

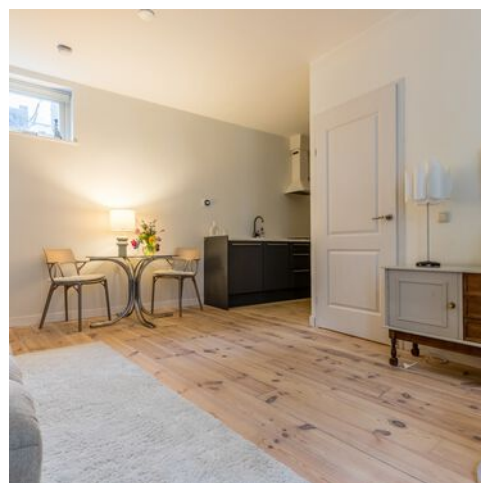
VRAAGPRIJS
€ 365.000 K.K.



POSTELSTRAAT 19 A, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl



Woonoppervlakte : 59.20m²

Perceeloppervlakte :

Inhoud : 237m³

Bouwjaar : 1910

Energie label : E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Servicekosten € 88,85

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, beneden/boven woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1910

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 59,2 m²

Inhoud 237 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 0,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 14,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij winkelcentrum

Energieverbruik

Energielabel E

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Intergas HR eco
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

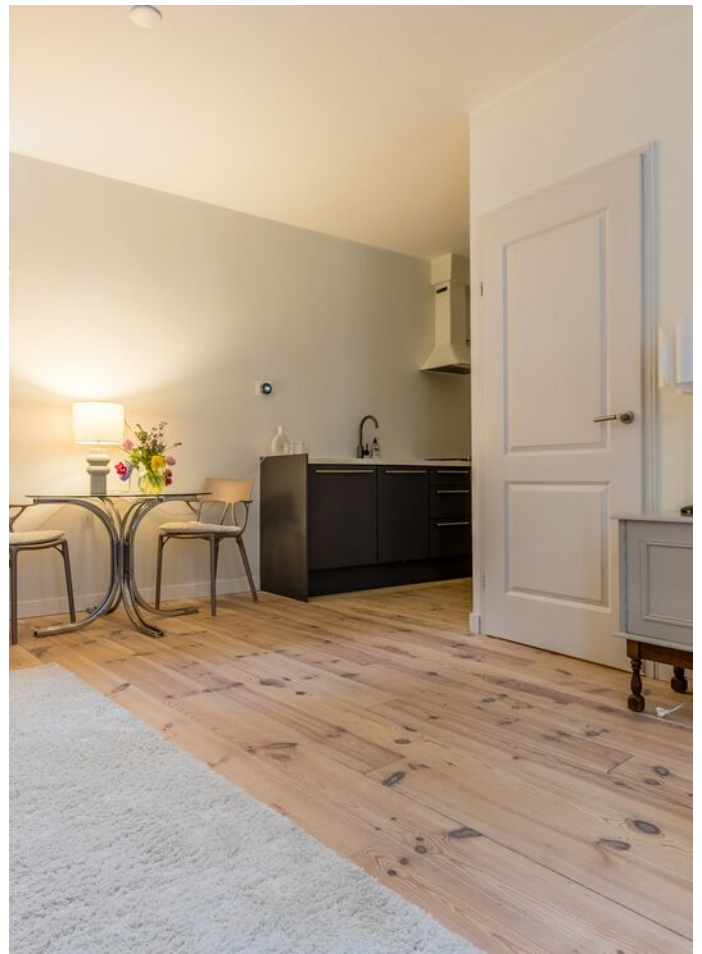
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Postelstraat 19 A, 's-Hertogenbosch



