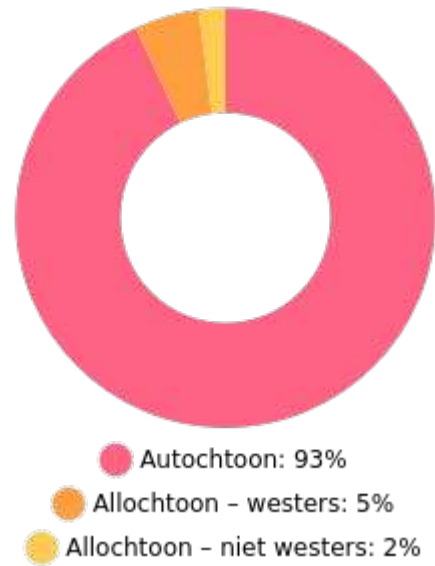
score:

7

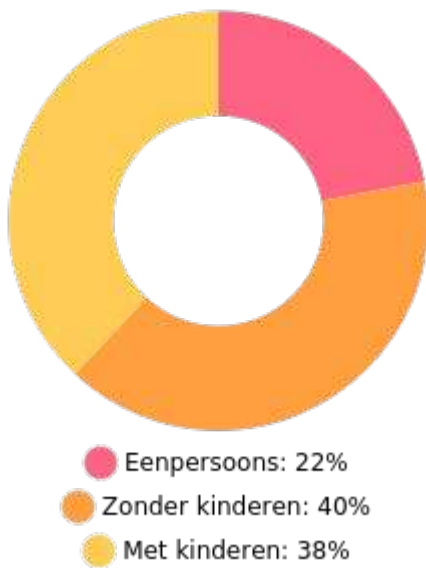
Leeftijd



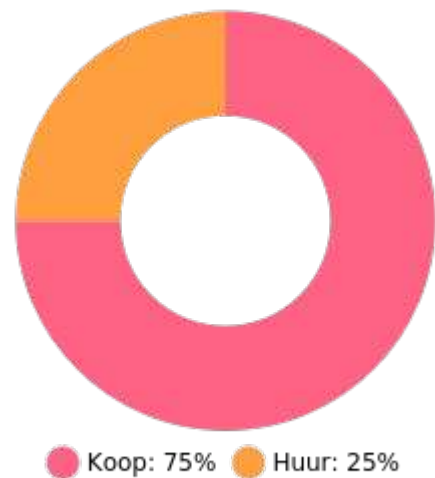
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



48%



52%



1.8 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 505.000