

notarissen

Zeeweg 117

2224 CD Katwijk

Tel. 071-4071646

Ref: 20021795.OW/GS/CS

K O P I E**ONDERSPLITSING WONINGEN FASE 1F**

1

Heden, twintig juni tweeduizend drie, verscheen voor mij, mr. John Graham _____
Shepley, notaris gevestigd te Katwijk: _____

mevrouw Cornelia Teuna Onderwater, kantooradres 2224 CD Katwijk, Zeeweg _____
117, geboren te Leiden op dertien maart negentienhonderd tweeëntachtig, _____
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

1. de heer Dirk Leendert van der Plas, wonende te 2225 SW Katwijk, Parklaan 106, _____
geboren te Katwijk op ééneentwintig februari negentienhonderd vijftenzestig, die _____
bij het verstrekken van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van _____
zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: _____
Parklaan 106, 2225 SW Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid D.L. van der Plas Holding B.V., ingeschreven in het _____
handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor _____
Rijnland te Leiden sedert twintig mei negentienhonderd zevenennegentig onder _____
nummer 28073936, welke vennootschap bij het verstrekken van de volmacht _____
handelde in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de _____
statutair te Katwijk (feitelijk adres: Scheepmakerstraat 2, 2222 AC Katwijk, _____
postadres: Postbus 94, 2220 AB Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met _____
beperkte aansprakelijkheid Bouwgroep Holland B.V., ingeschreven in het _____
handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor _____
Rijnland te Leiden sedert drie mei tweeduizend twee onder nummer 28094029, _____
welke vennootschap bij het verstrekken van de volmacht handelde in haar _____
hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Katwijk _____
(feitelijk adres: Scheepmakerstraat 2, 2222 AC Katwijk, postadres: Postbus 94, _____
2220 AB Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid BGH Vastgoed B.V., ingeschreven in het handelsregister _____
beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland te Leiden _____
sedert dertien juli negentienhonderd vijftennegentig onder nummer 28068062; _____
2. de heer Willem Peter Ouwehand, wonende te 2231 VV Rijnsburg, Koningin _____
Wilhelminalaan 5, geboren te Katwijk op twintig mei negentienhonderd zestig, _____
die bij het verstrekken van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van _____
zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: _____
Heerenweg 13, 2222 AM Katwijk, postadres: Postbus 3050, 2220 CB Katwijk) _____
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ouwehand _____
Bouw Projekten B.V., ingeschreven sedert drie november negentienhonderd _____
drieënnegentig in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en _____
Fabrieken voor Rijnland te Leiden onder nummer 28061804; _____
3. de heer Jan van Rhijn, wonende te 2223 ED Katwijk, Rijnstraat 40, geboren te _____
Leiden op zestien oktober negentienhonderd achtenvijftig, die bij het verstrekken _____
van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd _____
bestuurder van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: Valkenburgseweg 62, _____
2223 KE Katwijk, postadres: Postbus 76, 2220 AB Katwijk) gevestigde besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.- en J. van Rhijn Beheer B.V., _____
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en _____
Fabrieken voor Rijnland te Leiden onder nummer 28044984, welke _____

vennootschap bij het verstrekken van de volmacht handelde in haar _____
 hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurster van de statutair te Katwijk _____
 (feitelijk adres: Valkenburgseweg 2, 2223 KE Katwijk, postadres: Postbus 76, _____
 2220 AB Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met beperkte _____
 aansprakelijkheid Van Rhijn Projektontwikkeling B.V., ingeschreven sedert _____
 zesentwintig september negentienhonderd vijffennegentig in het handelsregister _____
 beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland te Leiden _____
 onder nummer 28067618; _____

BGH Vastgoed B.V., Ouwehand Bouw Projekten B.V. en Van Rhijn _____
 Projektontwikkeling B.V., alle voornoemd, bij het verstrekken van de volmachten _____
 handelende in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd bestuursters van de _____
 statutair te Katwijk (feitelijk adres: Scheepmakerstraat 2, 2222 AC Katwijk, postadres: _____
 Postbus 94, 2220 AB Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met beperkte _____
 aansprakelijkheid: _____