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Wauw! Dit is nog eens bijzonder wonen! In een van de mooiste straten van 's-Hertogenbosch bevindt zich dit charmante volledig gerenoveerde appartement. In hartje centrum maar toch heel rustig gelegen. Het appartement, met 59,2 m² aan woonoppervlakte, heeft een gezellige living met een Frans balkon, een luxe open keuken en een moderne recent gerenoveerde badkamer in hotel chique badkamerstijl. Een grote slaapkamer met een authentiek balkenplafond dat uitkomt op een ruim zonnig prive dakterras. Door de uitstekende ligging vindt u alle denkbare voorzieningen dichtbij. Een unieke kans!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Bij binnenkomst vindt u de entreehal met grote keramiek vloertegels (recent vernieuwd) de meterkast, de wasmachine- en droger aansluitingen, toegang tot de badkamer, een aparte toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De badkamer en het aparte toilet zijn geheel gerenoveerd eind 2021 en het geheel heeft een moderne, luxueuze hotel chique uitstraling met o.a. een grote ronde spiegel met touchscreen verlichting. Verder is de badkamer voorzien van een zwevend minimalistisch badmeubel met een grote lade en wastafelkom en ligbad met regendouche en vloerverwarming. Naast de badkamer bevindt zich de luxe toiletruimte in dezelfde stijl met vloerverwarming, een zwevend toilet met soft closing en een fonteintje.

Eerste verdieping:

Via de open trap die in zijn geheel is gerenoveerd en opnieuw is geschuurd en gelakt in speciale traplak komt u bij de overloop van de eerste verdieping van het appartement. Deze overloop biedt toegang tot kastruimte, de trapopgang naar de tweede verdieping en de woonkamer.

De woonkamer heeft een massief houten vloer en de muren en het plafond zijn recent strak gestuct en in rustige kleuren afgewerkt. U geniet hier van een

mooie lichtinval door de raampartijen van het Franse balkon die je geheel kunt openzetten. In de woonkamer bevindt zich een schitterende open keuken. Deze Bruynzeel keuken kenmerkt zich door de hedendaagse strakke vormgeving, hoogwaardige apparatuur: vaatwasser, grote koelkast, Boretti 5-pits gasfornuis, magnetron (ETNA), oven (Boretti), gun metal kraan en nieuwe witte afzuigkap.

Tweede verdieping:

Middels de trap bereikt u de tweede verdieping met de ruime slaapkamer voorzien van een authentiek sfeervol balkenplafond. De ruimte beschikt over een prachtige vloer in betonlook die er in 2021 in is gelegd. Over de gehele lengte (4m) van de slaapkamer is in 2022 een mooie strakke schuifdeurkast op maat gemaakt om je kleding in op te hangen en andere spullen in op te bergen. De deur biedt toegang tot een trap naar het dakterras.

Dakterras:

Het appartement heeft een ruim zonnig dakterras. U geniet hier bovendien volop van uw privacy, want het dakterras is rondom goed beschermt.

Parkeren:

Er is een parkeervergunningensysteem van toepassing.

