

Prinses Marijkestraat 14 Maasdijk

Vraagprijs € 349.000,= k.k.

Deze complete woning heeft een centrale ligging in de Maasdijk.
Bent u op zoek naar een woning met een Energielabel A?

Dan is dit wellicht uw woning.

Deze woning heeft 10 zonnepanelen, airco, rolluiken, vloer en dak isolatie!
Met een zonnige voor & achtertuin is deze woning zeker een bezichtiging waard.



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Maasdijk, bekend om zijn gastrijke omgeving, het actieve verenigingsleven, de stalletjes met de diverse producten langs de weg, met scholen op loopafstand, het Staelduinse bos en de Waterweg binnen handbereik. Met zo'n 5 minuten is de snelweg bereikbaar.

En niet onbelangrijk de beste bakker van het Westland zit op loopafstand.

-Entree -

Via de voortuin met vaste beplanting en diverse vruchtbomen bereiken we de voordeur van Marijkestraat 14 in Maasdijk.

-Hal-

De hal heeft voldoende ruimte voor het opbergen van de jassen en in de gang komen we de trap naar de eerste etage, de meterkast, de toiletruimte en de deur naar de woonkamer tegen.

-Toilet-

De toiletruimte is handig onder de trap geplaatst. Deze ruimte is voorzien van een neutrale tegel met een sierrand.

-Woonkamer-

De woonkamer is heerlijk licht door de grote ramen aan voor en achterzijde. Daarnaast is bij de eethoek nog een klein raam geplaatst. Aan de voorzijde van de woning is de ruime zithoek opgesteld en aan de achterzijde vinden we de eethoek. De vloer is voorzien van een heerlijke zachte vloerbedekking

-Keuken-

De keuken heeft een L-vormige opstelling en is van alle gemakken voorzien. Naast de vele opbergmogelijkheden heeft deze keuken een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer Quoocker en magnetron. Het prachtige aanrechtblad van composiet maakt deze moderne keuken helemaal compleet.

-Bijkeuken-

Aan de keuken is de doorgang naar de bijkeuken. Met een extra groot werkblad, diverse opbergmogelijkheden, wasmachineopstelling en de deur naar de tuin.

Eerste etage-

-Slaapkamers-

De grote slaapkamer heeft plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kastenwand. Deze zonnige slaapkamer is voorzien van rolluiken zodat je heerlijk in het donker kan slapen.

De tweede slaapkamer aan de achterzijde heeft een eenpersoonsbed.

De derde slaapkamer is momenteel een kasten kamer. Iedereen droomt toch van een grote kastenkamer? Nou deze woning heeft het. Koffers uitpakken en klaar.

-Badkamer-

Deze compleet getegelde badkamer heeft een wastafelmeubel en een douche.

-Tuin-

Deze voortuin heeft de goede ligging voor de zon liefhebbers. Met deze twee tuinen kan je diverse zitjes creëren. In de zon of uit de zon. Geniet van de Vruchten bomen in de voortuin. De recent geplaatste onderhoudsvrije schutting maakt deze tuin compleet.











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg
Buitenverlichting
Zonnepanelen
Rolluiken
Vaste beplanting met vruchtenbomen

Woning

Mechanische ventilatie
Thermostaat
Air conditioning

Vloerdecoratie

Vloerbedekking

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren
Thermostaat

Keuken

Keukenmeubel
Kokend waterkraan
Kookplaat
Afzuigkap
Oven
Koelkast/ vrieskast

Verlichting

Inbouwverlichting

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires
Toiletaccessoires
Watafel

Diverse

Radiator afwerking

Kan worden overgenomen

Regenton, deurbel systeem, salontafel,
eettafel, bankje, rails en gordijnen + duo
rolgordijnen, Swiss Sens 2 persoons elektrisch
bed, camera beveiliging systeem