DE AANNEMERS COMBINATIE KATWIJK B.V., _____
 ingeschreven sedert tweeëntwintig november negentienhonderd drieënnegentig in _____
 het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor _____
 Rijnland te Leiden onder nummer 28060979, en als zodanig deze vennootschap _____
 rechtsgeldig vertegenwoordigend. _____

De Aannemers Combinatie Katwijk B.V. voornoemd hierna ook te noemen: "de _____
gerechtigde". _____

Van gemelde volmachten blijkt uit één onderhandse akte van volmacht, die aan _____
 deze akte wordt gehecht. _____

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: _____

A. Verklaringen vooraf _____

1. De gerechtigde is rechthebbende tot: _____
 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van negenenzestig woningen verspreid over de derde tot en met de achtste _____
 bouwlaag (nivo 1 tot en met nivo 6) met bijbehorende bergingen op de tweede _____
 en derde bouwlaag (nivo 0 en nivo 1), werkruimte(n), containerruimte, _____
 liftschachten en -installaties, trappenhuizen en gangen, alsmede de _____
 gemeenschappelijke groenvoorzieningen, plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.579, uitmakende het _____
 vierenzeventig/éénhonderdste (74/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap _____
 bestaande uit het gebouw omvattende acht bouwlagen (nivo -1 tot en met nivo _____
 6), met commerciële ruimten op de tweede bouwlaag (nivo 0), negenenzestig _____
 woningen verspreid over de derde tot en met de achtste bouwlaag (nivo 1 tot en _____
 met nivo 6) met bijbehorende bergingen op de tweede en derde bouwlaag _____
 (nivo 0 en nivo 1), een parkeergarage met éénhonderdtwaalf parkeerplaatsen op _____
 de eerste en tweede bouwlaag (nivo -1 en nivo 0), werkruimte(n), _____
 containerruimte, techniekruimte(n), liftschachten en -installaties, trappenhuizen, _____
 gangen en toebehoren, gelegen aan de Prins Hendrikkade, de mr. Hans van der _____
 Hoevenstraat en de J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), _____

kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16804, groot dertig aren zevenennegentig centiaren, alsmede de eeuwigdurende rechten van opstal tot het in eigendom hebben van een gedeelte van een gebouw boven drie percelen grond gelegen tussen de Prins Hendrikkade, de mr. Hans van der Hoevenstraat en de J. van der Vegtstraat te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummers 16760, 16767 en 16805, totaal groot vier aren vijfenveertig centiaren;

welk appartementsrecht hierna zal worden aangeduid als: "het registergoed".

2. De gerechtigde wenst over te gaan tot splitsing van het registergoed in appartementsrechten, als bedoeld in de artikelen 5:106 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, hierna te noemen: "het Wetboek".
3. In verband daarmee is vervaardigd de tekening bedoeld in artikel 5:109, tweede lid van het Wetboek, onder meer aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, met een doorlopende Arabische nummering van 581 tot en met 649.
4. Deze tekening, die aan deze akte zal worden gehecht, voldoet aan de bij en krachtens de wet gestelde vereisten, blijkens de daarop gestelde verklaring van de bevoegde bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers, onder meer inhoudende handhaving van de complexaanduiding van het in de splitsing betrokken appartementsrecht.

B. Voorafgaande verkrijging

Het registergoed is door de gerechtigde verkregen blijkens een akte van splitsing in appartementsrechten, heden verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift wordt ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer.

C. Splitsing registergoed

Het registergoed wordt bij deze gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.581, uitmakende het tien/zevenhonderdachtentachtigste (10/788) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van negenenzestig woningen verspreid over de derde tot en met de achtste bouwlaag (nivo 1 tot en met nivo 6) met bijbehorende bergingen op de tweede en derde bouwlaag (nivo 0 en nivo 1), werkruimte(n), containerruimte, liftschachten en -installaties, trappenhuis en gangen, alsmede de gemeenschappelijke groenvoorzieningen, plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.579, uitmakende het vienzeventig/éénhonderdste (74/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw

- omvattende acht bouwlagen (nivo -1 tot en met nivo 6), met commerciële ruimten op de tweede bouwlaag (nivo 0), negenenzestig woningen verspreid over de derde tot en met de achtste bouwlaag (nivo 1 tot en met nivo 6) met bijbehorende bergingen op de tweede en derde bouwlaag (nivo 0 en nivo 1), een parkeergarage met éénhonderdtwaalf parkeerplaatsen op de eerste en tweede bouwlaag (nivo -1 en nivo 0), werkruimte(n), containerruimte, techniekruimte(n), liftschachten en -installaties, trappenhuisen, gangen en toebehoren, gelegen aan de Prins Hendrikkade, de mr. Hans van der Hoevenstraat en de J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16804, groot dertig aren zevenennegentig centiaren, alsmede de eeuwigdurende rechten van opstal tot het in eigendom hebben van een gedeelte van een gebouw boven drie percelen grond gelegen tussen de Prins Hendrikkade, de mr. Hans van der Hoevenstraat en de J. van der Vegtstraat te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummers 16760, 16767 en 16805, totaal groot vier aren vijfenveertig centiaren;
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.582, uitmakende het tien/zevenhonderdachtentachtigste (10/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
 3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.583, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
 4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.584, uitmakende het twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
 5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.585, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;

6. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.586, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
7. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras en bijbehorende berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.587, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras en bijbehorende berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.588, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras en bijbehorende berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.589, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.590, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.591, uitmakende het negen/zevenhonderdachtentachtigste (9/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende

- berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.592, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.593, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.594, uitmakende het twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.595, uitmakende het twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.596, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
17. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.597, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente

- Katwijk sectie A nummer 16528 A.598, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
19. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende _____
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.599, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
20. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende _____
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.600, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
21. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende _____
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.601, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
22. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende _____
 berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.602, uitmakende het _____
 negen/zevenhonderdachtentachtigste (9/788) onverdeeld aandeel in _____
 voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
23. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende _____
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.603, uitmakende het _____
 acht/zevenhonderdachtentachtigste (8/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
24. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende _____
 berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.604, uitmakende het _____
 tien/zevenhonderdachtentachtigste (10/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____

- gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____ van de woning met balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende _____ berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____ Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____ Katwijk sectie A nummer 16528 A.605, uitmakende het _____ twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeeld aandeel in _____ voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____ van de woning met balkons op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende _____ berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____ Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____ Katwijk sectie A nummer 16528 A.606, uitmakende het _____ elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____ gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____ van de woning met balkons op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende _____ berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____ Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____ Katwijk sectie A nummer 16528 A.607, uitmakende het _____ elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____ gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____ van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende _____ berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____ Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____ Katwijk sectie A nummer 16528 A.608, uitmakende het _____ twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeeld aandeel in _____ voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____ van de woning met balkons op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende _____ berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____ Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____ Katwijk sectie A nummer 16528 A.609, uitmakende het _____ twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeeld aandeel in _____ voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____ van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende _____ berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____ Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____ Katwijk sectie A nummer 16528 A.610, uitmakende het _____ elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____ gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____

- van de woning met balkons op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.611, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
32. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.612, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
33. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.613, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
34. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.614, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
35. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.615, uitmakende het elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
36. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.616, uitmakende het negen/zevenhonderdachtentachtigste (9/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
37. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der

- Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.617, uitmakende het _____
 acht/zevenhonderdachtentachtigste (8/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
38. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende _____
 berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.618, uitmakende het _____
 tien/zevenhonderdachtentachtigste (10/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
39. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende _____
 berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.619, uitmakende het _____
 twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeeld aandeel in _____
 voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
40. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkon en terras op de zesde bouwlaag (nivo 4) en _____
 bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.620, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
41. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkon en terras op de zesde bouwlaag (nivo 4) en _____
 bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.621, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
42. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met terras op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende _____
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.622, uitmakende het _____
 twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeeld aandeel in _____
 voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
43. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende _____
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.623, uitmakende het _____

- twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeeld aandeel in _____
 voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
44. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende _____
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.624, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
45. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende _____
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.625, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
46. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende _____
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.626, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
47. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende _____
 berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.627, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
48. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende _____
 berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.628, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
49. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende _____
 berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.629, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____

50. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.630, uitmakende het negen/zevenhonderdachtentachtigste (9/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
51. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.631, uitmakende het acht/zevenhonderdachtentachtigste (8/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
52. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.632, uitmakende het tien/zevenhonderdachtentachtigste (10/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
53. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.633, uitmakende het twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
54. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en terras op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.634, uitmakende het vijftien/zevenhonderdachtentachtigste (15/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
55. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.635, uitmakende het twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579;
56. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de zevende bouwlaag (nivo 5) en

- bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.636, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
57. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de zevende bouwlaag (nivo 5) en _____
 bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 J. van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.637, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
58. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de zevende bouwlaag (nivo 5) en _____
 bijbehorende berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. _____
 van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.638, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
59. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de zevende bouwlaag (nivo 5) en _____
 bijbehorende berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. _____
 van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.639, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
60. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkons op de zevende bouwlaag (nivo 5) en _____
 bijbehorende berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. _____
 van der Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.640, uitmakende het _____
 elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
61. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkon op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende _____
 berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
 Katwijk sectie A nummer 16528 A.641, uitmakende het _____
 negen/zevenhonderdachtentachtigste (9/788) onverdeeld aandeel in _____
 voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
62. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de woning met balkon op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende _____
 berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
 Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____

- Katwijk sectie A nummer 16528 A.642, uitmakende het _____
acht/zevenhonderdachtentachtigste (8/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
63. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de woning met balkon op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende _____
berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____
Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
Katwijk sectie A nummer 16528 A.643, uitmakende het _____
tien/zevenhonderdachtentachtigste (10/788) onverdeeld aandeel in voormelde _____
gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
64. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de woning met balkon op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende _____
berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____
Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
Katwijk sectie A nummer 16528 A.644, uitmakende het _____
twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeeld aandeel in _____
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
65. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de woning met terrassen op de achtste bouwlaag (nivo 6) en bijbehorende _____
berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
Katwijk sectie A nummer 16528 A.645, uitmakende het _____
dertig/zevenhonderdachtentachtigste (30/788) onverdeeld aandeel in _____
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
66. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de woning met terrassen op de achtste bouwlaag (nivo 6) en bijbehorende _____
berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als J. van der _____
Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
Katwijk sectie A nummer 16528 A.646, uitmakende het _____
zeventien/zevenhonderdachtentachtigste (17/788) onverdeeld aandeel in _____
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
67. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de woning met terrassen op de achtste bouwlaag (nivo 6) en bijbehorende _____
berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
Katwijk sectie A nummer 16528 A.647, uitmakende het _____
zeventien/zevenhonderdachtentachtigste (17/788) onverdeeld aandeel in _____
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
68. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de woning met terras op de achtste bouwlaag (nivo 6) en bijbehorende _____
berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
Katwijk sectie A nummer 16528 A.648, uitmakende het _____
veertien/zevenhonderdachtentachtigste (14/788) onverdeeld aandeel in _____

- voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579; _____
69. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de woning met terras op de achtste bouwlaag (nivo 6) en bijbehorende _____
berging op de derde bouwlaag (nivo 1), plaatselijk bekend als J. van der _____
Vegtstraat te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente _____
Katwijk sectie A nummer 16528 A.649, uitmakende het _____
achttien/zevenhonderdachtentachtigste (18/788) onverdeeld aandeel in _____
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 579. _____

De appartementsrechten behoren alle aan de gerechtigde toe. _____

D. Reglement _____

Als reglement bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Wetboek zal, behoudens de _____
hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop, gelden het _____
modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke _____
Notariële Broederschap (thans genaamd de Koninklijke Notariële _____
Beroepsorganisatie), opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd _____
tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, _____
destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de _____
openbare registers voor registergoederen te 's-Gravenhage (thans gevestigd te _____
Zoetermeer), op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 9763 num- _____
mer 1. _____