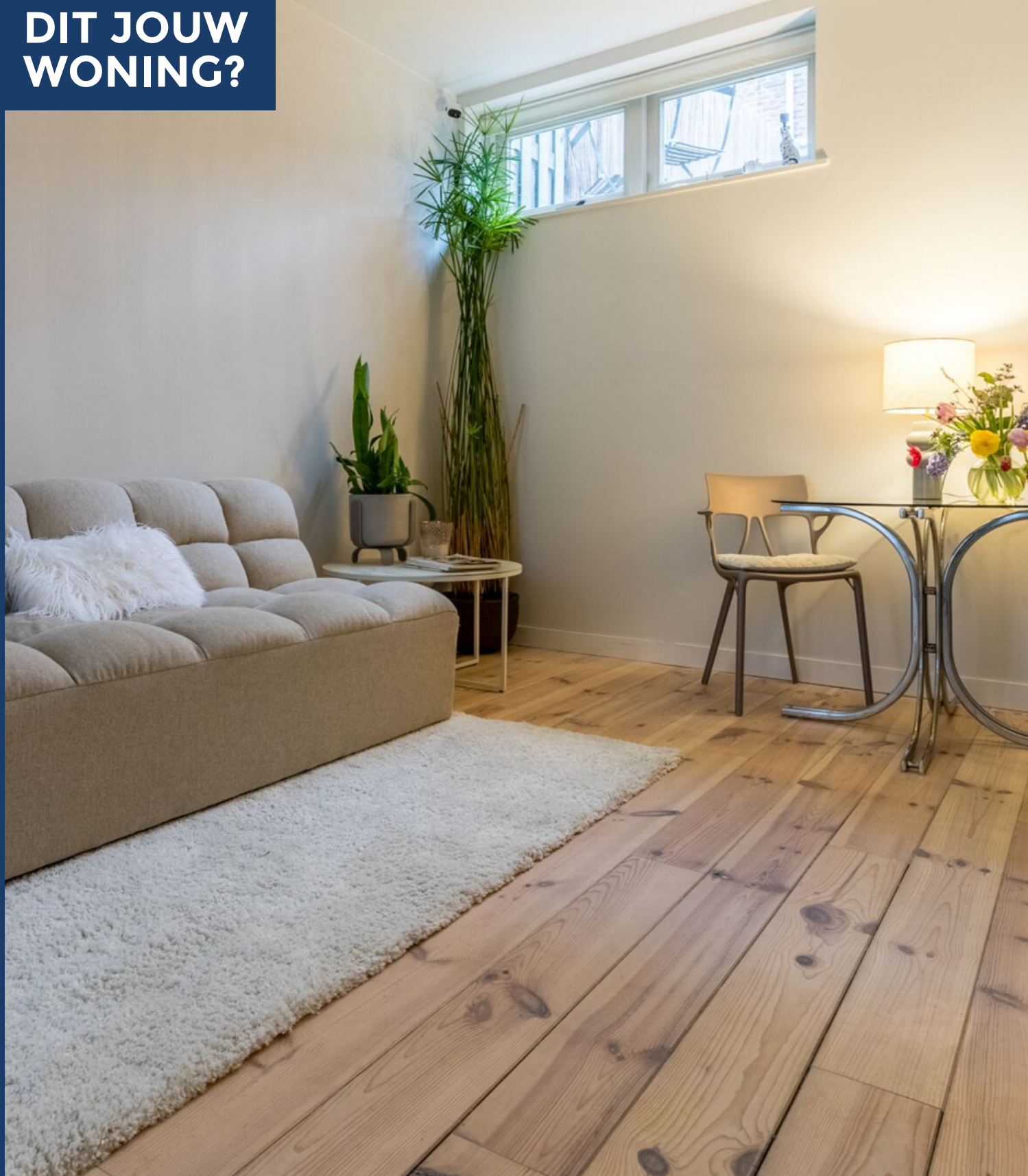
Kenmerken van de woning:

- Instapklaar, volledig gerenoveerd appartement met fijn zonnig dakterras
- Grote slaapkamer, moderne keuken en een hotel chique badkamer
- Meubilair kan eventueel worden overgenomen
- Voorzien van dubbel glas
- Cv-ketel uit 2016
- Eigen berging
- Gelegen midden in het centrum
- Alle voorzieningen in de nabijheid
- Uitvalswegen dichtbij
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Dit charmante appartement is gelegen in de Postelstraat in 's-Hertogenbosch. U woont in de

