



# Puccinistraat 21 Capelle aan den IJssel



# Algemeen

Puccinistraat 21 Capelle aan den IJssel, is een drive-In videwoning. Dit suggereert al direct dat deze woning een niet alledaagse indeling heeft en dat is zeker het geval!

Stoere afwerking met industriële tinten echt een woning die er tussenuit springt. Heerlijke woonkeuken aangrenzend aan een ruim terras met uitzicht over het water. Door de vide komt de woning extra ruim over en is er een fijne licht inval! Check de VR presentatie van de woning (op Funda 3D Tour of op onze eigen website) om een perfect beeld te krijgen van de indeling. Neem uiteraard gerust contact op voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

Puccinistraat is centraal gelegen, aangrenzend aan winkelcentrum "Puccinipassage" daardoor is de supermarkt, groenteboer, bakker etc. letterlijk op loopafstand. Ook overige faciliteiten zijn op korte afstand van de woning.



# Indeling

## Begane grond:

Entree/hal met toegang tot de garage, meterkast, trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De garage is opgesplitst in berging en garage. In het bergingsgedeelte staat de infrarood sauna. Aan de achterzijde van de woning de woonkeuken, zeer ruime keuken met diverse inbouwapparatuur middels een schuifpui toegang tot het buitenterras.

Vanuit de hal is de eerste etage bereikbaar via de "normale" trapopgang, vanuit de woonkeuken is er een metalen trapopgang door de vide naar de woonkamer.

## Eerste verdieping:

Middels een vide is er mooie licht inval in de woonkamer en de woonkeuken. Door de vide is er ook echt contact tussen woonkeuken en woonkamer. Woonkamer is ruim ca. 40m<sup>2</sup>

En suite een werkkamer gerealiseerd, ca 2.76 x 2.62m aan de voorzijde van de woning.

Toilet: geheel betegeld. voorzien van een staand closet en een fonteintje.

## Tweede verdieping:

De overloop, badkamer en 2 slaapkamers. Overloop voorzien van een dakraam.

Slaapkamer 1: aan de achterzijde van de woning, ca. 3 x 5.40m voorzien van airconditioning. Vanuit slaapkamer 1 middels een schuifpui toegang tot een royaal dakterras ca. 15m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde en voorzien van elektrisch rolluik afmetingen ca. 3.14x2.85m

Badkamer: Modern afgewerkte badkamer, voorzien van toilet, wastafelmeubel en inloopdouche.

Witgoed/cv-ruimte, voorzien van een tegelvloer, opstelling Cv-ketel, mechanische ventilatie-unit en wasmachineaansluiting.

## Tuin:

Voortuin (ca. 5.00 x 4.80), voorzien van bestrating en een parkeerplaats.



**TE KOOP**

## **Puccinistraat 21 Capelle aan den IJssel**

Puccinistraat 21 Capelle aan den IJssel, is een drive-In videwoning. Dit suggereert al direct dat deze woning een niet alledaagse indeling heeft en dat is zeker het geval!

**€ 359.500,= k.k.**







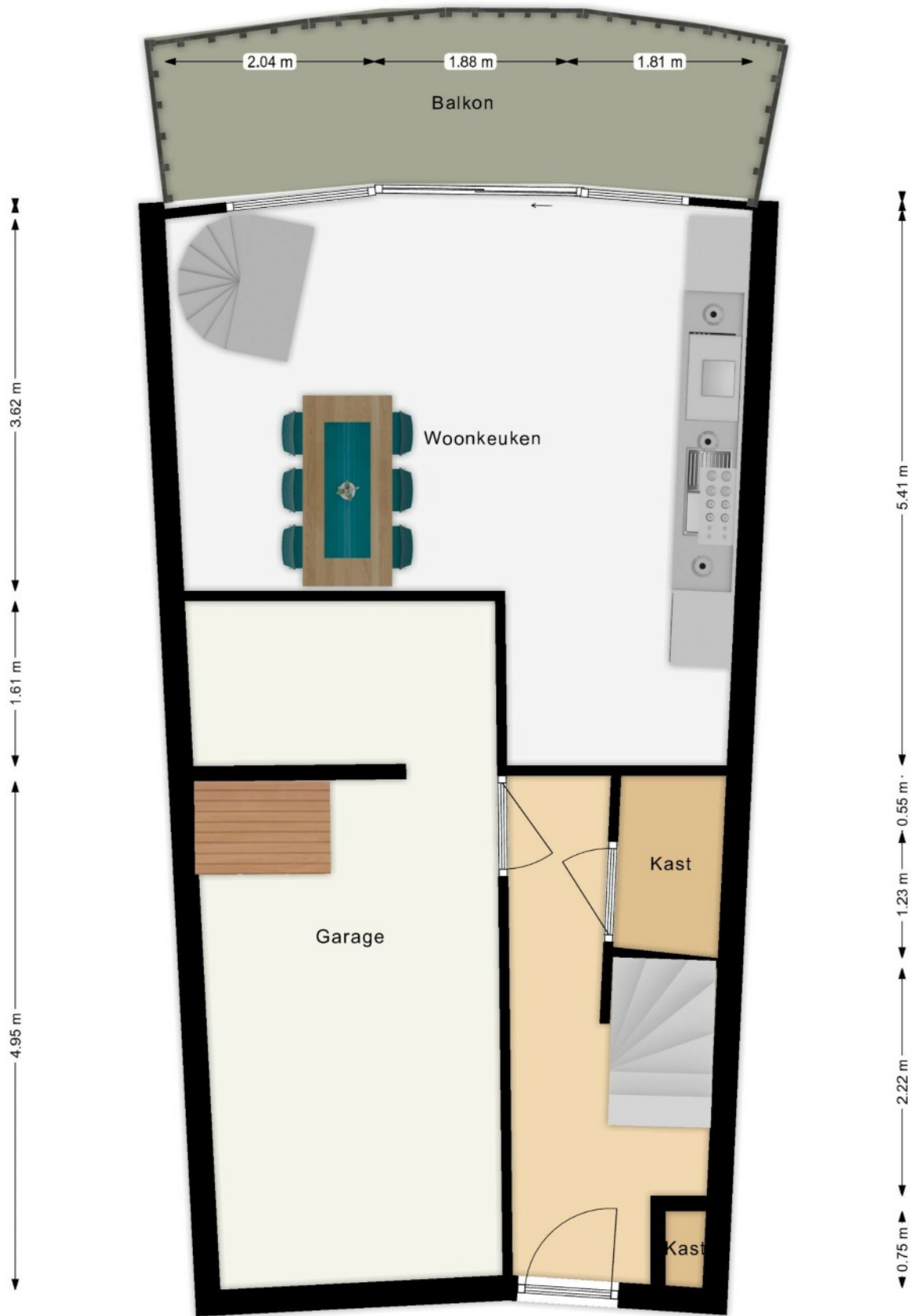






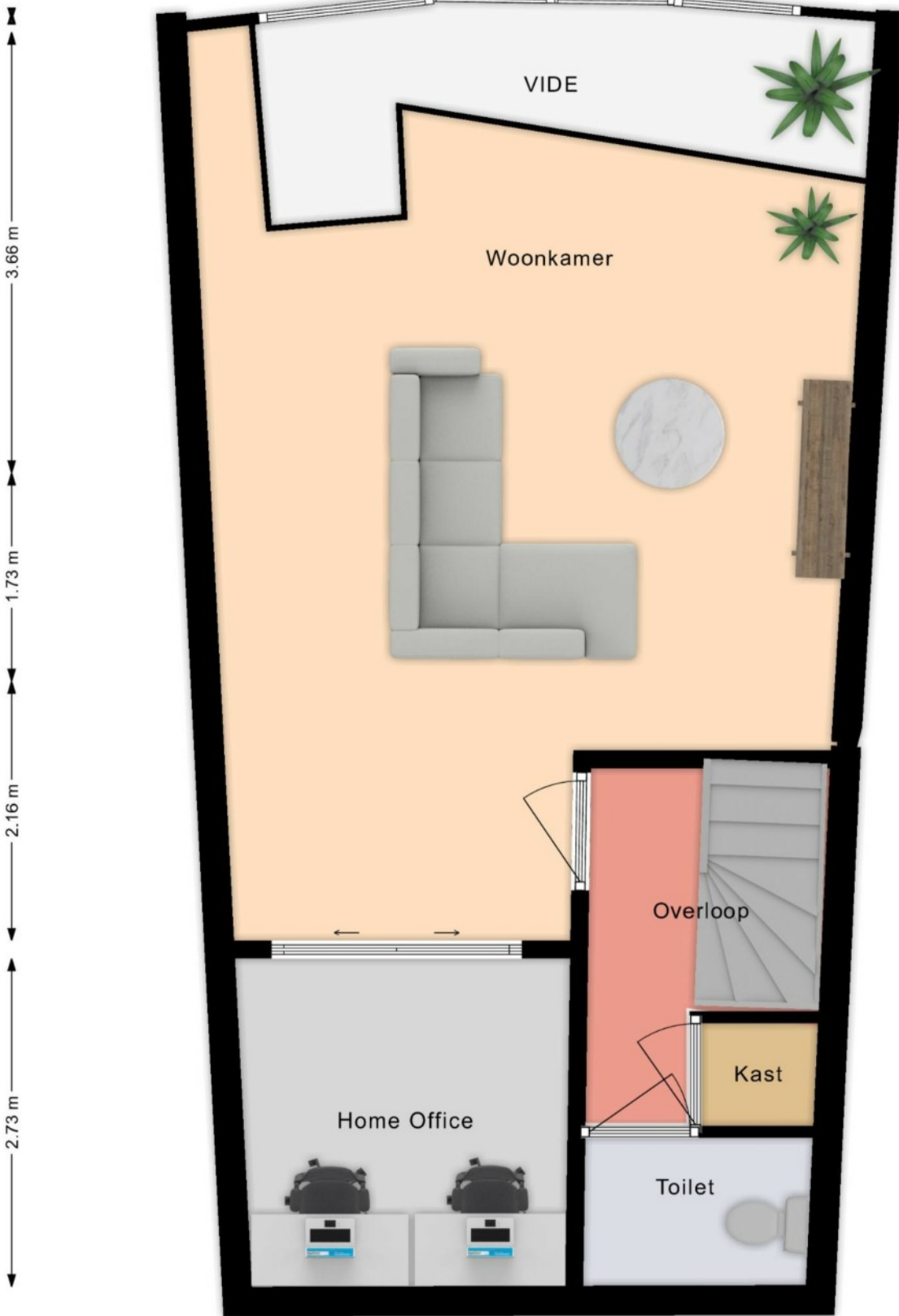
BEKIJK DE WONING IN VR / 3 D  
SCAN DEZE CODE MET DE MOBIELE TELEFOON

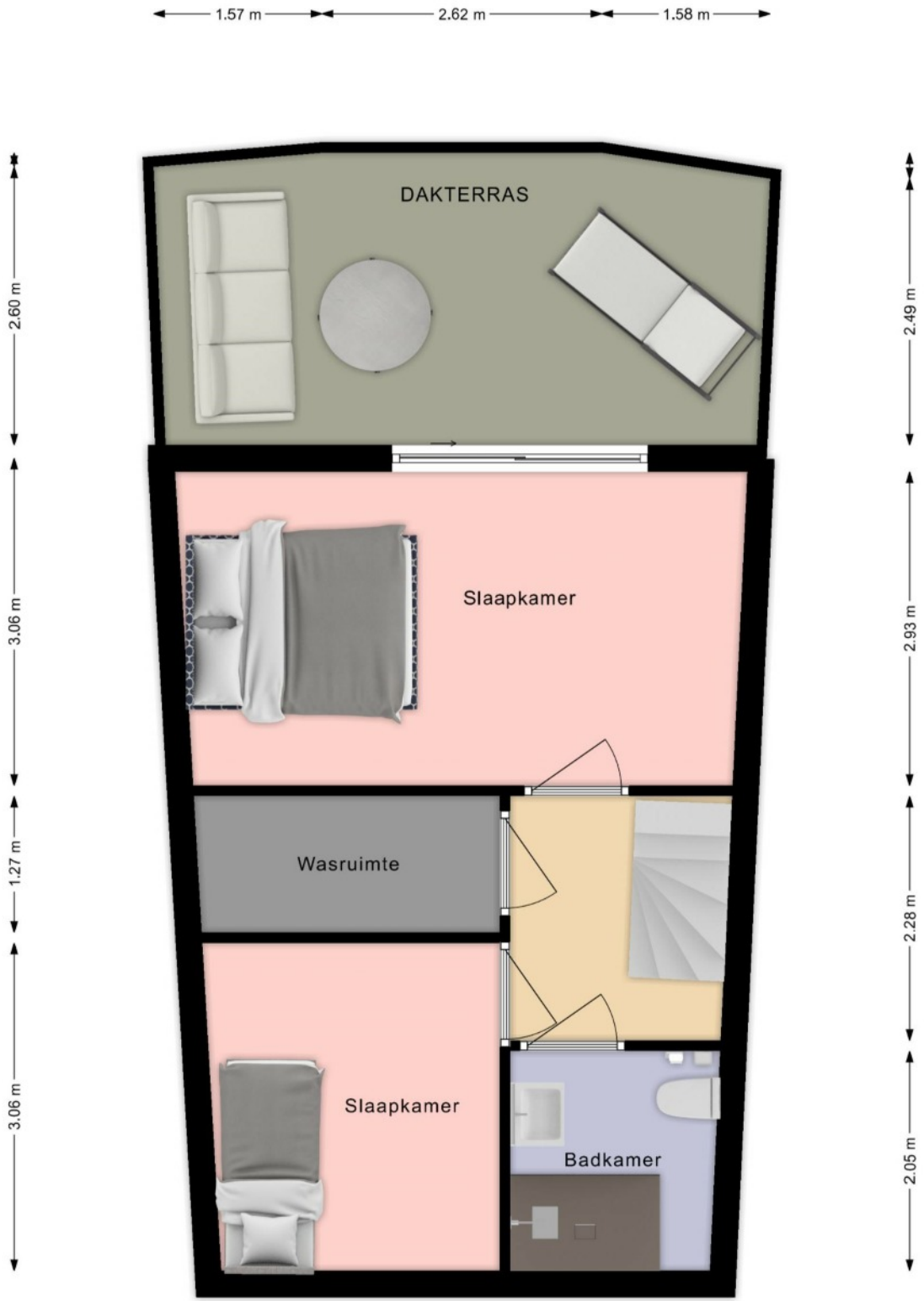






0.51 m ← 1.48 m → 1.88 m → 1.81 m →