De bepalingen van Annex 1 bij het hiervoor gemelde modelreglement zijn niet van _____
toepassing. _____

E. Afwijkingen en aanvullingen _____

In afwijking van casu quo ter aanvulling op de bepalingen van het hiervoor gemelde _____
modelreglement, hierna ook te noemen: "het modelreglement", zullen gelden: _____

Artikel 1 _____

Artikel 1 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

- a. "akte": de akte van ondersplitsing; _____
- b. "gebouw": het gebouw behorende bij het appartementsrecht dat in de _____
ondersplitsing is betrokken; _____
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een bij de ondersplitsing ontstaan _____
appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk _____
Wetboek; _____
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de _____
daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om _____
als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door _____
alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor _____
zover niet vallende onder d; _____
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw dat/die blijkens _____
de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden _____
gebruikt; _____
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het _____
Burgerlijk Wetboek; _____

- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars van de bij de ondersplitsing ontstane appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars van de bij de ondersplitsing ontstane appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- j. "hoofdvergadering": de vergadering van eigenaars van de appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummers 16528 A.578 tot en met A.580 als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- k. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- l. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek;
- m. "hoofdsplitsing": de splitsing in appartementsrechten waarbij het in deze ondersplitsing betrokken appartementsrecht is ontstaan.

Artikel 2

Het breukdeel als bedoeld in artikel 2 eerste lid van het modelreglement is het breukdeel als hiervoor sub C bij de omschrijving van de onderscheidenlijke appartementsrechten is vermeld.

Artikel 3

De gezamenlijke schulden en kosten bedoeld in artikel 3 van het modelreglement, moeten door de eigenaars worden gedragen voor de breukdelen als in artikel 2 van dit bijzonder reglement genoemd.

Voor dezelfde breukdelen zijn de eigenaars gehouden bij te dragen in het reservefonds bedoeld in artikel 32 van het modelreglement.

De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld.

Artikel 4

Aan artikel 3 van het modelreglement wordt nog een punt k toegevoegd die luidt als volgt:

- k. de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing.

Artikel 5

Artikel 4 eerste lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt:

Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over het boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.

Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.

Onder de lasten worden onder meer begrepen de telkenjare door de vergadering vast te stellen bedragen ten behoeve van het reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid.

De begroting van de onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, _____
 inbegrepen de noodzakelijke vernieuwingen, dient voor wat betreft het _____
 buitenschilderwerk te geschieden op basis van een afschrijvingstermijn van vijf _____
 jaren, tenzij de hoofdvergadering anders besluit. _____

Artikel 6 _____

Het eerste boekjaar als bedoeld in artikel 4 eerste 1 van het modelreglement loopt _____
 vanaf het eerste tijdstip waarop de vereniging leden kent tot en met éénendertig _____
 december tweeduizendvijf. _____

Artikel 7 _____

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 derde lid van het modelreglement zal, _____
 indien op een exploitatierekening van het afgelopen boekjaar een overschot blijkt te _____
 bestaan, dit overschot worden overgebracht naar het reservefonds als bedoeld in _____
 artikel 32 van het modelreglement, tenzij de vergadering anders besluit. _____

Artikel 8 _____

Artikel 8 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

1. Met inachtneming van artikel 8 van het in de hoofdsplitsing van toepassing _____
 verklaarde modelreglement is het bestuur bevoegd tot het sluiten van een _____
 aanvullende verzekering bij één of meer door de vergadering aan te wijzen _____
 verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en is tevens _____
 bevoegd een verzekering af te sluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die _____
 kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de _____
 vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen _____
 andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. _____
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. _____
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van _____
 de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het _____
 betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts _____
 bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. _____
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten _____
 als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, _____
 indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de waarde van het verzekerde _____
 gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het _____
 herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te _____
 openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze _____
 rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op _____
 deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van _____
 overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd _____
 moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 _____
 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde _____
 in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt _____
 aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de _____
 verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de _____
 verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de _____
 uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden _____