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



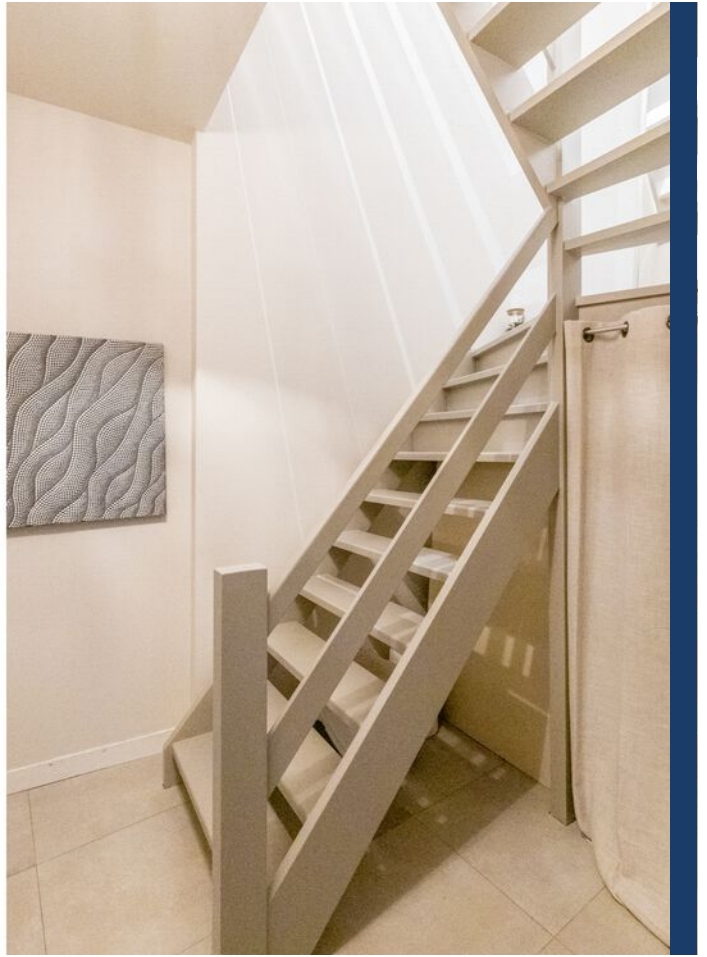


Postelstraat 19 A, 's-Hertogenbosch





Postelstraat 19 A, 's-Hertogenbosch





Postelstraat 19 A, 's-Hertogenbosch