Plattegrond: Begane grond

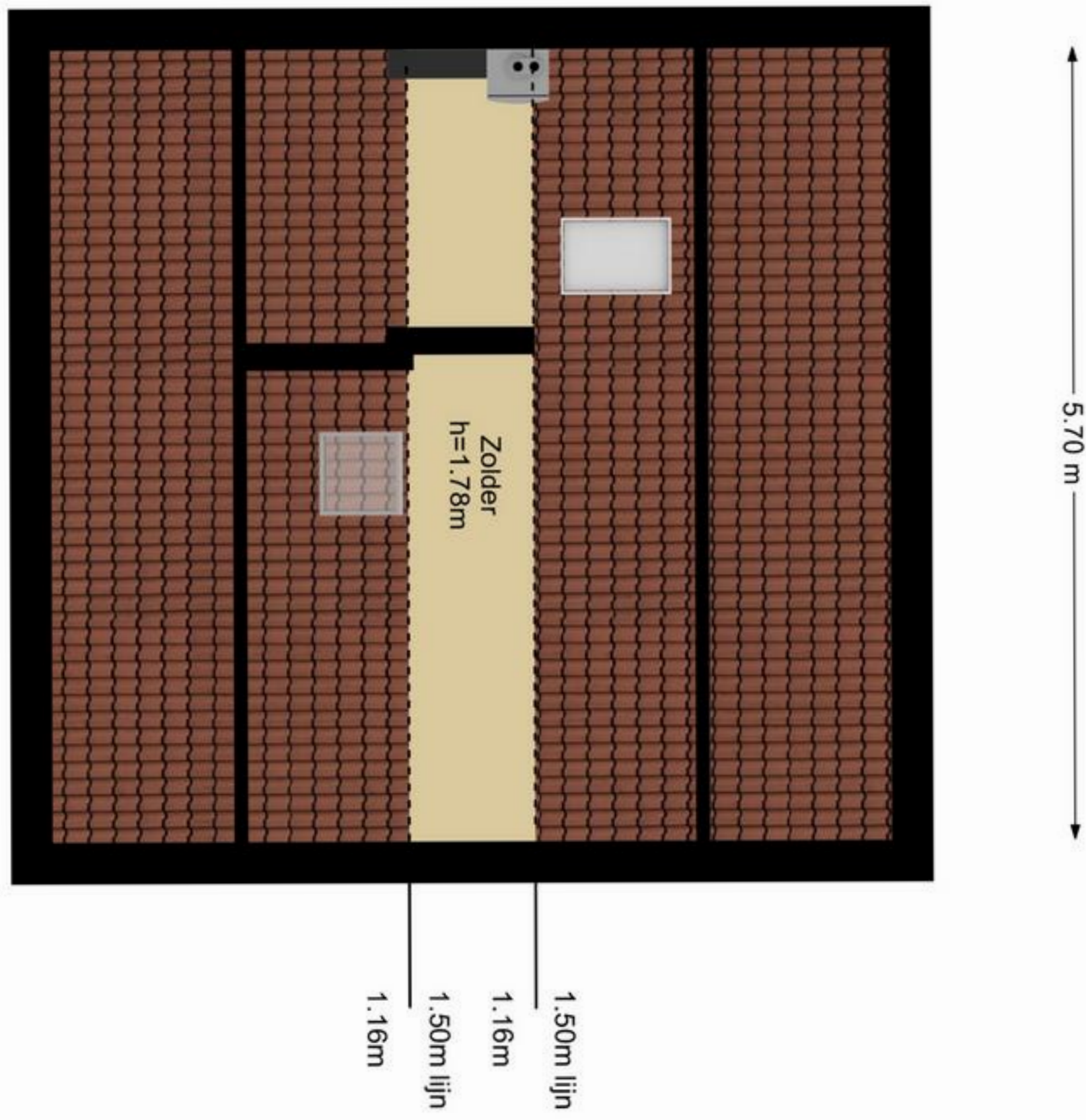


De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond eerste etage en zolder