- aan de verzekeraar. _____
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als _____ bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: _____
 "Zolang er sprake is van splitsing in onderappartementsrechten, gelden de _____ volgende aanvullende voorwaarden. _____
 Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de _____ verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van _____ ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, _____ laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. _____
 Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij _____ voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de _____ schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende _____ eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval _____ van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de _____ uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar _____ geschieden aan de ondergetekenden. _____
 Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van één duizend _____ éénhonderdvijfendertig euro (€ 1.135,00) te boven, dan geschiedt zij op de _____ wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door _____ de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. _____
 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen _____ ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." _____
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het _____ bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk _____ Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere _____ eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal _____ kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende _____ appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. _____
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of _____ herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald _____ in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade _____ aansprakelijk is. _____
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. _____
 In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is _____ het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. _____
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de _____ verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de _____ desbetreffende eigenaar. _____

Artikel 9

Artikel 9 eerste lid aanhef van het modelreglement dient te worden gelezen als _____ volgt: _____

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en goederen worden onder meer _____ gerekend, voor zover aanwezig en niet vallende onder de gemeenschappelijke _____ gedeelten en zaken krachtens de hoofdsplitsing: a.de funderingen, enzovoorts. _____

Artikel 10

Artikel 17 vierde lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken _____
overeenkomstig de daaraan nader in de akte gegeven bestemming. _____

Deze bestemming moet in overeenstemming zijn met de desbetreffende _____
bepalingen bij de hoofdsplitsing. _____

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met _____
toestemming van de vergadering; deze toestemming kan niet worden verleend _____
voor een gebruik dat niet in overeenstemming is met de desbetreffende _____
bepalingen bij de hoofdsplitsing. _____

De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer _____
kan worden ingetrokken. _____

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het _____
Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____

Artikel 11

Artikel 17 vijfde lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling _____
te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Het is niet _____
toegestaan harde vloerbedekkingen als plavuizen, parket, marmer en dergelijke _____
aan te brengen, tenzij het aanbrengen op een deskundige wijze geschiedt met _____
een goede zwevende dekvloer, zodat deze vloerbedekking niet rechtstreeks in _____
contact staat met de ondervloer of wanden en geen hinder kan ontstaan voor de _____
overige eigenaars en/of gebruikers. _____

Het in de vorige zin bepaalde is niet van toepassing op de tot de privé gedeelten _____
behorende sanitaire ruimten. _____

Artikel 12

De bestemming van de appartementsrechten als bedoeld in artikel 17 vierde lid van _____
het modelreglement is bij de omschrijving van de onderscheidenlijke appartements- _____
rechten onder woorden gebracht. _____

Artikel 13

Artikel 19 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische _____
installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met _____
toestemming of krachtens besluit van de vergadering of met inachtneming van de _____
bepalingen van de hoofdsplitsing zijn aangebracht, te gedogen. _____

Artikel 14

In artikel 28 derde lid van het modelreglement wordt voor "artikel 38 zesde lid" _____
gelezen: artikel 38 zevende lid. _____

Artikel 15

Artikel 29 vijfde lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

Het voorgaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 vijfde lid van het in de _____
hoofdsplitsing van toepassing verklaarde modelreglement. _____

Artikel 16

Artikel 32 vierde lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van een _____
reserfefonds. _____

Artikel 17 _____

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 tweede lid van het _____
modelreglement wordt vastgesteld op driehonderdzes (360) stemmen, te weten: _____

- voor de negen (9) appartementsrechten rechtgevend op het _____
acht/zevenhonderdachtentachtigste (8/788) en het _____
negen/zevenhonderdachtentachtigste (9/788) onverdeelde aandeel in de _____
gemeenschap, elk vier (4) stemmen; _____
- voor de vierenvijftig (54) appartementsrechten rechtgevend op het _____
tien/zevenhonderdachtentachtigste (10/788), het _____
elf/zevenhonderdachtentachtigste (11/788) en het _____
twaalf/zevenhonderdachtentachtigste (12/788) onverdeelde aandeel in de _____
gemeenschap, elk vijf (5) stemmen; _____
- voor het appartementsrecht rechtgevend op het _____
veertien/zevenhonderdachtentachtigste (14/788) onverdeelde aandeel in de _____
gemeenschap, zes (6) stemmen; _____
- voor het appartementsrecht rechtgevend op het _____
vijftien/zevenhonderdachtentachtigste (15/788) onverdeelde aandeel in de _____
gemeenschap, zeven (7) stemmen; _____
- voor de drie (3) appartementsrechten rechtgevend op het _____
zeventien/zevenhonderdachtentachtigste (17/788) en het _____
achttien/zevenhonderdachtentachtigste (18/788) onverdeelde aandeel in de _____
gemeenschap, elk negen (9) stemmen; en _____
- voor het appartementsrecht rechtgevend op het _____
dertig/zevenhonderdachtentachtigste (30/788) onverdeelde aandeel in de _____
gemeenschap, veertien (14) stemmen. _____