# Puccinstraat 21



Treinstation

4 min. fietsen

1,05 km



Bushalte

3 min. lopen

0,17 km



Centrum

8 min. fietsen

2,39 km



Snelweg afrit

3 min. rijden

1,96km



Supermarkt

1 min. lopen

0,06 km



Kinderopvang

2 min. lopen

0,13 km



Basisonderwijs

8 min. lopen

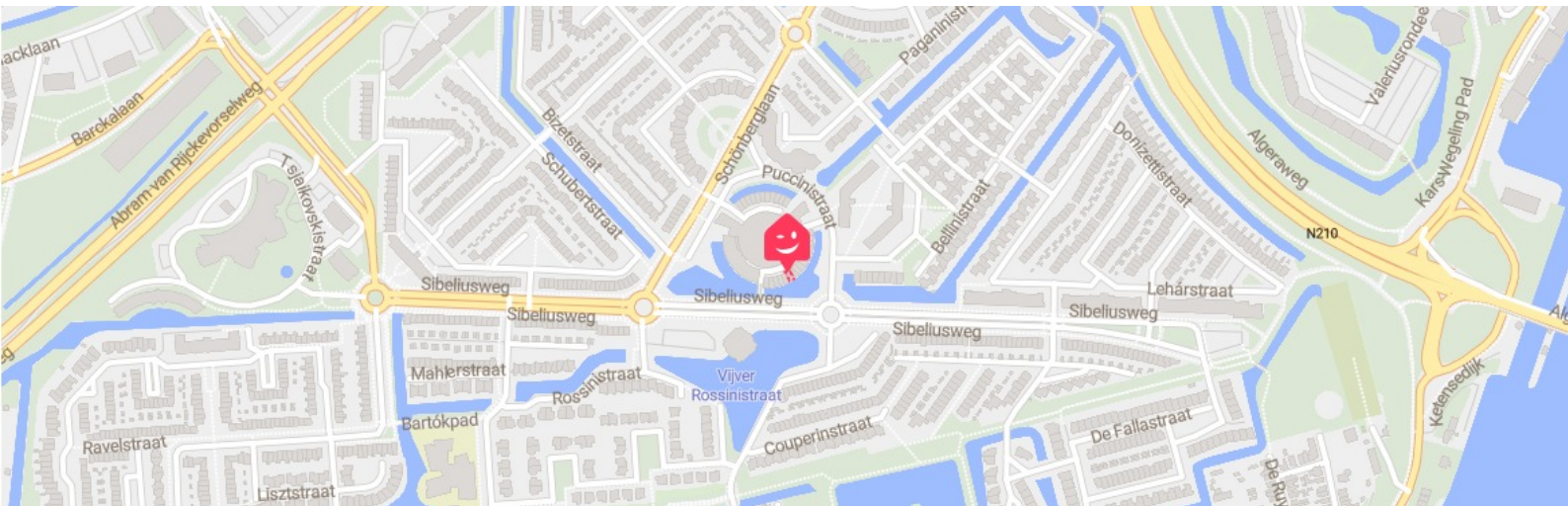
0,60 km

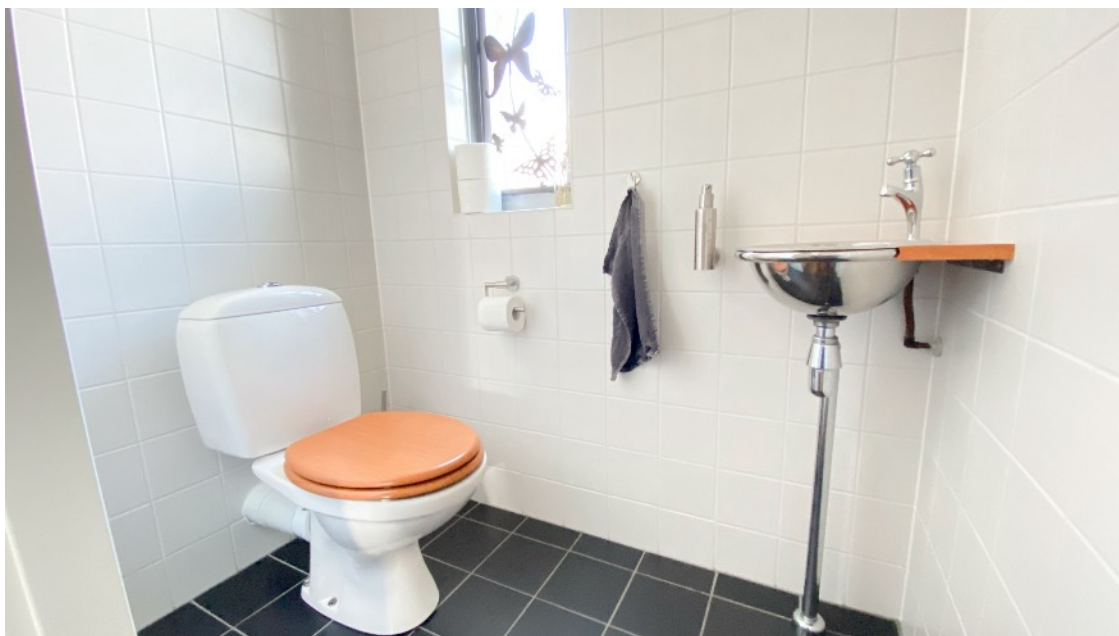
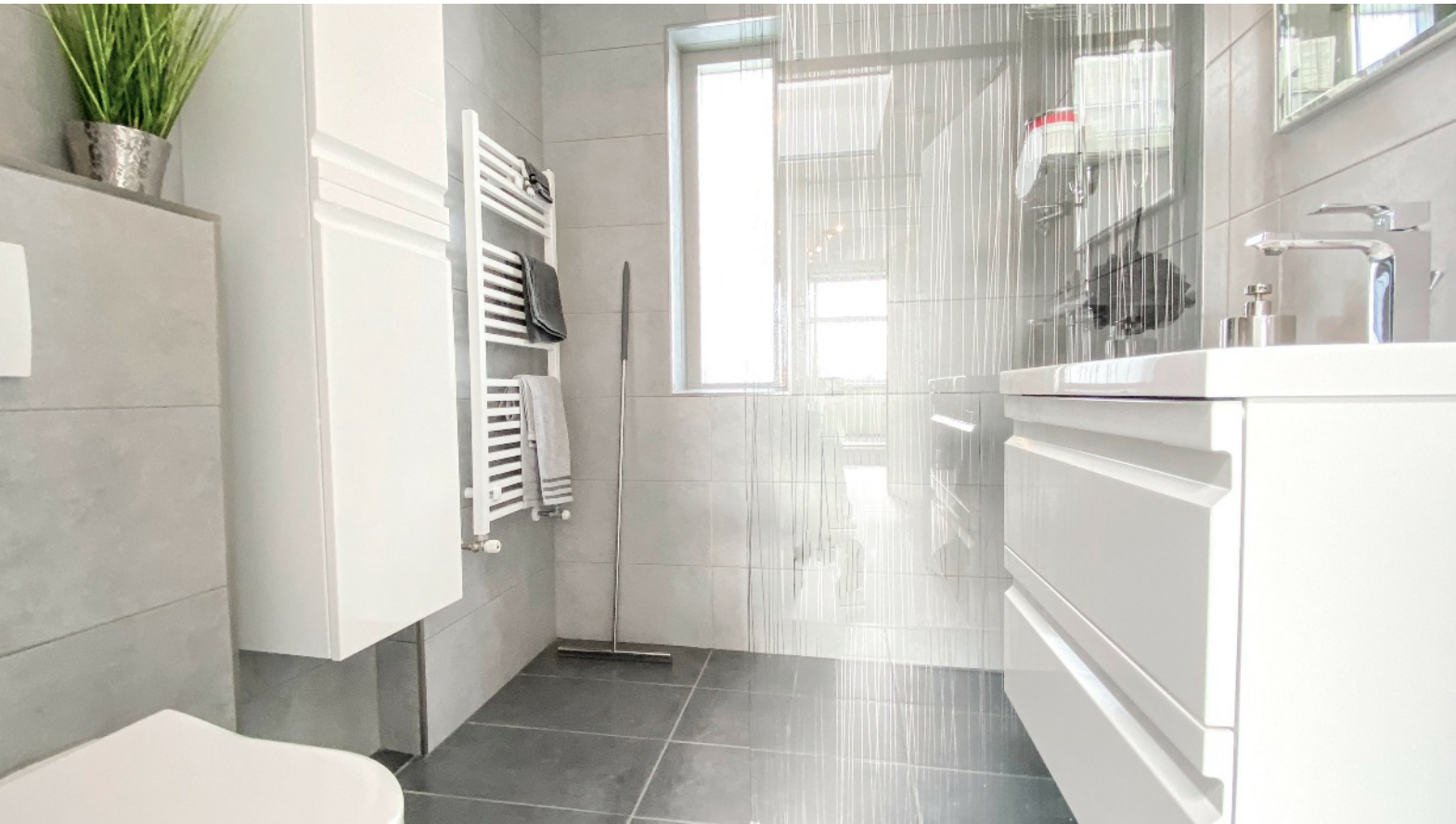