Postelstraat 19 A, 's-Hertogenbosch





Postelstraat 19 A, 's-Hertogenbosch





Postelstraat 19 A, 's-Hertogenbosch

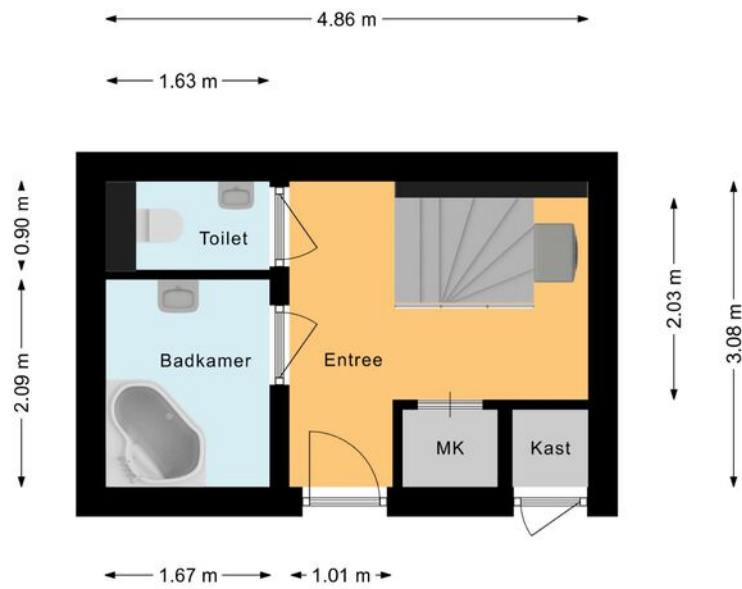




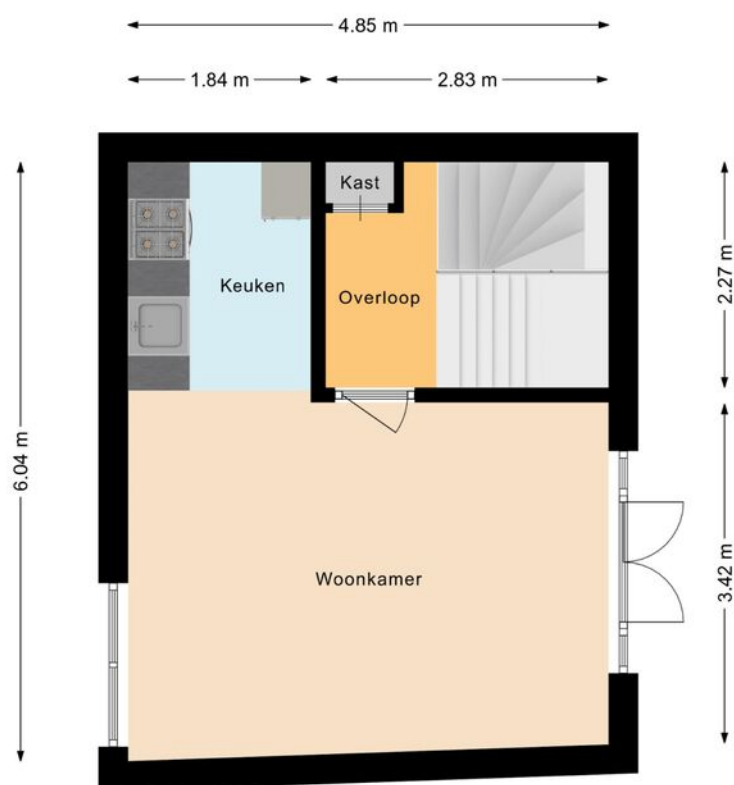