Artikel 18 _____

Het stemrecht verbonden aan het bij deze akte ondergesplitste appartementsrecht _____
zal worden uitgeoefend door een door de vergadering van eigenaars uit haar leden _____
te benoemen vertegenwoordiger. _____

Over alle door de hoofdvergadering te nemen besluiten moet vooraf door de _____
vergadering van eigenaars worden beraadslaagd en gestemd. _____

Ten aanzien van een door de hoofdvergadering te nemen besluit is de _____
vertegenwoordiger van de vereniging van eigenaars verplicht op de _____
hoofdvergadering te stemmen overeenkomstig de stemuitslag van de vergadering _____
van eigenaars over het te nemen besluit. _____

Artikel 19 _____

Artikel 35 eerste lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun _____
stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één _____
hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. _____

Artikel 20 _____

Artikel 36 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 eerste lid.

Artikel 21

Aan artikel 39 van het modelreglement wordt een derde lid toegevoegd dat luidt als volgt:

3. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten.

Artikel 22

Artikel 41 derde lid tweede alinea van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt:

De vereniging is verplicht de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan de door de hoofdvergadering aan te wijzen administratief beheerder (administrateur) voor het gehele appartementencomplex waarvan het gebouw deel uitmaakt en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. Als eerste administrateur zal worden aangewezen J & P Vastgoedmanagement, gevestigd te 2223 EP Katwijk, Overrijn 10.

Artikel 23

Artikel 44 eerste lid laatste zin van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt:

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement van ondersplitsing of het reglement van de hoofdsplitsing, of besluiten op grond van de hoofdsplitsing, worden voor niet-geschreven gehouden.

Artikel 24

Artikel 45 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt:

Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing.

In geval van strijdigheid van de akte met de akte van de hoofdsplitsing zal de laatste prevaleren.

Artikel 25

Een eigenaar van een appartementsrecht is niet bevoegd zijn appartementsrecht te splitsen in appartementsrechten.

Artikel 26

De navolgende bepalingen van het modelreglement zijn niet van toepassing: artikel 2 vierde lid, artikel 4 vijfde lid, artikel 7 tweede lid en artikel 34 derde lid.

F. Vereniging van eigenaars

Ter uitvoering van het daaromtrent in het reglement bepaalde wordt bij deze opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 van het Wetboek.

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars "Princehaven 1-F

woningen Hendrik" aan de J. van der Vegtstraat te Katwijk". _____

De vereniging is gevestigd te Katwijk. _____

De statuten van de vereniging zijn opgenomen in het reglement. _____

G. Overgangsbepalingen _____

1. De vergadering van eigenaars kan geen beslissingen nemen of overeenkomsten _____
aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een _____
langere periode dan één jaar na de algemene oplevering van het gebouw, _____
behoudens het hierna onder 2 bepaalde. _____

2. De hiervoor onder 1 bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan _____
in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een _____
langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de _____
appartementenrechten rechtgevend op het gebruik van een woning aan derden is _____
overgedragen. _____

SLOTVERKLARINGEN _____

Partijen kiezen voor de rechtsgevolgen van deze akte woonplaats ten kantore van _____
de bewaarder van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De _____
verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs _____
te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben _____
kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Waarvan akte _____

is verleden te Katwijk, op de datum als in het begin van deze akte vermeld om _____
zestien uur en zeventien minuten. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon en _____
mij, notaris, ondertekend. _____

09