Voortgezet onderwijs

7 min. fietsen

1,94 km









# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw makelaar.

(\* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

## DEEL B

### 1. Persoonlijke gegevens

Naam: 

Adres: Puccinistraat 21

Postcode en plaats: 2901 GL Cap a/d IJssel

Telefoon: 

Adres te verkopen perceel: \_\_\_\_\_  
(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

### 2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

ja/nee

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

ja/nee

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat:

### 4. Publiekrechtelijke beperkingen

Zijn er publiekrechtelijke beperkingen bekend (bijvoorbeeld Wet voorkeursrecht gemeenten)?

ja/nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

### 3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

ja/nee

Zo ja, welke:



### 5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen?

ja/nee

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

---

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

ja/nee

Zo ja, graag nader toelichten:

---

---

### 6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeel- telijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

ja/nee

Zo ja:

- is er een huurcontract?
- welk gedeelte is verhuurd:

ja/nee

---

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

---

---

---

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen):

---

---

---

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?

ja/nee

Zo ja, hoeveel: \_\_\_\_\_

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

ja/nee

Zo ja, welke:

---

---

---

### 7. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?

ja/nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

---

---

---

---

### 8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aan- wijzing van uw pand?

ja/nee

- als beschermd monument
- tot beschermd stads- of dorpsgezicht
- gemeentelijk monument
- “beeldbepalend pand”

### 9. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

ja/nee

Zijn daarvan contracten of garantie- regelingen overdraagbaar aan de koper? (Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketel- onderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

ja/nee

Nadere bijzonderheden:

---

---

---

---

### 10. Premies

Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?

ja/nee

### 11. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)

ja/ nee

### 12. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja/ nee

### 13. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

ja/ nee

### 14. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?

ja/ nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

ja/ nee

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

ja/ nee

Zo ja, welke?

(Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)

### 15. Installaties

Is de elektrische installatie vernieuwd?  
Zo ja, wanneer?

ja/ nee

geheel/gedeeltelijk/alle groepen  
Opmerkingen:

Hoe oud is de c.v.-ketel?

July 12 jaar

Opmerkingen:

### 16. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

ja/ nee

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

### 17. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu?

(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan

ja/ nee

### 18. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

ja/ nee

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

Deurbel is vervangen

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

ja/ nee

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)



Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~ja~~/nee

Zo ja, door

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

~~ja~~/nee

### 19. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~ja~~/nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

~~ja~~/nee

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig?

~~ja~~/nee

Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

ja/~~nee~~

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

ja/~~nee~~

Zo ja, volgens welk methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of

ander asbesthoudend materiaal aangebracht?

~~ja~~/nee

(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

~~ja~~/nee

### 20. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteweerloos?

ja/~~nee~~

Zo ja, hoe?

Gebruikelijke manier

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

### 21. Septictank

Is er voorzover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

~~ja~~/nee

### 22. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)?

~~ja~~/nee

Zo ja, welke:

### 23. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting):

zakelijk recht: \_\_\_\_\_

belastingjaar: \_\_\_\_\_

- waterschapslasten: 159,14

belastingjaar: 2021

- baat-/bouwgrondbelasting/

verontreinigingsheffing/rioolrecht:

\_\_\_\_\_

belastingjaar: \_\_\_\_\_

#### 24. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

124,-

Dit betreft de volgende zaken  
(doorhalen wat niet van toepassing is):  
gas / water / electriciteit / kabel.

#### 25. Energieprestatiecertificaat

Is er een energieprestatiecertificaat voor het huis afgegeven?

ja/nee

Zo ja, welke klasse?  
(doorhalen wat niet van toepassing is):  
A/B/C/D/E/F/G

(Kopie energieprestatiecertificaat graag bijvoegen.)

#### 26. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

ja/nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

ja/nee

#### 27. Appartementrecht of lidmaatschapsrecht

Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan. Denkt u wel aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars? ja/nee

Is er een coöperatieve flatexploitatievereniging (coöperatie)? ja/nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? ja/nee

Zo ja, hoe vaak? Ongeveer \_\_\_\_\_ per jaar.

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? ja/nee

Zo ja, hoeveel? \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

ja/nee

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en telefoonnummer):

\_\_\_\_\_

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijks) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?

ja/nee

Zo ja, deze stukken graag overhandigen.

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?

ja/nee

Zo ja, welke zijn dat?

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?

ja/nee

Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw deel?

ja/nee

Er is ook een aparte, meer uitgebreide vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars. Wanneer er sprake is van een Vereniging van Eigenaars verdient het aanbeveling om ook die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt daardoor meer inzicht in de organisatie en de financiële positie van de vereniging.

#### 28. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: Capelle a/d IJssel

Datum: 8-3-2021

Handtekening:



Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Altijd met heel veel plezier hier gewaard.

Datum:

8-3-2021

Plaats:

Capelle a/dyssel

Handtekening:

A signature that has been completely redacted with black ink.

## LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel :

Puccinistraat 21 Capelle a/d IJssel

Datum :

\_\_\_\_\_

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Telefoontoestel /-installatie</b>				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Voor akkoord:

De verkoper(s)

\_\_\_\_\_  
Naam:

Plaats:

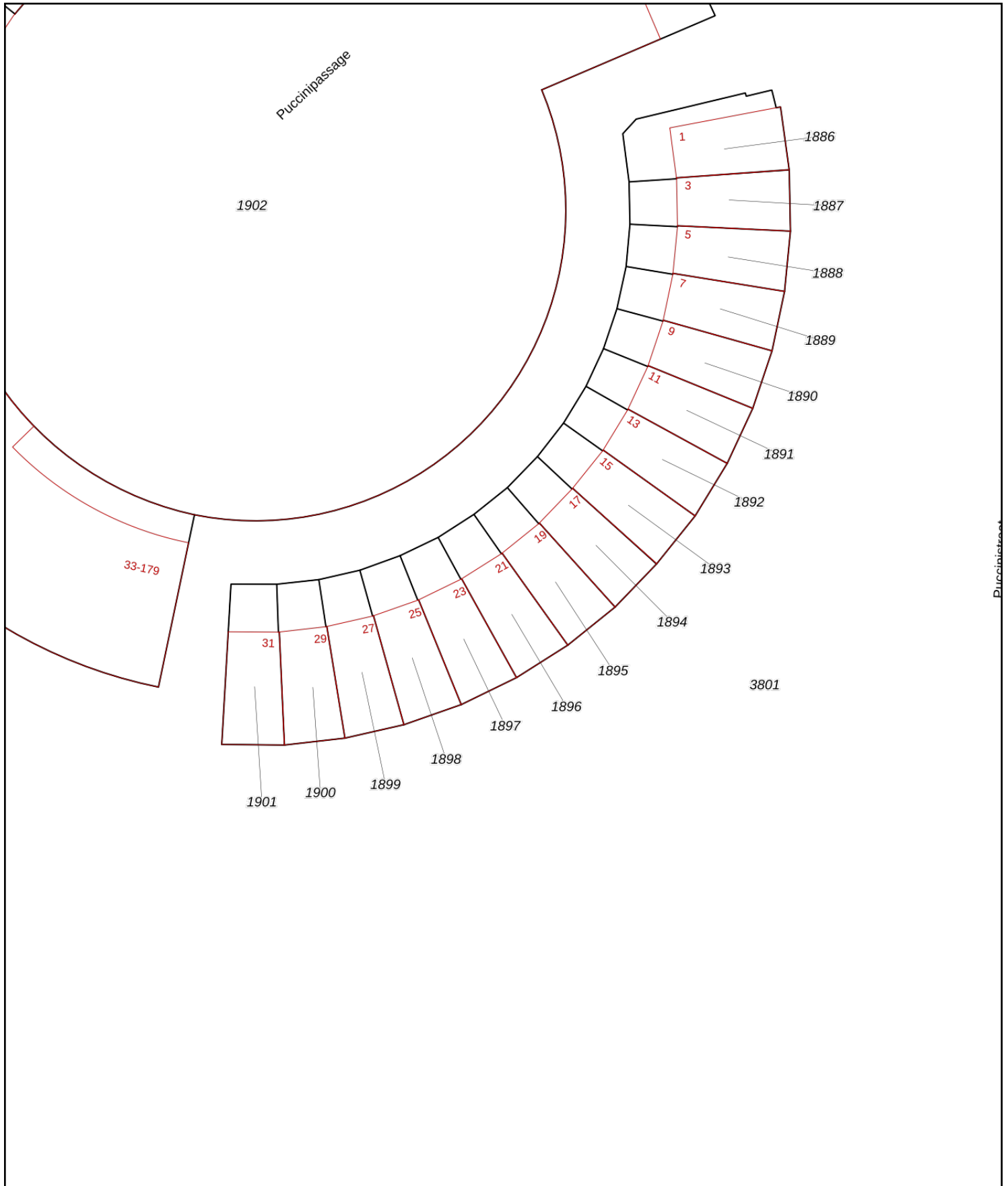
Datum: ---

Voor akkoord:

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1896</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# De beste **full service** internetmakelaar

- ✓ Laagste tarief binnen alle pakketten
- ✓ Verkoop van uw huis zoals u wilt
- ✓ No Cure, No pay! Betaal pas bij verkoop.
- ✓ GEEN opstartkosten
- ✓ Zeer hoge klanttevredenheid
- ✓ Vrijblijvend intake gesprek
- ✓ Ontspannen en succesvol!
- ✓ Deskundige, gemotiveerde makelaars
- ✓ Professionele promotie