Postelstraat 19 A, 's-Hertogenbosch



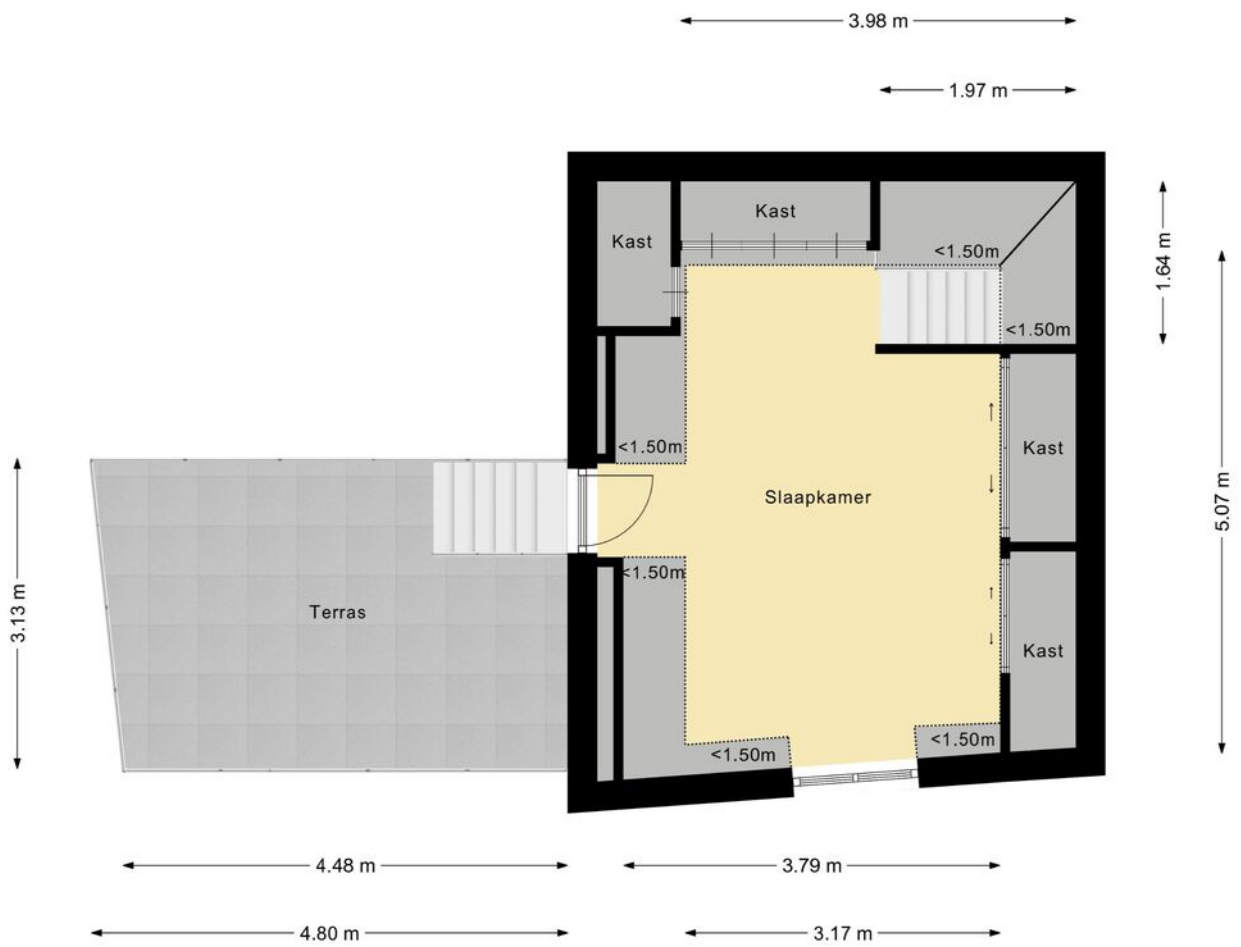
PLATTEGROND



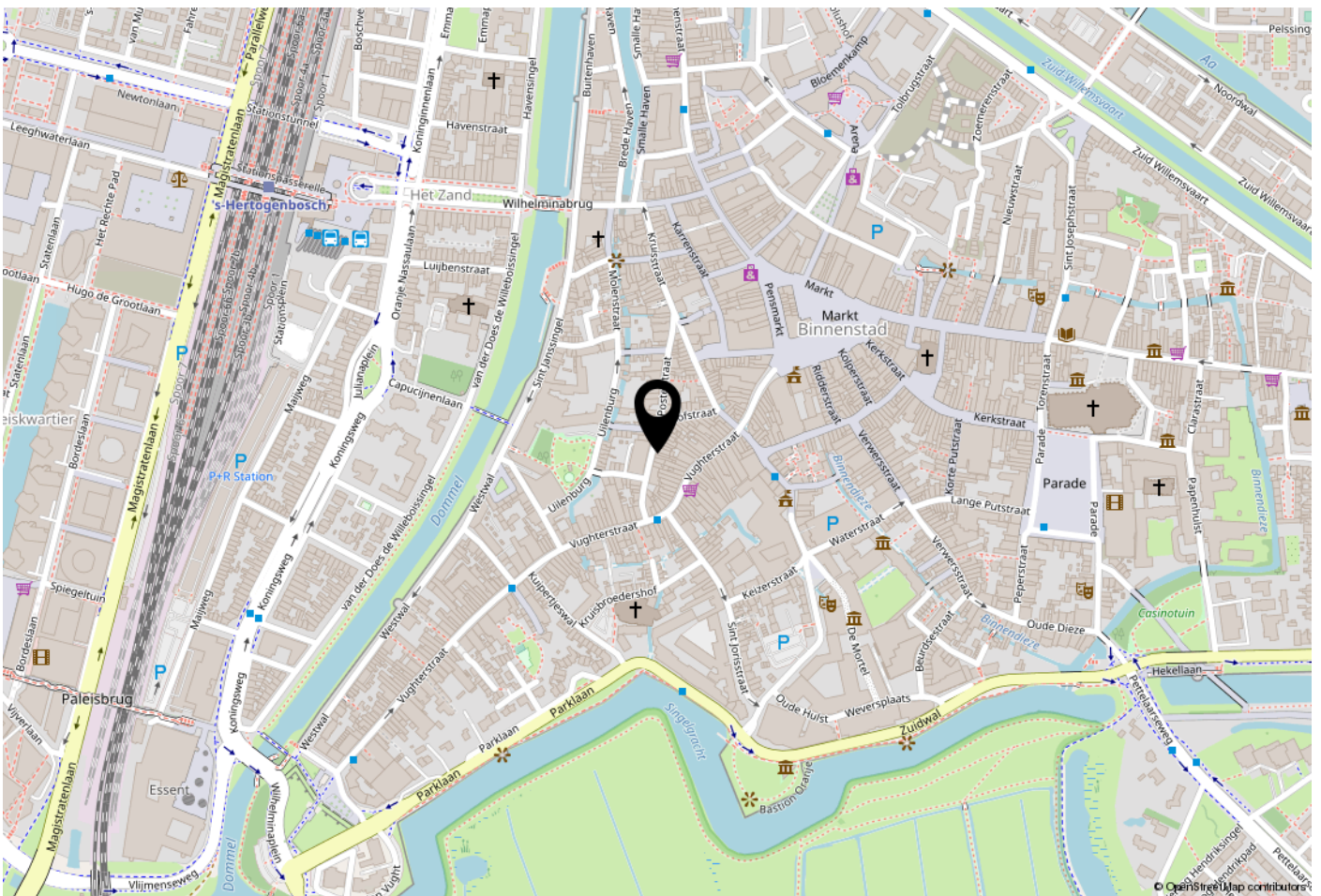
PLATTEGROND



PLATTEGROND

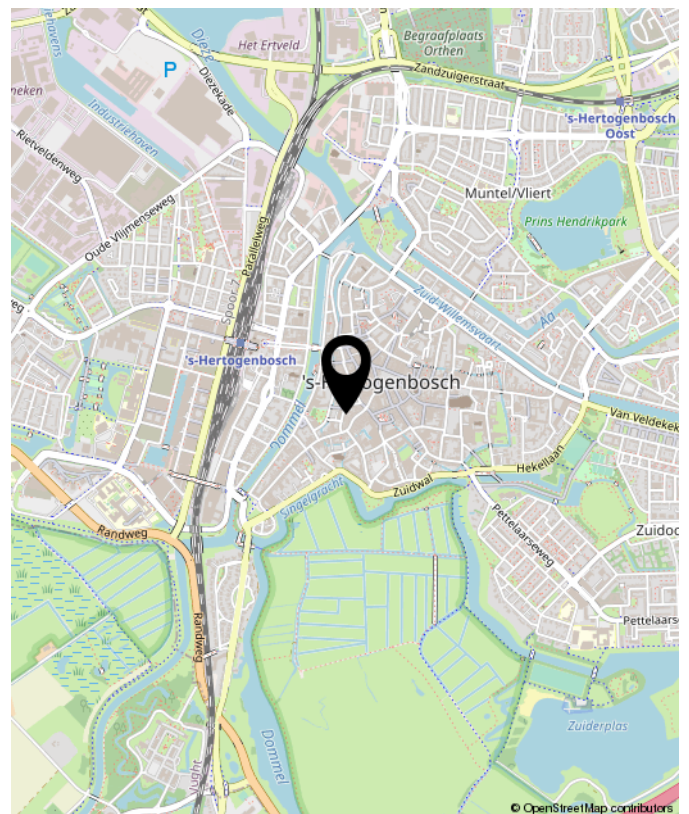


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Tekst



Postelstraat 19 A, 's-Hertogenbosch

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

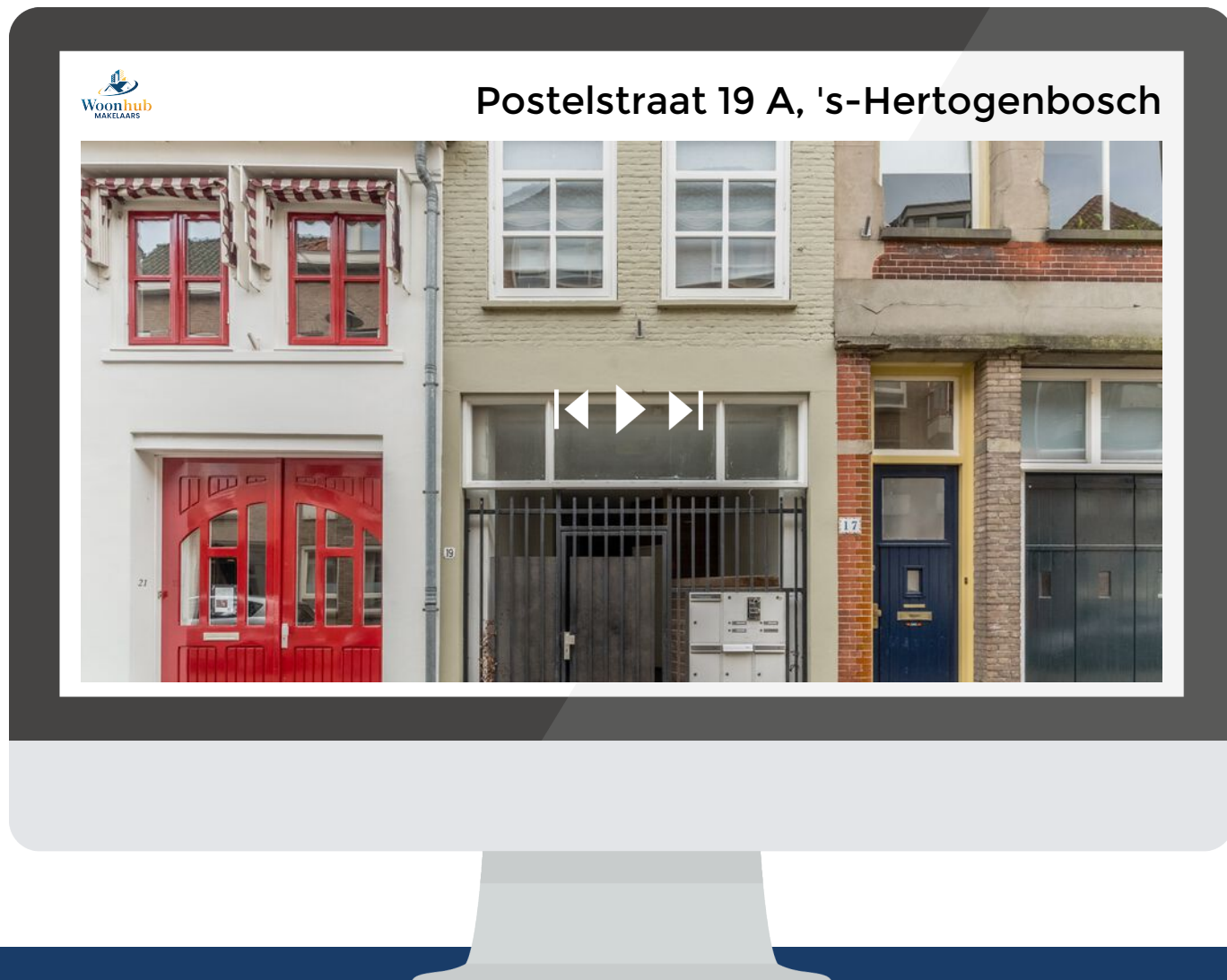
Gaat mee

Ter overname

NVT

BEKIJK DE WONING ONLINE!

postelstraat19 a.nl



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Postelstraat 19 A, 's-Hertogenbosch



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