← 1.31 m → ← 3.23 m → ← 1.31 m →



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 195

Inhoud

Inhoud 316 m³

Woonoppervlakte 80 m²

Aantal kamers: 4

Waarvan 3 slaapkamers

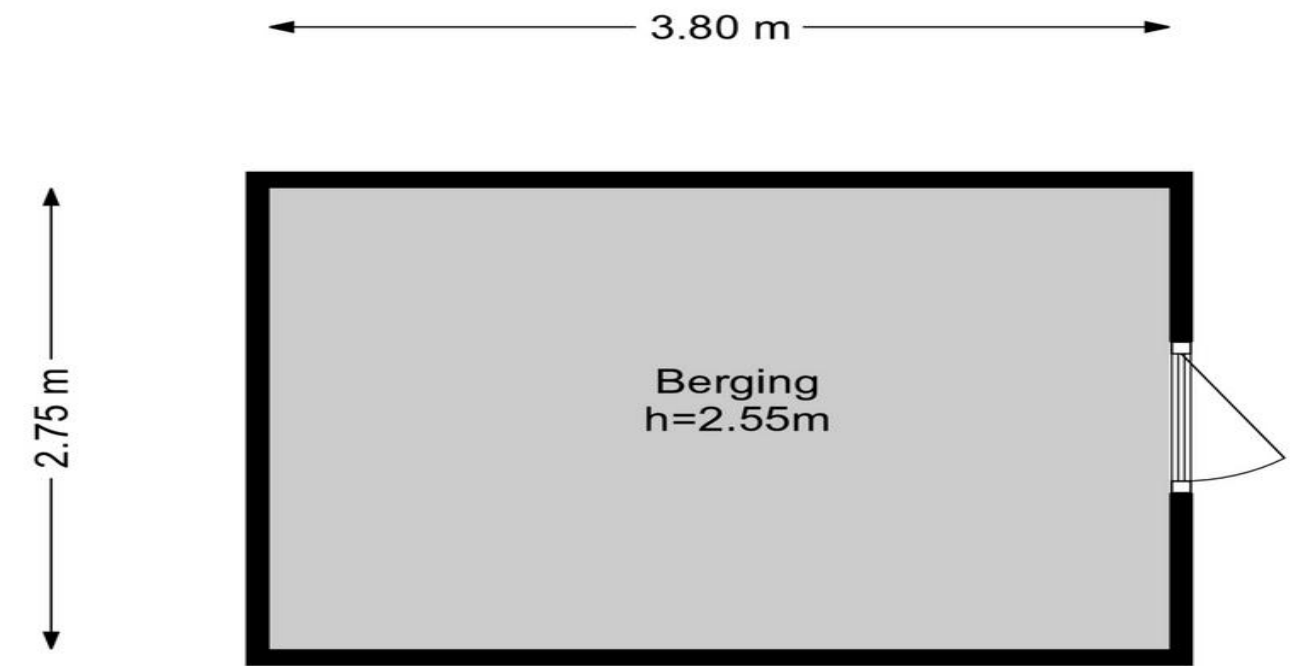
Beperkte stahoogte 30 m²

Inpandige ruimte 5 m²

Berging 10m²

Achtertuint 39 m² Noordoosten

Voortuint 43 m² Zuidwesten



Aanvaarding

Medio decembro

Installatie

Intergas 2019

Overige zaken

Woz Waarde € 302.000,=

Energielabel A

Diverse kosten

Gas, Electra € 62,=

Water € 43,=

-Bijzonderheden-

- 10 zonnepanelen
- Rolluiken
- Kunststofkozijnen
- Airco
- Vloer & zolder isolatie
- Geïmpregneerd 2021
- Geschilderd in 2022

-Dichtbij-

- Diverse winkels
- Speeltuin
- Kinderboerderij
- Diverse basisscholen
- Fiets afstand van Waterweg
- Fiets afstand van de Metro
- Fiets afstand van de sportvelden

-Clausule-

Vanwege de leeftijd van de woning zal de **ouderdomsclausule** in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prinses Marijkestr



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Nasldwijk
—	Huisnummer	Sectie		F
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		6334
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		
—	Bebouwing			
<small>Voor een eersluitend uitsnede, geleverd op 31 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>				

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL